

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Cacoal
Estado de Rondônia

19/02/2020

Data

1

Ficha

42.972

Matrícula

22

Imóvel: LOTE DE TERRAS URBANO SOB nº 640 (seiscentos e quarenta), remanescente, com área de 55.303,56 m² (cinquenta e cinco mil, trezentos e três metros e cinquenta e seis centímetros quadrados), da quadra 71 (setenta e um), setor 07 (sete), localizado na rua Blumenau com a rua Aloísio Ferreira, perímetro urbano desta cidade e Comarca de Cacoal, Estado de Rondônia, com as metragens, divisas e confrontações seguintes: FRENTE: com a rua Blumenau, na distância de 225,32 metros; LADO DIREITO: com os lotes 600, 618 e 640-A, Área de Preservação Permanente e quadra 120, nas distâncias de 30,00 + 28,00 + 30,29 + 22,00 + 60,29 + 31,24 + 88,03 + 55,01 + 123,02 + 21,98 metros; LADO ESQUERDO: com a rua Aloísio Ferreira, na distância de 202,79 metros; FUNDOS: com o Lote 640-B, na distância de 220,86 metros. ÁREA ÚTIL EDIFICANTE, medindo 45.585,27 m² (quarenta e cinco mil, quinhentos e oitenta e cinco metros e vinte sete centímetros quadrados), e ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (A.P.P), medindo 9.718,29 m² (nove mil, setecentos e dezoito metros e vinte e nove centímetros quadrados), conforme mapa e memorial descritivo, firmados pelo Técnico Agrimensor, Wilson Pereira da Rocha Filho - CREA 1350 - TD/RO e Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº 8300164301, de 18/09/2018, arquivadas neste Ofício. **PROPRIETÁRIO: COUNTRY CLUB DE CACOAL**, associação privada, inscrita no CNPJ sob nº 04.630.943/0001-59, com sede na rua Blumenau, 1.005, bairro Inera, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR: R-1/40.051**, de 02/08/2016 e matrícula 40.199 de 25/10/2016, deste Ofício Imobiliário. Emo.s. R\$ 38,57, FUJU: R\$ 7,71. FUNDEP: R\$ 1,54, FUNDIMPER: R\$ 2,89, FUMORPGE: R\$ 1,16, Selo Digital: C4AAL35960-23D54, R\$ 1,12. Total: R\$ 52,99. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira (x) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, () Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-JGOI.

Av-1/42.972 de 19/02/2020. Procedo-se esta averbação para constar que o proprietário supra-qualificada adquiriu o imóvel constante desta matrícula, em maior porção, através da divisão amigável com o condômino proprietário Marcio Pinto da Rocha, avaliado em R\$ 9.392.673,50 (Nove milhões, trezentos e noventa e dois mil, seiscentos e setenta e três reais e cinquenta centavos), conforme Escritura Pública, lavrada no 1º Ofício de Notas desta cidade, Livro 295-E, fls. 172/174, de 25/05/2016. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira (x) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, () Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-JGOI.

Av-2/42.972 de 19/02/2020. PENHORA JUDICIAL. Procedo-se esta averbação para constar que parte do imóvel constante desta matrícula, encontra-se penhorado judicialmente, conforme Mandado de Penhora, de 25/10/2005 e Auto de Penhora, de 30/11/2005, expedidos pelo Poder Judiciário desta Comarca, 3ª Vara Cível, extraídos dos Autos de Execução Fiscal sob nº 007.03.004133-0, movido pelo Instituto Nacional de Seguro Social - INSS, em face de Country Club de Cacoal, conforme **R-8/5.263**, de 08/12/2005, **Av-2/40.051**, de 02/08/2016 e **Av-2/40.199**, de 25/10/2016 deste Ofício. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira (x) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, () Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-JGOI.

Av-3/42.972 de 19/02/2020. PENHORA JUDICIAL. Procedo-se esta averbação para constar que parte do imóvel constante desta matrícula, encontra-se penhorado judicialmente, nos termos do Ofício nº 487/07, de 31/08/2007, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 3ª Vara Cível, desta Comarca, Dr. Mário José Milani e Silva, extraído dos

Segue no verso

Autos de Execução Fiscal sob nº 007.2002.003444-6, movido pelo Instituto Nacional de Seguro Social – INSS, em face de Country Club de Cacoal, conforme R-12/5.263, de 09/10/2007, Av-3/40.051, de 02/08/2016 e Av-3/40.199, de 25/10/2016 deste Ofício. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira (✓) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, () Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-JGOI.

Av-4/42.972 de 19/02/2020. PENHORA JUDICIAL. Procede-se esta averbação para constar que parte do imóvel constante desta matrícula, encontra-se penhorado judicialmente, conforme Mandado Judicial de 28/03/2012 e Auto de Penhora, de 04/05/2012, expedidos pelo Poder Judiciário da Comarca de Cacoal, 3ª Vara Cível, extraídos dos Autos de Cumprimento de Sentença, sob nº 0049295-60.2004.822.0007/16, movido por Comércio de Piscinas Mantovani LTDA-ME em face de Country Club de Cacoal, conforme R-21/5.263, de 29/06/2012, Av-4/40.051, de 02/08/2016 e Av-4/40.199, de 25/10/2016, deste Ofício. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira (✓) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, () Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-JGOI.

Av-5/42.972 de 19/02/2020. Procede-se esta averbação para constar que parte do imóvel constante desta matrícula, encontra-se penhorado judicialmente, conforme Mandado Judicial de 29/05/2013 e Auto de Penhora, de 19/08/2013, expedidos pelo Poder Judiciário da Comarca de Cacoal, 4ª Vara Cível, extraídos dos Autos de Execução Fiscal, sob nº 0010507-30.2011.8.22.0007, movido por Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Cacoal - SAAE, em face de Country Club de Cacoal, conforme R-24/5.263, de 03/09/2013, Av-6/40.051, de 02/08/2016 e Av-6/40.199, de 25/10/2016, deste Ofício. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira (✓) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, () Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-JGOI.

Av-6/42.972 de 19/02/2020. PENHORA JUDICIAL. Procede-se esta averbação para constar que parte do imóvel constante desta matrícula, encontra-se penhorado judicialmente, conforme Mandado Judicial de 17/07/2013 e Auto de Penhora, de 07/10/2013, expedidos pelo Poder Judiciário da Comarca de Cacoal, 4ª Vara Cível, extraídos dos Autos de Execução Fiscal, sob nº 0007893-81.2013.8.22.0007, movido por Fazenda Pública do Município de Cacoal, em face de Country Club de Cacoal, conforme R-25/5.263, de 10/10/2013, Av-7/40.051, de 02/08/2016 e Av-7/40.199, de 25/10/2016, deste Ofício. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira (✓) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, () Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-JGOI.

R-7/42.972 de 28/07/2021. Protocolo: 80.294 de 29/06/2021. ARREMATACÃO. Nos termos da Carta de Arrematação de 31/07/2018 e Certidão de trânsito em julgado de 17/02/2020, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob nº 0000908-33.2012.822.0007, expedidos pela 4ª Vara Cível da Comarca de Cacoal, neste Estado, coube ao arrematante, **MIGUEL ANTÔNIO PAES DE BARROS FILHO**, de nacionalidade brasileira, solteiro, que declara sob as penas da Lei, não ter convivência pública em união estável, nos termos do artigo 1.723 e seguintes do Código Civil Brasileiro, filho de Miguel Antonio Paes de Barros e Rosimery Maria de Lima Paes de Barros, portador da CLRG nº 1.000.738-SESDEC-RO e inscrito no CPF/MF sob nº 001.111.792-38, advogado, residente e domiciliado na Avenida Porto Velho, 3.701, Centro, nesta cidade, do imóvel constante desta matrícula, a FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS, medindo 300,00 m² (trezentos metros quadrados), dentro e em comum nas respectivas divisas e confrontações integrais, por arrematação em hasta pública e pelo maior lance oferecido de R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais), que servirá para título e conservação de seus direitos.

Continua na folha nº 2

ONR
Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

1º Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Cacoal
Estado de Rondônia

19/02/2020
Data

2
Ficha

42.972
Matrícula

Continuação da ficha nº 01...

Condições: as constantes da Carta. Guia de ITBI sob nº 14729, no valor de R\$ 1.900,00, recolhido em 29/06/2021. Emitida a DOI. Emols. R\$ 848,37 FUJU: R\$ 169,67 FUNDEP: R\$ 33,93 FUNDIMPER: R\$ 63,63 FUMORPGE: R\$ 25,45 Selo Digital: C4AAN39902-2B0CA R\$ 1,18. Total: R\$ 1.142,23. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira () Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, (X) Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-IGB.

