



TRIBUNAL DE JUSTIÇA
PODER JUDICIÁRIO DE MATO GROSSO DO SUL
Comarca de Campo Grande

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nº Processo: 0053534-60.2011.8.12.0001
Mandado: 001.2025/105507-9
Exequente: Condomínio Conjunto Residencial Ana Clara
Executado: Anelino Alves Pereira

BEM AVALIADO / CARACTERÍSTICAS

Imóvel matriculado sob o número 21.025 do 2º CRI referente ao Apartamento designado pelo nº 217 (duzentos e dezessete) do Bloco 3 (três) do Conjunto Residencial Ana Clara, situado à Rua Congonhas, nº 499, do loteamento denominado Jardim Taquarussu, composto de sala de estar, dois dormitórios, banheiro social, cozinha e área de serviço, com área privativa de 52,13 metros quadrados, área de uso comum de 6,504 metros quadrados, com área total de 58,634 metros quadrados, correspondente à fração ideal de 0,3906%, equivalente a 39,375 metros quadrados do lote de terreno determinado pela quadra nº 18 (dezoito) do loteamento Jardim Taquarussu, medindo 120,00 x 84,00 metros, totalizando 10.080 metros quadrados (dez mil e oitenta metros quadrados). Via de acesso asfaltada, servida de todos os melhoramentos públicos possíveis.

AVALIAÇÃO:
R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

FONTE
www.infoimoveis.com.br
Prefeitura Municipal de Campo Grande
Locais ao imóvel avaliando

Campo Grande, 28 de agosto de 2025.


Edmara de Andrade Souza
Oficial de Justiça / Avaliador



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO MATO GROSSO DO SUL, liberado nos autos em 02/09/2025 às 13:56. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0053534-60.2011.8.12.0001 e código WnuWQyqn.