



ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

Certidão de Inteiro Teor da Matrícula (até R-7)

Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 18817, datada de 23 de Dezembro de 2014, conforme imagem abaixo:

CNM: 149963.2.0018817-81

REGISTRO DE IMÓVEIS	
REGISTRO GERAL	
Livro N° 2	ficha n. 1
MATRÍCULA N° 18817 . Camboriú, 23 de Dezembro de 2014. IMÓVEL: CASA n° 09 do CONDOMÍNIO MORADIAS DO RIO JORDÃO, situado na Rua sem denominação oficial, bairro Rio Pequeno, nesta cidade de Camboriú-SC, com área privativa total de 50,00m², área de uso comum de 1,26208m², área real total de 51,26m², área de terreno total de 307,1994m², coeficiente de proporcionalidade de 0,01420 do terreno de 21.632,52m².- PROPRIETÁRIA: GLOBAL COMERCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO & CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.685.986/0001-06, com sede na Avenida Demostenes Feminella Filho, n° 557, Espinheiros, Itajaí-SC.- Obs.: TRATA-SE DE OBRA PROJETADA E PENDENTE DE REGULARIZAÇÃO REGISTRAL NO QUE TANGE À SUA CONCLUSÃO, nos termos do Art. 773, §1º e §2º do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça do Estado de Santa Catarina. Ainda, a proprietária declarou que o referido empreendimento está enquadrado no Programa Minha Casa, Minha Vida.- REGISTRO ANTERIOR: M-4402, fls. 1 do livro 2 - deste Ofício.- Emol: R\$2,95. Selo de fiscalização: DTB68688-WIFF. Selo: R\$1,45.- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
AV-1-18817, em 05/01/2017.----- PROTOCOLO: N° 33727 de 06/12/2016.----- ALTERAÇÃO DE ENDEREÇO DA SEDE: Conforme AV-11 do registro anterior, faço a presente para constar a alteração do endereço da sede da proprietária: A requerimento da proprietária datado de 24.11.2016 e conforme Quinta Alteração Contratual da Sociedade datada de 09.10.2015, registrada na JUCESC sob n° 20156591634, em data de 24.11.2015, faço a presente para constar que a proprietária GLOBAL COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO & CONSTRUTORA LTDA, alterou sua sede para a Rua Gustavo Richard, n° 120, Sala 18, Centro, Camboriú-SC.----- Selo de fiscalização: ENM63792-83IT. Selo R\$1,85.----- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
AV-2-18817, em 05/01/2017.----- PROTOCOLO: N° 33727 de 06/12/2016.----- DESENQUADRAMENTO DO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - PMCMV: Nos termos do Art. 246 da Lei 6.015/73 e Art. 42, §3º da Lei 11.977/2009, alterada pela Lei 12.424/2011 e conforme declaração datada de 10/10/2016, com reconhecimento de firma em 20/10/2016, a proprietária desengradou o imóvel matriculado do Programa Minha Casa Minha Vida, submetendo-o ao regime comum, sendo que foram pagos os emolumentos a título de complementação relativo a esta unidade.----- EMOLUMENTOS: R\$7,97. Selo de fiscalização: ENM63867-E61H. Selo R\$1,85.----- Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
AV-3-18817, em 05/01/2017.----- PROTOCOLO: N° 34122 de 22/12/2016.----- CONSTRUÇÃO: Conforme AV-13 do registro anterior, faço a presente para constar que a requerimento da proprietária GLOBAL COMÉRCIO DE MATERIAL DE	

- continua no verso -





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
CAMBORIÚ

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos
 Alcântara

CNM: 149963.2.0018817-81

continuação da matrícula n. 18817

ficha n. 1v

CONSTRUÇÃO & CONSTRUTORA LTDA, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.685.986/0001-06, com sede na Rua Gustavo Richard, nº 120, Sala 18, Centro, Camboriú-SC, neste ato representada por sua administradora **VANDA REGINA LUCKTEMBERG LAFFITTE**, brasileira, empresária, nascida em 05.12.1967, com 49 anos de idade, CPF nº 672.203.479-87, RG nº 4.397.459-9-SSP/PR, viúva, residente e domiciliada à Rua 2900, nº 96, ap. 102, Centro, Balneário Camboriú-SC, datado de 24.11.2016, com reconhecimento de firma na mesma data, acompanhado do Habite-se Parcial nº 0074/2016 e Certidão de Averbação, expedidos pela municipalidade em 25.11.2016 e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº nº 002232016-88888575, expedida em 02.09.2016 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, averba-se a construção da edificação em alvenaria, citada no cabeçalho, que recebeu o nº 500 da Rua **Projetada**.

FRJ: Recolhido conforme AV-13 da M-4402.

Selo de fiscalização: ENM63941-PIDU. Selo R\$1,85.

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

AV-4-18817, em 05/01/2017.

PROTOCOLO: Nº 34123 de 22/12/2016.

INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO: Conforme R-14 do registro anterior, faço a presente para constar que, mediante requerimento da proprietária datado de 06.12.2016 e consoante Instrumento Particular de Instituição datado de 19.01.2016, com reconhecimento de firma em 08.12.2016, a proprietária e instituidora **GLOBAL COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO & CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.685.986/0001-06, com sede na Rua Gustavo Richard, nº 120, Sala 18, Centro, Camboriú-SC, neste ato representada por sua administradora **VANDA REGINA LUCKTEMBERG LAFFITTE**, brasileira, empresária, nascida em 05.12.1967, com 49 anos de idade, CPF nº 672.203.479-87, RG nº 4.397.459-9-SSP/PR, viúva, residente e domiciliada à Rua 2900, nº 96, ap. 102, Centro, Balneário Camboriú-SC, constitui, divide e especifica o **CONDOMÍNIO MORADIAS DO RIO JORDÃO**.

Selo de fiscalização: ENM64024-IKT4. Selo R\$ 1,85.

Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular

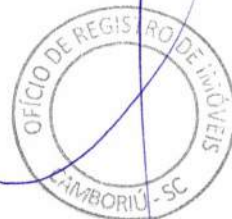
AV-5-18817, em 05/01/2017.

PROTOCOLO: Nº 34124 de 22/12/2016.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: Conforme AV-15 do registro anterior, faço a presente para constar que, mediante requerimento datado de 06.12.2016 e conforme Instrumento Particular de Instituição datado de 19.01.2016, com reconhecimento de firma em 08.12.2016, a proprietária e instituidora **GLOBAL COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO & CONSTRUTORA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ 02.685.986/0001-06, com sede na Rua Gustavo Richard, nº 120, Sala 18, Centro, Camboriú-SC, neste ato representada por sua administradora **VANDA REGINA LUCKTEMBERG LAFFITTE**, brasileira, empresária, nascida em 05.12.1967, com 49 anos de idade, CPF nº 672.203.479-87, RG nº 4.397.459-9-SSP/PR, viúva, residente e domiciliada à Rua 2900, nº 96, ap. 102, Centro, Balneário Camboriú-SC, elaborou a convenção que regerá os destinos do **CONDOMÍNIO MORADIAS DO RIO JORDÃO** e de seus condôminos, devidamente registrada no livro 3 (aux.) sob nº 1.936 deste Ofício.

Selo de fiscalização: ENM64102-XN1G. Selo R\$1,85.

- continuação na ficha n. 2





ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

CNM: 149963.2.0018817-81

REGISTRO DE IMÓVEIS	
REGISTRO GERAL	
Livro Nº 2	ficha n. 2
MATRÍCULA Nº 18817 - cont.: Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
R-6-18817, em 25/05/2018.----- PROTOCOLO: Nº 39843 de 15/05/2018.----- COMPRA E VENDA: Contrato (com caráter de Escritura Pública) de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, Contrato Nº 8.7877.0315655-5, originário da Caixa Econômica Federal, datado de 11.05.2018.----- TRANSMITENTE: GLOBAL COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO & CONSTRUTORA LTDA, sociedade empresária limitada, CNPJ 02.685.986/0001-06, com sede na Rua Gustavo Richard, nº 120, Sala 18, Bairro Centro, Camboriú-SC, neste ato representada por VANDA REGINA LUCKTEMBERG LAFFITTE, brasileira, empresária, nascida em 05.12.1967, com 50 anos de idade, CPF nº 672.203.479-87, RG nº 4.397.459-9-SSP/PR, viúva, residente e domiciliada à Rua 2900, nº 96, ap. 102, Centro, Balneário Camboriú-SC, nos termos do Certidão datada de 15.08.2017 da Procuração lavrada em 31.07.2017, às fls. 111/115 do livro 112-P pelo Tabelionato de Notas e Protestos de Camboriú-SC, confirmada em 24.05.2018.----- ADQUIRENTE: MARCIO JOSÉ GOMES DA COSTA, brasileiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, nascido em 31.08.1982, com 35 anos de idade, CPF nº 822.075.180-00, CNH nº 06041822640-DETRAN/SC, solteiro, residente e domiciliado à Rua Caçador, nº 40, casa 03, Bairro Municipios, Balneário Camboriú-SC.----- OBJETO: O imóvel desta matrícula. VALOR: R\$140.000,00, sendo R\$23.574,39 valor dos recursos próprios, R\$4.045,38 valor dos recursos da conta vinculada, R\$2.120,00 valor do desconto complemento concedido pelo FGTS e R\$110.260,23 financiamento concedido pela CAIXA conforme R.7. INSCRIÇÃO CADASTRAL MUNICIPAL nº 01.06.013.1229.006. "EMITIDA A DOI".- CERTIDÕES: Conforme citado no contrato foram apresentadas a Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União e a Negativa de Ônus e Ações Reais, Pessoais e Reipersecutórias. Foi dispensada a apresentação da certidão fiscal em relação ao imóvel nos termos do art. 1º, §2º do Decreto 93.240/86.----- ITBI: Recolhido em 14.05.2018, no valor de R\$1.994,79, Via Internet Banking CAIXA, Código de Operação: 34477373, Chave de Segurança: G9GH1LSKSG9YQ4MG, Guia de Arrecadação Nr. 611/2018 e Certidão de Quitação de ITBI Nr. 512/2018 expedida pela municipalidade em 15.01.2018.----- FRJ: Recolhido em 18.05.2018, no valor de R\$210,00, junto à Ag. Vinculada à CEF:3523, Lot. 20.20241-3, Term. 041838, Autenticação 138-682122040-2, Nr. Documento: 28346670000988213, conforme ATA nº 61/2011-FRJ.- 1ª aquisição pelo SFH.----- CONSULTA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE (Provimento 39/2014 CNJ): NEGATIVAS em nome de GLOBAL COMÉRCIO DE MATERIAL DE CONSTRUÇÃO & CONSTRUTORA LTDA, Código HASH: 7422. 178c. 84ad. d6e6. d20c. 14b2. adbd.1a8a. 0f67. d238, na data de 25/05/2018 às 13:10:05, e de MARCIO JOSÉ GOMES DA COSTA, Código HASH: 5f64. 7472. f2fe. 98a7. 6a59.	

- continua no verso -





ESTADO DE SANTA CATARINA

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CAMBORIÚ

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos Alcântara

CNM: 149963.2.0018817-81

continuação da matrícula n. 18817	ficha n. 2v
89a9. 367b. 6cc8. 3876. 11b3, na data de 25/05/2018 às 13:10:29.	
EMOLUMENTOS: R\$557,07 (conforme Lei nº 11.977/09) Selo de fiscalização: FCL14953-F9H2. Selo: R\$1,90.--	
Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	
R-7-18817, em 25/05/2018.	
PROTOCOLO: Nº 39843 de 15/05/2018.	
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Contrato (com caráter de Escritura Pública) de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FGTS com Utilização dos Recursos da Conta Vinculada do FGTS do Devedor, Contrato Nº 8.7877.0315655-5, originário da Caixa Econômica Federal, datado de 11.05.2018.	
DEVEDOR FIDUCIANTE: MARCIO JOSÉ GOMES DA COSTA, brasileiro, supervisor inspetor e agente de compras e vendas, nascido em 31.08.1982, com 35 anos de idade, CPF nº 822.075.180-00, CNH nº 06041822640-DETRAN/SC, solteiro, residente e domiciliado à Rua Caçador, nº 40, casa 03, Bairro Municípios, Balneário Camboriú-SC.	
CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, instituição financeira sob a forma de empresa pública, CNPJ 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, nos termos da Certidão da Procuração Pública lavrada em 11.08.2016, às fls. 013 do livro 3217-P e Certidão de Substabelecimento lavrado em 25.01.2018, às fls. 162 do livro 3303-P, ambas do 2º Tabelionato de Notas e Protesto de Brasília-DF, confirmados em 14.05.2018 e Certidão de 2º Substabelecimento de Procuração Pública lavrado em 23.03.2018, às fls. 145 do livro 12 pelo 3º Tabelionato de Notas e Protesto de Blumenau-SC, confirmado em 22.05.2018.	
DÍVIDA: R\$110.260,23.	
DO PAGAMENTO: A dívida será paga em 360 meses. A dívida será paga em 360 meses, salvo antecipação de parcelas, sendo o primeiro encargo no valor total de R\$615,70, com vencimento do primeiro encargo no dia 10.06.2018.	
TAXA DE JUROS: Anual Nominal de 5,00% e Anual Efetiva de 5,1161%. Sistema de Amortização: PRICE.	
GARANTIA FIDUCIÁRIA: O imóvel desta matrícula, avaliado em R\$162.000,00.	
EMOLUMENTOS: R\$447,23 (conforme Lei nº 11.977/09) Selo de fiscalização: FCL14954-HOTU. Selo R\$1,90.--	
Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular	





ESTADO DE SANTA CATARINA
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE
CAMBORIÚ

CPF:514.264.809-97 - OFICIAL TITULAR: MSc. Maria Goretti dos Santos
Alcântara

Continuação da certidão de Inteiro Teor da Matrícula 18817.

O referido é verdade.

Camboriú-SC, 27 de Agosto de 2024.

[] Maria Goretti dos Santos Alcântara - Registradora Titular
[] Leticia Ledra - Registradora Substituta
[] Andréia Fernanda Vignoli - Escrevente Registral
[] Francine Machado de Castro- Escrevente Registral
[x] Talita Regina Fernandes Marcondes - Escrevente Registral



Emolumentos:

01 Certidão de Inteiro Teor..... R\$ 25,16

Selos: R\$ 0,00

FRJ: R\$ 5,71

ISS: R\$ 1,26

Total: R\$ 32,13

Impresso por: Carolina Sousa Calazans

****Validade: 30 dias****

Certidão Impressa em: 27/08/2024-16:43:22

EM BRANCO A PARTIR DA LINHA PONTILHADA E TRACEJADA