AV-8/42.972 de 18/08/2021. Protocolo: 80.644 de 05/08/2021. CANCELAMENTO. Nos termos do Ofício, sob nº 280/2018, de 05/12/2018, expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Cacoal, neste Estado, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob nº 0010507-30.2011.8.22.0007, procede-se esta averbação, para constar o cancelamento da averbação de nº 05 (cinco) desta matrícula, oriunda do R-24/5.263 de 03/09/2013, AV-6/40.051 de 02/08/2016 e AV-6/40.199 de 25/10/2016, em decorrência da liberação da Penhora. Emols. R\$ 40,58 FUJU: R\$ 8,12 FUNDEP: R\$ 1,62 FUNDIMPER: R\$ 3,04 FUMORPGE: R\$ 1,22 Selo Digital: C4AAO31337-D110A R\$ 1,18. Total: R\$ 55,76. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira () Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, (X) Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-IGB.

AV-9/42.972 de 21/09/2021. Protocolo: 81.069 de 21/09/2021. CANCELAMENTO. Nos termos do Ofício, sob nº 0007893-81.2013.8.22.0007/2021, de 16/09/2021, expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Cacoal, neste Estado, extraído dos Autos de Execução Fiscal sob nº 0007893-81.2013.8.22.0007, procede-se esta averbação, para constar o cancelamento da averbação de nº 06 (seis) desta matrícula, oriunda do R-25/5.263 de 10/10/2013, AV-7/40.051 de 02/08/2016 e AV-7/40.199 de 25/10/2016, em decorrência da liberação da Penhora. Emols. R\$ 40,58 FUJU: R\$ 8,12 FUNDEP: R\$ 1,62 FUNDIMPER: R\$ 3,04 FUMORPGE: R\$ 1,22 Selo Digital: C4AAO31384-23FB3 R\$ 1,18. Total: R\$ 55,76. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira () Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, (X) Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-IGB.

AV-10/42.972 de 14/03/2022. Protocolo: 82.448 de 10/03/2022. CANCELAMENTO. Nos termos da Decisão/Ofício nº 19/2022, de 24/01/2022, expedido pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, procede-se esta averbação, para constar, o cancelamento do registro nº 4 (quatro) desta matrícula, em decorrência da baixa da penhora, ocorrida nos Autos, sob nº 0049295-60.2004.8.22.0007. Emols. R\$ 45,03 FUJU: R\$ 9,01 FUNDEP: R\$ 1,80 FUNDIMPER: R\$ 3,38 FUMORPGE: R\$ 1,35 Selo Digital: C4AAP31885-924EA R\$ 1,31. Total: R\$ 61,88. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira (X) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, () Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-TKOD.

AV-11/42.972 de 08/03/2024. Ex Ofício. Complementa-se a averbação nº 1/42.972, para constar que o número 76.149 e a data 19/02/2020, referente ao protocolo do título apresentado. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira (X) Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, () Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-MSNB.

Segue no verso

R-12/42.972 de 03/10/2025. Protocolo: 95.789 de 26/08/2025. ARREMATACÃO. Nos termos da Carta de Arrematação de 14/04/2025, extraída dos Autos de Execução Fiscal, sob nº 7016949-04.2022.8.22.0007, expedida pela 4ª Vara Cível desta Comarca, coube ao arrematante, **RICARDO FACHIN CAVALLI**, advogado, portador da CI.RG nº 894949-SSP-RO e inscrito no CPF/MF nº 817.014.112-53, casado no regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Kaiomi de Souza Oliveira Cavalli, servidora pública, portadora da CI.RG nº 71.086.526-SSP-PR e inscrita no CPF/MF nº 020.775.049-19, de nacionalidade brasileira, residentes e domiciliados na Avenida Belo Horizonte, 3887, Novo Cacoal, no município de Cacoal-RO, a FRAÇÃO IDEAL DE TERRAS medindo 600,00 m² (seiscentos metros quadrados) dentro e em comum nas respectivas divisas e confrontações integrais do imóvel desta matrícula, por arrematação em hasta pública e pelo maior lance oferecido de R\$ 225.090,00 (duzentos e vinte e cinco mil e noventa reais), que servirá para título e conservação de seus direitos. Condições: as constantes da Carta. Guia de ITBI nº 951, no valor de R\$ 4.504,80, recolhida em 15/08/2025. Emitida a DOI. Emols. R\$ 1.828,40 FUJU: R\$ 365,68 FUNDER: R\$ 73,14 FUNDIMPER: R\$ 137,13 FUMORPGE: R\$ 54,85 Selo Digital: C4AAZ35876-CC41B R\$ 1,51. Total: R\$ 2.460,71. Eu, Bernadete Lorena de Oliveira, Oficial de Registro, () Neilson da Silva Pagel, Oficial Substituto, conferi, dou fé e subscrevo.-ETDB.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO