

LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 120543.2.0013185-65
REGISTRO DE IMÓVEIS
URUPÊS - SP
MAURICIO CHALNI
OFICIAL

MATRÍCULA	FICHA
13.185	001

URUPÊS, 06 DE DEZEMBRO (12) de 2.002.

IMÓVEL: - UMA GLEBA DB TERRAS COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 2,00 HECTARES DE TERRAS, SITUADO NO MUNICÍPIO DE SALES, DESTA COMARCA DE URUPÊS-SP., COM A DENOMINAÇÃO ESPECIAL DE "FAZENDA SÃO JOSÉ DO PALMITAL"; começa o perímetro deste no marco quinze (15) que esta cravado na linha divisória das terras desta gleba e terras do comprador (gleba 7 e servidão de passagem), daí segue com o rumo 04° 14' 52" NW e mede quarenta e quatro metros e setenta e nove centímetros (44,79) até o marco dezesseis (16) e confronta - se com a área remanescente de propriedade dos vendedores, daí segue com o rumo 61° 04' 50" SW e mede-se quatrocentos e quarenta e sete metros e sessenta e nove centímetros (447,69) até o marco dezessete (17), cravado na cota 386,00 (limite de desapropriação da CHSP) e confronta-se com terras de propriedade dos vendedores (Gleba 9), daí segue acompanhando a referida cota da CHSP até o marco dezoito (18), daí segue com o rumo 60° 04' 11" NE e mede-se quatrocentos e sessenta e três metros e quarenta e oito centímetros (463,48) até o marco quinze (15) onde teve início e confronta-se com terras dos vendedores (gleba 7), a ser destacado de área maior.- **CADASTRADO:** junto ao INCRA sob nº 611115.371157-5, área total: 455,3; mod.fiscal: 22,0; fraç.min.parc: 3,0; e, do Imóvel na Receita Federal: sob nº.3459104-4.- **PROPRIETÁRIOS:** RICHELIEU CASTILHO SABINO, advogado e agrônomo, RG. 766.571-SSP-SP., CIC. 122.341.098-68 e sua mulher MARIA HELENA DE AVELLAR CASTILHO SABINO, decoradora, RG. 2.337.210-SSP-SP., CIC. 122.341.098-68, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Lins - SP., na Rua Nossa Senhora Auxiliadora, nº. 54.- **REGISTRO ANTERIOR:** MATRÍCULA nº.3.983, aos 10 de Abril de 1.999, desta Oficial.- URUPÊS 06 DE DEZEMBRO DE 2.002.- O Oficial Designado., (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos R\$.4,14.----afc----

R.1/13.185 - Pela escritura pública de venda e compra, das notas do Tabelionato de Sales-SP., aos 11 de Junho de 1.999, Livro 047 - Fls.329, os proprietários RICHELIEU CASTILHO SABINO e s/mex. MARIA HELENA DE AVELLAR CASTILHO SABINO, já qualificados, **TRANSMITIRAM** o imóvel matriculado, pelo valor de R\$.23.000,00(VINTE E TRÊS MIL REAIS), a ALCIDES DA SILVA GOMES FILHO, comerciante, RG.10.807.549-SSP-SP., CIC. 986.610.278-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens antes da Lei 6.515/77 com MARTA DE FÁTIMA MARTINS GOMES, de lar. RG.11.171.877-SSP-SP., CIC.103.589.528-59, brasileiros, residentes e domiciliados na cidade de Guarulhos - SP., na Rua Chibata, nº.17, Jardim Bela Vista.- URUPÊS 06 DE DEZEMBRO DE 2.002.- O Oficial Designado., (ORLANDO APARECIDO FUZARO). Emolumentos R\$.260,50.----afc----

AV.2/13.185 - Pela autorização contida na escritura pública de venda e compra, das notas do Tabelionato de Sales-SP., aos 11 de Junho de 1.999, Livro 047 - Fls.329, foi **INSTITUIDA SERVIDÃO DE PASSAGEM**, em favor do imóvel retro matriculado, que assim discrição: "COM A ÁREA SUPERFICIAL DE 02,91,26 HECTARES DE TERRAS, ASSIM DESCRITA: "O marco inicial A deste levantamento está cravado na linha divisória das terras de propriedade de Richelieu Castilho Sabino e terras de Rufino Ribeiro da Cunha, segue confrontando com a área Remanescente de propriedade dos vendedores com o azimute de 261° 13' 24" numa distância de novecentos e setenta e seis (976,00) metros até o marco B, deflete a esquerda e segue com o azimute de 244° 28' 24" numa distância de sessenta e um (61,00) metros até o marco C, deflete a direita e segue com

CONTINUA NO VERSO

CNM: 120543.2.0013185-65

azimute de 279° 38' 24" numa distância de duzentos e oito (208,00) metros até o marco D, deflete a esquerda e segue com azimute de 230° 23' 24" numa distância de quatrocentos e oitenta e cinco (485,00) metros até o marco E, deflete a esquerda e segue com o azimute de 228° 23' 24" numa distância de setecentos e dezesseis metros e setenta e seis centímetros (716,76) até o marco F, deflete a direita e segue com o azimute de 355° 45' 08" numa distância de duzentos e oitenta e seis metros e setenta e quatro centímetros (286,74) até o marco H, daí com azimute de 355° 45' 08" numa distância de quarenta e quatro metros e setenta e nove centímetros (44,79) até o marco I, segue em linha reta com o azimute de 355° 45' 08" numa distância de quarenta e quatro metros e setenta e nove centímetros (44,79) até o marco J, daí segue em linha reta com o azimute de 355° 45' 08" numa distância de quarenta e quatro metros e setenta e nove centímetros (44,79) até o marco L, daí segue em linha reta com o azimute de 355° 45' 08" numa distância de quarenta e quatro metros e setenta e nove centímetros (44,79) até o marco M, e confronta-se com terras da área remanescente, daí deflete a esquerda e segue com o azimute de 241° 04' 50" numa distância de onze metros e dezoito centímetros (11,18) até o marco dezesseis (16), confrontando-se até aqui com a área remanescente, deflete a esquerda e segue com o azimute de 175° 45' 08" numa distância de quarenta e quatro metros e setenta e nove centímetros (44,79) até o marco (15) e confronta-se com a área ora vendida (gleba 8), segue em linha reta com o azimute de 175° 45' 08" numa distância de quarenta e quatro metros e setenta e nove centímetros (44,79) até o marco treze (13) e confronta-se com terras da gleba 07 de propriedade dos vendedores, segue em linha reta com o azimute de 175° 45' 08" numa distância de quarenta e quatro metros e setenta e nove centímetros (44,79) até o marco doze (12) e confronta-se com terras da gleba 06, segue em linha reta com o azimute de 175° 45' 08" numa distância de quarenta e quatro metros e setenta e nove centímetros (44,79) até o marco oito (08) e confronta-se com terras da gleba 5, ambas propriedade de Luís Carlos Verna de Carvalho, segue em linha reta, com o azimute de 175° 45' 08" numa distância de trezentos e um metros e oitenta e cinco centímetros (301,85) até o marco Qe confronta-se com a área remanescente, deflete a esquerda e segue com o azimute de 48° 23' 24" numa distância de setecentos e quarenta metros e setenta e cinco centímetros (740,75) até o marco dez (10), deflete a direita e segue com o azimute de 50° 23' 24" numa distância de quatrocentos e oitenta e cinco (485,00) metros até o marco nove (09), deflete a direita e segue com o azimute de 99° 38' 24" numa distância de duzentos e oito (208,00) metros até o marco oito (08), deflete a esquerda e segue com o azimute de 64° 28' 24" numa distância de sessenta e um (61,00) metros até o marco sete (07), deflete a direita e segue com o azimute de 81° 13' 24" numa distância de novecentos e setenta e seis (976,00) metros até o marco seis (06), confrontando-se até aqui com terras da área remanescente, deflete a esquerda e segue com o azimute de 351° 13' 24" numa distância de dez (10,00) metros até o marco inicial A e confronta-se com terras de Rufino Ribeiro da Cunha".- CONFORME R.26/3.983 REGISTRADA HOJE NESTE OFICIAL.- URUPÊS-SP., 06 DE DEZEMBRO DE 2.002.- O Oficial Designado. (ORLANDO APARECIDO FUZARO).- EMOLUMENTOS R\$.6,92.-----afco

AV.3/13.185 - Em 05 de outubro de 2021.

CADASTROS / INCRA E NTEP Pelo Formal de Partilha expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara de Família e

CONTINUA NA FICHA Nº 002

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
13.185	002

CNM: 120543.2.0013185-65

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE URUPÊS - SP

05 DE OUTUBRO DE 2021

Sucessões de Guarulhos (SP), assinado pelo Doutor Ricardo José Rizkallah, Juiz de Direito, extraído dos autos da Ação de Inventário e Partilha dos bens deixados por falecimento de Alcides da Silva Gomes Filho, Processo nº.224.01.2005.010264-8/000000-000, Ordem nº.2846/2008, tendo sido homologada a partilha por sentença de 19 de junho de 2008, transitada em julgado em 13 de agosto de 2008, acompanhado de documentos pertinentes, inclusive o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2021 e a Declaração do ITR (DIAC/DIAT) / 2021 e respectivo Recibo de Entrega, que ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula foi recadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, sob o código **638.358.128.368-5**, área total 2,0000 ha, módulo fiscal 22,0000 ha, nº. módulos fiscais 0,0909, fração mínima de parcelamento 3,00 ha, bem como junto à Secretaria da Receita Federal do Brasil, sob o número (MIRF) **6.506.915-3**, área total 2,0 ha, sendo declarante contribuinte Marta de Fatima Martin Gomes, CPF.nº.103.589.528-59, nacionalidade brasileira, Protocolo nº.83540 de 14 de setembro de 2021. Selo Digital: 12054331000000006318521U. O Escrevente: Ranielle Lourenzi Tamarossi. O Oficial Substituto: Paulo Roberto Soler Lopes.

AV.4/13.185 - Em 05 de outubro de 2021.

DENOMINAÇÃO DE IMÓVEL RURAL. Pelo Formal de Partilha referido na AV.3/13.185, acompanhado de documentos pertinentes, inclusive requerimento passado na cidade de Sales (SP), datado de 23 de agosto de 2021, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula passou a ser denominado: **"Chácara Bela Vista"** (alterada a denominação especial de Fazenda São José do Palmital para Chácara Bela Vista). Protocolo nº.83540 de 14 de setembro de 2021. Selo Digital: 12054331000000006318721U. O Escrevente: Ranielle Lourenzi Tamarossi. O Oficial Substituto: Paulo Roberto Soler Lopes.

AV.5/13.185 - Em 05 de outubro de 2021.

CADASTRO AMBIENTAL RURAL (CAR) Pelo Formal de Partilha referido na AV.3/13.185, acompanhada de documentos pertinentes, inclusive o requerimento referido na AV.4/13.185, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se inscrito no SICAR - SP sob o nº. **35448060139187** e no SICAR - Federal sob o nº. **SP-3544806-7BC0CE0D6E4E4DBEAF61EF7EB9CBE69**. Protocolo nº.83540 de 14 de setembro de 2021. Selo Digital: 1205433E10000000063188216. O Escrevente: Ranielle Lourenzi Tamarossi. O Oficial Substituto: Paulo Roberto Soler Lopes.

AV.6/13.185 - Em 05 de outubro de 2021.

ÓBITO. Pelo Formal de Partilha referido na AV.3/13.185, acompanhado de documentos pertinentes, inclusive cópia reprográfica autenticada da certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas

CONTINUA NO VERSO

CNM: 120543.2.0013185-65

MATRÍCULA	FICHA
13.185	002
	VERSO

Naturais e de Interdições e Tutelas da Sede do Município de Guarulhos (SP), datada de 21 de fevereiro de 2005 (Livro nº.244, folha 012-F, nº.132.949), que ficam arquivados nesta Serventia, procede-se a esta averbação para constar que **Alcides da Silva Gomes Filho** (referido/qualificado no R.1/13.185), **faleceu em Guarulhos (SP), em 07 de fevereiro de 2005**. Protocolo nº.83540 de 14 de setembro de 2021. Selo Digital: 1205433E10000000063189214. Escrevente: *Ranielle Lourenci Tamarossi* (Ranielle Lourenci Tamarossi). O Oficial Substituto: *Paulo Roberto Soler Lopes* (Paulo Roberto Soler Lopes).

R.7/13.185 - Em 05 de outubro de 2021.

TRANSMISSÃO (PARTILHA). Do Formal de Partilha referido na AV.3/13.185, referente ao **Inventário e Partilha** dos bens deixados por falecimento de **Alcides da Silva Gomes Filho** (referido/qualificado no R.1/13.185 e na AV.6/13.185), **falecido em 07 de fevereiro de 2005**, tendo sido homologada a partilha por sentença de 19 de junho de 2008, transitada em julgado em 11 de agosto de 2008, consta que o **imóvel desta matrícula**, no valor de **R\$-23.000,00** (vinte e três mil reais), foi partilhado **cabendo**: (1) ao cônjuge sobrevivente (a título de meação) **MARTA DE FATIMA MARTIN GOMES**, RG.nº.11.171.844-2-SSP/SP, CPF.nº.103.589.528-59, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Chibata, nº.17, Jardim Bela Vista, Sales (SP), a parte ideal correspondente a **1/2 ou 50%**; e (2) aos herdeiros filhos (a título de herança): (2.1) **DANIEL DA SILVA GOMES**, RG.nº.33947.481-6-SSP/SP, CPF.nº.307.855.768-51, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Rua Chibata, nº.17, Jardim Bela Vista, Guarulhos (SP), a parte ideal correspondente a **1/6 ou 16,666666%**; (2.2) **DÊNIS DA SILVA GOMES**, RG.nº.45645210-2-SSP/SP, CPF.nº.357.969.938-52, brasileiro, solteiro, maior, estudante, residente e domiciliado na Rua Chibata, nº.17, Jardim Bela Vista, Guarulhos (SP), a parte ideal correspondente a **1/6 ou 16,666666%**; e (2.3) **DANIELA DA SILVA GOMES**, RG.nº.47.989.979-6-SSP/SP, CPF.nº.406.512.358-55, brasileira, solteira, nascida aos 05 de agosto de 1991, funcionária pública estadual, residente e domiciliada na Rua Chibata, nº.17, Jardim Bela Vista, Guarulhos (SP), a parte ideal correspondente a **1/6 ou 16,666666%**. Valor do Imóvel - ITR/Exercício 2021: R\$-23.000,00. Valor base de cálculo dos emolumentos (1/2 do valor do imóvel): R\$-11.500,00. Protocolo nº.83540 de 14 de setembro de 2021. Selo Digital: 1205433210000000063190219. Escrevente: *Ranielle Lourenci Tamarossi* (Ranielle Lourenci Tamarossi). O Oficial Substituto: *Paulo Roberto Soler Lopes* (Paulo Roberto Soler Lopes).

PARTE AMPLIADA E CONCERTADA
NÃO VALERÁ