

Valide aqui
este documento

01

MATRÍCULA Nº 316.823

MATRÍCULA Nº 316.823

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

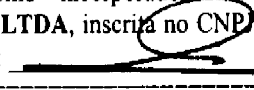
Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZQXJ-D455M-8Q2B5-YDEWK>**MATRÍCULA Nº 316823**

DATA: 08 de abril de 2011.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: VAGA DE GARAGEM Nº 152, LOTE Nº 3, RUA 17 NORTE, ÁGUAS CLARAS, DISTRITO FEDERAL.**CARACTERÍSTICAS:** área real privativa de 22,00 m², área real comum de divisão proporcional de 8,40 m², totalizando 30,40 m² e fração ideal do terreno de 0,001276.**PROPRIETÁRIA:** PP - **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.034.538/0001-69, com sede nesta Capital.**REGISTRO ANTERIOR:** R.4 da matrícula 143642, datado de 28 de janeiro de 2011, deste Registro Imobiliário.
Carlos Eduardo F. de M. Barroso - OFICIAL

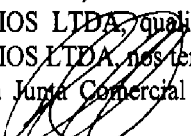
R.1/316823

DATA: 08 de abril de 2011.

INCORPORAÇÃOA unidade objeto desta matrícula está sendo edificada sob o regime de **INCORPORAÇÃO**, nos termos da Lei nº 4.591/64, conforme memorial aqui depositado e registrado sob o R.5 da matrícula nº 143642, deste Ofício, tendo como incorporadora a **TAO NOROESTE BRASÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 10.938.129/0001-07, com sede no Rio de Janeiro, RJ. Registrado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.2/316823

DATA: 06 de fevereiro de 2012.

ALTERAÇÃO DE RAZÃO SOCIALAtendendo a requerimentos, datados de 13 de dezembro de 2011 e 16 de janeiro de 2012, procede-se à averbação da alteração da razão social da **TAO NOROESTE BRASÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, qualificada no R.1 para **TAO ÁGUAS CLARAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, nos termos da 2ª Alteração do Contrato Social, datada de 25 de março de 2011, registrada na Junta Comercial do Estado do Rio de Janeiro, sob o nº 00002180506. Averbado por: , Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.3/316823

DATA: 29 de agosto de 2012.

HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAUInstrumento Particular, datado de 30 de maio de 2012, aditado por outro, datado de 31 de julho de 2012. **DEVEDORA:** TAO ÁGUAS CLARAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada no R.1 e AV.2. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** PP - **EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, qualificada na abertura desta matrícula. **CREDOR:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede em São Paulo, SP. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$21.210.000,00. **JUROS:** Taxa Nominal Mensal de 0,8355% e Efetiva de 10,5000% ao ano. **PRAZO TOTAL DO FINANCIAMENTO:** 26 meses, com início em 30 de maio de 2012. Data de apuração da dívida: 06 de julho de 2014. **ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA:** O saldo devedor do financiamento será atualizado, mensalmente, nos meses subsequentes ao da assinatura do instrumento, durante o período de construção e de comercialização, mediante a aplicação de coeficientes idênticos aos utilizados para a atualização dos saldos dos depósitos em caderneta de poupança livre - pessoa física, mantidos nas



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

instituições integrantes do SBPE, com data de aniversário no dia da assinatura do instrumento.
Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.4/316823

DATA:29 de agosto de 2012.

CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS

Instrumentos Particulares mencionados no R.3. CEDENTES: TAO ÁGUAS CLARAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., qualificada no R.1 e AV.2, e PP - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. CESSIONÁRIO: BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A, qualificado no R.3. OBJETO: Cessão dos Direitos de Crédito que existam ou venham a existir de titularidade da cedente decorrentes de venda ou promessa de venda do imóvel objeto desta matrícula, conforme o previsto no art. 17, inciso II da Lei 9.514/97. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.5/316823

DATA:11 de novembro de 2013.

PATRIMÔNIO DE AFETAÇÃO

Por força do requerimento datado de 04 de setembro de 2013, firmado pela incorporadora, procede-se a esta averbação para fazer constar que o presente imóvel passa a constituir patrimônio de afetação, nos termos do artigo 53, da Lei nº 10.931, de 02 de agosto de 2004, que alterou a Lei nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964. Averbado por _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.6/316823

DATA:09 de maio de 2014.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO

Esta unidade autônoma originou-se da especificação e instituição de condomínio, na forma estabelecida no Instrumento Particular de Instituição de Condomínio datado de 19 de fevereiro de 2014, conforme R.9 da matrícula nº 143642, deste Ofício Imobiliário. A unidade objeto desta matrícula encontra-se em **fase de construção e incorporada**. A Convenção de Condomínio encontra-se registrada, nesta data, sob o nº 13585 no livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro Imobiliário. Registrado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

AV.7/316823

DATA:28 de maio de 2014.

HABITE-SE

Atendendo a requerimento, datado de 19 de maio de 2014, acompanhado da CARTA DE HABITE-SE TOTAL nº 07/2014, expedida pela Administração Regional de Águas Claras - DF, em 02 de abril de 2014, bem como da Certidão Negativa de Débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 118632014-88888235, CEI nº 51.212.39235/77, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 25 de abril de 2014, procede-se a esta averbação para fazer constar que a unidade objeto desta matrícula encontra-se totalmente edificada. Averbado por: _____, Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

CONTINUA ÀS FLS

Protocolo: 1711800 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 06/04/2026 12:07:22 pgs.: 2/4

O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

ri digital

Documento gerado oficialmente pelo
Selo digital: TJDFT20260300048708KIXGP para consultar, acesse www.jtfdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA - REGISTROS E AVERBAÇÕES

02

316.823

MATRÍCULA Nº

316.823

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZQXJ-D455M-8Q2B5-YDEWK>

AV.8/316823

DATA:30 de janeiro de 2015.

CANCELAMENTO DE HIPOTECA

Conforme Instrumento Particular, datado de 13 de janeiro de 2015. OBJETO: Por autorização do CREDOR, BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., qualificado no R.3, fica o presente imóvel liberado da hipoteca objeto do R.3 e da cessão de direitos creditórios, objeto da AV.4. Averbado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.9/316823

DATA:06 de maio de 2022.

COMPRA E VENDA

Escritura Pública, datada de 26 de agosto de 2020, lavrada no 1º Ofício de Notas de Brasília, DF, livro 4787-E, folhas 034-036. VENDEDORA: PP EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, qualificada na abertura desta matrícula. COMPRADORES: **PABLO RIQUE SILVA BORGES**, empresário, inscrito no CPF/MF sob o nº 394.158.178-36, e sua mulher **AURISTENI DA SILVA VENCIO BORGES**, empresária, inscrita no CPF/MF sob o nº 391.815.451-34, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital. PREÇO DO IMÓVEL: R\$31.000,00. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

R.10/316823

DATA:02 de setembro de 2024.

PENHORA

Por força do Termo de Penhora, assinado eletronicamente em 16 de julho de 2024, expedido pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível de Brasília - DF, extraído dos autos do processo n.º 0733099-42.2023.8.07.0001, Cumprimento de Sentença movida por Banco Santander (Brasil) S.A., em desfavor de AURISTENI DA SILVA VENCIO, e outra, foram PENHORADOS 50% do imóvel objeto desta matrícula (cota parte relativa à executada AURISTENI DA SILVA VENCIO, de propriedade de PABLO RIQUE SILVA BORGES, e sua mulher AURISTENI DA SILVA VENCIO BORGES, qualificados no R.9, para a garantia da dívida de R\$1.593.690,88. FIEL DEPOSITÁRIO: Auristeni da Silva Vencio. Registrado por: Carlos Eduardo F. de M. Barroso, o Oficial.

Matrícula sem ato posterior nessa folha com carimbo de certidão na página seguinte.

Protocolo: 1711800 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 06/04/2026 12:07:22 pgs.: 3/4
O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3ZQXJ-D455M-8Q2B5-YDEWK>

CERTIFICO, nos termos do artigo 19, da lei 6.015/73, que a presente certidão de inteiro teor da matrícula noticia todas as referências relativas ao domínio, alienações, ônus reais e citações de ações reais ou pessoais, reipersecutórias, acerca do imóvel correspondente. DOU FÉ. TAGUATINGA DF, 06/04/2026 12:07:22.

(buscas realizadas até 01 DE ABRIL DE 2026 - 08:30:00).

(Certidão extraída por processo reprográfico de conformidade com parágrafo 1º do art. 19 da lei 6.015 de 31/12/1973).

Esta certidão tem prazo de validade de 30 dias.

Selo digital: TJDFT20260300048708KIXG

Para consultar, acesse www.tjdft.jus.br.

A aceitação desta certidão está condicionada à verificação de sua autenticidade na internet, no endereço: www.tridf.com.br.

Emolumentos: R\$ 39,41

ISSQN 5%: R\$ 2,11 (Lei complementar do DF 1.009/2022)

CCRCPN 7%: R\$ 2,76 (Lei Nº14.756, de 15 de dezembro de 2023)

TOTAL: R\$ 44,28 Ato: 10.



Protocolo: 1711800 Atendente: ONR Buscas: Não se aplica Feita em: 06/04/2026 12:07:22 pgs.: 4/4
O valor de R\$ 39,41 corresponde a 1 certidão de 1 folha (R\$ 39,41 Item "10" alínea "a" da tabela "III" da Lei Nº 14.756 de 15 de dezembro de 2023), .

Este documento foi gerado pelo usuário 020.***-83 em 25/09/2026 08:12:29

Número do processo: 0714867-22.2023.8.07.0020

Número do documento: 26042810284300000000248177453 | Tipo de documento: Outros Documentos



Selo digital: TJDFT20260300048708KIXG para consultar, acesse www.tjdft.jus.br
Registro de Imóveis via www.tridf.com.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

