

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Cartório Isadora Santos
CNPJ : 06.701.791/0001-63 CNS : 07.887-3

MATRÍCULA Nº 1599

DATA ABERTURA: 12/08/1983

FICHA 1

CNM: #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

CERTIFICO que, às fls. **238** do Livro de Registros Gerais de Imóveis nº.: 2-“E”, foi registrado hoje, 12.08.1983 sob matrícula nº **1.599**, o seguinte imóvel:

Uma Gleba de Terra, medindo **30,70,00 ha.** (Trinta hectares e setenta ares), situado no lugar denominado **“Mocambo”**. da data **“Canabrava”**, deste município de **Padre Marcos**, comarca de Jaicós, neste Estado, cadastrado no INCRA sob nº 127.108.012.220-6, área total 385,0, módulo fiscal 70,0, número de módulos fiscais 4,77 e fração mínima de parcelamento 30,0 conforme recibo, certificado de cadastro, apresentado, e, compreendida dentro dos seguintes limites e divisas: Ao Norte e Oeste, com as terras da gleba Mocambo, de José Alexandre de Carvalho, Ao Sul, com a gleba de José Enéas da Silva e ao Leste, com a gleba de Ananias José da Silva. Começa esta divisão no marco do canto da gleba de José Enéas da Silva, segue a dividir com a mesma com o rumo 68°SW-650 metros, passa a dividir com as terras da gleba do Mocambo, de José Alexandrino de Carvalho, com os rumos 39°NW-460 metros e 64°NE-637 metros; passa a dividir com a gleba de Ananias José da Silva, com o rumo, 39°SE-495 metros, até o ponto de partida fechando o polígono com 242 metros; desmembrada da gleba de terra com área restante de 131,80,00 ha, situado no lugar retro citado, adquirida de seu quinhão divisórios, na Ação de Demarcação e divisão da referida data **“Canabrava”**, deste município, conforme folha de pagamento do cartório do 2º Ofício da cidade e comarca de Jaicós, datada de 27 de Junho de 1953 é registrada no CRI de Jaicós sob nº **5.440**, às fls.125, do Livro **3-“M”**, em data de 30 de Junho de 1953, sendo Proprietário: José Alexandrino de Carvalho, e sua mulher, Dona, Josefa Maria de Jesus, CPF nº 131.573.453-20, brasileiros, piauienses, casados, agropecuarista, ela domesticada, residente e domiciliados no lugar **“Mocambo”**, da data **“Boa Esperança”**, deste município de Padre Marcos-Piauí. Eu, Gilson de Carvalho Dantas Filho, Oficial substituto, o escrevi e subscrevi.

R.1-1.599- Feito em 12 de Agosto de 1983, da gleba de terra, acima matriculada e caracterizada, sendo transmitentes - José Alexandrino de Carvalho, e sua mulher, dona Josefa Maria de Jesus, acima citados e qualificados, e, adquirentes - Lourival Valério de Carvalho, brasileiro, piauiense, casado eclesiástico, lavrador, residente e domiciliado no lugar denominado "Alto Novo", da referida data "Boa Esperança", deste Município de Padre Marcos-Piauí, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada neste Cartório às fls. 91/92v, do Livro de Notas nº 12, datada de hoje, 12 de Agosto de 1983, sendo o contrato de Cr\$ 50.000,00 (Cinquenta mil cruzeiros), sem condições estabelecidas. Eu, Oficial substituto, o escrevi, subscrevi.

R.2-1.599- Feito em 15 de fevereiro de 1984 da Gleba de Terra constante da matrícula acima nº 1.599 e do R.1-1.599, sendo transmitente - Lourival Valério de Carvalho, acima citado e qualificado e adquirente Manoel José de Carvalho, brasileiro, piauiense, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado no lugar denominado "Mocambo" da referida data "Boa Esperança", deste Município de Padre Marcos -

Continua no verso...

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Cartório Isadora Santos
CNPJ : 06.701.791/0001-63 CNS : 07.887-3

MATRÍCULA Nº 1599

DATA ABERTURA: 12/08/1983

FICHA 1V

CNM: #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

Piauí, conforme escritura pública de compra e venda lavrada neste Cartório, às fls. 07/08v, do Livro de Notas nº 15, datada de hoje, 15 de fevereiro de 1984, sendo o contrato no valor de Cr\$ 70.000,00 (Setenta mil cruzeiros) sem condições estabelecidas. Eu, Oficial substituto, o escrevi, subscrevi.

R.3-1.599- Feito em 15 de agosto de 2007, da gleba de terra constante da matrícula sob nº 1.599 e do R.2-1.599, ambos acima, sendo Transmitente: Manoel José de Carvalho, CPF nº 361.929.963-34, acima citado e qualificado; e Adquirente: ANDRÉ VALDEMAR DE SOUSA, portador da CI RG nº 1.759.773-SSP/PI e CPF nº 024.680.103-45, brasileiro, piauiense, solteiro, segundo declarou, maior capaz, lavrador, residente e domiciliado no lugar denominado “Sítio Mocambo”, da Data "Boa Esperança" deste município e Comarca de Padre Marcos, Estado do Piauí, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 274 do Livro de Notas nº 86 do Cartório do 2º Ofício da cidade e Comarca de Jaicós-PI, datada de 10 do presente mês e ano (10/08/2007), sendo o contrato no valor de R\$ 1.000,00 (Um mil reais) e o dito imóvel atualmente é cadastrado no INCRA sob nº 127.108.026.905-8 e na Receita Federal sob nº 0.054.392-6, sem condições estabelecidas. Eu, Oficial do 1º Ofício o escrevi e subscrevi.

R.4-1.599- Feito em 15 de outubro de 2007, referente a hipoteca cédular de Primeiro Grau, constante de CRH nº 150.2007.5051.3689, datada de 10/10/2007, com vencimento em 10/10/2015, no valor de R\$ 29.998,20 (Dezove, digo, vinte e nove mil, novecentos e noventa e oito reais e vinte centavos), Deferido pelo BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, agência de Araripina-PE; sendo Emitente/Creditado: ANDRÉ VALDEMAR DE SOUSA, CPF nº 024.680.103-45, qualificado na referida cédula. FONTE DE RECURSOS: FNE; ENCARGOS FINANCEIROS: Juros devidos à taxa efetiva de 5% a.a (Cinco por cento ao ano). FORMA DE PAGAMENTO: Em doze (12) prestações semestrais e sucessivas, a primeira para 10/04/2010 e a última para 10/10/2015, as quais no valor de R\$ 2.499,85. Ficando as partes concordadas com os demais termos, cláusulas e condições expressas na referida cédula, que foi registrada nesta Cartório sob nº 1.199, às fls. 267v/268 do Livro 3-"B" (Registro Auxiliar), ficando uma via da mesma, juntamente com uma via do ART, arquivados neste Cartório. Eu, Oficial do Cartório do 1º Ofício de Padre Marcos-PI, o escrevi e subscrevi.

AV.5-1.599 - Feito em 11 de junho de 2015, referente ao Aditivo de Reratificação a CRH nº 150.2007.5051.3689, datada 10/09/2017, registrada sob nº R4-1.599, acima, na seguinte forma: O presente aditivo tem por finalidade reprogramar o reembolso do saldo devedor do instrumento de crédito acima mencionado, cujo valor atualizado até a data de 30/09/2014, é de R\$ 42.255,27 (Quarenta e dois mil, duzentos e cinquenta e cinco reais e vinte e sete centavos), que o emitente/creditado expressamente conforme como dívida líquida e certa de sua responsabilidade nas condições constantes do instrumento ora aditado, com as modificações aqui introduzidas que será reembolsado com dez (10) prestações anuais

Continua na ficha nº 2...

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL**Cartório Isadora Santos**
CNPJ : 06.701.791/0001-63 CNS : 07.887-3**MATRÍCULA Nº 1599****DATA ABERTURA: 12/08/1983****FICHA 2****CNM: #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#**

e sucessivas vencendo-se a primeira em 10/12/2015 e a última em 10/12/2024, sendo nove (09) parcelas no valor de R\$ 4.225,52 e uma (01) última parcela no valor de R\$ 4.225,59, somadas ao valor correspondente aos juros, ficando ratificadas todas as demais cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado que não foram expressamente alteradas por este aditivo. Ficando uma via arquivada neste Cartório, aditivo este, datado de 30/09/2014, assinado pelo Sr. André Valdemar de Sousa - emitente, Jackson Rodrigues de Moraes - Gerente de Agência e Aurismar Pinho Gomes - Gerente de Negócio. Eu, escrevente, o escrevi e Eu, Oficial, o fiz escrever e subscrevi.
