

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Cartório Isadora Santos
CNPJ : 06.701.791/0001-63 CNS : 07.887-3MATRÍCULA Nº 2062 DATA ABERTURA: 24/07/1985
CNM: #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

FICHA 1

MATRÍCULA N.º: 2.062

DATA: 24/Julho/1985

IMÓVEL: Uma Gleba de Terra, com a área de 34,00,00 ha. (Trinta e quatro hectares), situado no lugar denominado "Chapada", da data "Boa Esperança", deste Município de Padre Marcos-Piauí, digo, Padre Marcos, Comarca de Jaicós, neste Estado, cadastrada no INCRA sob nº 127.108.008.850-4, módulo fiscal 70,0, nº de módulos fiscais 0,42 e fração mínima de parcelamento 30,0 ha, conforme recibo, certificado de cadastro, exercício de 1984, apresentado, e compreendida dentro das seguintes divisas: Começa no marco da gleba Chapada, de José Veloso da Costa e segue limitando-se com o mesmo com o rumo: 6°30'NW-597 metros; passando a limitar-se com a gleba Chapada de Aristides Mendes de Carvalho, com o rumo: 64°NE-270 metros; passando a limitar-se com a gleba Jatobá, de Avelino Ribeiro Leal, com o rumo: 58°SE-158, digo 58°SE-155 metros; passando a limitar-se com a gleba Chapada de Helvidio Martinho de Sousa, com o rumo: anterior 253 metros; passando a limitar-se com a gleba Chapada de José Veloso da Costa, com os rumos: 54°30'SW-299 metros, 8°SW-322 metros; passando a limitar-se com a gleba Chapada de Aristides Mendes de Carvalho, com o rumo 18°SE-224 metros; passando a limitar-se com a gleba Chapada de Ausentes e desconhecidos, com o rumo: 63°SW-170 metros; passando a limitar-se com a gleba Chapada de José Veloso da Costa, com os rumos: 50°30'NW-220 metros, 3°NE-213 metros, 82°NW-100 metros; até o ponto de partida, Adquirida por compra a Pedro Jeremias de Barros e sua mulher Ana Maria da Conceição, conforme escritura pública de compra e venda, lavrada no Cartório do 1º Ofício de Jaicós-Pi, às fls. 92/93, do livro de notas nº 36, datada de 30.04.1958 e registrada no CRI de Jaicós, Pi, sob nº 8.600, às fls. 178, do livro 3"Q", em data de 09 de setembro de 1958, sendo proprietária - Maria Boeira Filha, brasileira, piauiense, solteira, maior, doméstica, residente e domiciliada no Povoado "Campo Alegre", da data "Boa Esperança", deste Município de Padre Marcos-Piauí. Eu, Oficial Substituto, a escrevi, subscrevi.

Continua no verso...

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Cartório Isadora Santos
CNPJ : 06.701.791/0001-63 CNS : 07.887-3

MATRÍCULA Nº 2062

DATA ABERTURA: 24/07/1985

FICHA IV

CNM: #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

R.1-2.062 - Feito em 24 de julho de 1985, da gleba de Terra, acima matriculada e caracterizada, sendo transmitente - Maria Boeira Filha, acima citada e qualificada, e adquirente JOSÉ JOÃO DOS SANTOS, CPF nº 021.911.484-68, brasileiro, piauiense, digo, brasileiro, pernambucano, casado, militar, residente e domiciliado na cidade de Picos, neste Estado, conforme escritura pública, de compra e venda, lavrada neste Cartório às fls 85/86v, do livro de Notas nº 16, datada de hoje, 24 de julho de 1985, sendo o contrato no valor de CR\$ 1.000.000 (Hum milhão de cruzeiros), sem condições estabelecidas. Eu, Oficial Substituto, o escrevi, subscrevi.

R.2-2.062 - Feito em 03.01.1987, da gleba de Terra acima matriculada e caracterizada, constante do R.1-2.062, sendo transmitentes - José João dos Santos e sua mulher, Ilza Oliveira dos Santos, brasileiros, casados, ele militar, portador do CI nº 071734750-4, Mex e CIC, nº 021.911.484-68, ela do lar, residentes e domiciliados na Vila Militar, em São Geraldo do Araguaína-PA, ela na época, na cidade de Picos-PI, e, ado, digo, ele neste ato representado por seu bastante procurador Sra. Ana, digo, Angela Ana Dias de Araújo, conforme procuração lavrada às fls. 41v do livro de Notas nº 20, do Cartório do 1º Ofício da cidade de Xambioá - GO, datada de 12.05.1986, e, Adquirente - ANGELA ANA DIAS DE ARAÚJO, CPF: 007.897.203-53, brasileira, piauiense, casada, do lar, residente e domiciliada no lugar denominado "Retiro", da Data Boa Esperança, deste município, sendo o contrato por valor de CZ\$ 1.000,00 (Hum mil cruzados). Eu, Oficial, o escrevi e subscrevi.

R.3-2.062 - Feito em 25 de junho de 2007, da gleba de terra constante da matrícula sob nº 2.062 e do R.2-2.062, ambos acima, sendo Transmittente: Angela Ana Dias de Araújo, CPF: 420.955.303-49, brasileira, piauiense, viúva do casamento de Regime de Separação de Bens, conforme Certidão de Casamento sob nº 999, às fls. 134vº, do livro nº 03-"B", expedida pelo Cartório do 2º Ofício da cidade e Comarca de Jaicós, Certidão de Óbito sob nº 1664, às fls. 238, do livro nº "C" 02", expedida pelo Cartório do 2º Ofício nesta cidade e Comarca de Padre Marcos-Piauí, cujas fotocópias foram arquivadas neste

Continua na ficha nº 2...

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Cartório Isadora Santos
CNPJ : 06.701.791/0001-63 CNS : 07.887-3

MATRÍCULA Nº 2062

DATA ABERTURA: 24/07/1985

FICHA 2

CNM: #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

Cartório, lavrada, residente e domiciliada na Rua Francisco Vito de Moraes, 449, centro nesta cidade de Padre Marcos-Piauí, e Adquirente: JOSÉ JEOVÁ RIBEIRO, portador da CI RG nº 2.910.764-SSP/PI e do CPF nº 025.462.333-60, brasileiro, piauiense, solteiro, maior, capaz, lavrador, residente e domiciliado no lugar denominado "Alaginha", da data "Boa Esperança", deste Município de Padre Marcos- Piaui, dita, gleba de terra é situada no lugar, digo, é atualmente situado no lugar denominado "Chapada", da data "BOA ESPERANÇA", do município de Belém do Piauí-PI, distrito Judiciário dos Marcos-PI, cadastrada no INCRA sob nº 127.808.850-4 e inscrita na Receita Federal sob nº 0064.017-4, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício da cidade e comarca de Jaicós-Pi, às fls. 227, do livro de notas nº 86, datada de 19 de junho de 2007, sendo o contrato no valor de R\$ 1.000,00 (Hum mil reais), sem condições estabelecidas. Eu, Oficial do Cartório do 1º Ofício, o escrevi e subscrevi.

R.4-2.062 - Feito em 26 de julho de 2007, da gleba de terras constante da matrícula sob nº 2.062, e do R.3-2062, ambos retro, sendo Transmittente: José Jeová Ribeiro, CPF nº 025.462.333-60, acima citado e qualificado; e Adquirente: ANTONIO DE CARVALHO, portador da CI RG nº 1.083.568-SSP/PI e do CPF nº 946.296.333-91, brasileiro, piauiense, solteiro, maior, lavrador, residente e domiciliado no lugar denominado 'Caboclo', da Data 'Boa Esperança' do município de Belém do Piauí-PI. Distrito Judiciário desta Comarca de Padre Marcos-Pi, conforme Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Cartório do 2º Ofício da cidade e Comarca de Jaicós-Pi, às fls. 261, do livro de Notas nº 86, datada de 25 de julho de 2007, sendo o contrato no valor de R\$ 1.000,00 (Um mil reais), por condições estabelecidas. Eu, Oficial do Cartório do 1º Ofício, o escrevi e subscrevi.

R.5-2.062 - Feito em 23 de Agosto de 2006, referente a hipoteca cedular de 1º grau, constante da CRH nº 150.2007.440034, datada de 30/08/07, com vencimento em 30/08/2015 no valor de R\$ 14.994,00 (Quatorze mil novecentos e noventa e quatro reais), em favor do BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A, Agência de Araripina-PE, e apresentada como

Continua no verso...

LIVRO 2 – REGISTRO GERAL

Cartório Isadora Santos
CNPJ : 06.701.791/0001-63 CNS : 07.887-3

MATRÍCULA Nº 2062

DATA ABERTURA: 24/07/1985

FICHA 2V

CNM: #CODIGO_NACIONAL_MATRICULA#

creditado pelo Sacado: ANTONIO DE CARVALHO, com juros de 5% a.a. FORMA DE PAGAMENTO: 20/08/2010 - R\$ 2.449,00 (Dois mil quatrocentos e quarenta e nove); 20/08/2011-R\$ 2.499,00; 20/08/2012-R\$ 2.499,00; 20/08/2013-R\$ 2.499,00; 20/08/2014-R\$ 2.499,00; 20/08/2015-R\$ 2.699,00, conforme neste ato, apresentado pelo ART nº 01-0044003, datado de 22/08/07 e assinado pelo Sr. Jaeksandro de Alencar, Admt. do CREA-PE, ficando uma via arquivada neste cartório. Tendo as partes concordado com as cláusulas e condições expressas na referida cédula, registrada neste cartório sob nº 1.144, às fls. 265vº do livro nº 3-"B" (Reg. Auxiliar). Eu, escrevente, o escrevi e Eu, Oficial, a fiz escrever e subscrevi.
