

CNM: 058578.2.0009226-02

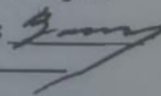
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE MACHADO - MG

Matrícula Nº 9.226

Data: 13.05.1992

Imóvel: Uma parte de terras, situada neste município, no lugar denominado "SÍTIO SANTA HELENA", em pastagens, com a área de / 2,42,00 ha. dentro das seguintes confrontações: " Começa num / canto de cerca, na beira da estrada descendo leio mato abaixo, em divisas com João Inácio Lucas, até encontrar uma cova na beira do açude; daí, subindo pelo pasto, em divisas com João Serafini Filho, passando no meio do café até encontrar uma cova na beira da estrada, em divisas com Islatino Pereira da Luz, voltando esquerda pela cabeceira da estrada, em divisas com Isaltino Pereira da Luz, até encontrar uma cova, nas divisas de João Inácio Lucas, onde teve início e finda esta demarcação."- PROPRIETARIOS: João Batista Serafini Filho também conhecido por / João Serafini Filho e sua m/er. D. Maria Elizabeth Carvalho Serafini, brasileiro, agricultores, portadores do CPF nº 306.599.656.15, residentes nesta cidade.- Título Ant. Mat. 4.080 do livro 2-RG.

R-1-9.226. Prot. 23.337. 13.05.1992.- Transmitedentes: João Batista Serafini Filho ou João Serafini Filho e sua m/er. D. Maria Elizabeth Carvalho Serafini.- ADQUIRENTE: José Serafini, brasileiro, casado, agricultor, portador do CPF 237.042.416-87, residente nesta cidade.- Título: Público de compra e venda de 11.05.92, lavrada nesta cidade, pela Tabela substituta do 2º Of. Neuza de Freitas Costa, no livro de Notas nº 94 fls. 187 e verso.- Condição: O outorgado comprador terá direito de estrada e água no imóvel ora adquirido.- Valor: Cr\$850.000,00.- Dou fê: 

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia da Matrícula nº 9.226, contém o inteiro teor do original, nesta serventia.

O referido é verdade e dou fé. Machado/MG, 28 de abril de 2026.

Edilene Garcia Silva Passos
Escrivente Autorizada

Custas: Emol: R\$ 28,23 - Recompe: R\$ 2,13 - Tfu: R\$ 10,72 - ISSN: R\$ 0,56 - Total: R\$ 41,64 (Código do Mo: 8401 (1)).

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

Serviço de Registro de Imóveis da Comarca de Machado/MG

SELO DE CONSULTA: JUS66007

CÓDIGO DE SEGURANÇA: 376810389323649

Pedido Cedido nº 3.200 - de 28/04/2026

Quantidade de Atas Praticadas: 1 - Data: 28/04/2026

Ata(s) praticadas por: Edilene Garcia Silva Passos - Escrevente Autorizada

Emol: R\$ 30,36 - Tfu: R\$ 10,72 -

Valor Final: R\$ 41,64 - ISSN: R\$ 0,56

Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



Obs 1: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

Obs 2: As escrituras públicas lavradas a partir de 31/03/2025 referentes ao imóvel desta Matrícula devem constar, além do recolhimento das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça e Recompe, as parcelas destinadas aos fundos do Ministério Público, Defensoria Pública e Advocacia Geral do Estado, quando devidas. (Art. 5º-A da Lei nº 15.424/2004).

Matrícula nº 9.226

Data: 11/05/2011

Imóvel: Gleba rural (ares), remanescente da memorial descrito a ser denominado "CAIXETAS"

Proprietário: JOÃO BATISTA

028.289.876-04, residente

Registro Cadastral: INC

Emol: R\$ 12,34 / Recompe: R\$ 2,13

AV-1-17.3

MEMORIAL