

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA
COMARCA DE SÃO FRANCISCO DO GUAPORÉ

Autos nº 7002880-45.2024.8.22.0023

Classe: Execução de Título Extrajudicial

Exequente: Cooperativa de Crédito de Livre Admissão do Vale do Machado – Credsís

Executados: Armarinhos Araújo TDA (CNPJ 32.284.471/2600-01), Pedro Jacob Polita (CPF 018.580.552-70) e Talison Carlos Polita (CPF 906.238.942-20).

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 24 dias do mês de março de 2025, em cumprimento ao mandado expedido nos autos em epígrafe, compareci aos endereços abaixo descritos, onde procedi à penhora e avaliação dos imóveis de propriedade do executado Talison Carlos Polita, por ele indicados à penhora, todos livres e desembaraçados de ônus visíveis e sem benfeitorias construídas.

Após a vistoria dos terrenos e análise das condições urbanas dos bairros onde estão inseridos, realizo a avaliação dos bens da seguinte forma:

1. Imóvel nº 5971

Inscrição do imóvel: 06.017.005.00

Endereço: Rua Oswaldo Laiso, sem número, Bairro Cidade Alta

Setor/Quadra/Lote: Setor 6, Quadra 17, Lote 5

Proprietário: Talison Carlos Polita

Área do terreno: 375 m²

Testada principal: 12,5 metros

Benfeitorias: Nenhuma

Avaliação: 375 m² × R\$ 82,00/m² = **R\$ 30.750,00** (trinta mil setecentos e cinquenta reais).

2. Imóvel nº 5973

Inscrição do imóvel: 06.017.007.00

Endereço: Rua Oswaldo Laiso, sem número, Bairro Cidade Alta

Setor/Quadra/Lote: Setor 6, Quadra 17, Lote 7

Proprietário: Talison Carlos Polita

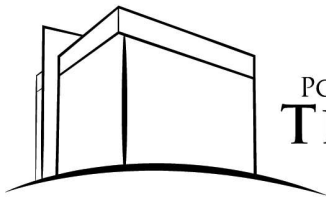


ZmhHSXYzRTB1cnJudUVvcUs0aJ1bGE0dmZ6YTRUa2d1WmRrVVAwekZKa2J4c29MYk8wejBNukJaUEx3Z1ROYIAycWF3U08za2JzPQ==

Assinado eletronicamente por: ERIC DE ABREU ORTIZ - 24/03/2025 19:32:13

<https://pjepeg.tjro.jus.br:443/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25032419321600000000113715003>

Número do documento: 25032419321600000000113715003



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Área do terreno: 520 m²

Testada principal: 13 metros

Benfeitorias: Nenhuma

Avaliação: 520 m² × R\$ 82,00/m² = **R\$ 42.640,00** (quarenta e dois mil seiscentos e quarenta reais)

3. Imóvel nº 5977

Inscrição do imóvel: 06.017.011.00

Endereço: Rua Valência de Araújo, sem número, Bairro Cidade Alta

Setor/Quadra/Lote: Setor 6, Quadra 17, Lote 11

Proprietário: Talison Carlos Polita

Área do terreno: 375 m²

Testada principal: 12,5 metros

Benfeitorias: Nenhuma

Avaliação: 375 m² × R\$ 82,00/m² = **R\$ 30.750,00** (trinta mil setecentos e cinquenta reais)

4. Imóvel nº 3637

Inscrição do imóvel: 01.028.006.00

Endereço: Rua Rio Grande do Sul, nº 3218, Bairro Alto Alegre

Setor/Quadra/Lote: Setor 1, Quadra 28, Lote 6

Proprietário: Thaleson Carlos Polita

Área do terreno: 480 m²

Testada principal: 12 metros

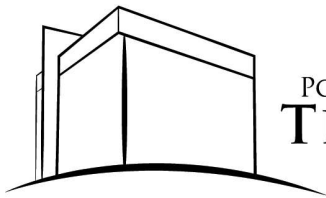
Benfeitorias: Nenhuma

Avaliação: 480 m² × R\$ 31,00/m² = **R\$ 14.880,00** (quatorze mil oitocentos e oitenta reais)

Total da Avaliação dos Imóveis Penhorados

R\$ 119.020,00 (cento e dezenove mil e vinte reais)





PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA

Todos os imóveis foram identificados com base nas fichas cadastrais anexadas ao presente auto, e nenhum deles possui edificação ou benfeitoria que pudesse agregar valor à avaliação realizada.

Certifico, ainda, que deixei cópia deste auto com o executado encontrado no local, informando-lhe sobre o prazo legal para eventual impugnação da penhora, nos termos do Código de Processo Civil.

Nada mais havendo, lavro o presente auto, que segue assinado.

São Francisco do Guaporé, 24 de março de 2025.

Eric de Abreu Ortiz
Oficial de Justiça - TJRO

