

2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

-21.025-

FOLHA

-1-

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL

IMÓVEL: Fração ideal de 0,3906% e quota de terreno de 39,375 metros quadrados do lote de terreno determinado pela quadra nº 18 (dezoito) do loteamento denominado JARDIM TAQUARUSSU, nesta Capital, medindo e limitando-se: Norte, 120,00 metros com a rua Congonhas; Sul, 120,00 metros com a rua Tenente Antonio João de Figueiredo; Leste, 84,00 metros com a rua Brigadeiro Machado e Oeste, 84,00 metros com a rua Brigadeiro Tobias, com a área total de 10.080,00 metros quadrados, fração essa que corresponde ao apartamento a ser construído designado pelo nº 217 (duzentos e de zessete) do primeiro andar do bloco nº 03 (tres) do CONJUNTO RESIDENCIAL ANA CLARA, nesta Capital, sito à rua Congonhas, 499, composto de sala de estar, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, com área privativa de 52,13 metros quadrados, área comum de 6,504 metros quadrados, área total de 58,634 metros quadrados, confrontar-se-a: Norte, com o apartamento nº 210; Sul, com o apartamento nº 216; Leste, com o apartamento nº 214 do bloco 04; Oeste, com o apartamento nº 212. PROPRIETARIA: SANTA CLARA IMOBILIARIA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, à rua Dom Aquino, 2773, inscrita no cgc sob número 03 707 346/0001-12. TÍTULO AQUISITIVO: registrado sob nº 1/17.262, livro 02, em maior porção e incorporação registrada sob nº 2/17.262, livro 02, neste Registro. Campo Grande, 06 de maio de 1983. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

GILKA MARTINS
OFICIAL

Av. 4/21.025 - Campo Grande, 01 de março de 1984. A unidade autônoma objeto desta matrícula foi concluída, conforme consta da averbação nº 3/17.262, livro 02, neste Registro. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Continuação no Verso

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

IMÓVEL

Continua no Fto.

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA

-21.025-

FOLHA

1-A

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

R. 1/21.025 - Campo Grande, 06 de maio de 1983. TRANSMITENTE: SANTA CLARA IMOBILIARIA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta Capital, à rua Dom Aquino, -2773, inscrita no cgc sob nº 03 707 346/0001-12. ADQUIRENTES: OSMAR RICCIO, técnico em telecomunicações, cic nº 005 927 571-52 e sua mulher - NAZIRA MARTINS RICCIO, do lar, cic nº 005 927 571-53, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à rua Orfeu - Bais, 363, bairro Amambai. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 23.03.83. Imposto de transmissão guia nº 1334032. VALOR: Cr\$298.837,89 (duzentos e noventa e oito mil, oitocentos e trinta e sete cruzeiros e oitenta e nove centavos). Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

AQUISIÇÃO

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação no verso

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

AQUISICÃO

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO

Cont. na fts.

2.ª CIRCUNSCRIÇÃO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA

-21.025-

FOLHA

1-B

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

ON U S

R. 2/21.025 - Campo Grande, 06 de maio de 1983. DEVEDORES: OSMAR RICCIO, tecnico em telecomunicações e sua mulher NAZIRA MARTINS RICCIO, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à rua Orfeu Bais, 363, bairro Amambai, - portadores do cic nº 005 927 571-53. CREDORA: CAIXA ECONOMICA FEDERAL (CEF), com sede em Brasilia, DF, Agencia nesta Capital, inscrita no cgc sob nº 00 360 305/0017-71. TITULO: Instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, - assinado pelas partes, nesta Capital, em 23.03.83. VALOR: - CR\$ 4.366.395,00 (quatro milhões, trezentos e sessenta e seis mil, trezentos e noventa e cinco cruzeiros) equivalentes a 1.500,00000 UPC, pagáveis por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa de juros de 9,2% - ao ano, sendo de Cr\$ 50.361,09 o valor da primeira prestação que se vencerá 30 dias após o recebimento da última - parcela. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

Av. 3/21.025 - Campo Grande, 25 de agosto de 1983. Por instrumento particular, amparado pela Lei 4380/64, assinado - pelas partes, nesta Capital, em 23.03.83, arquivado neste Cartório, foi ratificada a hipoteca registrada sob nº 02, supra. Oficial *Gilka Martins* 'Gilka Martins'

AV.05 - Campo Grande, 31 de outubro de 2002. Ficam cancelados o registro nº 02 e averbação nº 03, em virtude de autorização da credora contida em Instrumento Particular datado de 31.01.2002. Emolumentos: R\$ 19,66; Tabela J: R\$ 7,56; FUNJECC: R\$ 0,58. Oficial *Gilka Martins*

Continuação no Verso

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

O N U S

PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO CERTIDÃO. PARA SIMPLES CONSULTA, NÃO VALE COMO C

Continua na Fic.