PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MINAS GERAIS - JUSTIÇA DE PRIMEIRA INSTÂNCIA
Vara Única da Comarca de Caldas

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Tiago Benjamim de Sousa, Oficial de Justiça Avaliador desta cidade e comarca de Caldas, em cumprimento ao mandado extraído dos Autos nº 5001131-30.2024.8.13.0103, em que figuram como partes: Fisco Brasil Comércio e Serviços Administrativos Eirelli x Belini Benedito Chiminazzo, diligenciei no local e efetuei a avaliação do seguinte bem:

" Um lote de terreno urbano, localizado no bairro Laranjeiras de Caldas, matrícula nº 9510, conforme consta no mandado e cópias anexas"

Após realizar as diligências de estilo e as pesquisas de praxe avalio o bem acima descrito pelo valor de **R$150.000,00 (Cento e cinquenta mil reais).** Informo que o imóvel contém, atualmente, uma pequena casa de morada (edícula) nos fundos.

E, para ficar constando, lavrei o presente Auto, que, depois de lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça Avaliador.

Informo que o executado não foi intimado sobre esta avaliação porque, no momento da diligência, não havia ninguém no local; após vistoriar o imóvel no dia 14/08/24, com o fim de intimar a parte executada da avaliação, retornei ao endereço por mais duas vezes nos dias 19/08/24 e nesta data – 21/08/24 - em horários alternados, contudo, não encontrei ninguém no local.

Caldas, 21 de Agosto de 2024

Oficial de Justiça Avaliador
PJPI 27.608- 9