

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO

CNS nº 12.038-6

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

76.357

FOLHA

01

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

Distrito SERTÃOZINHO

Município SERTÃOZINHO

Urbano (X) C.P.M. 02175810370177-50208568

Rural () INCRA

Situação Condomínio "RESIDENCIAL GERALDO HONÓRIO GARCIA" - Apto nº 01 - Bloco nº 23

Denominação RUA OLIVEIRA BENTO DA SILVA Nº 370

MATRÍCULA Nº 76.357

Protocolo nº 149.270 (17/03/2015)

30 DE MARÇO DE 2015

IMÓVEL: Um apartamento residencial sob nº 01, localizado no Térreo ou 1º Pavimento, Bloco nº 23, do Condomínio "RESIDENCIAL GERALDO HONÓRIO GARCIA", situado nesta cidade e comarca de Sertãozinho, com frente para a RUA OLIVEIRA BENTO DA SILVA Nº 370 (trezentos e setenta), contendo sala de estar, dois dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, com a área útil de 50,4200 metros quadrados, área comum de 8,4625 metros quadrados, perfazendo uma área total de 58,8825 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal de 0,00328947 no terreno e nas coisas comuns, confrontando: pela frente com áreas comuns do condomínio; pelo lado esquerdo com o apartamento nº 02 do bloco nº 22; pelo lado direito com hall e escadarias; e, pelos fundos com áreas comuns do condomínio, cabendo a essa unidade autônoma o direito ao uso exclusivo de 01 (uma) vaga de garagem, considerada como áreas comuns do condomínio, cujo uso será disciplinado em assembleia geral. O terreno onde se assenta o edifício contém 18.396,38 metros quadrados e está devidamente descrito na matrícula nº 59.377. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 02.1758.1.0370.177, código nº 50208568.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de gestora do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, CNPJ nº 03.190.167/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: R.1/ 59.377, de 10 de outubro de 2012; Instituição e Especificação do Condomínio registrada sob nº R.5/ 59.377, do livro 2 - Registro Geral e Convenção do Condomínio registrada sob nº 11.556, livro 3 - Registro Auxiliar, ambos nesta data, deste Ofício. Sertãozinho, 30 de março de 2015. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Av.1/ 76.357 - 30 DE MARÇO DE 2015 - Prot.149.270 (17/03/2015) - (restrições)
 Procede-se a esta averbação *ex-officio* para constar que por força do artigo 2º, § 3º da Lei Federal nº 10.188/01, o imóvel desta matrícula comporá o patrimônio do FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, e será mantido, bem como seus frutos e rendimentos, sob a propriedade fiduciária da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, não se comunicando com o patrimônio desta, ficando submetido às seguintes restrições: a) não integra o ativo da CEF; b) não responde direta ou indiretamente por qualquer obrigação da CEF; c) não compõe a lista de bens e direitos da CEF, para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; d) não pode ser dado em garantia de débito de operação da CEF; e) não é passível de execução por quaisquer credores da CEF, por mais privilegiados que possam ser; e, f) não pode ser constituído qualquer ônus real sobre o mesmo, conforme consta da Av.2/ 59.377.

Sertãozinho, 30 de março de 2015. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

Microfilme 7.184---

Av.2/ 76.357 - 24 DE MARÇO DE 2017 - Prot. 162.558 (17/03/2017) - (atualização/qualificação)

Faço a presente em atenção ao requerimento feito pela Caixa Econômica Federal em 22 de setembro de 2016 para constar que, conforme dispõe a Lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, deve figurar como **PROPRIETÁRIO** do imóvel objeto desta matrícula, o **FUNDO DE ARRENDAMENTO** (continua no verso)

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 03.190.167/0001-50, consignando-se ainda que fica re-ratificada a Av.1 desta matrícula. Sertãozinho, 24 de março de 2017.

O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

R.3/ 76.357 - 24 DE MARÇO DE 2017 - Prot. 162.558 (17/03/2017) - (COMPRA E VENDA)

Nos termos do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV, Recursos FAR de nº 171001623607, com força de Escritura Pública nos termos do artigo 38, da Lei nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, dos artigos 2º e 8º, da Lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001 e respectivas alterações e da Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, firmado nesta cidade aos 30 de julho de 2015, o proprietário FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, retro qualificados, **vendeu** o imóvel desta matrícula a **AURELINA CASTRO DE SOUZA**, RG nº 4.384.914-3/SP e CPF nº 111.814.508/96, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Luiz Schiavinato nº 154, Centro, pelo preço de **R\$ 58.515,78** (cinquenta e oito mil, quinhentos e quinze reais e setenta e oito centavos), dos quais R\$ 54.171,78 pela Subvenção/FAR (artigo 2º, I da lei federal nº 11.977/09), a ser liberado nos termos do contrato; e, R\$ 4.344,00 pelo financiamento. Valor Venal: R\$ 30.357,26. Sertãozinho, 24 de março de 2017. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

R.4/ 76.357 - 24 DE MARÇO DE 2017 - Prot. 162.558 (17/03/2017) - (ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA)

Nos termos do Instrumento Particular retro mencionado no R.3, a proprietária **AURELINA CASTRO DE SOUZA**, já qualificada, na qualidade de **devedora fiduciante**, nos termos da Lei Federal nº 9.514 de 20 de novembro de 1997, **alienou fiduciariamente** o imóvel desta matrícula, a favor do **CREDOR/FIDUCIÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR**, representado pela **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, retro qualificados, em garantia da dívida, no valor de **R\$ 58.515,78** (cinquenta e oito mil, quinhentos e quinze reais e setenta e oito centavos), que será paga em 120 prestações mensais, sucessivas e reajustáveis, no valor total inicial de R\$ 487,63 dos quais R\$ 451,43 corresponde a Subvenção/Subsídio FAR; e, R\$ 36,20 corresponde ao encargo mensal, vencendo a primeira prestação no dia 30 de agosto de 2015 e as seguintes em igual dia dos meses subsequentes, cujas prestações incluem encargos e amortização pelo Sistema de Amortização - SAC, e o saldo devedor de acordo com o contrato. O prazo de carência para expedição da intimação por inadimplência de 30 (trinta) dias e, para efeitos do artigo 24, Inciso VI da Lei 9.514/97, o imóvel desta matrícula foi avaliado em R\$ 58.515,78, comprometendo-se as partes ao integral cumprimento das demais cláusulas e condições constantes do título. Sertãozinho, 24 de março de 2017. O Oficial:

José Antonio Rodrigues Francisco

---Microfilme 7.674-RS---

Av.5/ 76.357 - 27 DE MAIO DE 2022 - Prot. 203.588 (29/04/2022) - (penhora on line)

Faço a presente para constar que, ficam **PENHORADOS** os direitos de aquisição do imóvel desta matrícula, decorrentes do Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel com Garantia de Alienação Fiduciária, objeto do R.4/76.357, pertencentes à executada, nos termos da Certidão para averbação de penhora emitida pelo 2º Ofício Cível desta Comarca, por meio eletrônico aos 05 de maio de 2022, às 11h 11m 19s, recepcionada eletronicamente sob nº PH000413533, em conformidade com o disposto no art. 837 do CPC e Prov. CGJ/SP nº 37/2013, e Termo de Penhora datado de 27 de abril de 2022, para garantir a Ação de Execução Civil (processo nº 1002154-31/2020.8.26.0597), onde figuram como **EXEQUENTE: RESIDENCIAL GERALDO HONÓRIO GARCIA**,

(continua em folhas 02)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis do Brasil**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS****SERTÃOZINHO - ESTADO DE SÃO PAULO**

Oficial: José Antonio Rodrigues Francisco

MATRÍCULA

76.357

FOLHA

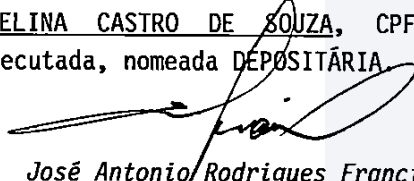
02

LIVRO Nº 2

REGISTRO GERAL

CNPJ nº 24.007.306/0001-38, e como **EXECUTADA: AURELINA CASTRO DE SOUZA**, CPF nº 111.814.508/96, no valor de **R\$ 7.691,38**, tendo sido a executada, nomeada DEPOSITÁRIA.
Selo Digital: 120386331000000005426522R.

Sertãozinho, 27 de maio de 2022. O Oficial:


José Antonio Rodrigues Francisco

-----Microfilme 8.945/MD/PN/IM-----

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital