

Sertãozinho, em 16 (dezesseis) de Junho de 1.982.-----
IMÓVEL:- Um (01) Prédio, urbano-residencial, construído de tijolos e coberto de telhas, situado nesta cidade, município e Comarca de Sertãozinho, no bairro denominado "Jardim Shangri-lá", com frente para a rua João Batista-Sverzut, nº.288 (antigo nº.619), e seu respectivo terreno com a área de 215,00 metros quadrados, medindo inclusive o local edificado dez (10) metros de frente e igual medida nos fundos, por vinte e um (21) metros e cinquenta (50) centímetros medidos de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando em sua integridade pela frente com a referida rua João Batista Sverzut, do lado direito de quem da rua olha o imóvel com o prédio nº.288-c/1, de propriedade de Orivaldo Segundo, do lado esquerdo com o prédio nº.298 de propriedade de José Fernandes e pelos fundos também com o prédio nº.288-c/1 de propriedade de Orivaldo Segundo, o qual acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal local, controle nº.06.08.00.2.0288.000.1.02.7.-----
PROPRIETARIOS:- ANGELO GERALDO SCHIAVINATO, e sua mulher dona MALVINA SARTI SCHIAVINATO, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei nº.6515/77, proprietários, domiciliados e residentes nesta cidade, na Travessa Domingos Cancian, nº.159, inscritos no CPF sob nº.550879.068.-----
TÍTULO AQUISITIVO:- Registrado sob nº.25.976, às fls. 48, do livro 3-U, deste registro.----- Sertãozinho, em 16 de Junho de 1.982.----- O Escrevente, *Jose Antonio Lovato* (José Antonio Lovato).----- O Oficial do registro, *Clóvis Vassimon* (Clóvis Vassimon).-----
 Cart.200,00-Est.40,00-Serv.40,00-Tot.280,00-G.110-82-Rec.-11.421-Série A.

R.1-11.053 - Sertãozinho, em 16 (dezesseis) de Junho de 1.982.-----
TRANSMITENTES:- ANGELO GERALDO SCHIAVINATO e sua mulher dona MALVINA SARTI SCHIAVINATO, brasileiros, casados no regime de comunhão de bens, antes da lei nº.6515/77, proprietários, domiciliados e residentes nesta cidade, na Travessa Domingos Cancian, nº.159, inscritos no CPF sob nº.550.879.068.-----
ADQUIRENTE:- ORIVALDO SEGUNDO, RG. nº.4.165.534-SP e CPF nº.163.005.988-68, brasileiro, industrial, casado no regime de comunhão de bens, antes da lei nº.6515/77, com APARECIDA INÊS PALMIERI SEGUNDO, domiciliado e residente nesta cidade, na rua Dr. Antonio Furlan Junior, nº.1436.-----
TÍTULO:- Venda e Compra.-----
FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de 04 de Junho de 1.982, lavrada no livro 143, fls. 77, do 1º Tabelião local, sr. Carlos Mantovani.-----
VALOR:- Cr\$-200.000,00 (duzentos mil cruzeiros).----- Sertãozinho, em 16 de Junho de 1.982.----- O Escrevente, *Jose Antonio Lovato* (José Antonio Lovato).----- O Oficial, *Clóvis Vassimon* (Clóvis Vassimon).-----
 C.1.500,00-Est.300,00-Serv.300,00-tot.2.100,00-G.110-82-Rec-11421-Ser.A.

Av-2/ 11.053 - 20 DE ABRIL DE 2005 - Prot. 84.514 (11/04/2005) - (QUALIFICAÇÃO)
 Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na Escritura Pública de Venda e Compra lavrada pelo 1º Tabelião de Notas local em 02 de junho de 1992, no livro nº 247, fls 133, instruída com cópia autenticada da Cédula de Identidade expedida em 14 de maio de 1997 pela SSP/SP e do CPF, para ficar constando que, a proprietária APARECIDA INÊS PALMIERI SEGUNDO, é portadora do RG nº 4.878.809-0/SP e do CPF nº 149.564.728/54. Sertãozinho, 20/04/05. O Oficial: *Jose A. R. Francisco* José A. R. Francisco

(continua no verso)

11.053

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

01

VERSO

R-3/ 11.053 - 20 DE ABRIL DE 2005 - Prot. 84.514 (11/04/2005) (USUFRUTO VITALÍCIO)
Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra mencionada na Av-2, verifica-se que o USUFRUTO VITALÍCIO sobre o imóvel desta matrícula, foi constituído (a título oneroso) a MANOEL FELISMINO DOS SANTOS, RG nº 3.809.344/SP, encanador, e sua mulher MARIA DO CARMO DOS PRAZERES SANTOS, RG nº 14.746.582/SP, do lar, brasileiros, casados no regime da separação obrigatória de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos do artigo 258 do CCB, inscritos no CPF comum nº 158.094.808/10, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João Batista Sverzut nº 288, por venda que lhes fizeram os proprietários ORIVALDO SEGUNDO e sua mulher APARECIDA INÊS PALMIERI SEGUNDO, retro qualificados, pelo preço de CR\$ 3.333.333,33 (três milhões, trezentos e trinta e três mil, trezentos e trinta e três cruzeiros e trinta e três centavos - padrão monetário da época), sendo que com a morte de um dos usufrutuários a sua parte será acrescida ao cônjuge sobrevivente. Valor Venal: R\$ 5.090,73. Sertãozinho, 20 de abril de 2005.

O Oficial:

Vide Av. 8. Cancelado

José Antônio Rodrigues Francisco

R-4/ 11.053 - 20 DE ABRIL DE 2005 - Prot. 84.514 (11/04/2005) - (COMPRA E VENDA)
Nos termos da Escritura Pública de Venda e Compra mencionada na Av-2, os proprietários ORIVALDO SEGUNDO e sua mulher APARECIDA INÊS PALMIERI SEGUNDO, retro qualificados, venderam o imóvel desta matrícula, gravado com o Usufruto Vitalício objeto do R-3/11.053, a: 1) MARCELO DOS PRAZERES SANTOS, filho de Manoel Felismino dos Santos e de Maria do Carmo dos Prazeres Santos, brasileiro, solteiro, menor púbere, nascido em 13 de agosto de 1974, servente de pedreiro; e, 2) RENATA MIGLIORINI DOS SANTOS, filha de Manoel Felismino dos Santos e de Isabel Migliorini dos Santos, brasileira, solteira, menor impúbere, nascida em 29 de março de 1981, estudante, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João Batista Sverzut nº 288, dependentes do CPF nº 158.094.808/10, respectivamente assistido e representada por seu pai Manoel Felismino dos Santos, já qualificado, pelo preço de CR\$ 6.666.666,67 (seis milhões, seiscentos e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e sete centavos - padrão monetário da época). Vr Venal: R\$ 10.181,45. CPM nº 06.0800.2.0288.000, cód. 19828/00-8. Sertãozinho, 20/04/05. O Oficial:

José A. R. Francisco

Av-5/ 11.053 - 20 DE ABRIL DE 2005 - Prot. 84.516 (11/04/2005) (RENÚNCIA/USUFRUTO)
Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Renúncia de Usufruto lavrada pelo 1º Tabelião de Notas desta Comarca, em 13 de janeiro de 1994, no livro nº 259, fls. 053, para ficar constando que; o usufrutuário MANOEL FELISMINO DOS SANTOS, desistiu e renunciou do direito de Usufruto Vitalício que gravava uma parte ideal correspondente a cinquenta por cento (50%) do imóvel desta matrícula, objeto do **R-3/ 11.053**, continuando em vigor o citado usufruto sobre a outra parte ideal de cinquenta por cento (50%) a favor de MARIA DO CARMO DOS PRAZERES SANTOS, retro qualificada. ITBI recolhido conforme Guia anexa ao título no valor de CR\$ 2.233,47 (moeda da época). Sertãozinho, 20/04/05. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

(continua em folhas 02)

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

Oficial. José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

11.053

FOLHA

02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Av.6/ 11.053 - 15 DE MARÇO DE 2023 - Prot. 210.527 (24/02/2023) - (qualificação)

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento firmado pela nu proprietária condômina nesta cidade aos 24 de fevereiro de 2023, instruído com Comprovante de Situação Cadastral no CPF, emitido pelo "site" da Secretaria da Receita Federal, para constar que, a nu proprietária condômina RENATA MIGLIORINI DOS SANTOS, está inscrita no CPF nº 215.328.578/02. Selo Digital: 120386331000000010396623J.

Sertãozinho, 15 de março de 2023. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Av.7/ 11.053 - 15 DE MARÇO DE 2023 - Prot. 210.527 (24/02/2023) - (separação/divórcio)

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento mencionado na Av.6, instruído com cópia autenticada da Certidão de Casamento, Matrícula 1163430155 1990 2 00056 127 0006445 45, expedida aos 08 de março de 2023 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, com as devidas anotações, para constar que, nos termos da r. sentença proferida pela MM. Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Exmo. Dr. Cláudio César de Paula, aos 11 de novembro de 1993, que teve seu trânsito em julgado certificado nos autos 1250/93, a usufrutuária MARIA DO CARMO DOS PRAZERES SANTOS e seu marido MANOEL FELISMINO DOS SANTOS, **SEPARARAM-SE CONSENSUALMENTE**, e o cônjuge virago voltou a usar o nome de solteira, qual seja: MARIA DO CARMO DOS PRAZERES SILVA, e, nos termos da r. sentença proferida MM. Juíza de Direito da 2ª Vara desta Comarca, Exma. Dra. Violeta Miera Arriba, aos 14 de outubro de 2002, que transitou em julgado aos 11 de fevereiro de 2003, nos autos nº 291/02, a separação consensual do casal, foi convertida em **DIVÓRCIO**.

Selo Digital: 120386331000000010396723H.

Sertãozinho, 15 de março de 2023. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Av.8/ 11.053 - 15 DE MARÇO DE 2023 - Prot. 210.527 (24/02/2023) - (cancelamento/usufruto)

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento mencionado na Av.6, instruído com cópia autenticada da Certidão de Óbito, Matrícula 1163430155 2022 4 00083 191 0024431 76, expedida aos 23 de fevereiro de 2023 pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais desta Comarca, para constar que, **fica cancelado o usufruto vitalício sobre uma parte ideal correspondente a 50% do imóvel desta matrícula, objeto do R.3 e Av.5/11.053**, em virtude do falecimento da usufrutuária Sra. MARIA DO CARMO DOS PRAZERES SILVA, já qualificada, ocorrido nesta cidade aos 21 de setembro de 2022. Valor Venal: R\$ 16.187,00.

Selo Digital: 120386331000000010396823F.

Sertãozinho, 15 de março de 2023. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 9.144-BB/IS---

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO