

MATRÍCULA

82.386

FOLHA

01

DE BAURU - S. PAULO

Bauru, 18 de abril de 2002.

IMÓVEL: UM TERRENO sem benfeitorias, de domínio pleno, situado no lado ímpar, quarteirão 3, da rua XXXI, distante 3,07 metros, mais a curva de esquina com o raio de 9,00 metros da rua XXIII, correspondente ao lote "2", da quadra "92", do loteamento denominado "**Parque Residencial Pousada da Esperança**", nesta cidade de Bauru-SP, cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 4/3552/02, com a área de **253,00** metros quadrados, medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 23,00 metros de cada lado, confrontando pela frente com a referida rua XXXI; de um lado com o lote 3; de outro lado com o lote 1; e pelos fundos com o lote 34.- **PROPRIETÁRIA: CRISTIANE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA**, estabelecida nesta cidade., na Rodovia Bauru-Iacanga, Km. 346, inscrita no CGC/MF. nº 45.015.393/0001-45.- **REGISTRO ANTERIOR:** Registros nºs 03 (aquisição da área loteada) e 04 (instalação do núcleo) da **matrícula nº 23.623**, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP.- O Escrevente Autorizado, (Antonio C. R. Almagro).

Av.01 - Em 18 de abril de 2002. A via pública sem denominação oficial, conhecida como "Rua XXXI", no loteamento denominado Parque Residencial Pousada da Esperança, teve sua denominação alterada para "**Rua Dermeval Graziani**", por força do Decreto Lei Municipal nº 235/91. O Escrevente Autorizado, (Antonio C. R. Almagro).

Av.02 - Em 18 de abril de 2002. A via pública sem denominação oficial, conhecida como "Rua XXIII", no loteamento denominado Parque Residencial Pousada da Esperança, teve sua denominação alterada para "**Rua Takuji Takenaka**", por força do Decreto Lei Municipal nº 172 de 16/09/91. O Escrevente Autorizado, (Antonio C. R. Almagro).

R.03 - Em 18 de abril de 2002. Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada aos 22 de junho de 2001, Primeiro Serviço Notarial desta comarca de Bauru-SP, às fls. 358 do Livro nº 852, subscrita pelo Tabelião Substituto Wilson H. Matsuoka, com traslado protocolado em 16/04/2002 sob nº 172.125, devidamente microfilmado, **o imóvel objeto desta matrícula foi vendido** por CRISTIANE INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, supra qualificada, pelo preço de R\$ 1.200,00 (um mil e duzentos reais), **para ROSIMEIRE RODRIGUES DE ARAÚJO**, brasileira, solteira, maior, auxiliar de produção, portadora da CI. RG. nº 26.538.518-0-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF nº 246.606.748-00, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Engenheiro Xerxes Ribeiro do Santos, nº 7-30. O Escrevente Autorizado, (Antonio C. R. Almagro).

Emols.: R\$67,40; Estado: R\$18,20; SINO REG. R\$3,37; Apos.: R\$13,48; Total: R\$102,45

Segue no verso

MATRÍCULA

82.386

FOLHA

01
VERSO

R.04 - Em 21 de setembro de 2005. Por Escritura lavrada em 16/08/2005 pelo 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Bauru-SP, às páginas 392 do livro 983, ROSIMEIRE RODRIGUES DE ARAUJO, do comércio, **vendeu o imóvel a BENEDITO JÚNIOR**, do comércio, portador da cédula de identidade RG nº 5.378.569-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 551.961.958-15, casado sob o regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei Federal nº 6.515/1977, com **MARIA NILZA MENDONÇA JÚNIOR**, do lar, portadora da cédula de identidade RG nº 14.378.575-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 026.583.878-90, brasileiros, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Agide Bozini nº 3-17, pelo preço de R\$1.900,00 (um mil e novecentos reais). Valor venal/2005: R\$1.836,78. Prenotação nº 192.053, de 06/09/2005.

Rogério Duarte Menezes

Julio Roberto Oliveira Ros

escreventes autorizados

R.05 - Em 04 de fevereiro de 2011. Por Instrumento Particular nº 855550913299, lavrado pela Caixa Econômica Federal na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, e Lei nº 11.977 de 07/07/2009, firmado em Bauru-SP aos 28/01/2011, acompanhado de declaração firmada pelo adquirente aos 03/02/2011, de que a presente **se trata de aquisição destinada a produção do primeiro imóvel residencial**, BENEDITO JÚNIOR e sua esposa MARIA NILZA MENDONÇA JÚNIOR, comerciante, **venderam o imóvel para JOSÉ APARECIDO DOS SANTOS**, motorista, portador da cédula de identidade RG nº 14.067.862-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 015.824.558-05, e sua esposa **MARIA APARECIDA SOUZA DOS SANTOS**, do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 3.341.335-2-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 336.425.488-57, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, domiciliados em Bauru-SP, onde residem na rua Padre Paulo Petruzzellis, nº 1-81, pelo preço de R\$ 21.000,00 (vinte e um mil reais). Valor venal/2010 - R\$ 6.322,98. Prenotação nº 236.994 de 28/01/2011.

Araceli Graebin Cunha

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

R.06 - Em 04 de fevereiro de 2011. Pelo título do R.05, JOSÉ APARECIDO DOS SANTOS e sua esposa MARIA APARECIDA SOUZA DOS SANTOS, **alienaram fiduciariamente o terreno e a acessão física que nele vier a ser incorporada,**

- continua na folha nº 02 -

MATRÍCULA

82.386

FOLHA

02

Bauru, 04 de fevereiro de 2011

(Continuação da folha nº 01).....
 avaliados em R\$ 65.000,00 (sessenta e cinco mil reais) à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei Federal nº 9.514/1997, em garantia do financiamento com origem em recursos do FGTS/UNIÃO, destinado à construção daquela unidade habitacional, a ser concluída no prazo de 5 meses, nas condições constantes das cláusulas 4ª e 5ª, sendo o valor da operação R\$ 63.000,00, o valor do desconto R\$ 17.000,00, e o valor da dívida R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais), atualizável mensalmente na forma estabelecida pela cláusula 9ª do instrumento e pagável no prazo contratado de 300 meses, através de igual número de prestações mensais e consecutivas, calculadas segundo o SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, à taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941 %, acrescidas das parcelas mensais relativas aos FGHAB, importando o encargo mensal inicial em R\$ 337,29, vencendo-se o primeiro deles em 28/02/2011, e a época de recálculo dos encargos estipulada de acordo com a cláusula 11ª do instrumento. Consta do título que o valor da compra e venda do terreno e da construção da unidade habitacional totaliza R\$ 46.000,00, sendo R\$ 1.000,00 referentes a recursos próprios, R\$ 17.000,00 referentes a recursos concedidos pelo FGTS como desconto; e R\$ 46.000,00 o valor total do financiamento concedido pela credora, sendo R\$ 20.000,00 para pagamento do terreno e R\$ 26.000,00 para construção. Demais cláusulas e condições constantes no título.

Araceli Graebin Cunha

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

Av.07 - Em 04 de fevereiro de 2011. O instrumento particular objeto do R.05, foi celebrado no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, razão pela qual, em virtude do disposto no artigo 36 da Lei Federal nº 11.977/2009, **os lotes destinados à construção de moradias não poderão ser objeto de remembramento pelo período de 15 (quinze) anos** contados da data da celebração do referido título.

Araceli Graebin Cunha

Américo Zanetti Junior

Escreventes Autorizados

continua no verso

MATRÍCULA

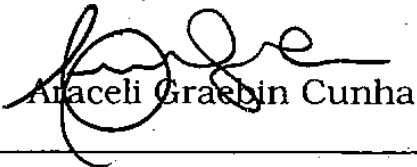
82.386

FOLHA

02

VERSO

Av.08 - Em 29 de junho de 2011. Por requerimento firmado em Bauru-SP, aos 22/06/2011, procede-se a presente a fim de ficar constando que de acordo com o Habite-se nº 584/2011, expedido pela Prefeitura de Bauru-SP aos 09/06/2011, atendendo ao solicitado no requerimento nº 26.739/2011, conforme processo de construção nº 42.520/2010, **foi construído** no terreno, **um prédio residencial** com área de **54,00 m²**, que recebeu o nº **3-17** pela **rua Dermeval Graziani**, conforme se verifica do próprio Habite-se, acompanhado da Declaração para dispensa da apresentação da CND do INSS, em virtude da obra se enquadrar nos requisitos do inciso VIII, artigo 30, da Lei Federal nº 8.212/1991. Base de cálculo - índice Sinduscon-SP: R\$ 61.066,44. Prenotação nº 241.507 de 27/06/2011.



Araceli Graebin Cunha

Escreventes Autorizados



Américo Zanetti Junior

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital