

Auto de REavaliação do imóvel**CENTRAL DE MANDADOS DE CAMPINAS – TRT15****Autos: 0012286-46.2024.5.15.0092****Exequente:** CYNTHIA GOMES FOGACA E OUTROS (29)**Executado:** RHOMBERG ASSESSORIA CULTURAL E COMERCIO LTDA - ME E OUTROS (2)**Local da Diligencia** RUA NICOLA ANSELM, 701, ESTANCIA RECREATIVA SAN FERNANDO, VALINHOS/SP - CEP: 13278-112**No dia 31/07/2025 EFETUEI A REAValiaÇÃO DO IMOVEL ABAIXO:****Matricula 39.529 do 1º CRI de Campinas/SP**

Avaliação: Por meio da utilização do método comparativo, busquei informações sobre imóveis similares em diversas agencias imobiliárias situadas em Campinas/SP para poder determinar o valor médio do m² do imóvel, levando em consideração nesta pesquisa: o m² do terreno, o m² construído, o grau de conservação do imóvel, , estrutura, utilização do terreno e a sua localização. Dessa forma, fica avaliado o imóvel em:

-VALOR Terreno (área de 1.085 m²) : R\$ 976.500,00 (Novecentos e setenta e seis mil e quinhentos reais)

-VALOR Area Construída (aproximadamente 300m² - há uma residência com aproximadamente 230m² e umas pequenas construções nos fundos de aproximadamente 70m²): R\$ 420.000,00 (Quatrocentos e vinte mil reais)

VALOR TOTAL: R\$ 1.396.500 (Um milhão e trezentos e noventa e seis mil e quinhentos reais)

CARLOS HENRIQUE FERREIRA CHAVES
OFICIAL DE JUSTIÇA AVALIADOR FEDERAL



Documento assinado eletronicamente por CARLOS HENRIQUE FERREIRA CHAVES, em 07/08/2025, às 13:27:27 - bb7134a
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/25080713264019100000267032539?instancia=1>
 Número do processo: 0012286-46.2024.5.15.0092
 Número do documento: 25080713264019100000267032539



Documento assinado eletronicamente por MARINA SATIE YOKOO DE AZEVEDO, em 19/05/2026, às 17:44:31 - 197d7dd
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26051917441486600000293994067?instancia=1>
 Número do processo: 0157600-40.2000.5.15.0035
 Número do documento: 26051917441486600000293994067



Documento assinado eletronicamente por NEYRIANE NIKOLY DOS SANTOS, em 18/09/2026, às 16:07:36 - 1af0ba2
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/26091816001811400000308406130?instancia=1>
 Número do processo: 0157600-40.2000.5.15.0035
 Número do documento: 26091816001811400000308406130