



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MONGAGUÁ
FORO DE MONGAGUÁ
1ª VARA

Avenida São Paulo, 300, ., V. São Paulo - CEP 11730-000, Fone: (13) 3346-5206, Mongaguá-SP - E-mail: mongaguadist@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1001957-51.2024.8.26.0366**
Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
Requerente: **Alessandra Lopes do Santos**
Requerido: **Clodoaldo Terlan e outro**
Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça: **Flavia Maria Gomes Pinto (26860)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 366.2024/006209-3 me dirigi para Imobiliárias da região, e AVALIEI o apartamento 43 situado na Av. São Paulo, 10147 no valor estimado de **R\$ 250.000,00** (duzentos e cinquenta mil reais). O referido é verdade e dou fé. Mongaguá, 15 de agosto de 2024.

Número de Cotas: 01

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 250.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	INPC-IBGE - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Agosto/2024 a Setembro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	761 dias	1,090860
Percentual correspondente	761 dias	9,085973 %
Valor corrigido para 01/09/2026	(=)	R\$ 272.714,93
Sub Total	(=)	R\$ 272.714,93
Valor total	(=)	R\$ 272.714,93

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	250.000,00
Data inicial	01/08/2024
Data final	01/09/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/08/2024	01/09/2024	-0,1400 (%)	249.650,00
01/09/2024	01/10/2024	0,4800 (%)	250.848,32
01/10/2024	01/11/2024	0,6100 (%)	252.378,49
01/11/2024	01/12/2024	0,3300 (%)	253.211,34
01/12/2024	01/01/2025	0,4800 (%)	254.426,76
01/01/2025	01/02/2025	0,0000 (%)	254.426,76
01/02/2025	01/03/2025	1,4800 (%)	258.192,27
01/03/2025	01/04/2025	0,5100 (%)	259.509,05
01/04/2025	01/05/2025	0,4800 (%)	260.754,70
01/05/2025	01/06/2025	0,3500 (%)	261.667,34
01/06/2025	01/07/2025	0,2300 (%)	262.269,17
01/07/2025	01/08/2025	0,2100 (%)	262.819,94
01/08/2025	01/09/2025	-0,2100 (%)	262.268,02
01/09/2025	01/10/2025	0,5200 (%)	263.631,81
01/10/2025	01/11/2025	0,0300 (%)	263.710,90
01/11/2025	01/12/2025	0,0300 (%)	263.790,01
01/12/2025	01/01/2026	0,2100 (%)	264.343,97
01/01/2026	01/02/2026	0,3900 (%)	265.374,92
01/02/2026	01/03/2026	0,5600 (%)	266.861,01
01/03/2026	01/04/2026	0,9100 (%)	269.289,45

Sub Total	(=)	R\$ 272.714,93
Valor total	(=)	R\$ 272.714,93

[Retornar](#) [Imprimir](#)

