PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO – 18ª REGIÃO

PROCESSO: 0010087-11.2023.5.18.0121
AUTOR: JOSÉ COSTA GUIMARÃES
RÉU: JF DA SILVA – SERVIÇOS RURAIS EIRELI E OUTROS (3)
VALOR DA EXECUÇÃO: R$ 15.625,48, atualizado até 31/08/2024

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

No dia 10/04/25, às 9h45, em cumprimento ao mandado de ID 607ecae, expedido em desfavor de JF DA SILVA – SERVIÇOS RURAIS EIRELI E OUTROS, compareci ao endereço Rua Pastor Aguinaldo Vieira dos Santos, Lote 17, Quadra 03, Setor Luís Carlos Oliveira, na cidade de Bom Jesus, Estado de Goiás, e, após cumpridas as formalidades legais, procedi à penhora e avaliação do seguinte imóvel:

Descrição oficial: *Um lote urbano de número DEZESSETE (17), da quadra TRÊS (03), situado a Rua Pastor Aguinaldo Vieira dos Santos, Bairro Luiz Carlos de Oliveira, na cidade de Bom Jesus-GO, que mede dez (10,00) metros de frente para a dita Rua, com igual metragem de fundo, confrontando com o lote 28, as laterais iguais de dezoito (18,00) metros, confrontando pela direita com o lote 18, e pela esquerda com o lote 16, perfazendo um total de cento e oitenta metros quadrados (180,00 M2), tudo conforme a certidão cartorária em anexo, de ID 68c75de, da matrícula 9.416 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Bom Jesus-GO; conforme a averbação AV-03-9.416 da referida certidão, foi averbada no imóvel "UMA CASA RESIDENCIAL, com área construída de 46,72M2, com um pavimento, contendo 05 (cinco) cômodos assim discriminada: 01 (uma) sala, 01 (uma) cozinha "tipo americana", com área de serviço interna, 01 (um) banheiro e 02 (dois) dormitórios, com as seguintes características: piso no material cerâmico, estruturas das paredes em concreto armado, revestimento interno no látex, revestimento externo na textura, forro PVC, instalações elétricas embutidas, instalações sanitárias e cobertura composta de estrutura metálica e material cerâmico". AVALIADO O LOTE DE TERRENO E AS SUAS BENFEITORIAS NO VALOR TOTAL DE R$* 60.000,00 (sessenta mil reais).

AGRIMUALDO DAMASCENO FILHO
Oficial de Justiça Avaliador Federal

Documento assinado eletronicamente por AGRIMUALDO DAMASCENO FILHO, em 10/04/2025, às 16:16:13 - 975c75d
https://pje.trt18.jus.br/pjekz/validacao/25041016161052400000071368909?instancia=1
Número do processo: 0010087-11.2023.5.18.0122
Número do documento: 25041016161052400000071368909