



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHEG5-8VMJB-RG2KD-WQEAD>

MATRÍCULA	CNM	FICHA	OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS OLÍMPIA - S.P. CNS/CNJ: 11972-7
91.119	119727.2.0091119-53	1	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-

IMÓVEL: Uma unidade comercial não habitacional, com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob a denominação de LUC 1, destinada a LOJA 1 - CONVENIÊNCIA, localizada no Térreo I, do Bloco "A", do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT", que tem sua frente para a Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP, constituída de conveniência (loja), com a área privativa de 18,6200 metros quadrados, área comum de 8,8089 metros quadrados, área total de 27,4289 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,0142%, correspondente a 6,3344 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.-
Cadastro municipal nº10081801.-

PROPRIETÁRIA: SPE WGS A 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A. (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

REG. ANT.: R.12 - Matrícula do terreno base nº89.128, do Registro Geral deste Oficial.- (Processo autuado sob o nº01/2.023-Especificação, onde consta instrumento particular de instituição, especificação e convenção de condomínio, datado de 23/01/2.023, assinado nesta cidade de Olímpia-SP e projeto de responsabilidade técnica dos Arquitetos, Abílio Lopes de Almeida Junior - CAU/GO nºA6017-8 e Maria Inês Alves Pereira de Almeida - CAU/GO nºA6018-6, aprovado mediante Alvarás Municipais).- **Convenção Condominial registrada sob o nº33.548, no Registro Auxiliar deste Oficial.**-

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).-----

S.D. nº1197273E1000000029237623F.-----

AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.- Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram **INDISPONÍVEIS** os bens da proprietária, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Oficial, _____ (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).- **Custas à final.**- S.D. nº1197273910000000311804244.-

V

Documento assinado digitalmente

saec

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por ANTONIO MARCOS BORGES DA SILVA PEREIRA e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 13/03/2024 às 14:11, sob o número WGRU24701482552. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0007505-83.2022.8.26.0224 e código OosKqlw.



Valide aqui
este documento

CERTIFICO e dou fé, que o imóvel objeto desta matrícula, nos termos do §1º do art. 19 da Lei 6.015/73, tem sua situação com referência a ALIENAÇÃO E CONSTITUIÇÕES DE ÔNUS REAIS integralmente noticiadas na presente cópia. Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 215243-CENTRAL DE INDISPONIBILIDADE de 06/02/2024..

Olímpia-SP, 19 de fevereiro de 2024.
Emissão: 10:56:43 Horas

FLÁVIO GABRIEL GUILARDUCCI CERQUEIRA
OFICIAL TITULAR

Advertência: Este documento contém dados pessoais que consistem "Arquivo Público" passível de conhecimento através da presente certidão, ficando o solicitante/requerente, responsável civil e criminalmente por eventual uso indevido, nos termos da Lei nº13.709/2018 (LGPD) e Provimento nº134/2.022 do CNJ.

Oficial..... R\$ 42,22
Estado..... R\$ 12,00
Carteira..... R\$ 8,21
Reg. Civil.... R\$ 2,22
Trib. Justiça: R\$ 2,90
Ao Município.: R\$ 2,22
Ao Min.Púb.... R\$ 2,03
Total..... R\$ 71,80
CUSTAS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDAS CONFORME GUIA
PADRONIZADA.

Pedido de certidão nº: 187070

Controle:



325180

Página: 0002/0002



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QRCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1197273C3000000035960124Q

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BHEG5-8VMJB-RG2KD-WQEAD>

Documento assinado digitalmente

saec