

A U T O D E A V A L I A Ç Ã O

Processo nº : 5013097-14.2017- 2ª Vara Cível

Partes : Banco do Brasil S.A
Warley Mariano Nogueira

Aos vinte e cinco dias do mês de junho, do ano de dois mil e vinte e quatro, em cumprimento ao presente mandado, efetuei a avaliação do seguinte bem imóvel, cuja descrição é a seguinte:

* Uma parte de terras com a área de 41,20 ha (quarenta e um hectares e vinte ares), em terras de campos e serrado, situada no lugar denominado São Domingos, da antiga Fazenda São João, no distrito da Cidade de Mirabela- Registrado no Cartório do 2º Registro de Montes Claros- matrícula nº 12.813, folhas 292, Livro 2-1.X.

Fica o imóvel avaliado em R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais).

OBSERVAÇÃO: MM JUIZ: A presente avaliação foi efetuada levando em consideração o preço médio praticado na região, haja vista que a referida área não foi delimitada, estando inserida dentro de área maior, portanto eventuais benfeitorias não foram avaliadas. Informo ainda, que como já foram expedidos vários mandados e o executado negou a informar a localização exata da área, procedi a avaliação levando em consideração a localização e preço praticado na região.

E, nada mais havendo para constar, lavro o presente auto que, após lido e achado conforme, vai devidamente assinado.

Edaelton Antônio o Barral
Oficial de Justiça Avaliador