

MATRÍCULA

24541

FICHA

1

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Apartamento nº 803, com direito a uma vaga na garagem, do Edifício "Azteca" situado na rua rua Lopes Trovão nº 38, no 3º subdistrito do 1º distrito deste Município, inscrito na PMN sob nº 119.923-1, e as correspondentes frações ideais de 80,45/3.464,70 e 12,35/3.464,70 do respectivo terreno, medindo 15,00m de frente e fundos, por 33,00m de ambos os lados, confrontando de um lado com o prédio nº 32, de Francisco Manoel das Chagas Dória ou sucessores, do outro com o prédio nº 44, de Carlos Kingston ou sucessores e fundos com quem de direito, sendo certo que a confrontação atualizada é a seguinte: "na frente com a rua Lopes Trovão, nos fundos com terrenos do prédio nº 335 da Praia de Icaraí (Clube Central), por um lado com o prédio nº 32 e por outro com o de nº 44, ambos da mesma rua. Transcrito anterior - livro 3 "R", fls. 225, sob nº 22350, 3ª Circunscrição. **PROPRIETÁRIOS:** FERNANDO DE AZEVEDO e sua mulher CONCEIÇÃO DE MARIA SARDINHA AZEVEDO, comerciante e professora, brasileiros, residentes em Campos, neste Estado, inscritos no CPF sob nº 071.443.427. Niterói, 10 de Maio de 2007. (a.) Erivaldo José Barbosa. Jorge de Oliveira. O Oficial.

R-1-M-24541- (PARTILHA) - 10 de Maio de 2007. **TRANSMITENTE:** ESPÓLIO DE CONCEIÇÃO DE MARIA SARDINHA AZEVEDO, que era brasileira, casada com Fernando de Azevedo, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, professora, portadora da identidade nº 415716-IPF, inscrita no CPF sob nº 004.021.617-93, e residia na rua Lopes Trovão nº 38, aptº 803, Icaraí, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** 1) FERNANDO DE AZEVEDO, brasileiro, viúvo, aposentado, portador da identidade nº 435855, expedida pelo M.Ex., inscrito no CPF sob nº 071.443.427-20, residente e domiciliado na rua Lopes Trovão nº 38, aptº 803, Icaraí, nesta cidade; 2) SILVIA CRISTINA SARDINHA DE AZEVEDO WILLIAMSON, brasileira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Kris Williamson, secretária executiva, portadora da identidade nº 5.133.904-IFP, inscrita no CPF sob nº 699.962.707-00, residente e domiciliada na rua Mem de Sá nº 112, aptº 1501, nesta cidade; 3) LUIZ FERNANDO SARDINHA DE AZEVEDO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Leny Cristina Soares Souza Azevedo, economista, portador da identidade nº 92010234-0-IFP, inscrito no CPF sob nº 472.531.857-49, residente e domiciliado na Rua Teóphilo de Camargo nº 26, Cidade Universitária Ii, Campinas, São Paulo; 4) PEDRO LIMA SARDINHA NETO, brasileiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77 com Simone Silva Torres Sardinha, vencedor, portador da identidade nº 34.995.337-5, expedida pelo SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 813.735.117-53, residente e domiciliado na rua Lopes Trovão nº 38, aptº 803, nesta cidade; 5) ENEIDA SARDINHA DE AZEVEDO, brasileira, solteira, maior, do lar, portadora da identidade nº

