

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Cód. Nacional da Serventia: 11.969-3

MATRÍCULA

31.715

FICHA

1

REGISTRO DE IMÓVEIS**COMARCA DE ADAMANTINA - SP**

Adamantina, 16 de março de 2017.

IMÓVEL:- Um imóvel urbano constituído pelo lote de terreno sob n. 30 (trinta) da quadra "G", com a área superficial de 250,00 metros quadrados, localizado no lado ímpar da Rua Renato Marini Filho, no loteamento denominado "Residencial Aliança", nesta cidade e comarca de Adamantina, confrontando de quem da via pública olha para o imóvel, pela frente, onde mede 10,00 metros, com a Rua Renato Marini Filho; pelo lado direito, onde mede 25,00 metros, com o lote n. 29; pelo lado esquerdo, onde mede 25,00 metros, com o lote n. 31; e, pelos fundos, onde mede 10,00 metros, com o lote n. 4, distante 29,21 metros da confluência da Rua Padre Caetano Maria Dolcimásculo com a Rua Renato Marini Filho, devidamente cadastrado na Prefeitura local sob n. 1731700;

PROPRIETÁRIA:- **RESIDENCIAL ALIANÇA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, sociedade limitada, com sede na Rua Alice Além Saadi, n. 855 - Conjunto Comercial 1.812 - Sala 03 - 18º andar - Centro Empresarial Castelo Branco - Nova Ribeirânia, na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, inscrita no CNPJ sob n. 22.016.829/0001-15;

REGISTROS ANTERIORES:- R. 3, de 15-9-2015 e loteamento registrado sob n. 5, em 16-3-2017, ambos da matrícula n. 29.383 desta Serventia.-----
Desta:- R\$ 9,38; Guia:- 11/17.-----

O Oficial,

(Ademar Luís Vergílio)

AV. 1-M. 31.715, em 16 de março de 2017.

A presente matrícula foi aberta a requerimento da proprietária, em conformidade com o disposto no subitem 55.1 do Capítulo XX - Provimento n. 58/89 (Normas de Serviço da E. Corregedoria Geral da Justiça do Estado), e consta do processo do loteamento que foram impostas as seguintes restrições:- Pelo GRAPROHAB, dentre outras, de que a proprietária/loteadora deverá implantar as redes internas de abastecimento de água e de coleta de esgoto, bem como providenciar suas interligações aos sistemas públicos existentes, de acordo com as diretrizes estabelecidas pela SABESP, devendo estar em condições de operação por ocasião do início da ocupação dos lotes; e, Pela loteadora, a saber:- a) os lotes, bem como o loteamento, não poderão ter sua destinação alterada ou utilização modificada, a não ser por lei; e, b) é vedado o desmembramento de lotes, assim como a construção de mais de uma habitação no mesmo. Desta:- "ex officio".-----
O Oficial,

(Ademar Luís Vergílio)

AV. 2-M. 31.715, em 15 de janeiro de 2020.

HIPOTECA - Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública de abertura de crédito e mútuo para construção de empreendimento imobiliário com garantia hipotecária e outras avenças, com recursos do fundo de garantia do tempo de serviço - FGTS, no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, contrato n. 8.7877.0746637-0, celebrado nesta cidade em 13 de dezembro de 2019, devidamente registrado sob n. 12 da matrícula n. 29.383 desta Serventia, a proprietária deu as futuras unidades autônomas a serem edificadas no imóvel desta matrícula e em mais 38 imóveis localizados no mesmo loteamento, em primeira e especial hipoteca, transferível a terceiros, a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, para garantia da abertura de crédito e mútuo para produção de empreendimento imobiliário no valor de R\$ 2.262.841,24 (dois milhões e duzentos e sessenta e dois mil e oitocentos e quarenta e um reais e vinte e quatro centavos). Demais condições:- As do título.- O registro foi efetuado em conformidade com o disposto no art. 237-A, da Lei n. 6.015/73.- Título prenotado sob n. 145.998, em 8-1-20.- Desta:- Nihil (art. 237-A, § 1º da citada Lei).-----

O Substituto do Oficial,

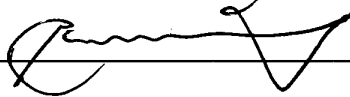
(Guilherme Luís Caldeira Vergílio)

= CONTINUA NO VERSO =

AV. 3-M. 31.715, em 17 de janeiro de 2020.

No instrumento particular referido no registro seguinte, foi pela credora Caixa Econômica Federal, autorizado o cancelamento da hipoteca referida na AV. 2, conforme consta da AV. 14 da matrícula n. 29.383 desta Serventia.- Título prenotado sob n. 146.007, em 10-1-20.- Desta:- Nihil (art. 237-A, § 1º da Lei 6.015/73).-----

O Substituto do Oficial,



(Guilherme Luís Caldeira Vergílio)

R. 4-M. 31.715, em 17 de janeiro de 2020.

Pelo instrumento particular, com caráter de escritura pública de venda e compra de terreno, mútuo para construção e alienação fiduciária em garantia, contrato n. 8.7877.0752529-6, celebrado nesta cidade em 27 de dezembro de 2019, em três vias, legalizado, uma via arquivada, a proprietária vendeu o imóvel a ANDREIA HELENA MARQUES, RG. n. 28.840.161-X-SSP/SP e CPF n. 271.317.998-07, brasileira, solteira, maior, auxiliar de escritório, residente e domiciliada na Alameda Curitiba, 166 - Vila Jamil de Lima, nesta cidade, pelo valor de R\$ 32.500,00 (trinta e dois mil e quinhentos reais).- O valor destinado à aquisição do imóvel residencial objeto do contrato é de R\$ 125.000,00 (cento e vinte e cinco mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Valor do financiamento concedido pela Caixa: R\$ 100.000,00; Valor dos recursos próprios: R\$ 243,59; Valor dos recursos da conta vinculada do FGTS: R\$ 18.494,41; e, Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS:- R\$ 6.262,00.- Aquisição no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS.- Demais condições:- As do título.- Título prenotado sob n. 146.007, em 10-1-20.- Deste:- R\$ 324,75; Guia:- 3/20.-----

O Substituto do Oficial,

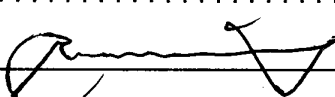


(Guilherme Luís Caldeira Vergílio)

R. 5-M. 31.715, em 17 de janeiro de 2020.

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - Pelo instrumento particular referido no registro anterior, a proprietária ANDREIA HELENA MARQUES, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília-DF, por sua Agência desta cidade, inscrita no CNPJ sob n. 00.360.305/0001-04, para garantia do empréstimo no valor de R\$ 100.000,00 (cem mil reais), destinado à aquisição de terreno e construção de uma unidade habitacional no imóvel objeto desta matrícula, no prazo de até 28-6-2021, amortizável pelo sistema PRICE, com débito em conta corrente e com os acréscimos da taxa anual de juros: nominal de 5,0000% e efetiva de 5,1161%, em 360 meses, no valor inicial total de R\$ 570,94, através de encargos mensais e sucessivos, vencendo-se o primeiro no dia 20 de janeiro de 2020 e os demais no mesmo dia dos meses subsequentes. Nos termos da Lei 9.514/97, fica a posse do imóvel desdobrada, tornando-se a devedora fiduciante possuidora direta e a credora fiduciária possuidora indireta. Consta do título que fica estabelecido o prazo de carência de 30 (trinta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago, para efeito de intimação da devedora fiduciante; e, para efeito de leilão, nos termos do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 9.514/97, referida, as partes atribuíram ao imóvel o valor de R\$ 125.000,00, sujeito a atualização monetária na forma constante do título. Multa moratória de 2% nos termos da legislação vigente. Compareceu no instrumento particular como interveniente Construtora, Fiadora e Entidade Organizadora: SAMSARA CONSTRUTORA LTDA, situada na Avenida Luiz Eduardo Toledo Prado, 800 - Vila do Golf, Sala 1.319, na cidade de Ribeirão Preto, deste Estado, inscrita no CNPJ sob n. 26.877.355/0001-57 e registrada na JUCESP sob o NIRE n. 35230236668.- Financiamento concedido segundo as normas do Sistema Financeiro da Habitação-SFH, no âmbito do programa Minha Casa, Minha Vida - Recursos do FGTS.- Demais condições:- As do título.- Título prenotado sob n. 146.007, em 10-1-20.- Deste:- R\$ 414,49; Guia:- 3/20.-----

O Substituto do Oficial,



(Guilherme Luís Caldeira Vergílio)

= CONTINUA NA FICHA N. 2 =

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Cód. Nacional da Serventia: 11.969-3
do Sistema de Registro

MATRÍCULA

31.715

FICHA

2

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ADAMANTINA - SP

AV. 6-M. 31.715, em 28 de outubro de 2020.

Por requerimento datado de 16 de outubro de 2020, acompanhado da certidão n. 380/2020, expedida em 14-7-2020 e do Alvará de Habite-se n. 88/2020, expedido em 10-7-2020, ambos pela Prefeitura local, legalizados e arquivados, foi requerido e faço esta averbação para constar que sobre o imóvel foi construída uma casa residencial em alvenaria, sob n. 37 da Rua Renato Marini Filho, no Residencial Aliança, nesta cidade, cujo projeto foi aprovado pela Prefeitura local em 27-6-2018, com a área de 45,10 metros quadrados, à qual foi atribuído o valor de R\$ 80.000,00, sendo ainda apresentada com referência à obra, a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros n. 002102020-88888450, confirmada por esta Serventia e arquivada na pasta própria.- Título prenotado sob n. 148.255, em 21-10-20.- Desta:- R\$ 111,38; Guia:- 44/20 - (Selo digital n. 1196933310A0000008790820Q).-----
O Substituto do Oficial, (Guilherme Luis Caldeira Vergilio)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital