



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PIRES DO RIO

Registro de Imóveis de Pires do Rio

Livro 2 - Registro Geral

777

Matrícula

01F

Ficha

Pires do Rio, 23/02/1978

Oficial

IMÓVEL: Uma casa residencial com três quartos, sala, copa, cozinha, barracão, duas instalações sanitárias, estucada com telhas colonial, construída no terreno situado à Avenida Lino Sampaio, nesta cidade, com 12,50 metros de frente por 25,00 metros de comprimento de lados, residencial de n.º 47, confrontando com Ananias Gonçalves Caixeta, Pedro Garcia, Rosedil da Silva e com a referida avenida. **** **PROPRIETÁRIO:** Espólio de **Elvira Ferreira Espindola**. **** **NÚMERO DO REGISTRO ANTERIOR:** T-15.881, folhas 018/019, do Livro 3 - H, deste registro de imóveis. O referido é verdade e dou fé. A Oficial

R-1-777: Nos termos do formal de partilha extraído dos autos de n.º 3.868/1977, do Cartório de Família, Órfãos e Sucessões extraído pelo escrivão Humberto E. G. Araújo, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido pelo Sr. **JOÃO ESPINDOLA FILHO**, brasileiro, viúvo, fazendeiro, CPF n.º 003.683.001-10, residente e domiciliado nesta cidade, havido por falecimento de sua esposa Elvira Ferreira Espindola, pelo valor de Cr\$ 300.000,00 (trezentos mil cruzeiros). O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 23 de fevereiro de 1978. A Oficial

R-2-777: CARTA DE ADJUDICAÇÃO - Conforme carta de adjudicação de 10 de junho de 2013, extraída dos autos n.º 3.129/1990, de inventário judicial dos bens deixados por falecimento de João Espindola Filho, Escrivania de Família, Sucessões e Cível da comarca de Santa Cruz de Goiás/GO, estando devidamente assinada pelo MM. Juiz de Direito da respectiva Comarca, Dr. Nivaldo Mendes Pereira, coube a **WASHINGTON DE ESPINDOLA**, brasileiro, fazendeiro, portador da cédula de identidade n.º 24.893/SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 004.245.521-91, casado com ZÉRIS COSTA ESPINDOLA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados à Avenida Lino Sampaio, n.º 35, nesta cidade, em pagamento de sua herança e por cessão dos demais herdeiros, o imóvel objeto desta matrícula, avaliado em NCz\$ 700.000,00, não havendo condições. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 18 de junho de 2013. A Oficial

R-3-777: (Protocolo:30.091 de 13/07/2017) - INVENTÁRIO E PARTILHA - Nos termos da escritura pública de inventário extrajudicial dos bens deixados por falecimento de WASHINGTON DE ESPINDOLA, já qualificado e ZERIS COSTA ESPINDOLA, inscrita no CPF sob o n.º 003.955.771-52, lavrada no Tabelionato de Notas de Santa Cruz de Goiás/GO, em 22/06/2017, as folhas 111/132, do Livro n.º 58, coube ao cessionário **SEBASTIÃO CORDEIRO LOPES**, brasileiro, médico, portador da cédula de identidade n.º 558.778/SSP-GO, inscrito no CPF/MF sob o n.º 123.752.251-04, casado com Maria Inês Felix dos Santos Lopes, brasileira, funcionária pública, portadora da cédula de identidade n.º 1201563/SSP-GO, inscrita no CPF/MF sob o n.º 275.628.671-00, residentes e domiciliados na Rua Padre Prego, n.º 04, centro, em Santa Cruz de

Continua no verso...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PIRES DO RIO

Registro de Imóveis de Pires do Rio

Livro 2 - Registro Geral

777

Matrícula

01V

Ficha

Oficial

Goiás/GO, em pagamento de seu direito hereditário aquisitivo, o imóvel constante da presente matrícula, pelo valor de R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais), não havendo condições. Consta da escritura o pagamento do imposto de transmissão causa mortis e doação, ITCD, conforme guias sob os n.º 0064-2014-PIR e 0065-2014-PIR. Emolumentos: R\$ 1.412,40. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 15 de agosto de 2017. A Oficial

AV-4-777: (Protocolo n.º 30.467 de 23/11/2017) **RETIFICAÇÃO (INSERÇÃO DE LOCALIZAÇÃO)** - Nos termos do requerimento do proprietário, que juntou certidão narrativa expedida pelo Departamento de Cadastro Imobiliário e Licenciamento de Tributos da Prefeitura Municipal de Pires do Rio/GO datado de 22 de novembro de 2017, nos termos do artigo 213, I, "b", da Lei 6.015/73, para constar que o imóvel está situado à Avenida Lino Sampaio, número 35, Quadra número 73, Lote de número 49, no CENTRO. Inscrição Imobiliária Municipal: 001.002.0073.0049.0001 - 826, e não como estava constado, que fica, neste particular, fica retificado. Emolumentos: R\$ 24,00. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 23 de novembro de 2017. A Oficial

R-5-777: (Protocolo: 30.528 de 05/12/2017) - **HIPOTECA CEDULAR** - Nos termos da Cédula de Crédito Bancário n.º 40/04785-7, emitida na cidade de Pires do Rio/GO, em 01 de dezembro de 2017, por MARIA INES FELIX DOS SANTOS LOPES - ME, com sede em Pires do Rio/GO, na Avenida Lino Sampaio, n.º 35, Quadra 73, Lote 49, Centro, inscrito no CNPJ sob o n.º 05.461.929/0001-31, o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado em PRIMEIRO GRAU pelos proprietários Sebastião Cordeiro Lopes e esposa Maria Inês Felix dos Santos Lopes, já qualificados, ao BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ n.º 00.000.000/0001-91, por sua agência desta cidade, para garantia da dívida no valor de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais), pagável em 48 (quarenta e oito) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15/01/2019 e a última em 15/12/2022, com incidência de juros à taxa anual de 12,50%. Demais cláusulas, condições e obrigações constantes do título. Emolumentos: R\$ 1.854,31. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 06 de dezembro de 2017. A Oficial

R.6/777: (Protocolo: 36.596 de 22/04/2022) - **HIPOTECA** - Nos termos da cédula rural pignoratícia e hipotecária n.º 40/05574-4, emitida em 24 de março de 2022, por Sebastião Cordeiro Lopes, já qualificado acima, com vencimento final em 01/02/2025, o imóvel objeto desta matrícula foi hipotecado em SEGUNDO GRAU ao BANCO DO BRASIL S.A., por sua agência de Pires do Rio/GO, CNPJ: 00.000.000/0463-45, para garantia da dívida no valor de R\$ 275.000,00 (duzentos e setenta e cinco mil reais), a ser paga em (03) três prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 01/02/2023 e a última em 01/02/2025, com incidência de juros que serão calculados pela Taxa de Juros Rurais dos Fundos Constitucionais (TRFC), com base na taxa equivalente diária de 6,09 ao ano.

Continua na próxima Ficha...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PIRES DO RIO

Registro de Imóveis de Pires do Rio

Livro 2 - Registro Geral

777

Matrícula

02F

Ficha

Pires do Rio, 23/02/1978

Oficial

Demais condições constantes do título, que fica arquivado neste Serviço Registral. Emolumentos: R\$899,40. Taxa Judiciária: R\$17,97. Fundos Estaduais: R\$359,78. ISS: R\$44,97. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 22 de abril de 2022. A Oficial

AV.7/777: (Protocolo: 37.559 de 14/12/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Por Ordem de indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 13/12/2022, protocolo de indisponibilidade 202212.1316.02488774-IA-600, Processo 56737050220228090000, da Vara Criminal da comarca de Santa Cruz de Goiás-GO, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de SEBASTIÃO CORDEIRO LOPES, CPF n.º 123.752.251-04. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 16 de dezembro de 2022. A Oficial

Selo eletrônico: 04462212112297029840001

AV.8/777: (Protocolo: 37.559 de 14/12/2022) - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Por Ordem de indisponibilidade expedida eletronicamente pela Central de Indisponibilidade em 13/12/2022, protocolo de indisponibilidade 202212.1316.02488774-IA-600, Processo 56737050220228090000, da Vara Criminal da comarca de Santa Cruz de Goiás-GO, foi decretada a INDISPONIBILIDADE DOS BENS de MARIA INES FELIX DOS SANTOS LOPES, CPF n.º 275.628.671-00. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 16 de dezembro de 2022. A Oficial

Selo eletrônico: 04462212112297029840001

AV.9/777: (Protocolo: 38.874 de 29/09/2023) - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO - Promove-se a presente averbação, nos termos do protocolo n.º 202309.2812.02954318-TA-230, extraído digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29/09/2023, para constar o cancelamento do gravame de indisponibilidade de bens constante da AV-7 retro, ocorrido em 28/09/2023 às 12:53:12. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 29 de setembro de 2023. A Oficial

Selo eletrônico: 04462309213036229840002

AV.10/777: (Protocolo: 38.874 de 29/09/2023) - AVERBAÇÃO DE CANCELAMENTO - Promove-se a presente averbação, nos termos do protocolo n.º 202309.2812.02954318-TA-230, extraído digitalmente da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 29/09/2023, para constar o cancelamento do gravame de indisponibilidade de bens constante da AV-8 retro, ocorrido em 28/09/2023 às 12:53:12. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 29 de setembro de 2023. A Oficial

Selo eletrônico: 04462309213036229840002

AV.11/777: (Protocolo: 39.524 de 26/02/2024) - ADITIVO DE RERRATIFICAÇÃO - Procede-se a esta averbação nos do aditivo de rerratificação à cédula rural pignoratícia e

Continua no verso...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PIRES DO RIO

Registro de Imóveis de Pires do Rio

Livro 2 - Registro Geral

777

Matrícula

02V

Ficha

Oficial

hipotecária n.º 40/05574-4 (R.6), datado de 14 de fevereiro de 2024, para constar que fica alterado o prazo do instrumento, fixando seu novo vencimento em 01 de fevereiro de 2026. E a dívida amortizada será paga em 02 (duas) parcelas anuais e sucessivas, vencíveis em 01/02/2025 e 01/02/2026, cada uma de valor correspondente ao respectivo saldo de capital, acrescido de encargos financeiros pactuados. O contrato principal fica ratificado em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados no documento objeto desta averbação, que àquele se integra, formando um todo único e indivisível para todos os fins de direito. Emolumentos: R\$ 66,65. Taxa judiciária: R\$ 18,87. Fundos: R\$ 14,17. ISS: R\$ 3,33. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 28 de fevereiro de 2024. A Oficial

Selo eletrônico: 04462402212246427540005

AV.12/777: (Protocolo: 40.023 de 20/06/2024) - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - A requerimento de Paulo Henrique Rassi, brasileiro, viúvo, empresário, documento de identificação nº 2212242/SSP-GO e CPF nº 546.172.781-68, residente e domiciliada à Avenida Egídio Francisco Rodrigues, nº 51, centro, Pires do Rio/GO, datado de 19/06/2024, procedo esta averbação acautelatória, para ficar constando a existência de ação Processo nº 5360794-67/2024.8.09.0127 da 1ª Vara Judicial da Comarca de Pires do Rio/GO, movida pelo requerente Paulo Henrique Rassi, em face de Sebastião Cordeiro Lopes, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, conforme R.3, acima, já qualificado, consoante se comprova pela certidão da 1ª Vara Judicial da Comarca de Pires do Rio/GO, expedida em 08 de maio de 2024, tendo a causa o valor de R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais). Emolumentos: R\$ 66,65. Taxa judiciária: R\$ 18,87. Fundos: R\$ 14,17. ISS: R\$ 3,33. O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 25 de junho de 2024. A Oficial

Selo eletrônico: 04462406112213025430035

AV.13/777: (Protocolo: 40.954 de 08/01/2025) - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA - A requerimento de Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Planalto Central - Sicredi Planalto Central, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 10.736.214/0001-84, com sede na Avenida Kaled Cosac, s/n, quadra 26, lote 19, centro, Cristalina/GO, datado de 07/01/2025, procedo esta averbação acautelatória, para ficar constando a existência de ação de execução de título extrajudicial Processo nº 5696482-17.2024.8.09.0127 da 1ª Vara Judicial da Comarca de Pires do Rio/GO, movida pela requerente Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados do Planalto Central - Sicredi Planalto Central, em face de Sebastião Cordeiro Lopes, proprietário do imóvel objeto desta matrícula, conforme R.3, acima, já qualificado, consoante se comprova pela decisão da 1ª Vara Judicial da Comarca de Pires do Rio/GO, expedida em 06 de agosto de 2024, tendo a causa o valor de R\$ 840.090,63 (oitocentos e quarenta mil, noventa reais e sessenta e três centavos). O referido é verdade e dou fé. Pires do

Continua na próxima Ficha...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE PIRES DO RIO

Registro de Imóveis de Pires do Rio

Livro 2 - Registro Geral

777

Matrícula

03F

Ficha

Pires do Rio, 23/02/1978

Oficial

Rio, 16 de janeiro de 2025. A Oficial

Emolumentos: R\$ 71,06. Taxa judiciária: R\$ 18,87. Fundos: R\$ 15,09. ISS: R\$ 3,55. Selo eletrônico: 04462501012229325430012

R.14/777: (Protocolo: 43.972 de 10/09/2026) - PENHORA - A requerimento de Paulo Henrique Rassi, brasileiro, viúvo, empresário, documento de identificação nº 2212242/SSP-GO e CPF/MF sob o nº 546.172.781-68, residente e domiciliado na Avenida Egídio Francisco Rodrigues, nº 51, Centro, Pires do Rio/GO, que juntou termo de penhora expedido aos 10/03/2026, pela 1ª Vara Judicial da comarca de Pires do Rio/GO, extraído do processo digital n.º 5360794-67.2024.8.09.0127, promovida por PAULO HENRIQUE RASSI, contra SEBASTIAO CORDEIRO LOPES, proprietário já qualificado acima, procede-se ao registro da penhora do imóvel constante da presente matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 54.807,42 (cinquenta e quatro mil, oitocentos e sete reais e quarenta e dois centavos). O referido é verdade e dou fé. Pires do Rio, 05 de outubro de 2026. A Oficial

Emolumentos: R\$ 952,99. Taxa judiciária: R\$ 20,62. Fundos: R\$ 231,10. ISS: R\$ 47,65. Selo eletrônico: 04462609012243125430035

PARA SIMPLIFICAR O PROCESSO DE REGISTRO
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO

Documento Gerado pelo Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico
Registro de Imóveis de Pires do Rio

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital