

Cartório de Registro de Imóveis

COMARCA DE ADAMANTINA - ESTADO DE SÃO PAULO

Livro n.º 2 - Registro Geral

Atos e
referências

MATRÍCULA N.º 3.952

DATA: 18-maio-1.978.--

M

Um lote de terreno sob nº 16 (dezesseis) da quadra nº 183 (cento e oitenta e três), com a área superficial de 420,00 metros quadrados, medindo 10 metros de frente por 42 metros da frente aos fundos, localizado na Vila Cicma, nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando pela frente - com a Rua Rio Claro; de um lado com o lote nº 15; de outro lado com os lotes nºs 1, 2 e 3; e, pelos fundos com o lote nº 7, da mesma quadra.- Eu [assinatura], escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.--

1- R. 01
Prot. 01
Nº 12514
18-05-78

D=140,00

Adquirente:- JOSÉ GEORGILIO MARINHO, brasileiro, casado, do comércio, residente neste município, CIC:- 726.240.868; Transmittente:- Maria Augusta da Silva, portuguesa, viúva, do lar, residente nesta cidade, CIC:- 724.673.478; Título: Venda e Compra; Forma do título:- Escritura Pública de 13 de novembro de 1.975, das notas de 2º Cartório local, lavrada às fls. 74 do Lº 55; Valor:- Cr\$ 3.000,00; Valor Venal:- Cr\$ 4.950,00; Transcrição anterior nº 7.737 deste Cartório.- Eu [assinatura], escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.--

2- R. 02
Prot. 01
Nº 34542
04-01-83

Adquirente:- CARLOS ALBERTO PAIO MELLO, brasileiro, bancário, casado sob o regime de comunhão de bens com Maria Rosa da Costa Paio Mello, residente nesta cidade, CIC:- 340.876.058-68; Transmittentes:- José Georgilio Marinho, do comércio e s/mr. Leuzita Ramos Marinho, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, residentes neste município, CIC:- 726.240.868-20; Título:- Venda e Compra; Forma do título:- Escritura Pública de 28 de dezembro de 1.982, das notas do 1º Cartório local, lavrada às fls. 178 do Lº 49; Valor:- Cr\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil cruzeiros).- Eu [assinatura], escrevente autorizado, datilografei, conferi e subscrevi.--
Deste:- 3.960,00; Recibo:- 8.444-Série "A"; Guia:- 2/83.--

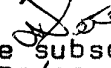
3- R. 03
Prot. 01
Nº 54188
27-12-88

Adquirente:- ZACARIAS GONÇALVES DA SILVA, brasileiro, motorista, casado sob o regime de comunhão de bens com Neusa da Silva, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residente nesta cidade, CIC:- 780.286.988-91; Transmittentes:- O adquirente e s/mr. referidos no R. 02; Título:- Venda e Compra; Forma do título:- Escritura Pública de 13 de novembro de 1.987, das notas do 1º Cartório local, lavrada às fls. 05 do Lº 61; Valor:- Cz\$ 450,00; Valor venal: Cz\$ 34.473,60; Imóvel cadastrado, na Prefeitura local sob nº 460900-0.- Eu [assinatura], oficial maior, datilografei, conferi e subscrevi.--
Deste:- 18.000,00; Guia:- 244/88.--

AV. 04
Prot. 1-A
Nº 57131
12 02 90

Certifico, conforme requerimento datado de hoje, acompanhado da certidão nº 87/90, expedida pela Prefeitura do Município de Adamantina aos 08 de fevereiro de 1.990, legalizados e arquivados, que foi requerido e faço esta averbação para constar o seguinte:- a) Conforme certidão nº 87/90, acima referida, foi construída sobre o imóvel desta matrícula uma casa residencial em alvenaria, coberta com telhas, recebendo nº 300 da Rua Rio Claro, cuja planta para sua edificação foi

M: matrícula - R: registro - Av: averbação /CONTINUA NO VERSO/

aprovada por aquela repartição no dia 26 de setembro de -
1.984, com a área de 59,85 metros quadrados, em nome do -
sr. Zacarias Gonçalves da Silva, possuindo um valor venal -
de Rcz\$ 679,42; sendo ainda declarado pelo proprietário, -
sob as penas da Lei, que deixa de apresentar a quitação -
previdenciária, em conformidade com o disposto no Art. 1º
do Decreto-Lei nº 1.976, de 20 de dezembro de 1.982.- Na -
da Mais.- Dou fé.- Eu , escrevente autorizado, -
datilografei, conferi e subscrevi.-
Desta:- 47,00; Guia:- 30/90.-

AV. 5
21-3-22

Por requerimento datado de 15 de março de 2022, acompanhado de cópias
autenticadas da certidão de casamento extraída da matrícula n. 121475 01 55 1975
- 2.00034 197 0007522 11, expedida em 3-5-17, pelo Oficial de Registro Civil das
Pessoas Naturais deste distrito e dos documentos pessoais adiante mencionados,
legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que por r.
sentença proferida em 26-8-1993, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta
comarca, transitada em julgado, foi decretado a separação judicial dos proprietários
Zacarias Gonçalves da Silva, portador do RG. n. 4.657.098-SSP/SP e inscrito no
CPF sob n. 780.286.988-91 e Neusa da Silva, portadora do RG. n. 52.528.842-9-
SSP/SP e inscrita no CPF sob n. 408.955.148-00, continuando ela a usar o mesmo
nome.- Título prenotado sob n. 153.111, em 16-3-22.- Desta:- R\$ 19,98; Guia:- 12/22
- (Selo digital n. 1196933310A0000010120422T).-----
O Substituto do Oficial,  (Guilherme Luís Caldeira Vergílio)

R. 6
21-3-22

Pela Carta de Sentença expedida em 16 de fevereiro de 2022, pelo 1º Ofício Judicial
local, assinada digitalmente pelo Exmo. Sr. Dr. Fábio Alexandre Marinelli Sola, MM.
Juiz de Direito da 1ª Vara do Foro local, extraída dos Autos de Procedimento Comum
Cível - Dissolução - Processo n. 2000012-78.1993.8.26.0081, verifica-se que por r.
sentença proferida em 26 de agosto de 1993, transitada em julgado, foi decretado a
separação judicial dos proprietários ZACARIAS GONÇALVES DA SILVA e NEUSA
DA SILVA, continuando ela com o mesmo nome, e na partilha dos bens, o imóvel
objeto desta matrícula foi partilhado e coube na proporção ideal de 50% a cada um.-
Título prenotado sob n. 153.112, em 16-3-22.- Deste:- Nihil - Assistência Judiciária
Gratuita - (Selo digital n. 1196933E10A0000010120522S).-----
O Substituto do Oficial,  (Guilherme Luís Caldeira Vergílio)

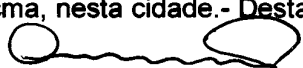
AV. 7
21-3-22

Por requerimento datado de 15 de março de 2022, acompanhado de cópia
autenticada da certidão de óbito n. 8.279, expedida em 18-4-07, pelo Oficial de
Registro Civil das Pessoas Naturais deste distrito, legalizados e arquivados, foi
requerido e faço esta averbação para constar que no dia 17 de abril de 2007, ocorreu
o falecimento do proprietário Zacarias Gonçalves da Silva.- Título prenotado sob n.
153.113, em 16-3-22.- Desta:- R\$ 19,98; Guia:- 12/22 - (Selo digital n.
1196933310A0000010120622P).-----
O Substituto do Oficial,  (Guilherme Luís Caldeira Vergílio)

AV. 8
21-3-22

Por requerimento datado de 15 de março de 2022, acompanhado de cópia
autenticada da certidão de óbito extraída da matrícula n. 121301 01 55 2017 4 00056
204 0026915 31, expedida em 5-5-17, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas
Naturais do 2º subdistrito de Piracicaba, deste Estado, legalizados e arquivados, foi
requerido e faço esta averbação para constar que no dia 2 de maio de 2017, ocorreu
o falecimento da proprietária Neusa da Silva.- Título prenotado sob n. 153.114, em
16-3-22.- Desta:- R\$ 19,98; Guia:- 12/22 - (Selo digital n.
1196933310A0000010120722N).-----
O Substituto do Oficial,  (Guilherme Luís Caldeira Vergílio)

AV. 9
4-7-22

Por ato de ofício, faz-se esta averbação para constar que pela Lei Municipal n. 2.398,
de 1º de abril de 1992, arquivada, a Rua Rio Claro, passou a denominar-se Rua Nair
Quinto Zambão, na Vila Cicma, nesta cidade.- Desta:- Nihil - "ex officio".-----
O Escrevente,  (Wilson Aparecido Pichinim)

= CONTINUA NA FICHA N. 2 =

R. 10-M. 3.952, em 4 de julho de 2022.

Pela escritura pública de inventário, partilhas e sobrepartilha de 2 de junho de 2022, lavrada no Tabelião de Notas local, a páginas n. 123/130 do livro n. 336, verifica-se que em virtude do falecimento do proprietário ZACARIAS GONÇALVES DA SILVA, CPF n. 780.286.988-91, ocorrido em 17 de abril de 2007, no estado civil de separado judicialmente, a parte ideal correspondente a 12/24 (doze/vinte e quatro avos) que possuía no imóvel, à qual foi atribuída o valor de R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais), foi partilhada e coube na proporção ideal de 3/24 (três/vinte e quatro avos) a cada um dos herdeiros filhos ANGELA APARECIDA GONÇALVES DA SILVA, RG n. 35.301.659-7-SSP/SP e CPF n. 097.690.188-99, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na Rua Joaquim Malheiros, 70, Jardim Bela Vista, nesta cidade; MARCOS ANTONIO GONÇALVES DA SILVA, RG n. 24.403.607-X-SSP/SP e CPF n. 097.690.158-73, solteiro, maior, funcionário público municipal, residente e domiciliado na Rua Nair Quinto Zambão, 300, Vila Cicma, nesta cidade; ROGÉRIO GONÇALVES DA SILVA, RG n. 28.840.562-6-SSP/SP e CPF n. 263.951.728-75, motorista, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, com Cristiane Garcia Lourenço da Silva, RG n. 30.397.101-0-SSP/SP e CPF n. 355.535.788-33, lavadeira, residentes e domiciliados na Rua Constante Ortolan, 375, Estância Dorigo, nesta cidade; e, CLAUDIO ROBERTO GONÇALVES DA SILVA, falecido em 5-10-21, que era portador do RG n. 23.989.420-0-SSP/SP e estava inscrito no CPF sob n. 097.395.068-44, era brasileiro, solteiro, maior, enfermeiro, residia na Rua Nair Quinto Zambão, 300, Vila Cicma, nesta cidade, todos brasileiros.- Valor utilizado para cálculo do ITCMD:- R\$ 40.059,43.- Título prenotado sob n. 154.009, em 29-6-22.- Deste:- R\$ 752,07; Guia:- 27/22 - (Selo digital n. 1196933210A0000010377122I).-----

O Escrevente,

(Wilson Aparecido Pichinim)

R. 11-M. 3.952, em 4 de julho de 2022.

Pela escritura pública referida no registro anterior, verifica-se que em virtude do falecimento da proprietária NEUSA DA SILVA, ocorrido em 2 de maio de 2017, no estado civil de viúva, a parte ideal correspondente a 12/24 (doze/vinte e quatro avos) que possuía no imóvel, à qual foi atribuída o valor de R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais), foi partilhada e coube na proporção ideal de 3/24 (três/vinte e quatro avos) a cada um dos herdeiros filhos ANGELA APARECIDA GONÇALVES DA SILVA, solteira; MARCOS ANTONIO GONÇALVES DA SILVA, solteiro; ROGÉRIO GONÇALVES DA SILVA, casado com Cristiane Garcia Lourenço da Silva; e, CLAUDIO ROBERTO GONÇALVES DA SILVA, falecido em 5-10-21, que era solteiro, todos já qualificados.- Valor utilizado para cálculo do ITCMD:- R\$ 70.575,54.- Título prenotado sob n. 154.009, em 29-6-22.- Deste:- R\$ 752,07; Guia:- 27/22 - (Selo digital n. 1196933210A0000010377222G).-----

O Escrevente,

(Wilson Aparecido Pichinim)

AV. 12-M. 3.952, em 4 de julho de 2022.

Na escritura pública referida no R. 10 e conforme cópia autenticada da certidão de óbito extraída da matrícula n. 121475 01 55 2021 4 00035 091 0013576 53, expedida em 8-10-21, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais deste distrito, legalizada e arquivada, foi requerido e faço esta averbação para constar que no dia 5 de outubro de 2021, ocorreu o falecimento do proprietário Claudio Roberto Gonçalves da Silva.- Título prenotado sob n. 154.009, em 29-6-22.- Desta:- R\$ 19,98; Guia:- 27/22 - (Selo digital n. 1196933310A0000010377322C).-----

O Escrevente,

(Wilson Aparecido Pichinim)

R. 13-M. 3.952, em 4 de julho de 2022.

Pela escritura pública referida no R. 10, verifica-se que em virtude do falecimento do proprietário CLAUDIO ROBERTO GONÇALVES DA SILVA, CPF n. 097.395.068-44, ocorrido em 5 de outubro

= CONTINUA NO VERSO =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

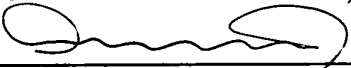
MATRÍCULA

3.952

FICHA

2

VERSO

de 2021, no estado civil de solteiro, a parte ideal correspondente a 6/24 (seis/vinte e quatro avos) que possuía no imóvel, à qual foi atribuída o valor de R\$ 8.750,00 (oito mil e setecentos e cinquenta reais), foi partilhada e coube na proporção ideal de 2/24 (dois/vinte e quatro avos) a cada um dos herdeiros irmãos ANGELA APARECIDA GONÇALVES DA SILVA, solteira; MARCOS ANTONIO GONÇALVES DA SILVA, solteiro; e, ROGÉRIO GONÇALVES DA SILVA, casado com Cristiane Garcia Lourenço da Silva, todos já qualificados.- Valor utilizado para cálculo do ITCMD:- R\$ 40.946,20.- Título prenotado sob n. 154.009, em 29-6-22.- Deste:- R\$ 752,07; Guia:- 27/22 - (Selo digital n. 1196933210A0000010377422C).-----
O Escrevente,  (Wilson Aparecido Pichinim)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital