

Data

24 NOV 1983

FLS.

1

Oficial

Leonardo Albrecht
Oficial - Maior

MATRÍCULA Nº 39529

IMÓVEL

Nº CADASTRO 1152156 da Prefeitura de Valinhos.

Lote de terreno nº 5 (cinco), da quadra "B", da Estância Recreativa San Fernando, em VALINHOS, nesta comarca, medindo 24,00ms. - de frente para a Estrada "A"; do lado direito (de quem da rua olha para o imóvel) mede 51,00ms. onde confina com o lote 6; do lado esquerdo, na mesma posição mede 48,00ms. onde confina com o lote 4, nos fundos mede 20,00ms. onde confina com a rua "A", com a área de 1.085,00ms2..

AQUISIÇÕES

PROPRIETÁRIO (s): FRANCISCO CABERLIN, argentino, R.G. nº 2.464.839, modelo 19, e s/m. MARIA MANTOVANI CABERLIN, brasileira, do lar, R.G. nº 10.718.833, CPF nº 134.729.098-20, e ANGELO CABERLIN, brasileiro, R.G. nº 2.329.042 e s/m. ANA NATALINA CABERLIN ou ANA NATALIA CABERLIN, brasileira, do lar, R.G. nº 10.718.820, CPF nº 134.805.458-15, - proprietários, (transcrição aquisitiva: 3-0-121-19.018. Vide matrícula nº 8.138). - Campinas, 24 NOV 1983 O escrevente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal). O Oficial Maior: Leonardo Albrecht (Leonardo Albrecht).

R.1/39529 Os proprietários, acima qualificados, COMPROMETERAM-SE a - vender o imóvel a GIUSEPPE AULISIO, brasileiro, industrial, CPF nº 024.230.658-68, R.G. 1.347.174, casado com MARYLENA TIBAN - AULISIO, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residente e domiciliado à rua Campo Largo, nº 522, em - (continua no verso)

ONUS

MATRÍCULA Nº 39529

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Mod. 23 - 5.000 - 11/82

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

MATRÍCULA Nº**39529**

VERSO DA FOLHA Nº 1 - MATRÍCULA

IMÓVELDR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO**AQUISIÇÕES**

São Paulo,--pelo preço de Cr.\$379.750,00, nos termos de instrumento particular, passado em São Paulo a 23 de abril de 1981, microfilmado sob nº **103173** Campinas, **24 NOV 1983** O escrevente autorizado: -----
(Sebastião Vidal) (Sebastião Vidal).-

R.2/ **39529** Os compromissários compradores GIUSEPPE AULISIO, já qualificado, e s/m. MARYLENA TYBAN AULISIO, do lar, R.G. nº -- 3.362.997-SP, brasileira, cederam e transferiram seus direitos no compromisso objeto do R.1 a ROBERTO SOUZA NETO, R.G. nº 9.185.125-SP e CPF 809.633.668-15, brasileiro, do comércio, casado com dona LORENA FRAGA SOUZA, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residente em São Paulo-Capital, à rua Parapoã, nº --- 1.088,- pelo valor de Cr.\$1.200.000,00, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 2º tabelião local, em 27 de outubro de 1983, livro-628, fls. 95, microfilmada sob nº **103174** Campinas, **24 NOV 1983**

(continua folha 1 - AQUISIÇÕES)

ÔNUS

MATRÍCULA Nº 39529

COMARCA DE CAMPINAS

ESTADO DE SÃO PAULO

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

DR. ELVINO SILVA FILHO

OFICIAL

Operador Nacional
do S

MATRÍCULA Nº

39529

Folha nº 1

AQUISIÇÕES Ficha 2

Oficial

Leonardo Albrecht

Oficial - Major

AQUISIÇÕES

O escrevente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal)

R.3/ 39529

Os proprietários FRANCISCO CABERLIN e s/m. MARIA MANTO-VANI CABERLIN, ANGELO CABERLIN e s/m. ANA NATALINA CABERLIN ou ANA NATALIA CABERLIN, já qualificados, VENDERAM o imóvel a - ROBERTO SOUZA NETO, R.G. nº 9.185.125-SP, CPF nº 809.633.668-15, brasileiro, do comércio, casado com dona LORENA FRAGA SOUZA, sob o regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei nº 6.515/77, residente em São Paulo-Capital, à rua Parapoã, nº 1.088, pelo preço de Cr.\$... 379.750,00, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do 2º tabelião local, em 27 de outubro de 1983, livro 628, fls. 95, microfilmada sob nº 103174, ficando, em consequência deste registro, cancelado o compromisso objeto do R.1 e R.2, em virtude do seu integral cumprimento. Campinas, 24 NOV 1983 O escrevente autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).-

R.4/39.529 - Os proprietários ROBERTO SOUZA NETO, já qualificado, e s/m. LORENA FRAGA SOUZA, do comércio, R.G. 15.757.966-SSP/SP, - brasileira, mesmo CIC do marido, VENDERAM o imóvel a MARIA THUSNELDA RHOMBERG, brasileira, do lar, desquitada, R.G. nº 12.506.822-SSP/SP, CPF nº 809.402.268-04, residente e domiciliada à rua Daniel --- Kidder, 83, Parque Jabaquara, em São Paulo-Capital, pelo preço de Cr.\$.. 2.083.200, nos termos de escritura pública, lavrada em notas do Tabelião de Valinhos, desta comarca, em 02 de agosto de 1985, livro 84, fls. 95/6, - microfilmada sob nº 124596 Campinas, 28 AGO 1985 O escrevente - autorizado: Sebastião Vidal (Sebastião Vidal).-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALERÁ COMO CERTIDÃODocumento registrado em
Registro de ImóveisTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

MATRÍCULA Nº 39529

Verso folha nº

- AQUISIÇÕES

AQUISIÇÕES

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

DR. ELVINO SILVA FILHO
OFICIAL

1º **CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL

COMARCA DE CAMPINAS
ESTADO DE SÃO PAULO

CONTINUA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
da Comarca de Campinas - Estado de São Paulo

matrícula

ficha

39.529

3 (três)

Alexandre de Azevedo Palmeira Filho
Oficial de Registro

Av.5/39.529: A escrituração dos lançamentos passa a compor, a partir desta averbação, apenas uma sequência de fichas, com a renumeração das folhas de imóveis, aquisições e ônus, e a inutilização de seus espaços em branco. Campinas, 3 de julho de 2012. (JGRA). O escrevente habilitado: [assinatura] (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: [assinatura] (Wilton Pierre Júnior)

R.6/39.529: O imóvel foi **PENHORADO** em 31 de maio de 2.012, para garantir a execução de uma dívida no valor de R\$11.876,00 (em 26/04/2012), em cumprimento ao MANDADO nº 211/2012, datado de 15 de maio de 2012, expedido pelo Juízo de Direito da 2ª. Vara do Trabalho desta comarca (processo nº 0000728-83.2012.5.15.0032), decorrente da Carta Precatória nº. 85/2012, expedida em 30 de abril de 2.012, pelo Juízo da Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo, deste Estado, nos autos da ação de Execução Definitiva movida por CYNTHIA GOMES FOGAÇA PIVATO contra a proprietária MARIA THUSNELDA RHOMBERG (processo nº. 015760-40.2000.5.15.0035), figurando como depositário o Sr. Francisco Rodrigues de Farias. Os documentos foram prenotados sob nº. 385.805. Campinas, 3 de julho de 2012. (JGRA). O escrevente habilitado: [assinatura] (Celso Fernandes Moreira). O escrevente autorizado: [assinatura] (Wilton Pierre Júnior)

Av.7/39.529: Conforme Protocolo de Indisponibilidade nº. 201802.0611.00442767-IA-310, faço constar que, por ordem do Juízo da Vara do Trabalho de São José do Rio Pardo, São Paulo, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** da proprietária **MARIA THUSNELDA RHOMBERG**, CPF/MF. nº. 809.402.268-04, conforme decisão proferida no Processo nº. 0031000372001515003. Vide prenotação nº. 443.748, Campinas, 15 de fevereiro de 2018. (AFTR). A escrevente habilitada: [assinatura] (Ana Flávia Ticotoste Raymundini). O escrevente autorizado: [assinatura] (José Benedito Scannapieco Possati)