Continua no verso

MATRÍCULA

FICHA

24541

1

06138448-3-IFP, inscrita no CPF sob nº 778.037.607-91, residente e domiciliada na Noshav Neot Hakikar, D.N, Dead Sea, Cep 86.905, em Israel; 6) LUIZA MARIA SARDINHA DE AZEVEDO, brasileira, solteira, maior, comissária de bordo, portadora do CTPS nº 65630, Série - 046/RJ, expedida pelo Min.Trab., inscrita no CPF sob nº 735.313.757-68, residente e domiciliada na 210 S Helix Av.-n, Solana Beach, California, U.S.A. Os adquirentes houveram por herança do transmitente, na proporção de 50% ou 5/10 para o 1º e 1/10 para cada um dos demais, o imóvel anteriormente matriculado, avaliado em R\$50.000,00; tudo de conformidade com o formal de partilha, extraído dos autos de inventário respectivo, processo nº 199.014.002422-1, pelo Escrivão da 1ª Vara Cível, Comarca de Campo dos Goytacazes/RJ, e assinado em 27/04/2007, pelo Dr. Juiz de Direito daquela Vara; sentença de 03/02/2004, proferida em 20/03/2007, no Lº 1" C", fls. 293, sob nº 92405. Niterói, 10 de Maio de 2007. (a.) Erivaldo José Barbosa. Jorge de Oliveira, O Oficial.

R-2-M-24541-(PARTILHA 50%) 16 de Dezembro de 2010.
TRANSMITENTE - ESPÓLIO DE FERNANDO DE AZEVEDO, que era brasileiro, aposentado, viúvo, portador da identidade nº 1G-435855, expedida pelo M.E/RJ, inscrito no CPF sob nº 071.443.427-20, e residia na rua Tenente Coronel Cardoso, nº 250, centro. **ADQUIRENTES** - **1)** SILVIA CRISTINA SARDINHA DE AZEVEDO WILLIAMSON, brasileira, secretária executiva, assistida de seu marido KRIS WILLIAMSON, inglês, advogado, portadores das identidades nºs 513390-4 e V227773-6, expedidas pelo IFP/RJ e SE/DPMAF/DPE, inscritos nos CPF sob nºs 699.962.707-00 e 052.237.387-99, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na rua Mem de Sá nº81, Bloco Athos, aptº 702, nesta cidade; **2)** LUIZ FERNANDO SARDINHA DE AZEVEDO, economista, assistido de sua mulher LENY CRISTINA SOARES SOUZA AZEVEDO, professora, portadores das identidades nºs 92010234-0 e 36.893.062-2, expedidas pelo IFP/RJ e SSP-SP, inscritos nos CPF sob nºs 472.531.857-49 e 490.726.097-00, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Teóphilo de Camargo nº 260, bairro Cidade Universitária II, Campinas-SP; **3)** PEDRO LIMA SARDINHA NETO, vendedor autônomo, assistido de sua mulher SIMONE SILVA TORRES SARDINHA, do lar, portadores das identidades nºs 34.995.337-5 e 8.124.959-7, ambas expedidas pelo SSP/SP, inscritos nos CPF sob nºs 813.735.117-53 e 108.090.768-88, casados sob regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Tenente Coronel Cardoso, nº 250, Centro; **4)** ENEIDA SARDINHA DE AZEVEDO, brasileira, do lar, solteira,

MATRÍCULA

24541

FICHA

2

maior, portadora da identidade nº 06138448-3, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF sob nº 778.037.607-91, residente e domiciliada na rua Mem de Sá, nº 81, Bloco Athos, aptº 702, nesta cidade; **5) LUIZA MARIA SARDINHA DE AZEVEDO**, brasileira, comissária de bordo, solteira, portadora da identidade nº 05260936-9, expedida pelo IFP, inscrita no CPF sob nº 735.313.757-68, residente e domiciliada na rua Mem de Sá, nº 81, Bloco Athos, aptº 702, nesta cidade. Os adquirentes houveram por herança do transmitente, na proporção de 1/10 para cada um, apenas 50% do imóvel anteriormente matriculado, tendo sido avaliado pela Fazenda Estadual para os efeitos fiscais em R\$60.000,00; tudo de conformidade com a escritura de inventário e partilha de bens, lavrada em 24/09/2010, em notas do 6º Ofício de Campos dos Goytacazes/RJ, no Lº 225, fls. 197/200vº, ato nº 111 e aditamento lavrada nas mesmas notas em 23/11/2010, no Lº 227, fls. 032 e vº, ato nº 017, prenotada em 01/12/2010, no Lº 1 "D", fls. 150v, nº 107581. O ITD foi pago em 22/08/2008, no valor de R\$2.640,00, conforme guia nº 5.33.075071-7. Custas: R\$613,03; FETJ-20% - R\$122,60; FUNDERJ-5% - R\$30,65; FUNPERJ-5% - R\$30,65, MÚTUA/ACOT - R\$9,07. Niterói, 16 de dezembro de 2010. (a.) Luiz Antônio S. Campanera Júnior - Escrevente. Marystela Suzana de Oliveira - Oficiala Substituta.

R-3-M-24541- (COMPRA E VENDA)- 23 de dezembro de 2010.

TRANSMITENTES: 1)- PEDRO LIMA SARDINHA NETO, vendedor autonomo, portador da identidade nº 34.995.337-5, expedida pelo SSP/SP, inscrito no CPF sob nº 813.735.117-53 assistido por sua mulher SIMONE SILVA TORRES SARDINHA, do lar, portadora da identidade nº 8.124.959-7, expedida pelo SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 108.090.768-88, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Tenete Cel. Cardoso nº 250, Centro, Campos dos Goytacazes-RJ, 2)-SILVIA CRISTINA SARDINHA DE AZEVEDO WILLIAMSON, brasileira, secretária executiva, portadora da identidade nº 5.133904-IFP, inscrita no CPF sob nº 699.962.707-00 assistida por seu marido KRIS WILLIAMSON, inglês, advogado, portador da identidade nº V227773-6, expedida pelo SE/DPMF/DPF, inscrito no CPF sob nº 052.237.387-99, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua mem de Sá nº 81, aptº 702, bloco Athos, nesta cidade, 3)-LUIZ FERNANDO SARDINHA DE AZEVEDO, economista, portador da identidade nº 92010234-0-IFP, inscrito no CPF sob nº 472.531.857-49, assistido por sua mulher LENY CRISTINA SOARES SOUZA AZEVEDO, professora, portadora da identidade nº 36.893.062-2, expedida pelo SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 490.726.097-00, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes

Continua no verso

MATRÍCULA

FICHA

24541

2

e domiciliados na Rua Theophilo de Camargo nº260, Bairro cidade Universitária II, Campinas/SP, 4)-ENEIDA SARDINHA DE AZEVEDO, brasileira, do lar, solteira, maior, portadora da identidade nº 06138448-3-IFP, inscrita no CPF sob nº 778.037.607-91, residente e domiciliada na Rua Mem de Sá nº81, aptº701, bloco Athos, Icarai, nesta cidade, 5)-LUIZA MARIA SARDINHA DE AZEVEDO, brasileira, comissária de bordo, solteira, maior, portadora da identidade nº 05260936-9, expedida pelo IFP/RJ, inscrita no CPF sob nº 735.313.757-68, residente e domiciliada na Rua Me de Sá, nº81, aptº702, bloco Athos, Icarai, nesta cidade.

ADQUIRENTES: TANIA MARA PESSANHA DA SILVEIRA, professora, portadora da identidade nº 81257900-1, expedida pelo DETRAN/RJ, inscrita no CPF sob nº 281.621.617-91, e seu marido MARIO FERNANDO COUTINHO DA SILVEIRA, empresário, portador da identidade nº 1-13705, expedida pelo PME/RJ, inscrito no CPF sob nº 300.529.717-91, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Lopes Trovão nº38, aptº803, Icarai, nesta cidade. Os transmitentes venderam aos adquirentes, pelo preço certo e ajustado de R\$206.000,00, integralmente recebido, o imóvel anteriormente matriculado; tudo de conformidade com a escritura de compra e venda, lavrada em 07/12/2010, em notas do 9º Ofício de Niterói, no Lº761, fls. 185/188, ato nº064, prenotada em 16/12/2010, no Lº 1-D, fls.152v, sob nº 107771. O Imposto de transmissão foi pago em 07/12/2010, no valor de R\$5.402,31, conforme guia controle nº 0108613. Custas: R\$562,99; 20%-FETJ:R\$112,59; 5%-FUNPERJ:R\$28,14; 5%-FUNPERJ: R\$28,14; Mútua/Acoterj:R\$9,07. Niterói-RJ, 23 de dezembro de 2010. (a.) Miriam Rouge Gomes Caetano Alves - Escrevente. Marystela Suzana de Oliveira - Oficiala Substituta.

R. 4-M-24541-(DOAÇÃO) -03 de dezembro de 2018. **TRANSMITENTES:**

TÂNIA MÂRA PESSANHA DA SILVEIRA, brasileira, professora, portadora da cédula de identidade nº 81.257.900-1, expedida pelo DETRAN/RJ, em 09/09/2009, inscrita no CPF sob nº 281.621.617-91 e seu marido MARIO FERNANDO COUTINHO DA SILVEIRA, brasileiro, empresário, portador da cédula de identidade nº 1-13705, expedida pelo PME/RJ, em 08/05/2008, inscrito no CPF sob nº 300.529.717-91, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Lopes Trovão, nº 38, aptº 803, Icarai, Niterói-RJ. **ADQUIRENTES:** 1)LUIS FELIPE CARVALHO DA SILVEIRA, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, portador da cédula de identidade nº 284331329, expedida pelo DIC/RJ, inscrito no CPF sob nº 143.851.747-50, ambos inseridos na CNH sob nº 06265025846, do DETRAN/RJ, em 22/12/2015, residente e

MATRÍCULA

24541

FICHA

3

domiciliado na rua Maria Duarte da Mata, nº 18, Estrela do Norte, São Gonçalo-RJ; 2) FERNANDA CARVALHO DA SILVEIRA, brasileira, estudante, solteira, maior, portadora da cédula de identidade nº 29.841.257-8, expedida pelo DETRAN/RJ, em 26/04/2018, inscrita no CPF sob nº 167.749.207-48, residente e domiciliada na rua Maria Duarte da Mata, nº 18, Estrela do Norte, São Gonçalo-RJ. Os transmitentes doaram aos adquirentes o imóvel anteriormente matriculado, sendo atribuído ao mesmo para os efeitos fiscais o valor de R\$337.182,76; tudo de conformidade com a escritura lavrada em 23/10/2018, em notas do RCPN e Notas do 2º Distrito de São Gonçalo-RJ, no Lº 302, fls. 174/175, ato nº 145, prenotada em 25/10/2018, no Lº 1-G, fls. 215, sob nº 132926. O ITD foi pago em 09/10/2018, no valor de R\$16.859,14, conforme guia nº 2018-2-215003-4-00. Selo de fiscalização eletrônica nº **ECUW 60865 NWE**. Niterói-RJ, 03 de dezembro de 2018. (a.) Maycon Soares da Silva - Escrevente. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas - Substituta.

AV.5-M-24541-(CLÁUSULA DE INCOMUNICABILIDADE)-03 de dezembro de 2018. Que, de conformidade com a escritura lavrada em 23/10/2018, em notas do RCPN e Notas do 2º Distrito de São Gonçalo-RJ, no Lº 302, fls. 174/175, ato nº 145, prenotada em 25/10/2018, no Lº 1-G, fls. 215, sob nº 132926, o imóvel acima matriculado fica gravado com a Cláusula de Incomunicabilidade. Selo de fiscalização eletrônica nº **ECUW 60866 SVN**. Niterói-RJ, 03 de dezembro de 2018. (a.) Maycon Soares da Silva - Escrevente. Rosângela da Cunha Oliveira Ornelas - Substituta.

PARA SIMPLES NÃO VALE COMO CERTIFICADO

LIVRO nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO