

Comarca de Jardinópolis

Cartório de Registro de Imóveis
Oficial - Bel. José Roberto de Almeida Guimarães

Estado de São Paulo

REGISTRO GERAL
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

DIGITADO N.º 2

MATRÍCULA N.º 1.462 fls. 1

Jardinópolis

Oficial *[Assinatura]*

Distrito Jardinópolis

Município Jardinópolis

Urbano (X) C. P. M.

Rural () INCRA

Situação Jardinópolis

Denominação Vila Lourdes - Rua Antonio Pereira, s/nº

Imóvel: um terreno, situado nesta cidade e Comarca de Jardinópolis, do Estado de São Paulo, no loteamento particular da Vila Lourdes, sendo parte do lote nº 10, da quadra nº 1, com frente para a rua Antonio Pereira, s/nº medindo oito (8,00) metros de frente, face oposta correspondente, por vinte e dois (22,00) metros da frente aos fundos, perfazendo a área de 176,00 metros quadrados, confrontando pela frente com a referida rua, pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com parte do lote nº 8 de propriedade de Alice de Carvalho, pelo lado esquerdo com o lote nº 9 de propriedade de Manoel Vitorino, e, pelos fundos com o lote nº 8 de propriedade de Gino Castaldini. **PROPRIETÁRIA:** Alice de Carvalho, TE nº 80.235 - 108ª Zona Eleitoral e CIC Nº 929.992.988/20, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Cel. Clementino, nº 421. **TÍTULO AQUISITIVO:** matriculado sob nº 747 e registrada sob nº 1-747, - Lº 2, no Registro de Imóveis desta Comarca - em área maior. Jardinópolis, - 25 de abril de 1.979. A escrevente autorizada: *[Assinatura]* O Oficial *[Assinatura]*

R.1-1.462 - Jardinópolis, 25 de abril de 1.979. **TRANSMITENTE:** Alice de Carvalho, já qualificada. **ADQUIRENTE:** João Carlos Muniz, RG nº 4.585.592-SP e CIC Nº 832.663.648/72, brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com Carmen Tardivo Muniz, açougueiro, residente e domiciliado nesta cidade, à rua 7 de Setembro, nº 651. **TÍTULO:** venda e compra **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 18 de abril de 1.979, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca, Lº 102, fls. 188. **VALOR:** R\$ 15.000,00 (quinze mil cruzeiros). A escrevente autorizada: *[Assinatura]* O Oficial *[Assinatura]*

R.2-1.462 - Jardinópolis, 26 de fevereiro de 1.981. **TRANSMITENTES:** João-Carlos Muniz, RG nº 4.585.592-SP., açougueiro e sua mulher dona Carmen - Tardivo Muniz (filha de José Tardivo Filho e de Iracema Furlan Tardivo), do lar, brasileiros, casados em regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua-7 de Setembro, nº 651, portadores em comum do CIC Nº 832.663.648/72. **ADQUIRENTE:** Artur Pereira Lima, RG nº 4.709.505-SP. e CIC Nº 743.929.488/-20, brasileiro, lavrador, casado em regime de comunhão universal de bens

(continua no verso)

ri digital
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar.
Este documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Comarca de Jardinópolis

Operação REGISTRO GERAL
do Sistema de Registro
Eletrônico de L

MATRÍCULA N.º 1.462 fls. 1

Oficial *[assinatura]*

vers
3082

anterior a Lei nº 6.515/77, com Aparecida Dalva Reatto Lima, residente e domiciliado nesta Comarca, no Sítio das Posse. **TÍTULO:** venda e compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 24 de fevereiro de 1.981, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca, Lº 108, fls. 331. **VALOR:** R\$ 59.000,00 (cinquenta e nove mil cruzeiros). A escrevente autoriza da: *Maria Jose Alves da Silva* Oficial: *[assinatura]*

Atestado
Ao Estado
A Cart. Serventia de L. 108

R.3-1.462 - Jardinópolis, 21 de janeiro de 1985. **TRANSMITENTES:** Artur Pereira Lima, RG nº 4.709.505-SP., agricultor e sua mulher dona Aparecida Dalva Reatto Lima, filha de Luiz Reatto e Ana Pavanello Reatto, do lar, brasileiros, casados em regime de comunhão universal de bens, anterior a Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta comarca, no Sítio das Posse, portadores em comum do CIC Nº 743.929.488/20. **ADQUIRENTE:** José Aparecido Rocha, filho de Jesus Deodato Rocha e de Alzira da Silva Rocha portador do CIC Nº 035.715.638/24, brasileiro, pedreiro, casado em regime de comunhão parcial de bens, posterior a Lei nº 6.515/77, com Antonia Luisa da Silva Rocha, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Carolina Boldrini, nº 138. **TÍTULO:** Venda e Compra. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 09 de janeiro de 1985, lavrada no 1º Cartório de Notas e Ofício de Justiça desta Comarca, Lº 123, fls. 83. **VALOR:** Cr\$ 602.000,00 (seiscientos e dois mil cruzeiros). O Oficial Maior: *[assinatura]*

Atestado
Ao Estado
A Cart. Serventia de L. 123

AV.04/ M. 1.462 - PENHORA - Protocolo nº 76.441 de 02/09/2025
Procede-se a esta averbação para constar que os direitos sobre 50% do imóvel desta matrícula, pertencentes a JOSÉ APARECIDO ROCHA, foram **PENHORADOS**, nos termos da Certidão de Penhora enviada por meio eletrônico a esta Serventia (Protocolo Penhora Online: PH000584880), Escrivão/Diretor: Christiano Santos Pedro, emitida em 02/09/2025, por Daniel de Oliveira Leite, com Auto ou Termo datado de 15/08/2025, extraída dos autos do processo de Execução Civil, número de ordem 0001178-89.2002.8.26.0300, em que o **exequente** GROTI SERVIÇOS CADASTRAIS LTDA, CNPJ. 67.947.135/0001-30, move em face do **executado** JOSE APARECIDO ROCHA, CPF. 035.715.638-24, cujo valor da dívida é de R\$43.782,79. Dou fé.
Jardinópolis (SP), aos 23 de setembro de 2025.
Cotado no título - Guia GARE/DR. 180/2025.
Selo Digital: 119818331WGBOYQVG9V3ZA25Q - CNM: 119818.2.0001462-46.
Fabiana Pereira dos Santos - Oficiala Substituta: *[assinatura]*

OBSERVAÇÕES:

Cartório de Registro de Imóveis
Oficial - Bel. José Roberto de Almeida Guimarães

Estado de São Paulo

Documento gerado
Registro de Imóveis via
www.forga.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar