MATRICULA Nº	FICHA	
12.950	1F	Livro 2 (Registro Geral) Data: 5 de Outubro de 2007

Cláudia Cardoso de Oliveira
Oficial

UM IMÓVEL RURAL, com a área superficial de **454,18,26 ha (quatrocentos e cinquenta e quatro hectares, dezoito ares e vinte e seis centiares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** dentro dos seguintes limites e confrontações: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BPT-P-1000, divisa de Rodrigo Rodrigues de Lima, com Furnas Centrais Elétricas S/A (sucessora de Walmiro Ferreira Lúcio), na cota de desapropriação 522,20 m, de coordenadas E=737.782,131 m e N=7.968.433,232 m; deste segue confrontando com Furnas Centrais Elétricas S/A (sucessora de Walmiro Ferreira Lúcio), com azimute 96º29'18'' e distância de 94,37 m até o vértice BPT-P-1001, de coordenadas E=737.875,900 m e N=7.968.422,568 m; deste segue, com azimute 92º31'34'' e distância de 73,58 m até o vértice BPT-P-1002, de coordenadas E=737.949,410 m e N=7.968.419,325 m com azimute 109º11'57'' e distância de 85,89 m até o vértice BPT-P-1003, de coordenadas E=738.030,525 m e N=7.968.391,079 m com azimute 120º17'46'' e distância de 70,21 m até o vértice BPT-P-1004, de coordenadas E=738.091,142 m e N=7.968.355,663 m com azimute 130º01'45'' e distância de 85,51 m até o vértice BPT-P-1005, de coordenadas E=738.156,616 m e N=7.968.300,667 m com azimute 132º29'29'' e distância de 94,91 m até o vértice BPT-P-1006, de coordenadas E=738.226,601 m e N=7.968.236,557 m com azimute 141º20'18'' e distância de 142,55 m até o vértice BPT-P-1007, de coordenadas E=738.315,656 m e N=7.968.125,246 m com azimute 156º23'57'' e distância de 78,86 m até o vértice BPT-P-1008, de coordenadas E=738.347,228 m e N=7.968.052,983 m com azimute 187º38'39'' e distância de 66,46 m até o vértice BPT-P-1009, de coordenadas E=738.338,388 m e N=7.967.987,117 m com azimute 182º08'08'' e distância de 62,05 m até o vértice BPT-P-1010, de coordenadas E=738.336,076 m e N=7.967.925,115 m com azimute 184º20'06'' e distância de 48,14 m até o vértice BPT-P-1011, de coordenadas E=738.332,437 m e N=7.967.877,110 m com azimute 184º27'52'' e distância de 100,67 m até o vértice BPT-P-1012, de coordenadas E=738.324,601 m e N=7.967.776,750 m com azimute 195º20'15'' e distância de 35,66 m até o vértice BPT-P-1013, de coordenadas E=738.315,168 m e N=7.967.742,357 m com azimute 168º17'22'' e distância de 36,82 m até o vértice BPT-P-1014, de coordenadas E=738.322,642 m e N=7.967.706,300 m com azimute 126º16'47'' e distância de 46,48 m até o vértice BPT-P-1015, de coordenadas E=738.360,112 m e N=7.967.678,796 m com azimute 122º51'37'' e distância de 25,79 m até o vértice BPT-P-1016, de coordenadas E=738.381,778 m e N=7.967.664,801 m com azimute 123º54'51'' e distância de 37,71 m até o vértice BPT-P-1017, de coordenadas E=738.413,072 m e N=7.967.643,761 m com azimute 114º36'39'' e distância de 35,19 m até o vértice BPT-P-1018, de coordenadas E=738.445,063 m e N=7.967.629,107 m com azimute 113º38'42'' e distância de 89,49 m até o vértice BPT-P-1019, de coordenadas E=738.527,043 m e N=7.967.593,214 m com azimute 108º43'52'' e distância de 55,20 m até o vértice BPT-P-1020, de coordenadas E=738.579,322 m e N=7.967.575,487 m com azimute 107º17'43'' e distância de 75,34 m até o vértice BPT-P-1021, de coordenadas E=738.651,258 m e N=7.967.553,088 m com azimute 126º16'34'' e distância de 34,42 m até o vértice BPT-P-1022, de coordenadas E=738.679,010 m e N=7.967.532,720 m com azimute 112º00'18'' e distância de 34,29 m até o vértice BPT-P-1023, de coordenadas E=738.710,802 m e N=7.967.519,872 m com azimute 104º46'29'' e distância de 66,98 m até o vértice BPT-P-1024, de coordenadas

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

E=738.775,571 m e N=7.967.502,790 m com azimute 103º22'06'' e distância de 59,24 m até o vértice BPT-P-1025, de coordenadas E=738.833,206 m e N=7.967.489,093 m com azimute 103º55'30'' e distância de 40,05 m até o vértice BPT-P-1026, de coordenadas E=738.872,075 m e N=7.967.479,456 m com azimute 93º08'24'' e distância de 110,78 m até o vértice BPT-P-1027, de coordenadas E=738.982,692 m e N=7.967.473,388 m com azimute 81º21'13'' e distância de 47,21 m até o vértice BPT-P-1028, de coordenadas E=739.029,363 m e N=7.967.480,485 m com azimute 73º45'43'' e distância de 65,91 m até o vértice BPT-P-1029, de coordenadas E=739.092,646 m e N=7.967.498,916 m com azimute 80º49'26'' e distância de 84,30 m até o vértice BPT-P-1030, de coordenadas E=739.175,865 m e N=7.967.512,359 m com azimute 68º55'13'' e distância de 88,76 m até o vértice BPT-P-1031, de coordenadas E=739.258,683 m e N=7.967.544,282 m com azimute 69º17'54'' e distância de 34,78 m até o vértice BPT-P-1032, de coordenadas E=739.291,215 m e N=7.967.556,576 m com azimute 73º07'27'' e distância de 28,98 m até o vértice BPT-P-1033, de coordenadas E=739.318,951 m e N=7.967.564,990 m com azimute 79º39'00'' e distância de 82,82 m até o vértice BPT-P-1034, de coordenadas E=739.400,427 m e N=7.967.579,870 m com azimute 82º56'28'' e distância de 91,41 m até o vértice BPT-P-1035, de coordenadas E=739.491,712 m e N=7.969.575,180 m com azimute 93º37'23'' e distância de 63,46 m até o vértice BPT-P-1036, de coordenadas E=739.555,042 m e N=7.967.571,170 m com azimute 94º38'56'' e distância de 50,30 m até o vértice BPT-P-1037, de coordenadas E=739.605,180 m e N=7.967.567,093 m com azimute 95º39'36'' e distância de 58,08 m até o vértice BPT-P-1038, de coordenadas E=739.662,974 m e N=7.967.561,365 m com azimute 100º39'27'' e distância de 48,08 m até o vértice BPT-P-1039, de coordenadas E=739.710,221 m e N=7.967.552,474 m com azimute 100º18'17'' e distância de 54,94 m até o vértice BPT-P-1040, de coordenadas E=739.764,276 m e N=7.967.542,646 m com azimute 98º42'22'' e distância de 50,15 m até o vértice BPT-P-1041, de coordenadas E=739.813,848 m e N=7.967.535,055 m com azimute 103º50'00'' e distância de 57,12 m até o vértice BPT-P-1042, de coordenadas E=739.869,314 m e N=7.967.521,397 m com azimute 110º20'04'' e distância de 50,98 m até o vértice BPT-P-1043, de coordenadas E=739.917,118 m e N=7.967.503,681 m com azimute 116º37'20'' e distância de 38,17 m até o vértice BPT-P-1044, de coordenadas E=739.951,243 m e N=7.967.486,576 m com azimute 129º29'56'' e distância de 57,55 m até o vértice BPT-P-1045, de coordenadas E=739.995,650 m e N=7.967.449,971 m com azimute 124º33'19'' e distância de 64,39 m até o vértice BPT-P-1046, de coordenadas E=740.048,677 m e N=7.967.413,451 m com azimute 148º10'04'' e distância de 101,06 m até o vértice BPT-P-1047, de coordenadas E=740.101,978 m e N=7.967.327,593 m com azimute 156º38'19'' e distância de 73,05 m até o vértice BPT-P-1048, de coordenadas E=740.130,946 m e N=7.967.260,528 m com azimute 164º25'02'' e distância de 46,48 m até o vértice BPT-P-1049, de coordenadas E=740.143,433 m e N=7.967.215,753 m com azimute 117º48'33'' e distância de 41,80 m até o vértice BPT-P-1050, de coordenadas E=740.145,031 m e N=7.967.173,981 m com azimute 180º19'29'' e distância de 98,83 m até o vértice BPT-P-1051, de coordenadas E=740.144,471 m e N=7.967.075,150 m com azimute 178º35'52'' e distância de 55,62 m até o vértice BPT-P-1052, de coordenadas E=740.145,832 m e N=7.967.019,543 m com azimute 197º40'39'' e distância de 42,20 m até o vértice BPT-P-1053, de coordenadas E=740.133,019 m e N=7.966.979,340 m com azimute 188º37'53'' e distância de 58,06 m

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 2F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 5 de Outubro de 2007

Cláudia Cardoso de Oliveira
Oficial

até o vértice BPT-P-1054, de coordenadas E=740.124,305 m e N=7.966.921,934 m com azimute 135º51'28'' e distância de 23,28 m até o vértice BPT-P-1055, de coordenadas E=740.140,520 m e N=7.966.905,226 m com azimute 193º58'24'' e distância de 81,74 m até o vértice BPT-P-1056, de coordenadas E=740.120,783 m e N=7.966.825,908 m com azimute 191º47'41'' e distância de 32,29 m até o vértice BPT-P-1057, de coordenadas E=740.114,183 m e N=7.966.794,301 m com azimute 188º34'20'' e distância de 26,98 m até o vértice BPT-P-1058, de coordenadas E=740.110,162 m e N=7.966.767,626 m com azimute 197º24'19'' e distância de 73,00 m até o vértice BPT-P-1059, de coordenadas E=740.088,327 m e N=7.966.697,973 m com azimute 212º09'11'' e distância de 49,40 m até o vértice BPT-P-1060, de coordenadas E=740.062,035 m e N=7.966.656,146 m com azimute 207º48'09'' e distância de 35,47 m até o vértice BPT-P-1061, de coordenadas E=740.045,489 m e N=7.966.624,767 m com azimute 215º02'27'' e distância de 35,52 m até o vértice BPT-P-1062, de coordenadas E=740.025,096 m e N=7.966.595,687 m com azimute 220º07'25'' e distância de 63,51 m até o vértice BPT-P-1063, de coordenadas E=739.984,167 m e N=7.966.547,123 m com azimute 215º05'16'' e distância de 99,88 m até o vértice BPT-P-1064, de coordenadas E=739.926,755 m e N=7.966.465,397 m com azimute 211º18'39'' e distância de 46,01 m até o vértice BPT-P-1065, de coordenadas E=739.902,847 m e N=7.966.426,092 m com azimute 216º52'23'' e distância de 63,57 m até o vértice BPT-P-1066, de coordenadas E=739.864,700 m e N=7.966.375,235 m com azimute 228º51'23'' e distância de 25,21 m até o vértice BPT-P-1067, de coordenadas E=739.845,714 m e N=7.966.358,647 m com azimute 236º24'12'' e distância de 30,28 m até o vértice BPT-P-1068, de coordenadas E=739.820,494 m e N=7.966.341,893 m com azimute 241º18'40'' e distância de 51,07 m até o vértice BPT-P-1069, de coordenadas E=739.775,692 m e N=7.966.317,376 m com azimute 230º28'30'' e distância de 46,96 m até o vértice BPT-P-1070, de coordenadas E=739.739.471 m e N=7.966.287,491 m com azimute 216º13'54'' e distância de 30,51 m até o vértice BPT-P-1071, de coordenadas E=739.721,436 m e N=7.966.262,878 m com azimute 209º26'22'' e distância de 31,12 m até o vértice BPT-P-1072, de coordenadas E=739.706,143 m e N=7.966.235,781 m com azimute 221º03'26'' e distância de 26,94 m até o vértice BPT-P-1073, de coordenadas E=739.688,446 m e N=7.966.215,464 m com azimute 199º35'48'' e distância de 22,91 m até o vértice BPT-P-1074, de coordenadas E=739.680,762 m e N=7.966.193,881 m com azimute 190º42'29'' e distância de 18,54 m até o vértice BPT-P-1075, de coordenadas E=739.677,317 m e N=7.966.175,663 m com azimute 221º57'50'' e distância de 22,55 m até o vértice BPT-P-1076, de coordenadas E=739.662,239 m e N=7.966.158,896 m com azimute 207º16'03'' e distância de 61,20 m até o vértice BPT-P-1077, de coordenadas E=739.634,200 m e N=7.966.104,496 m com azimute 173º28'54'' e distância de 13,40 m até o vértice BPT-P-1078, de coordenadas E=739.635,721 m e N=7.966.091,184 m com azimute 204º57'13'' e distância de 32,17 m até o vértice BPT-P-1079, de coordenadas E=739.622,148 m e N=7.966.062,015 m com azimute 189º41'09'' e distância de 34,37 m até o vértice BPT-P-1080, de coordenadas E=739.616,365 m e N=7.966.028,133 m com azimute 212º07'37'' e distância de 19,84 m até o vértice BPT-P-1081, de coordenadas E=739.605,816 m e N=7.966.011,334 m com azimute 204º01'28'' e distância de 30,36 m até o vértice BPT-P-1082, de coordenadas E=739.593,457 m e N=7.965.983,607 m com azimute 206º45'37'' e distância de 37,25 m até o vértice BPT-P-1083, de coordenadas E=739.576,685 m e N=7.965.950,347 m com azimute 215º21'37'' e distância de 25,63 m

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

até o vértice BPT-P-1084, de coordenadas E=739.561,854 m e N=7.965.929,447 m com azimute 228º09'32" e distância de 25,87 m até o vértice BPT-P-1085, de coordenadas E=739.542,581 m e N=7.965.912,190 m com azimute 286º28'22" e distância de 22,81 m até o vértice BPT-P-1086, de coordenadas E=739.520,704 m e N=7.965.918,659 m com azimute 291º58'47" e distância de 27,49 m até o vértice BPT-P-1087, de coordenadas E=739.495,212 m e N=7.965.928,948 m com azimute 291º38'51" e distância de 22,49 m até o vértice BPT-P-1088, de coordenadas E=739.474,312 m e N=7.965.937,243 m com azimute 299º11'39" e distância de 25,67 m até o vértice BPT-P-1089, de coordenadas E=739.451,903 m e N=7.965.949,764 m com azimute 302º37'43" e distância de 16,25 m até o vértice BPT-P-1090, de coordenadas E=739.438,222 m e N=7.965.958,523 m com azimute 199º05'03" e distância de 12,61 m até o vértice BPT-P-1091, de coordenadas E=739.434,098 m e N=7.965.946,603 m com azimute 238º31'37" e distância de 23,17 m até o vértice BPT-P-1092, de coordenadas E=739.414,335 m e N=7.965.934,505 m com azimute 245º40'37" e distância de 17,57 m até o vértice BPT-P-1093, de coordenadas E=739.398,324 m e N=7.965.927,268 m com azimute 204º46'56" e distância de 32,01 m até o vértice BPT-P-1094, de coordenadas E=739.384,906 m e N=7.965.898,205 m com azimute 175º20'34" e distância de 27,66 m até o vértice BPT-P-1095, de coordenadas E=739.387,152 m e N=7.965.870,634 m com azimute 162º48'32" e distância de 40,90 m até o vértice BPT-P-1096, de coordenadas E=739.399,239 m e N=7.965.831,566 m com azimute 193º32'49" e distância de 30,87 m até o vértice BPT-P-1097, de coordenadas E=739.392,007 m e N=7.965.801,551 m com azimute 238º44'32" e distância de 19,81 m até o vértice BPT-P-1098, de coordenadas E=739.375,073 m e N=7.965.791,272 m com azimute 300º12'49" e distância de 22,76 m até o vértice BPT-P-1099, de coordenadas E=739.355,402 m e N=7.965.802,727 m com azimute 177º27'16" e distância de 28,46 m até o vértice BPT-P-1100, de coordenadas E=739.356,666 m e N=7.965.774,295 m com azimute 203º49'29" e distância de 31,34 m até o vértice BPT-P-1101, de coordenadas E=739.344,008 m e N=7.965.745,629 m com azimute 250º14'17" e distância de 21,74 m até o vértice BPT-P-1102, de coordenadas E=739.323,550 m e N=7.965.738,279 m com azimute 318º07'04" e distância de 17,14 m até o vértice BPT-P-1103, de coordenadas E=739.312,111 m e N=7.965.751,036 m com azimute 262º18'06" e distância de 17,37 m até o vértice BPT-P-1104, de coordenadas E=739.294,896 m e N=7.965.748,709 m com azimute 331º12'45" e distância de 11,38 m até o vértice BPT-P-1105, de coordenadas E=739.289,415 m e N=7.965.758,684 m com azimute 243º52'52" e distância de 28,84 m até o vértice BPT-P-1106, de coordenadas E=739.263,523 m e N=7.965.745,989 m com azimute 280º31'22" e distância de 26,31 m até o vértice BPT-P-1107, de coordenadas E=739.237,655 m e N=7.965.750,794 m com azimute 281º34'49" e distância de 28,62 m até o vértice BPT-P-1108, de coordenadas E=739.209,614 m e N=7.965.756,540 m com azimute 289º55'51" e distância de 40,44 m até o vértice BPT-P-1109, de coordenadas E=739.171,592 m e N=7.965.770,327 m com azimute 292º54'54" e distância de 30,52 m até o vértice BPT-P-1110, de coordenadas E=739.143,484 m e N=7.965.782,209 m com azimute 278º34'28" e distância de 20,84 m até o vértice BPT-P-1111, de coordenadas E=739.122,878 m e N=7.965.785,316 m com azimute 228º27'48" e distância de 31,52 m até o vértice BPT-P-1112, de coordenadas E=739.099,283 m e N=7.965.764,414 m com azimute 156º36'17" e distância de 14,11 m até o vértice BPT-P-1113, de coordenadas E=739.104,884 m e N=7.965.751,468 m com azimute 159º15'27" e distância de 50,34 m

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

até o vértice BPT-P-1114, de coordenadas E=739.122,711 m e N=7.965.704,396 m com azimute 126º13'29" e distância de 36,82 m até o vértice BPT-P-1115, de coordenadas E=739.152,414 m e N=7.965.682,637 m com azimute 160º47'01" e distância de 11,71 m até o vértice BPT-P-1116, de coordenadas E=739.156,268 m e N=7.965.671,580 m com azimute 147º19'00" e distância de 17,00 m até o vértice BPT-P-1117, de coordenadas E=739.165,447 m e N=7.965.657,273 m com azimute 154º07'31" e distância de 30,95 m até o vértice BPT-P-1118, de coordenadas E=739.178,954 m e N=7.965.629,425 m com azimute 137º56'42" e distância de 16,19 m até o vértice BPT-P-1119, de coordenadas E=739.189,796 m e N=7.965.617,407 m com azimute 144º16'53" e distância de 33,48 m até o vértice BPT-P-1120, de coordenadas E=739.209,343 m e N=7.965.590,223 m com azimute 221º20'24" e distância de 13,69 m até o vértice BPT-P-1121, de coordenadas E=739.200,300 m e N=7.965.579,944 m com azimute 225º46'15" e distância de 19,24 m até o vértice BPT-P-1122, de coordenadas E=739.186,517 m e N=7.965.566,527 m com azimute 117º08'24" e distância de 37,43 m até o vértice BPT-P-1123, de coordenadas E=739.219,825 m e N=7.965.549,453 m com azimute 166º53'28" e distância de 16,92 m até o vértice BPT-P-1124, de coordenadas E=739.223,662 m e N=7.965.532,976 m com azimute 151º34'19" e distância de 17,03 m até o vértice BPT-P-1125, de coordenadas E=739.231,769 m e N=7.965.518,000 m com azimute 228º39'37" e distância de 61,53 m até o vértice BPT-P-1126, de coordenadas E=739.185,573 m e N=7.965.477,359 m com azimute 269º12'46" e distância de 35,31 m até o vértice BPT-P-1127, de coordenadas E=739.150,271 m e N=7.965.476,874 m com azimute 233º09'35" e distância de 12,82 m até o vértice BPT-P-1128, de coordenadas E=739.140,012 m e N=7.965.469,188 m com azimute 255º51'15" e distância de 14,47 m até o vértice BPT-P-1129, de coordenadas E=739.125,978 m e N=7.965.465,651 m com azimute 216º17'23" e distância de 18,01 m até o vértice BPT-P-1130, de coordenadas E=739.115,319 m e N=7.965.451,135 m com azimute 274º02'32" e distância de 12,97 m até o vértice BPT-P-1131, de coordenadas E=739.102,385 m e N=7.965.452,049 m com azimute 236º20'27" e distância de 18,52 m até o vértice BPT-P-1132, de coordenadas E=739.086,971 m e N=7.965.441,785 m com azimute 316º38'25" e distância de 29,99 m até o vértice BPT-P-1133, de coordenadas E=739.066,381 m e N=7.965.463,589 m com azimute 347º02'50" e distância de 29,24 m até o vértice BPT-P-1134, de coordenadas E=739.059,828 m e N=7.965.492,080 m com azimute 252º49'24" e distância de 12,72 m até o vértice BPT-P-1135, de coordenadas E=739.047,680 m e N=7.965.488,325 m com azimute 285º07'57" e distância de 23,33 m até o vértice BPT-P-1136, de coordenadas E=739.025,164 m e N=7.965.494,414 m com azimute 304º41'24" e distância de 36,20 m até o vértice BPT-P-1137, de coordenadas E=738.995,397 m e N=7.965.515,018 m com azimute 315º51'27" e distância de 16,54 m até o vértice BPT-P-1138, de coordenadas E=738.983,878 m e N=7.965.526,887 m com azimute 252º34'32" e distância de 12,37 m até o vértice BPT-P-1139, de coordenadas E=738.972,073 m e N=7.965.523,182 m com azimute 274º59'55" e distância de 22,48 m até o vértice BPT-P-1140, de coordenadas E=738.949,675 m e N=7.965.525,141 m com azimute 197º28'59" e distância de 10,78 m até o vértice BPT-P-1141, de coordenadas E=738.946,438 m e N=7.965.514,864 m com azimute 224º10'14" e distância de 11,14 m até o vértice BPT-P-1142, de coordenadas E=738.938,678 m e N=7.965.506,876 m com azimute 231º44'42" e distância de 32,67 m até o vértice BPT-P-1143, de coordenadas E=738.913,026 m e N=7.965.486,650 m com azimute 260º23'55" e distância de 53,05 m

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

até o vértice BPT-P-1144, de coordenadas E=738.860,721 m e N=7.965.477,802 m com azimute 245º27'03'' e distância de 35,76 m até o vértice BPT-P-1145, de coordenadas E=738.828,190 m e N=7.965.462,943 m com azimute 174º53'41'' e distância de 24,65 m até o vértice BPT-P-1146, de coordenadas E=738.830,383 m e N=7.965.438,396 m com azimute 127º21'09'' e distância de 44,30 m até o vértice BPT-P-1147, de coordenadas E=738.865,601 m e N=7.965.411,516 m com azimute 155º08'10'' e distância de 19,96 m até o vértice BPT-P-1148, de coordenadas E=738.873,993 m e N=7.965.393,407 m com azimute 110º51'57'' e distância de 24,73 m até o vértice BPT-P-1149, de coordenadas E=738.897,103 m e N=7.965.384,598 m com azimute 95º07'15'' e distância de 27,73 m até o vértice BPT-P-1150, de coordenadas E=738.924,722 m e N=7.965.382,123 m com azimute 128º16'56'' e distância de 65,73 m até o vértice BPT-P-1151, de coordenadas E=738.976,319 m e N=7.965.341,400 m com azimute 185º35'37'' e distância de 32,43 m até o vértice BPT-P-1152, de coordenadas E=738.973,158 m e N=7.965.309,124 m com azimute 114º44'54'' e distância de 34,65 m até o vértice BPT-P-1153, de coordenadas E=739.004,622 m e N=7.965.294,620 m com azimute 132º29'47'' e distância de 25,56 m até o vértice BPT-P-1154, de coordenadas E=739.023,469 m e N=7.965.277,352 m com azimute 162º42'26'' e distância de 49,61 m até o vértice BPT-P-1155, de coordenadas E=739.038,216 m e N=7.965.229,984 m com azimute 53º40'04'' e distância de 24,96 m até o vértice BPT-P-1156, de coordenadas E=739.058,325 m e N=7.965.244,773 m com azimute 74º24'24'' e distância de 28,07 m até o vértice BPT-P-1157, de coordenadas E=739.085,357 m e N=7.965.252,317 m com azimute 75º49'10'' e distância de 63,62 m até o vértice BPT-P-1158, de coordenadas E=739.147,040 m e N=7.965.267,903 m com azimute 183º15'28'' e distância de 50,07 m até o vértice BPT-P-1159, de coordenadas E=739.144,195 m e N=7.965.217,919 m com azimute 57º24'34'' e distância de 30,99 m até o vértice BPT-P-1160, de coordenadas E=739.170,305 m e N=7.965.234,611 m com azimute 106º37'25'' e distância de 30,07 m até o vértice BPT-P-1161, de coordenadas E=739.199,120 m e N=7.965.226,008 m com azimute 197º37'09'' e distância de 88,88 m até o vértice BPT-P-1162, de coordenadas E=739.172,217 m e N=7.965.141,298 m com azimute 201º03'21'' e distância de 42,34 m até o vértice BPT-P-1163, de coordenadas E=739.157,004 m e N=7.965.101,782 m com azimute 204º31'13'' e distância de 32,59 m até o vértice BPT-P-1164, de coordenadas E=739.143,480 m e N=7.965.072,134 m com azimute 207º08'12'' e distância de 62,62 m até o vértice BPT-P-1165, de coordenadas E=739.114,919 m e N=7.965.016,409 m com azimute 202º40'24'' e distância de 91,32 m até o vértice BPT-P-1166, de coordenadas E=739.079,719 m e N=7.964.932,150 m com azimute 201º14'12'' e distância de 86,96 m até o vértice BPT-P-1167, de coordenadas E=739.048,221 m e N=7.964.851,097 m com azimute 207º31'10'' e distância de 50,64 m até o vértice BPT-P-1168, de coordenadas E=739.024,822 m e N=7.964.806,185 m com azimute 209º03'19'' e distância de 61,26 m até o vértice BPT-P-1169, de coordenadas E=738.995,070 m e N=7.964.752,633 m com azimute 221º13'51'' e distância de 162,97 m até o vértice BPT-P-1170, de coordenadas E=738.887,659 m e N=7.964.630,071 m com azimute 233º49'46'' e distância de 56,55 m até o vértice BPT-P-1171, de coordenadas E=738.842,010 m e N=7.964.596,697 m com azimute 235º50'36'' e distância de 52,52 m até o vértice BPT-P-1172, de coordenadas E=738.798,549 m e N=7.964.567,209 m com azimute 245º14'11'' e distância de 68,69 m até o vértice BPT-P-1173, de coordenadas E=738.736,172 m e N=7.964.538,435 m com azimute

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

266º40'10'' e distância de 51,05 m até o vértice BPT-P-1174, de coordenadas E=738.685,204 m e N=7.964.535,469 m com azimute 309º50'46'' e distância de 20,31 m até o vértice BPT-P-1175, de coordenadas E=738.669,612 m e N=7.964.548,481 m com azimute 323º23'28'' e distância de 11,86 m até o vértice BPT-P-1176, de coordenadas E=738.662,541 m e N=7.964.557,999 m com azimute 218º16'51'' e distância de 34,80 m até o vértice BPT-P-1177, de coordenadas E=738.640,983 m e N=7.964.530,683 m com azimute 254º21'05'' e distância de 31,30 m até o vértice BPT-P-1178, de coordenadas E=738.610,842 m e N=7.964.522,240 m com azimute 282º47'29'' e distância de 13,92 m até o vértice BPT-P-1179, de coordenadas E=738.597,267 m e N=7.964.525,322 m com azimute 323º13'13'' e distância de 51,93 m até o vértice BPT-P-1180, de coordenadas E=738.566,173 m e N=7.964.566,917 m com azimute 348º26'32'' e distância de 51,97 m até o vértice BPT-P-1181, de coordenadas E=738.555,761 m e N=7.964.617,830 m com azimute 324º48'49'' e distância de 52,87 m até o vértice BPT-P-1182, de coordenadas E=738.525,298 m e N=7.964.661,036 m com azimute 269º54'37'' e distância de 85,65 m até o vértice BPT-P-1183, de coordenadas E=738.439,648 m e N=7.964.660,902 m com azimute 294º01'06'' e distância de 53,07 m até o vértice BPT-P-1184, de coordenadas E=738.391,175 m e N=7.964.682,502 m com azimute 320º57'22'' e distância de 37,73 m até o vértice BPT-P-1185, de coordenadas E=738.367,408 m e N=7.964.711,806 m com azimute 275º39'08'' e distância de 31,56 m até o vértice BPT-P-1186, de coordenadas E=738.336,005 m e N=7.964.714,914 m com azimute 184º58'53'' e distância de 22,17 m até o vértice BPT-P-1187, de coordenadas E=738.334,080 m e N=7.964.692,829 m com azimute 137º38'47'' e distância de 15,42 m até o vértice BPT-P-1188, de coordenadas E=738.344,470 m e N=7.964.681,432 m com azimute 166º29'29'' e distância de 43,66 m até o vértice BPT-P-1189, de coordenadas E=738.354,668 m e N=7.964.638,982 m com azimute 137º59'50'' e distância de 42,25 m até o vértice BPT-P-1190, de coordenadas E=738.382,939 m e N=7.964.607,587 m com azimute 145º39'32'' e distância de 40,11 m até o vértice BPT-P-1191, de coordenadas E=738.405,564 m e N=7.964.574,471 m com azimute 162º59'24'' e distância de 66,89 m até o vértice BPT-P-1192, de coordenadas E=738.425,132 m e N=7.964.510,607 m com azimute 242º09'33'' e distância de 29,01 m até o vértice BPT-P-1193, de coordenadas E=738.399,482 m e N=7.964.496,960 m com azimute 113º05'23'' e distância de 30,56 m até o vértice BPT-P-1194, de coordenadas E=738.427,592 m e N=7.964.484,976 m com azimute 139º19'35'' e distância de 40,84 m até o vértice BPT-P-1195, de coordenadas E=738.454,209 m e N=7.964.454,002 m com azimute 165º45'38'' e distância de 32,35 m até o vértice BPT-P-1196, de coordenadas E=738.462,165 m e N=7.964.422,651 m com azimute 162º26'11'' e distância de 46,59 m até o vértice BPT-P-1197, de coordenadas E=738.476,225 m e N=7.964.378,230 m com azimute 175º50'19'' e distância de 21,11 m até o vértice BPT-P-1198, de coordenadas E=738.477,389 m e N=7.964.357,156 m com azimute 206º51'43'' e distância de 2,16 m até o vértice BPT-P-1199, de coordenadas E=738.476,414 m e N=7.964.355,231 m com azimute 237º08'14'' e distância de 20,67 m até o vértice BPT-P-1200, de coordenadas E=738.459,055 m e N=7.964.344,017 m com azimute 263º32'43'' e distância de 29,41 m até o vértice BPT-P-1201, de coordenadas E=738.429,833 m e N=7.964.340,711 m com azimute 320º54'28'' e distância de 37,19 m até o vértice BPT-P-1202, de coordenadas E=738.406,384 m e N=7.964.369,573 m com azimute 288º39'04'' e distância de 23,22 m até o vértice BPT-P-1203, de coordenadas E=738.384,383 m e N=7.964.376,999 m com

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

azimute 317º39'32'' e distância de 25,91 m até o vértice BPT-P-1204, de coordenadas E=738.366,930 m e N=7.964.396,152 m com azimute 289º58'02'' e distância de 47,41 m até o vértice BPT-P-1205, de coordenadas E=738.322,369 m e N=7.964.412,342 m com azimute 190º31'19'' e distância de 51,34 m até o vértice BPT-P-1206, de coordenadas E=738.312,993 m e N=7.964.361,862 m com azimute 151º32'52'' e distância de 31,47 m até o vértice BPT-P-1207, de coordenadas E=738.327,984 m e N=7.964.334,197 m com azimute 150º50'32'' e distância de 37,40 m até o vértice BPT-P-1208, de coordenadas E=738.346,205 m e N=7.964.301,538 m com azimute 148º38'28'' e distância de 52,41 m até o vértice BPT-P-1209, de coordenadas E=738.373,480 m e N=7.964.256,782 m com azimute 165º50'26'' e distância de 31,01 m até o vértice BPT-P-1210, de coordenadas E=738.381,065 m e N=7.964.226,717 m com azimute 244º33'05'' e distância de 24,70 m até o vértice BPT-P-1211, de coordenadas E=738.358,763 m e N=7.964.216,104 m com azimute 291º32'06'' e distância de 40,02 m até o vértice BPT-P-1212, de coordenadas E=738.321,537 m e N=7.964.230,794 m com azimute 283º06'08'' e distância de 35,69 m até o vértice BPT-P-1213, de coordenadas E=738.286,778 m e N=7.964.238,884 m com azimute 130º45'31'' e distância de 32,30 m até o vértice BPT-P-1214, de coordenadas E=738.311,241 m e N=7.964.217,799 m com azimute 157º18'28'' e distância de 67,89 m até o vértice BPT-P-1215, de coordenadas E=738.337,433 m e N=7.964.155,161 m com azimute 168º27'46'' e distância de 34,12 m até o vértice BPT-P-1216, de coordenadas E=738.344,257 m e N=7.964.121,731 m com azimute 230º03'18'' e distância de 21,95 m até o vértice BPT-M-0471, de coordenadas E=738.327,430 m e N=7.964.107,639 m; deste segue confrontando com Arnaldo Gomes de Oliveira, com azimute 314º14'56'' e distância de 815,23 m até o vértice BPT-M-0472, de coordenadas E=737.743,471 m e N=7.94.676,486 m; deste segue confrontando com Celso Borges de Campos e Leonardo de Oliveira Campos (sucessores de Belmiro Machado), com azimute 38º17'10'' e distância de 795,05 m até o vértice BPT-M-0473, de coordenadas E=738.236,075 m e N=7.965.300,543 m com azimute 24º33'55'' e distância de 31,46 m até o vértice BPT-M-0474, de coordenadas E=738.249,155 m e N=7.965.329,158 m com azimute 18º19'51'' e distância de 688,21 m até o vértice BPT-M-0475, de coordenadas E=738.465,598 m e N=7.965.982,442 m com azimute 17º52'26'' e distância de 283,85 m até o vértice BPT-M-0476, de coordenadas E=738.552,718 m e N=7.966.252,591 m com azimute 359º29'07'' e distância de 11,80 m até o vértice BPT-M-0477, de coordenadas E=738.552,612 m e N=7.966.264,388 m com azimute 251º49'21'' e distância de 1.100,29 m até o vértice BPT-M-0478, de coordenadas E=737.507,232 m e N=7.965.921,139 m; deste segue com Furnas Centrais Elétricas S/A (sucessora de Rodrigo Rodrigues de Lima), com azimute 3º02'46'' e distância de 38,47 m até o vértice BPT-P-226, de coordenadas E=737.509,276 m e N=7.965.959,550 m com azimute 355º00'58'' e distância de 69,11 m até o vértice BPT-P-227, de coordenadas E=737.503,272 m e N=7.966.028,400 m com azimute 311º07'42'' e distância de 29,88 m até o vértice BPT-P-228, de coordenadas E=737.480,767 m e N=7.966.048,052 m com azimute 25º18'04'' e distância de 41,58 m até o vértice BPT-P-229, de coordenadas E=737.498,537 m e N=7.966.085,643 m com azimute 20º36'52'' e distância de 28,26 m até o vértice BPT-P-230, de coordenadas E=737.508,485 m e N=7.966.112,089 m com azimute 83º28'01'' e distância de 34,93 m até o vértice BPT-P-231, de coordenadas E=737.543,186 m e N=7.966.116,063 m com azimute 121º04'24'' e distância de 29,06 m

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

até o vértice BPT-P-232, de coordenadas E=737.568,073 m e N=7.966.101,066 m com azimute 82º27'02'' e distância de 47,79 m até o vértice BPT-P-233, de coordenadas E=737.615,451 m e N=7.966.107,345 m com azimute 84º07'01'' e distância de 52,63 m até o vértice BPT-P-234, de coordenadas E=737.667,800 m e N=7.966.112,739 m com azimute 335º11'13'' e distância de 42,23 m até o vértice BPT-P-235, de coordenadas E=737.650,078 m e N=7.966.151,070 m com azimute 350º31'02'' e distância de 44,68 m até o vértice BPT-P-236, de coordenadas E=737.642,717 m e N=7.966.195,139 m com azimute 336º58'01'' e distância de 31,39 m até o vértice BPT-M-0479, de coordenadas E=737.630,436 m e N=7.966.224,025 m; deste segue confrontando com Rodrigo Rodrigues de Lima (sucessor de Olivero Rodrigues de Lima, João Custódio de Lima e João da Costa Moura), com azimute 71º50'43'' e distância de 893,84 m até o vértice BPT-M-0480, de coordenadas E=738.479,777 m e N=7.966.502,532 m com azimute 341º53'21'' e distância de 500,10 m até o vértice BPT-M-0481, de coordenadas E=738.324,318 m e N=7.966.977,852 m com azimute 341º35'00'' e distância de 407,07 m até o vértice BPT-M-0482, de coordenadas E=738.195,714 m e N=7.967.364,077 m com azimute 331º16'46'' e distância de 359,23 m até o vértice BPT-M-0483, de coordenadas E=738.023,090 m e N=7.967.679,114 m com azimute 340º57'53'' e distância de 5,25 m até o vértice BPT-M-0484, de coordenadas E=738.021,377 m e N=7.967.684,079 m com azimute 342º17'20'' e distância de 786,43 m até o vértice BPT-P-1000, ponto inicial da descrição deste perímetro. **REGISTROS ANTERIORES:** No Livro 2, sob nºs R-3-7.128, do dia 29 de agosto de 2001 e AV-7-7.128, do dia 05 de outubro de 2007, do CRI de Tupaciguara-MG. **PROPRIETÁRIOS: NOSLEN FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, separado judicialmente, produtor rural, RG M-6.631.974, SSP/MG, CPF 910.950.506-72, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Av. Tirandentes, 182, apto 01; **NELSON FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com **MARIA DE FÁTIMA FERREIRA LÚCIO,** médico veterinário, RG 628.360, SSP/MG, CPF 097.505.336-15, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Av. Tiradentes, 182, apto 01; e, **WILSON FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com **LÚCIA MARIA FERREIRA LÚCIO,** médico veterinário, CRMV-MG 0639, CPF 083.823.526-34, residente e domiciliado em Uberlândia-MG, na Praça Clarimundo Carneiro, 68, apto 802. **OBSERVAÇÕES: 1)** Todas as coordenadas acima descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, cuja base implantada na propriedade, foi calculada a partir da estação ativa da RBMC de Uberlândia, com as coordenadas E=739.039,086 e N=7.966.677,741, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central nº 51 WGr, tendo como datum o SAD-69. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM. **2)** O Memorial descritivo foi firmado pelo RT Ary Rodrigues das Neves, CREA 20585-D/MG, datado de 04 de junho de 2007. **3)** Apresentou Comprovantes de Quitação para com o ITR, exercícios de 2003 a 2007, quitados, em nome de Noslen Ferreira Lúcio, cadastrado na Receita Federal sob nº 2.459.754-6; e o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-011622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e Outros. **4) Noslen Ferreira Lúcio é proprietário de 37,83%, Nelson Ferreira Lúcio é proprietário de 38,06% e Wilson Ferreira Lúcio é proprietário de 24,11%** do imóvel constante da presente matrícula.

PARA CONSULTA NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº	FICHA	
12.950	5V	Livro 2 (Registro Geral) Data: 5 de Outubro de 2007

Cláudia Cardoso de Oliveira
Oficial

5) Não foi apresentada a Certificação do INCRA-Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 05 (cinco) de outubro de 2007. O Oficial Substituto:_____

AV - 1 - 12.950 - Certifico que, conforme **AV-1-7.128,** Livro 2, **PARTE** do imóvel constante da presente matrícula ficou **GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA, ou seja, a área de 74,30,53 ha de terras, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante a autorização do IBDF.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 05 (cinco) de outubro de 2007. O Oficial Substituto:_____

R - 2 - 12.950 - **ADQUIRENTE**: **MARIA DULCE TAVARES VILELA,** brasileira, separada judicialmente, do lar, CI M-6.857.081, SSP-MG, CPF 076.038.276-04, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, na Rua Bueno Brandão, 310. **TRANSMITENTE**: **NOSLEN FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, separado judicialmente, produtor rural, CI M-6.631.974, SSP-MG, CPF 910.950.506-72, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Rodrigo do Vale, 44. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 155, fls. 112/116, do dia 08 de maio de 2008. **VALOR**: R$128.303,00 (cento e vinte e oito mil, trezentos e três reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possui no imóvel constante da presente matrícula, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **49,00,00 ha (quarenta e nove hectares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN"**, EM COMUM com o vendedor e outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Compareceram também, no ato da escritura, NELSON FERREIRA LÚCIO, sua mulher MARIA DE FÁTIMA FERREIRA LÚCIO; WILSON FERREIRA LÚCIO e sua mulher LÚCIA MARIA FERREIRA LÚCIO, qualificados na escritura, e na qualidade de **intervenientes anuentes,** se declararam expressamente de acordo com a citada escritura e com a venda nela contida, desistindo de todo e qualquer direito de preferência na aquisição do imóvel, bem como com a localização do imóvel quando da futura divisão do imóvel geral, dando, para tanto e por tudo, plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem desta data em diante. **3)** Consta, ainda, da escritura que este imóvel está quite para com o ITR, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural datada de 07/05/2008, válida até 07/11/2008, nº Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,5 ha; e o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-011622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e Outros. **4)** Continua em pleno vigor a **RESERVA LEGAL** constante da **AV-1-12.950.** Nada mais. Dou fé.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 6F | Livro 2 (Registro Geral) | Data: 5 de Outubro de 2007 | Cláudia Cardoso de Oliveira, Oficial

Tupaciguara-MG, 13 (treze) de maio de 2008. A Oficiala:_____

R - 3 - 12.950 - **ADQUIRENTE**: **MARIA DULCE TAVARES VILELA,** brasileira, separada judicialmente, do lar, RG M-6.857.081, SSP/MG, CPF 076.038.276-04, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, na Rua Bueno Brandão, 310. **TRANSMITENTE**: **NOSLEN FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, separado judicialmente, fazendeiro, RG M-6.631.974, SSP/MG, CPF 910.950.506-72, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Rodrigo do Vale, 44. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 155, fls. 185/189, do dia 10 de junho de 2008. **VALOR**: R$36.002,00 (trinta e seis mil e dois reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possui no imóvel constante da presente matrícula, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **10,00,00 ha (dez hectares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** EM COMUM com o vendedor e outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Compareceram também, no ato da escritura, **Nelson Ferreira Lúcio** e sua mulher **Maria de Fátima Ferreira Lúcio** e **Wilson Ferreira Lúcio** e sua mulher **Lúcia Maria Ferreira Lúcio,** qualificados na escritura, e na qualidade de **intervenientes anuentes,** se declararam expressamente de acordo com a citada escritura e com a venda nela contida, desistindo de todo e qualquer direito de preferência na aquisição do imóvel, bem como com a localização do imóvel quando da futura divisão do imóvel geral, dando, para tanto e por tudo, plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem desta data em diante. **3)** Consta ainda da escritura, que este imóvel está quite para com o ITR, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural datada de 07-05-2008, válida até 07-11-2008, nº Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,5 ha; e o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-011622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e Outros. **4)** Continua em pleno vigor a **RESERVA LEGAL** constante da **AV-1-12.950.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 16 (dezesseis) de junho de 2008. O Oficial Substituto:_____

R - 4 - 12.950 - **ADQUIRENTE**: **MARIA DULCE TAVARES VILELA,** brasileira, separada judicialmente, do lar, CI M-6.857.081, SSP-MG, CPF 076.038.276-04, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, na Rua Bueno Brandão, 310. **TRANSMITENTE**: **NOSLEN FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, separado judicialmente, fazendeiro, CI M-6.631.974, SSP-MG, CPF 910.950.506-72, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Rodrigo do Vale, 44. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 156, fls. 055/059, do dia 01 de setembro de 2008. **VALOR**: R$51.310,00 (cinquenta e um mil, trezentos e dez reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possui no imóvel constante

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 6V | Livro 2 (Registro Geral) Data: 5 de Outubro de 2007 | Cláudia Cardoso de Oliveira Oficial

da presente matrícula, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **15,00,00 ha (quinze hectares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** EM COMUM com o vendedor e outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Compareceram também, no ato da escritura, **Nelson Ferreira Lúcio,** sua mulher **Maria de Fátima Ferreira Lúcio, Wilson Ferreira Lúcio** e sua mulher **Lúcia Maria Ferreira Lúcio,** qualificados na escritura, e na qualidade de **intervenientes anuentes,** se declararam expressamente de acordo com a citada escritura e com a venda nela contida, desistindo de todo e qualquer direito de preferência na aquisição do imóvel, bem como com a localização do imóvel quando da futura divisão do imóvel geral, dando, para tanto e por tudo, plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem desta data em diante. **3)** Consta ainda da escritura, que este imóvel está quite para com o ITR, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural datada de 07-05-2008, válida até 07-11-2008, nº Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,5 ha; e o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-011622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e Outros. **4)** Continua em pleno vigor a **RESERVA LEGAL** constante da **AV-1-12.950.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 29 (vinte e nove) de setembro de 2008. O Oficial Substituto:_____

AV - 5 - 12.950 - Certifico que conforme Ofício nº 246/2008/IEF/SISEMA, do dia 27 de agosto de 2008, expedido pelo IEF - Instituto Estadual de Florestas, assinado por Joel Nonato de Freitas, Autoridade Florestal do IEF, protocolado hoje no Livro 1-C, fls, 155, sob nº 53.974, fica **CANCELADA** a averbação nº **AV-1-12.950 (AV-1-7.128),** Livro 2, do CRI de Tupaciguara-MG, referente à área de **74,30,53 ha,** gravada como de utilização limitada. Nada mais. Dou fé.

Tupaciguara-MG, 14 (quatorze) de outubro de 2008. O Oficial Substituto:_____

AV - 6 - 12.950 - Certifico que, conforme **TERMO DE RESPONSABILIDADE DE AVERBAÇÃO E PRESERVAÇÃO DE RESERVA LEGAL,** do dia 30 de junho de 2008, firmado entre Noslen Ferreira Lúcio, Nelson Ferreira Lúcio, Wilson Ferreira Lúcio e Maria Dulce Tavares Vilela (na qualidade de proprietários) e a Autoridade Florestal do Instituto Estadual de Floresta IEF-MG, protocolado hoje, no Livro 1-C, fls. 155, sob nº 53.975, **PARTE** do imóvel constante da presente matrícula ficou **GRAVADA COMO DE UTILIZAÇÃO LIMITADA, ou seja, a área de 90,84 ha de terras, não podendo nela ser feito qualquer tipo de exploração, a não ser mediante a autorização do IEF,** dividida em **09 Áreas: Área 01: 09,81 ha; Área 02: 06,52 ha; Área 03: 04,23 ha; Área 04: 03,10 ha; Área 05: 27,03 ha; Área 06: 18,01 ha; Área 07: 09,91 ha; Área 08: 10,73 ha; e, Área 09: 01,50 ha. RESERVA LEGAL: Área 01: 09,81 ha - formada por cerrado:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-100, de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 7F | Livro 2 (Registro Geral) | Data: 5 de Outubro de 2007 | Cláudia Cardoso de Oliveira, Oficial

coordenadas E = 738.249,650 m e N = 7.967.202,096 m; deste segue, com azimute 79º01'59'' e distância de 478,14 m até o vértice M-102, de coordenadas E = 738.719,062 m e N = 7.967.293,060 m; deste segue confrontando com terras da propriedade, com azimute 164º59'41'' e distância de 181,75 m até o vértice M-103, de coordenadas E = 738.766,118 m e N = 7.967.117,511 m com azimute 252º27'27'' e distância de 463,35 m até o vértice BPT-P-0481, de coordenadas E = 738.324,318 m e N = 7.966.977,852 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rodrigo Rodrigues de Lima, com azimute 341º35'00'' e distância de 236,35 m até o vértice M-100, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Área 02: 06,52 ha - formada por cerrado:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-46, de coordenadas E = 737.685,282 m e N = 7.966.241,807 m; deste segue, com azimute 71º45'48'' e distância de 134,43 m até o vértice M-45, de coordenadas E = 737.813,002 m e N = 7.966.283,890 m; deste segue confrontando com a propriedade de Wilson Ferreira Lúcio e Outros, com azimute 118º36'49'' e distância de 64,72 m até o vértice M-104, de coordenadas E = 737.869,813 m e N = 7.966.252,898 m com azimute 93º34'43'' e distância de 52,04 m até o vértice M-105, de coordenadas E = 737.921,747 m e N = 7.966.249,650 m com azimute 69º24'02'' e distância de 53,85 m até o vértice M-106, de coordenadas E = 737.972,151 m e N = 7.966.268,595 m com azimute 142º43'00'' e distância de 11,51 m até o vértice M-107, de coordenadas E = 737.979,121 m e N = 7.966.259,440 m com azimute 233º45'55'' e distância de 10,77 m até o vértice M-108, de coordenadas E = 737.970,434 m e N = 7.966.253,074 m com azimute 174º50'02'' e distância de 19,70 m até o vértice M-109, de coordenadas E = 737.972,208 m e N = 7.966.233,452 m com azimute 215º07'45'' e distância de 21,09 m até o vértice M-110, de coordenadas E = 737.960,070 m e N = 7.966.216,200 m com azimute 282º48'06'' e distância de 25,29 m até o vértice M-111, de coordenadas E = 737.935,407 m e N = 7.966.221,804 m com azimute 211º23'14'' e distância de 11,25 m até o vértice M-112, de coordenadas E = 737.929,547 m e N = 7.966.212,199 m com azimute 138º58'36'' e distância de 17,88 m até o vértice M-113, de coordenadas E = 737.941,285 m e N = 7.966.198,707 m com azimute 190º43'38'' e distância de 9,50 m até o vértice M-114, de coordenadas E = 737.939,516 m e N = 7.966.189,369 m com azimute 215º01'27'' e distância de 50,03 m até o vértice M-115, de coordenadas E = 737.910,802 m e N = 7.966.148,398 m com azimute 141º46'27'' e distância de 11,16 m até o vértice M-116, de coordenadas E = 737.917,705 m e N = 7.966.139,634 m com azimute 80º33'37'' e distância de 72,22 m até o vértice M-117, de coordenadas E = 737.988,948 m e N = 7.966.151,479 m com azimute 109º19'56'' e distância de 39,60 m até o vértice M-118, de coordenadas E = 738.026,311 m e N = 7.966.138,371 m com azimute 188º54'12'' e distância de 18,30 m até o vértice M-119, de coordenadas E = 738.023,479 m e N = 7.966.120,293 m com azimute 253º58'03'' e distância de 129,75 m até o vértice M-120, de coordenadas E = 737.898,779 m e N = 7.966.084,459 m com azimute 198º28'11'' e distância de 8,32 m até o vértice M-121, de coordenadas E = 737.896,142 m e N = 7.966.076,564 m com azimute 101º16'45'' e distância de 26,40 m até o vértice M-122, de coordenadas E = 737.922,034 m e N = 7.966.071,400 m com azimute 163º09'25'' e distância de 13,36 m até o vértice M-123, de coordenadas E = 737.925,906 m e N = 7.966.058,610 m; deste segue confrontando com a propriedade de Celso Borges de Campos e Leonardo de Oliveira Campos, com azimute 251º49'21'' e distância de 354,51 m até o vértice M-53, de coordenadas E = 737.589,093 m e N =

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

7.965.948,018 m; deste segue confrontando com Área de Preservação Permanente (APP), com azimute 350º00'11'' e distância de 42,06 m até o vértice M-124, de coordenadas E = 737.581,792 m e N = 7.965.989,437 m com azimute 354º09'13'' e distância de 34,50 m até o vértice M-125, de coordenadas E = 737.578,278 m e N = 7.966.023,755 m com azimute 62º49'08'' e distância de 35,69 m até o vértice M-126, de coordenadas E = 737.610,030 m e N = 7.966.040,060 m com azimute 97º43'08'' e distância de 19,51 m até o vértice M-127, de coordenadas E = 737.629,360 m e N = 7.966.037,440 m com azimute 86º05'22'' e distância de 21,39 m até o vértice M-128, de coordenadas E = 737.650,704 m e N = 7.966.038,899 m com azimute 73º55'18'' e distância de 21,39 m até o vértice M-129, de coordenadas E = 737.671,261 m e N = 7.966.044,824 m com azimute 61º45'11'' e distância de 21,39 m até o vértice M-130, de coordenadas E = 737.690,107 m e N = 7.966.054,949 m com azimute 49º35'09'' e distância de 21,39 m até o vértice M-131, de coordenadas E = 737.706,396 m e N = 7.966.068,819 m com azimute 37º25'12'' e distância de 21,39 m até o vértice M-132, de coordenadas E = 737.719,396 m e N = 7.966.085,810 m com azimute 24º48'54'' e distância de 21,39 m até o vértice M-133, de coordenadas E = 737.728,375 m e N = 7.966.105,229 m com azimute 13º03'12'' e distância de 21,39 m até o vértice M-134, de coordenadas E = 737.733,207 m e N = 7.966.126,070 m com azimute 02º00'51'' e distância de 21,39 m até o vértice M-135, de coordenadas E = 737.733,959 m e N = 7.966.147,451 m com azimute 350º53'59'' e distância de 21,71 m até o vértice M-136, de coordenadas E = 737.730,526 m e N = 7.966.168,883 m com azimute 339º46'58'' e distância de 21,39 m até o vértice M-137, de coordenadas E = 737.723,133 m e N = 7.966.188,958 m com azimute 334º50'27'' e distância de 21,47 m até o vértice M-138, de coordenadas E = 737.714,004 m e N = 7.966.208,394 m com azimute 323º22'32'' e distância de 21,57 m até o vértice M-139, de coordenadas E = 737.701,134 m e N = 7.966.225,708 m; deste segue confrontando com a propriedade de Rodrigo Rodrigues de Lima, com azimute 315º26'34'' e distância de 22,59 m até o vértice M-46, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Área 03: 04,23 ha - formada por cerrado em regeneração:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-45, de coordenadas E = 737.813,002 m e N = 7.966.283,890 m; deste segue, com azimute 71º50'43'' e distância de 208,85 m até o vértice M-44, de coordenadas E = 738.011,456 m e N = 7.966.348,965 m; deste segue confrontando com a propriedade de Wilson Ferreira Lúcio e Outros, com azimute 161º41'19'' e distância de 249,16 m até o vértice M-54, de coordenadas E = 738.128,30 m e N = 7.966.125,86 m; deste segue confrontando com a propriedade de Celso Borges de Campos e Leonardo de Oliveira Campos, com azimute 251º49'20'' e distância de 213,57 m até o vértice M-123, de coordenadas E = 737.925,906 m e N = 7.966.058,610 m; deste segue confrontando com a Reserva 2, com azimute 343º09'25'' e distância de 13,36 m até o vértice M-122, de coordenadas E = 737.922,034 m e N = 7.966.071,400 m com azimute 281º16'45'' e distância de 26,40 m até o vértice M-121, de coordenadas E = 737.896,142 m e N = 7.966.076,564 m com azimute 18º28'11'' e distância de 8,32 m até o vértice M-120, de coordenadas E = 737.898,779 m e N = 7.966.084,459 m com azimute 73º58'03'' e distância de 129,75 m até o vértice M-119, de coordenadas E = 738.023,479 m e N = 7.966.120,293 m com azimute 08º54'12'' e distância de 18,30 m até o vértice M-118, de coordenadas E = 738.026,311 m e N = 7.966.138,371 m com azimute 289º19'56'' e distância de 39,60 m até o vértice M-117, de coordenadas E = 737.988,948

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

m e N = 7.966.151,479 m com azimute 260º33'37'' e distância de 72,22 m até o vértice M-116, de coordenadas E = 737.917,705 m e N = 7.966.139,634 m com azimute 321º46'27'' e distância de 11,16 m até o vértice M-115, de coordenadas E = 737.910,802 m e N = 7.966.148,398 m com azimute 35º01'27'' e distância de 50,03 m até o vértice M-114, de coordenadas E = 737.939,516 m e N = 7.966.189,369 m com azimute 10º43'38'' e distância de 9,50 m até o vértice M-113, de coordenadas E = 737.941,285 m e N = 7.966.198,707 m com azimute 318º58'36'' e distância de 17,88 m até o vértice M-112, de coordenadas E = 737.929,547 m e N = 7.966.212,109 m com azimute 31º23'14'' e distância de 11,25 m até o vértice M-111, de coordenadas E = 737.935,407 m e N = 7.966.221,804 m com azimute 102º48'06'' e distância de 25,29 m até o vértice M-110, de coordenadas E = 737.960,070 m e N = 7.966.216,200 m com azimute 35º07'45'' e distância de 21,09 m até o vértice M-109, de coordenadas E = 737.972,208 m e N = 7.966.233,452 m com azimute 354º50'02'' e distância de 19,70 m até o vértice M-108, de coordenadas E = 737.970,434 m e N = 7.966.253,074 m com azimute 53º45'55'' e distância de 10,77 m até o vértice M-107, de coordenadas E = 737.979,121 m e N = 7.966.259,440 m com azimute 322º43'00'' e distância de 11,51 m até o vértice M-106, de coordenadas E = 737.972,151 m e N = 7.966.268,595 m com azimute 249º24'02'' e distância de 53,85 m até o vértice M-105, de coordenadas E = 737.921,747 m e N = 7.966.249,650 m com azimute 273º34'43'' e distância de 52,04 m até o vértice M-104, de coordenadas E = 737.869,813 m e N = 7.966.252,898 m com azimute 298º36'49'' e distância de 64,72 m até o vértice M-45, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Área 04: 03,10 ha - formada por cerrado em regeneração:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BRT-P-0475, de coordenadas E = 738.465,598 m e N = 7.965.982,442 m; deste segue, com azimute 113º27'44'' e distância de 14,10 m até o vértice M-123, de coordenadas E = 738.478,528 m e N = 7.965.976,830 m com azimute 103º58'03'' e distância de 5,47 m até o vértice M-124, de coordenadas E = 738.483,831 m e N = 7.965.975,511 m com azimute 94º12'07'' e distância de 149,91 m até o vértice M-16, de coordenadas E = 738.633,335 m e N = 7.965.964,527 m; deste segue confrontando com a Reserva 6, com azimute 94º16'39'' e distância de 74,34 m até o vértice M-17, de coordenadas E = 738.707,472 m e N = 7.965.958,982 m com azimute 66º50'03'' e distância de 42,90 m até o vértice M-18, de coordenadas E = 738.746,914 m e N = 7.965.975,859 m; deste segue confrontando com a Reserva Legal 5, com azimute 210º57'44'' e distância de 30,08 m até o vértice M-125, de coordenadas E = 738.731,441 m e N = 7.965.950,069 m com azimute 244º03'41'' e distância de 57,14 m até o vértice M-126, de coordenadas E = 738.680,058 m e N = 7.965.925,076 m com azimute 225º07'53'' e distância de 57,99 m até o vértice M-127, de coordenadas E = 738.638,960 m e N = 7.965.884,166 m com azimute 252º09'42'' e distância de 166,85 m até o vértice M-128, de coordenadas E = 738.480,130 m e N = 7.965.833,054 m com azimute 240º09'42'' e distância de 50,00 m até o vértice M-129, de coordenadas E = 738.436,763 m e N = 7.965.808,179 m com azimute 221º31'00'' e distância de 25,85 m até o vértice M-130, de coordenadas E = 738.419,629 m e N = 7.965.788,824 m com azimute 195º39'59'' e distância de 109,58 m até o vértice M-131, de coordenadas E = 738.390,040 m e N = 7.965.683,320 m; deste segue confrontando com terras da propriedade, com azimute 288º18'48'' e distância de 22,35 m até o vértice M-132, de coordenadas E = 738.368,821 m e N = 7.965.690,343 m; deste segue confrontando com

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

a propriedade de Celso Borges de Campos e Leonardo de Oliveira Campos, com azimute 18º19'51'' e distância de 307,71 m até o vértice BPT-P-0475, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Área 05: 27,03 ha - formada por cerrado:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-131, de coordenadas E = 738.390,040 m e N = 7.965.683,320 m; deste segue, com azimute 15º39'59'' e distância de 109,58 m até o vértice M-130, de coordenadas E = 738.419,629 m e N = 7.965.788,824 m com azimute 41º31'00'' e distância de 25,85 m até o vértice M-129, de coordenadas E = 738.436,763 m e N = 7.965.808,179 m com azimute 60º09'42'' e distância de 50,00 m até o vértice M-128, de coordenadas E = 738.480,130 m e N = 7.965.833,054 m com azimute 72º09'42'' e distância de 166,85 m até o vértice M-127, de coordenadas E = 738.638,960 m e N = 7.965.884,166 m com azimute 45º07'53'' e distância de 57,99 m até o vértice M-126, de coordenadas E = 738.680,058 m e N = 7.965.925,076 m com azimute 64º03'41'' e distância de 57,14 m até o vértice M-125, de coordenadas E = 738.731,441 m e N = 7.965.950,069 m com azimute 30º57'45'' e distância de 30,14 m até o vértice M-18, de coordenadas E = 738.746,949 m e N = 7.965.975,917 m, deste segue confrontando com a Reserva 6, com azimute 67º39'53'' e distância de 267,87 m até o vértice M-19, de coordenadas E = 738.994,723 m e N = 7.966.077,715 m com azimute 94º35'06'' e distância de 215,02 m até o vértice M-22, de coordenadas E = 739.209,057 m e N = 7.966.060,527 m; deste segue confrontando com a Área de Preservação Permanente, com azimute 125º08'55'' e distância de 149,44 m até o vértice M-23, de coordenadas E = 739.331,248 m e N = 7.965.974,495 m com azimute 216º12'35'' e distância de 46,33 m até o vértice M-24, de coordenadas E = 739.303,878 m e N = 7.965.937,112 m com azimute 191º19'22'' e distância de 36,34 m até o vértice M-25, de coordenadas E = 739.296,743 m e N = 7.965.901,479 m com azimute 172º51'12'' e distância de 27,84 m até o vértice M-26, de coordenadas E = 739.300,206 m e N = 7.965.873,860 m com azimute 238º38'11'' e distância de 48,44 m até o vértice M-27, de coordenadas E = 739.258,843 m e N = 7.965.848,648 m com azimute 246º10'46'' e distância de 59,56 m até o vértice M-28, de coordenadas E = 739.204,356 m e N = 7.965.824,593 m com azimute 315º00'00'' e distância de 40,34 m até o vértice M-29, de coordenadas E = 739.175,832 m e N = 7.965.853,117 m com azimute 281º40'02'' e distância de 62,76 m até o vértice M-30, de coordenadas E = 739.114,368 m e N = 7.965.865,809 m com azimute 244º51'24'' e distância de 74,97 m até o vértice M-31, de coordenadas E = 739.046,501 m e N = 7.965.833,955 m com azimute 209º46'53'' e distância de 69,95 m até o vértice M-32, de coordenadas E = 739.011,756 m e N = 7.965.773,241 m com azimute 170º28'03'' e distância de 64,63 m até o vértice M-33, de coordenadas E = 739.022,459 m e N = 7.965.709,504 m com azimute 142º33'07'' e distância de 145,34 m até o vértice M-34, de coordenadas E = 739.110,834 m e N = 7.965.594,115 m com azimute 216º30'54'' e distância de 13,20 m até o vértice M-35, de coordenadas E = 739.102,978 m e N = 7.965.583,504 m com azimute 269º02'33'' e distância de 33,04 m até o vértice M-36, de coordenadas E = 739.069,946 m e N = 7.965.582,952 m com azimute 302º31'29'' e distância de 76,17 m até o vértice M-37, de coordenadas E = 739.005,725 m e N = 7.965.623,904 m com azimute 266º31'33'' e distância de 80,28 m até o vértice M-38, de coordenadas E = 738.925,594 m e N = 7.965.619,039 m com azimute 228º28'15'' e distância de 63,46 m até o vértice M-39, de coordenadas E = 738.878,089 m e N = 7.965.576,967 m com azimute 247º58'58'' e distância de 75,58 m

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

até o vértice M-40, de coordenadas E = 738.808,025 m e N = 7.965.548,635 m; deste segue confrontando com terras da propriedade, com azimute 287º43'29'' e distância de 337,96 m até o vértice M-41, de coordenadas E = 738.486,110 m e N = 7.965.651,524 m com azimute 288º18'46'' e distância de 101,20 m até o vértice M-131, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Área 06: 18,01 ha - formada por cerrado em regeneração:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-16, de coordenadas E = 738.652,452 m e N = 7.965.963,097 m; deste segue confrontando com terras da propriedade, com os seguintes azimutes e distâncias: 43º47'23'' e 767,95 m até o vértice M-20, de coordenadas E = 739.183,884 m e N = 7.966.517,467 m; 125º06'41'' e 351,63 m até o vértice M-21, de coordenadas E = 739.471,531 m e N = 7.966.315,220 m; 225º51'43'' e 365,73 m até o vértice M-22, de coordenadas E = 739.209,057 m e N = 7.966.060,527 m; deste segue confrontando com a Reserva Legal 5, com os seguintes azimutes e distâncias: 274º35'05'' e 215,02 m até o vértice M-19, de coordenadas E = 738.994,723 m e N = 7.966.077,715 m; 247º39'53'' e 369,37 m até o vértice M-18, de coordenadas E = 738.745,564 m e N = 7.965.975,349 m; deste segue confrontando com a Reserva 4, com os seguintes azimutes e distâncias: 246º44'53'' e 41,46 m até o vértice M-17, de coordenadas E = 738.707,472 m e N = 7.965.958,982 m; deste segue confrontando com terras da propriedade, com azimute 274º16'37'' e distância de 55,17 m até o vértice M-16, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Área 07: 09,91 ha - formada por cerrado em regeneração:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice BPT-P-0472, de coordenadas E = 737.743,471 m e N = 7.964.676,486 m; deste segue, com azimute 38º17'10'' e distância de 702,65 m até o vértice M-01, de coordenadas E = 738.178,825 m e N = 7.965.228,015 m; deste segue confrontando com terras da propriedade, com azimute 124º37'07'' e distância de 94,83 m até o vértice M-02, de coordenadas E = 738.256,870 m e N = 7.965.174,138 m com azimute 170º57'54'' e distância de 100,38 m até o vértice M-03, de coordenadas E = 738.272,634 m e N = 7.965.075,000 m com azimute 211º29'31'' e distância de 75,84 m até o vértice M-04, de coordenadas E = 738.233,018 m e N = 7.965.010,332 m com azimute 130º24'06'' e distância de 90,37 m até o vértice M-05, de coordenadas E = 738.301,838 m e N = 7.964.951,758 m com azimute 233º30'03'' e distância de 39,40 m até o vértice M-06, de coordenadas E = 738.270,165 m e N = 7.964.928,322 m com azimute 250º09'37'' e distância de 119,35 m até o vértice M-07, de coordenadas E = 738.157,903 m e N = 7.964.887,817 m; deste segue confrontando com a Reserva Legal 8, com azimute 308º25'31'' e distância de 163,04 m até o vértice M-140, de coordenadas E = 738.030,175 m e N = 7.964.989,145 m com azimute 218º20'08'' e distância de 31,00 m até o vértice M-141, de coordenadas E = 738.010,950 m e N = 7.964.964,833 m com azimute 159º45'05'' e distância de 37,76 m até o vértice M-142, de coordenadas E = 738.024,019 m e N = 7.964.929,405 m com azimute 258º30'23'' e distância de 54,82 m até o vértice M-143, de coordenadas E = 737.970,295 m e N = 7.964.918,481 m com azimute 221º08'59'' e distância de 56,29 m até o vértice M-144, de coordenadas E = 737.933,258 m e N = 7.964.876,099 m com azimute 149º17'54'' e distância de 24,29 m até o vértice M-145, de coordenadas E = 737.945,657 m e N = 7.964.855,218 m com azimute 52º38'24'' e distância de 26,26 m até o vértice M-146, de coordenadas E = 737.966,528 m e N = 7.964.871,152 m com azimute 105º56'52'' e distância de 44,69 m até o vértice M-147, de coordenadas E = 738.009,498 m e N = 7.964.858,873 m com

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

azimute 180º12'53'' e distância de 32,04 m até o vértice M-148, de coordenadas E = 738.009,378 m e N = 7.964.826,834 m com azimute 204º28'12'' e distância de 71,76 m até o vértice M-149, de coordenadas E = 737.979,653 m e N = 7.964.761,518 m com azimute 212º27'12'' e distância de 139,17 m até o vértice M-150, de coordenadas E = 737.904,971 m e N = 7.964.644,080 m com azimute 245º30'01'' e distância de 96,01 m até o vértice M-151, de coordenadas E = 737.817,608 m e N = 7.964.604,267 m; deste segue confrontando com a propriedade de Arnaldo Gomes de Oliveira, com azimute 314º14'57'' e distância de 103,50 m até o vértice BPT-P-0472, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Área 08: 10,73 ha - formada por cerrado:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-151, de coordenadas E = 737.817,608 m e N = 7.964.604,267 m; deste segue, com azimute 65º30'01'' e distância de 96,01 m até o vértice M-150, de coordenadas E = 737.904,971 m e N = 7.964.644,080 m com azimute 32º27'12'' e distância de 139,17 m até o vértice M-149, de coordenadas E = 737.979,653 m e N = 7.964.761,518 m com azimute 24º28'12'' e distância de 71,76 m até o vértice M-148, de coordenadas E = 738.009,378 m e N = 7.964.826,834 m com azimute 00º12'53'' e distância de 32,04 m até o vértice M-147, de coordenadas E = 738.009,498 m e N = 7.964.858,873 m com azimute 285º56'52'' e distância de 44,69 m até o vértice M-146, de coordenadas E = 737.966,528 m e N = 7.964.871,152 m com azimute 232º38'24'' e distância de 26,26 m até o vértice M-145, de coordenadas E = 737.945,657 m e N = 7.964.855,218 m com azimute 329º17'54'' e distância de 24,29 m até o vértice M-144, de coordenadas E = 737.933,258 m e N = 7.964.876,099 m com azimute 41º08'59'' e distância de 56,29 m até o vértice M-143, de coordenadas E = 737.970,295 m e N = 7.964.918,481 m com azimute 78º30'23'' e distância de 54,82 m até o vértice M-142, de coordenadas E = 738.024,019 m e N = 7.964.929,405 m com azimute 339º45'05'' e distância de 37,76 m até o vértice M-141, de coordenadas E = 738.010,950 m e N = 7.964.964,833 m com azimute 38º20'08'' e distância de 31,00 m até o vértice M-140, de coordenadas E = 738.030,175 m e N = 7.964.989,145 m com azimute 128º25'31'' e distância de 163,04 m até o vértice M-07, de coordenadas E = 738.157,903 m e N = 7.964.887,817 m; deste segue confrontando com terras da propriedade, com azimute 172º25'46'' e distância de 182,18 m até o vértice M-08, de coordenadas E = 738.181,905 m e N = 7.964.707,222 m com azimute 207º00'10'' e distância de 193,29 m até o vértice M-09, de coordenadas E = 738.094,143 m e N = 7.964.535,000 m com azimute 144º12'06'' e distância de 54,59 m até o vértice M-10, de coordenadas E = 738.126,073 m e N = 7.964.490,725 m com azimute 231º45'41'' e distância de 69,52 m até o vértice M-11, de coordenadas E = 738.071,471 m e N = 7.964.447,698 m; deste segue confrontando com a Reserva 9, com azimute 198º58'46'' e distância de 21,20 m até o vértice M-152, de coordenadas E = 738.064,576 m e N = 7.964.427,650 m com azimute 164º09'12'' e distância de 44,70 m até o vértice M-153, de coordenadas E = 738.076,783 m e N = 7.964.384,645 m com azimute 185º42'01'' e distância de 30,08 m até o vértice M-154, de coordenadas E = 738.073,795 m e N = 7.964.354,710 m; deste segue confrontando com a propriedade de Arnaldo Gomes de Oliveira, com azimute 314º14'56'' e distância de 357,65 m até o vértice M-151, ponto inicial da descrição deste perímetro. **Área 09: 01,50 ha - formada por cerrado em regeneração:** Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice M-154, de coordenadas E = 738.073,796 m e N = 7.964.354,710 m; deste segue, com azimute 05º41'54'' e distância de 30,08 m até o

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

vértice M-153, de coordenadas E = 738.076,783 m e N = 7.964.384,645 m com azimute 344º09'12" e distância de 44,70 m até o vértice M-152, de coordenadas E = 738.064,576 m e N = 7.964.427,650 m com azimute 18º58'46" e distância de 21,20 m até o vértice M-151, de coordenadas E = 738.071,471 m e N = 7.964.447,698 m com azimute 52º26'51" e distância de 24,24 m até o vértice M-11, de coordenadas E = 738.090,691 m e N = 7.964.462,474 m; deste segue confrontando com terras da propriedade, com azimute 138º06'39" e distância de 197,43 m até o vértice M-12, de coordenadas E = 738.222,513 m e N = 7.964.315,500 m; deste segue confrontando com a Área de Preservação Permanente (APP), com azimute 221º44'55" e distância de 39,00 m até o vértice M-13, de coordenadas E = 738.196,547 m e N = 7.964.286,406 m com azimute 192º42'42" e distância de 43,09 m até o vértice M-14, de coordenadas E = 738.187,065 m e N = 7.964.244,371 m; deste segue confrontando com a propriedade de Arnaldo Gomes de Oliveira, com azimute 314º14'57" e distância de 158,13 m até o vértice M-154, ponto inicial da descrição deste perímetro. **OBSERVAÇÕES**: **1)** Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM, tendo como datum o SAD-69. **2)** Os memoriais descritivos foram elaborados pelo RT. Ary Rodrigues das Neves - CREA - 20585-D/MG. **3)** Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, em nome de Noslen Ferreira Lúcio, nº do Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 01-09-2008, válida até 28-02-2009; e o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.011.622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e Outros. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 14 (quatorze) de outubro de 2008. O Oficial Substituto:_____

AV - 7 - 12.950 - Certifico que conforme **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC - nº 06010001.316/07,** firmado entre Noslen Ferreira Lúcio, Nelson Ferreira Lúcio, Wilson Ferreira Lúcio, Maria Dulce Tavares Vilela e o Instituto Estadual de Florestas - IEF, através do Supervisor Regional, Dr. Edno César da Silveira, protocolado hoje no Livro 1-C, fls. 155, sob nº 53.976, os Compromissários, na qualidade de proprietários do imóvel objeto desta matrícula, se obrigaram a cumprir o Termo supracitado, cujas obrigações estão consignadas, em seu inteiro teor, no **Livro 3-Auxiliar, sob nº 9.102.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 14 (quatorze) de outubro de 2008. O Oficial Substituto:_____

R - 8 - 12.950 - **ADQUIRENTE**: **LUIZ HUMBERTO FELISBINO,** brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **MARIA INÊS MASSUCO FELISBINO,** motorista, CI M-1.025.111, SSP-MG, CPF 259.959.956-34, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua José da Cruz, 99. **TRANSMITENTE**: **NOSLEN FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, separado judicialmente, fazendeiro, CI M-6.631.974, SSP-MG, CPF 910.950.506-72, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Rodrigo do Vale, 44.

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 10V

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 5 de Outubro de 2007

Cláudia Cardoso de Oliveira
Oficial

TÍTULO: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 157, fls. 153/157, do dia 24 de março de 2009. **VALOR**: R$15.000,00 (quinze mil reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possui no imóvel constante da presente matrícula, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **2,42,00 ha (dois hectares e quarenta e dois ares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** EM COMUM com o Vendedor e Outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Compareceram também, no ato da escritura, **Nelson Ferreira Lúcio** e sua mulher **Maria de Fátima Ferreira Lúcio, Wilson Ferreira Lúcio** e sua mulher **Lúcia Maria Ferreira Lúcio** e **Maria Dulce Tavares Vilela,** qualificados na escritura, e na qualidade de **intervenientes anuentes,** se declaram expressamente de acordo com a citada escritura e com a venda nela contida, desistindo de todo e qualquer direito de preferência na aquisição do imóvel, bem como com a localização do imóvel quando da futura divisão do imóvel geral, dando, para tanto e por tudo, plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem desta data em diante. **3)** Consta ainda da escritura, que este imóvel está quite para com o ITR, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural datada de 19/03/2009, válida até 15/09/2009, nº Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,5 ha; e o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-011622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e Outros. **4)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 5)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 1º (primeiro) de abril de 2009. O Oficial Substituto:_____

R - 9 - 12.950 - ADQUIRENTE: **DILSON VIEIRA DA COSTA,** brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **EDINA DO CARMO CARDOSO COSTA,** comerciante, CI MG-11.118.800, SSP-MG, CPF 668.524.046-68, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Av. Domingos Lopes Valadão, 200. **TRANSMITENTES**: **NELSON FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, médico veterinário, CI 628.360, SSP-MG, CPF 097.505.336-15, e sua mulher **MARIA DE FÁTIMA FERREIRA LÚCIO,** brasileira, do lar, CI 288.090, SSP-GO, CPF 053.135.226-98, residentes e domiciliados em Tupaciguara-MG, na Praça João de Barros Ferreira, 22, apto. 901. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 157, fls. 191/195, do dia 14 de abril de 2009. **VALOR**: R$82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possuem no imóvel constante da presente matrícula, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **26,26,54 ha (vinte e seis hectares, vinte e seis ares e cinquenta e quatro centiares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 11F | Livro 2 (Registro Geral) | Data: 5 de Outubro de 2007 | Cláudia Cardoso de Oliveira, Oficial

neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** EM COMUM com os Vendedores e outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Compareceram também, no ato da escritura, **Noslen Ferreira Lúcio, Wilson Ferreira Lúcio** e sua mulher **Lúcia Maria Ferreira Lúcio; Maria Dulce Tavares Vilela; Luiz Humberto Felisbino** e sua mulher **Maria Inês Massuco Felisbino,** qualificados na escritura, e na qualidade de **intervenientes anuentes,** se declaram expressamente de acordo com a citada escritura e com a venda nela contida, desistindo de todo e qualquer direito de preferência na aquisição do imóvel, bem como com a localização do imóvel quando da futura divisão do imóvel geral, dando, para tanto e por tudo, plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem desta data em diante. **3)** Consta ainda da escritura, que este imóvel está quite para com o ITR, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural datada de 14/04/2009, válida até 11/10/2009, nº Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,5 ha; e o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-011622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e outros. **4)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 5)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 17 (dezessete) de abril de 2009. A Oficiala:_____

R - 10 - 12.950 - **ADQUIRENTE**: **MARIA DULCE TAVARES VILELA,** brasileira, separada judicialmente, do lar, CI M-6.857.081, SSP-MG, CPF 076.038.276-04, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, na Rua Bueno Brandão, 310. **TRANSMITENTE**: **NOSLEN FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, separado judicialmente, fazendeiro, CI M-6.631.974, SSP-MG, CPF 910.950.506-72, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Governador Bias Fortes, 11. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 157, fls. 202/206, do dia 17 de abril de 2009. **VALOR**: R$24.793,00 (vinte e quatro mil, setecentos e noventa e três reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possui no imóvel constante da presente matrícula, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **10,00,00 ha (dez hectares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado "**UBIRATAN",** EM COMUM com o vendedor e outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Compareceram também, no ato da escritura, **Nelson Ferreira Lúcio,** sua mulher **Maria de Fátima Ferreira Lúcio; Wilson Ferreira Lúcio,** sua mulher **Lúcia Maria Ferreira Lúcio; Maria Dulce Tavares Vilela; Luiz Humberto Felisbino,** sua mulher **Maria Inês Massuco Felisbino; Dilson Vieira da Costa,** e sua mulher **Edina do Carmo Cardoso**

PREVIA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

Costa, qualificados na escritura, e na qualidade de **intervenientes anuentes,** se declaram expressamente de acordo com a citada escritura e com a venda nela contida, desistindo de todo e qualquer direito de preferência na aquisição do imóvel, bem como com a localização do imóvel quando da futura divisão do imóvel geral, dando, para tanto e por tudo, plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem desta data em diante. **3)** Consta ainda da escritura, que este imóvel está quite para com o ITR, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural datada de 14/04/2009, válida até 11/10/2009, nº Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,5 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio; e o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-011622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e outros. **4)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 5)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 23 (vinte e três) de abril de 2009. A Oficiala:_____

R - 11 - 12.950 - **ADQUIRENTES**: **GABRIEL ALVES DE FARIA,** brasileiro, casado sob o regime da comunhão de bens com **RAQUEL DA SILVA CABRAL DE FARIA,** despachante, RG 1.254.961, SSP/GO, CPF 366.251.166-53, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Gabriel Felipe de Faria, 09; e, **LUISMAR DE FARIA,** brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **THEOLINDA VIEIRA FIDELIS DE FARIA,** despachante, RG 786.918, SSP/GO, CPF 302.319.736-91, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Av. Minas Gerais, 112. **TRANSMITENTE**: **NOSLEN FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, separado judicialmente, fazendeiro, RG M-6.631.974, SSP/MG, CPF 910.950.506-72, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Governador Bias Fortes, 11. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 157, fls. 284/288, do dia 26 de maio de 2009. **VALOR**: R$66.000,00 (sessenta e seis mil reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possui no imóvel constante da presente matrícula, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **26,62,00 ha (vinte e seis hectares e sessenta e dois ares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** EM COMUM com o vendedor e outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Compareceram também, no ato da escritura, **Nelson Ferreira Lúcio** e sua mulher **Maria de Fátima Ferreira Lúcio; Wilson Ferreira Lúcio** e sua mulher **Lúcia Maria Ferreira Lúcio; Maria Dulce Tavares Vilela; Luiz Humberto Felisbino** e sua mulher **Maria Inês Massuco Felisbino; e, Dilson Vieira da Costa** e sua mulher **Edina do Carmo Cardoso Costa,** qualificados na escritura, e na qualidade de **intervenientes anuentes,** se declaram expressamente de acordo com a citada escritura e com a venda nela contida, desistindo de todo e qualquer direito de preferência na aquisição do imóvel, bem

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO HÁ VALOR COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

como com a localização do imóvel quando da futura divisão do imóvel geral, dando, para tanto e por tudo, plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem desta data em diante. **3)** Consta ainda da escritura, que este imóvel está quite para com o ITR, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural datada de 14-04-2009, válida até 11-10-2009, nº Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,5 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio; e o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-011622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e Outros. **4)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 5)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 04 (quatro) de junho de 2009. O Oficial Substituto:_____

R - 12 - 12.950 - **ADQUIRENTE**: **REGINALDO CARDOSO FARIA,** brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **EVANI NASCIMENTO CARDOSO,** bancário, RG M-3.234.741, SSP/MG, CPF 504.891.006-00, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Major Ly Carlos, 80. **TRANSMITENTE**: **NELSON FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, médico veterinário, RG 628.360, SSP/MG, CPF 097.505.336-15, e sua mulher, **MARIA DE FÁTIMA FERREIRA LÚCIO,** brasileira, do lar, RG 288.090, SSP/GO, CPF 053.135.226-98, residentes e domiciliados em Tupaciguara-MG, na Praça João de Barros Ferreira, 22, apto 901. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 157, fls. 273/277, do dia 26 de maio de 2009. **VALOR**: R$130.000,00 (cento e trinta mil reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possui no imóvel constante da presente matrícula, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **62,62,59 ha (sessenta e dois hectares, sessenta e dois ares e cinquenta e nove centiares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** EM COMUM com os Vendedores e Outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Compareceram também, no ato da escritura, **Noslen Ferreira Lúcio; Wilson Ferreira Lúcio** e sua mulher **Lúcia Maria Ferreira Lúcio; Maria Dulce Tavares Vilela; Luiz Humberto Felisbino** e sua mulher **Maria Inês Massuco Felisbino; Dilson Vieira da Costa** e sua mulher **Edina do Carmo Cardoso Costa; Luismar de Faria** e sua mulher **Theolinda Vieira Fidélis de Faria; e, Gabriel Alves de Faria** e sua mulher **Raquel da Silva Cabral de Faria,** qualificados na escritura, e na qualidade de **intervenientes anuentes,** se declaram expressamente de acordo com a citada escritura e com a venda nela contida, desistindo de todo e qualquer direito de preferência na aquisição do imóvel, bem como com a localização do imóvel quando da futura divisão do imóvel geral, dando, para tanto e por tudo, plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem desta data em diante. **3)** Consta ainda da escritura, que este imóvel está quite para com o ITR, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº	FICHA		
12.950	12V	Livro 2 (Registro Geral) Data: 5 de Outubro de 2007	Cláudia Cardoso de Oliveira Oficial

Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural datada de 14-04-2009, válida até 11-10-2009, nº Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,5 ha, em nome de Nelson Ferreira Lúcio; e o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-011622-5, área total 371,50 ha, em nome de Nelson Ferreira Lúcio e Outros. **4)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 5)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 09 (nove) de junho de 2009. O Oficial Substituto:_____

R - 13 - 12.950 - **ADQUIRENTE**: **WILSON FERREIRA,** brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARIA JOSÉ FERREIRA,** comerciante, RG M-4.219.158-MG, CPF 504.890.116-91, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Bueno Brandão, 296. **TRANSMITENTE**: **NOSLEN FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, separado judicialmente, fazendeiro, RG M-6.631.974, SSP/MG, CPF 910.950.506-72, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Governador Bias Fortes, 11. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 157, fls. 278/282, do dia 26 de maio de 2009. **VALOR**: R$6.000,00 (seis mil reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possui no imóvel constante da presente matrícula, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **02,42,00 ha (dois hectares e quarenta e dois ares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** EM COMUM com o vendedor e outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Compareceram também, no ato da escritura, **Nelson Ferreira Lúcio** e sua mulher **Maria de Fátima Ferreira Lúcio; Wilson Ferreira Lúcio** e sua mulher **Lúcia Maria Ferreira Lúcio; Maria Dulce Tavares Vilela; Luiz Humberto Felisbino** e sua mulher **Maria Inês Massuco Felisbino; Dilson Vieira da Costa** e sua mulher **Edina do Carmo Cardoso Costa; Luismar de Faria** e sua mulher **Theolinda Vieira Fidélis de Faria; Gabriel Alves de Faria** e sua mulher **Raquel da Silva Cabral de Faria; e, Reginaldo Cardoso Faria** e sua mulher **Evani Nascimento Cardoso,** qualificados na escritura, e na qualidade de **intervenientes anuentes,** se declaram expressamente de acordo com a citada escritura e com a venda nela contida, desistindo de todo e qualquer direito de preferência na aquisição do imóvel, bem como com a localização do imóvel quando da futura divisão do imóvel geral, dando, para tanto e por tudo, plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem desta data em diante. **3)** Consta ainda da escritura, que este imóvel está quite para com o ITR, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural datada de 14-04-2009, válida até 11-10-2009, nº Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,5 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio; e o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-011622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

Lúcio e Outros. **4)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 5)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 09 (nove) de junho de 2009. O Oficial Substituto:_____

AV - 14 - 12.950 - Certifico que, conforme **REQUERIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE CPF,** do dia 28 de outubro de 2009, **com fulcro no art. 213 da Lei nº 6.015/73,** modificado pela Lei nº 10.931/04, firmado por Maria Dulce Tavares Vilela, e Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, protocolados hoje, no Livro 1-C, fls. 190, sob nº 56.341, e através daqueles documentos fica **RETIFICADO** o CPF de **Maria Dulce Tavares Vilela** para **CPF nº 904.431.286-34.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 06 (seis) de novembro de 2009. O Oficial Substituto:_____

R - 15 - 12.950 - **ADQUIRENTE**: **MICHELLA BARROS DE CARVALHO,** brasileira, divorciada, bacharel em direito e tabeliã substituta, CI MG-10.421.106, SSP-MG, CPF 999.411.636-34, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, Bairro Andorinhas, na Rua Princesa Izabel, 67. **TRANSMITENTE**: **MARIA DULCE TAVARES VILELA,** brasileira, separada judicialmente, comerciante, CI M-6.857.081, SSP-MG, CPF 904.431.286-34, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, Bairro Paineiras, na Rua Bueno Brandão, 310-B, apto. 202. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas e Protesto desta comarca, no Livro 134, fls. 068/072, do dia 08 de setembro de 2009. **VALOR**: R$5.371,90 (cinco mil, trezentos e setenta e um reais e noventa centavos). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possui no imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-2, R-3, R-4 e R-10-12.950, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **02,00,00 ha (dois hectares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** EM COMUM com a vendedora e outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Consta, ainda, da escritura, que foi apresentado o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-011622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e Outros. **3)** Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, em nome de Noslen Ferreira Lucio, nº do Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,5 ha, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 05/11/2009, válida até 04/05/2010. **4)** Compareceram também, no ato da escritura, **Wilson Ferreira Lúcio,** sua mulher **Lúcia Maria Ferreira Lúcio; Noslen Ferreira Lúcio; Nelson Ferreira Lúcio,** sua mulher **Maria de Fátima Ferreira Lúcio; Luiz Humberto Felisbino,** sua mulher **Maria Inês Massuco Felisbino; Dilson Vieira da Costa,** sua mulher **Edina do Carmo Cardoso Costa; Luismar de Faria,** sua mulher

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 13V | Livro 2 (Registro Geral) | Data: 5 de Outubro de 2007 | Cláudia Cardoso de Oliveira, Oficial

Theolinda Vieira Fidélis de Faria; Gabriel Alves de Faria, sua mulher **Raquel da Silva Cabral de Faria; Reginaldo Cardoso Faria,** sua mulher **Evani Nascimento Cardoso; Wilson Ferreira** e sua mulher **Maria José Ferreira,** qualificados na escritura, e na qualidade de **intervenientes anuentes,** se declaram expressamente de acordo com a citada escritura e com a venda nela contida, desistindo de todo e qualquer direito de preferência na aquisição do imóvel, bem como com a localização do imóvel quando da futura divisão do imóvel geral, dando, para tanto e por tudo, plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem desta data em diante. **5)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 6)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 06 (seis) de novembro de 2009. O Oficial Substituto:_____

R - 16 - 12.950 - **ADQUIRENTES**: **AMILTON BERNARDES DA COSTA,** brasileiro, separado consensualmente, motorista, CI M-2.330.610, SSP-MG, CPF 123.440.876-72, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Duarte Ulhoa, 130; e **DIVINA EURIPEDES DA COSTA,** brasileira, separada consensualmente, funcionária pública municipal, CI M-1.307.401, SSP-MG, CPF 625.490.146-34, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, na Rua Vigário Neiva, 64. **TRANSMITENTE**: **MARIA DULCE TAVARES VILELA,** brasileira, separada judicialmente, comerciante, CI M-6.857.081, SSP-MG, CPF 904.431.286-34, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, Bairro Paineiras, na Rua Bueno Brandão, 310-B, apto. 202. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 159, fls. 001/005, de dia 02 de outubro de 2009. **VALOR**: R$5.785,12 (cinco mil, setecentos e oitenta e cinco reais e doze centavos). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possui no imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-2, R-3, R-4 e R-10-12.950, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **02,00,00 ha (dois hectares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** EM COMUM com a vendedora e outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Consta, ainda, da escritura, que foi apresentado o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-011622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e Outros. **3)** Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, em nome de Noslen Ferreira Lucio, nº do Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,5 ha, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 05/11/2009, válida até 04/05/2010. **4)** Compareceram também, no ato da escritura, **Wilson Ferreira Lúcio,** sua mulher **Lúcia Maria Ferreira Lúcio; Noslen Ferreira Lúcio; Nelson Ferreira Lúcio,** sua mulher **Maria de Fátima Ferreira Lúcio; Luiz Humberto Felisbino,** sua mulher **Maria Inês Massuco Felisbino; Dilson Vieira da Costa,** sua mulher **Edina do Carmo Cardoso Costa; Luismar de Faria,** sua mulher

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

Theolinda Vieira Fidélis de Faria; Gabriel Alves de Faria, sua mulher **Raquel da Silva Cabral de Faria; Reginaldo Cardoso Faria,** sua mulher **Evani Nascimento Cardoso; Wilson Ferreira,** sua mulher **Maria José Ferreira; Claudio Almeida Silva** e sua mulher **Secione Guerra da Silva Almeida,** qualificados na escritura, e na qualidade de **intervenientes anuentes,** se declaram expressamente de acordo com a citada escritura e com a venda nela contida, desistindo de todo e qualquer direito de preferência na aquisição do imóvel, bem como com a localização do imóvel quando da futura divisão do imóvel geral, dando, para tanto e por tudo, plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem desta data em diante. **5)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 6)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 06 (seis) de novembro de 2009. O Oficial Substituto:_____

R - 17 - 12.950 - **ADQUIRENTE**: **MARIA DULCE TAVARES VILELA,** brasileira, separada judicialmente, comerciante, CI M-6.857.081, SSP-MG, CPF 904.431.286-34, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, Bairro Palmeiras, na Rua Bueno Brandão, 310-B, apto. 202. **TRANSMITENTE**: **NOSLEN FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, separado judicialmente, fazendeiro, RG M-6.631.974, SSP/MG, CPF 910.950.506-72, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Governador Bias Fortes, 11. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 158, fls. 219/223, do dia 04 de setembro de 2009. **VALOR**: R$65.000,00 (sessenta e cinco mil reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possui no imóvel constante da presente matrícula, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **24,20,00 ha (vinte e quatro hectares e vinte ares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** EM COMUM com o vendedor e outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Consta, ainda, da escritura, que foi apresentado o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-011622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e Outros. **3)** Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, em nome de Noslen Ferreira Lucio, nº do Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,5 ha, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 05/11/2009, válida até 04/05/2010. **4)** Compareceram também, no ato da escritura, **Wilson Ferreira Lúcio,** sua mulher **Lúcia Maria Ferreira Lúcio; Noslen Ferreira Lúcio; Nelson Ferreira Lúcio,** sua mulher **Maria de Fátima Ferreira Lúcio; Luiz Humberto Felisbino,** sua mulher **Maria Inês Massuco Felisbino; Dilson Vieira da Costa,** sua mulher **Edina do Carmo Cardoso Costa; Luismar de Faria,** sua mulher **Theolinda Vieira Fidélis de Faria; Gabriel Alves de Faria,** sua mulher **Raquel da Silva Cabral de Faria; Reginaldo Cardoso Faria,** sua mulher **Evani Nascimento Cardoso; Wilson Ferreira,** e sua mulher **Maria**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

José Ferreira, qualificados na escritura, e na qualidade de **intervenientes anuentes,** se declaram expressamente de acordo com a citada escritura e com a venda nela contida, desistindo de todo e qualquer direito de preferência na aquisição do imóvel, bem como com a localização do imóvel quando da futura divisão do imóvel geral, dando, para tanto e por tudo, plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem desta data em diante. **5)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 6)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 06 (seis) de novembro de 2009. O Oficial Substituto:_____

R - 18 - 12.950 - **ADQUIRENTE**: **CLAUDIO ALMEIDA SILVA,** brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **SECIONE GUERRA DA SILVA ALMEIDA,** comerciante, CI MG-2.410.388, SSP-MG, CPF 431.525.706-00, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Rodrigo do Vale, 184. **TRANSMITENTE**: **NOSLEN FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, separado judicialmente, fazendeiro, CI M-6.631.974, SSP-MG, CPF 910.950.506-72, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Governador Bias Fortes, 11. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TITULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 158, fls. 233/237, do dia 09 de setembro de 2009. **VALOR**: R$15.000,00 (quinze mil reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possui no imóvel constante da presente matrícula, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **2,42,00 ha (dois hectares e quarenta e dois ares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** EM COMUM com o vendedor e outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Consta, ainda, da escritura, que foi apresentado o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-011622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e Outros. **3)** Apresentou Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, em nome de Noslen Ferreira Lucio, nº do Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,5 ha, emitida pela Secretaria da Receita Federal, em 05/11/2009, válida até 04/05/2010. **4)** Compareceram também, no ato da escritura, **Wilson Ferreira Lúcio,** sua mulher **Lúcia Maria Ferreira Lúcio; Nelson Ferreira Lúcio,** sua mulher **Maria de Fátima Ferreira Lúcio; Luiz Humberto Felisbino,** sua mulher **Maria Inês Massuco Felisbino; Dilson Vieira da Costa,** sua mulher **Edina do Carmo Cardoso Costa; Luismar de Faria,** sua mulher **Theolinda Vieira Fidélis de Faria; Gabriel Alves de Faria,** sua mulher **Raquel da Silva Cabral de Faria; Reginaldo Cardoso Faria,** sua mulher **Evani Nascimento Cardoso; Wilson Ferreira,** sua mulher **Maria José Ferreira, e Maria Dulce Tavares Vilela,** qualificados na escritura, e na qualidade de **intervenientes anuentes,** se declaram expressamente de acordo com a citada escritura e com a venda nela contida, desistindo de todo e qualquer

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

direito de preferência na aquisição do imóvel, bem como com a localização do imóvel quando da futura divisão do imóvel geral, dando, para tanto e por tudo, plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem desta data em diante. **5)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 6)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 02 (dois) de dezembro de 2009. O Oficial Substituto:_____

R - 19 - 12.950 - **ADQUIRENTE**: **JOÃO LUIZ PINTO,** brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **ENI DE MIRANDA PINTO,** militar da reserva, RG M-2.165.426, SSP/MG, CPF 076.206.326-20, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Rodrigo do Vale, 254. **TRANSMITENTE**: **MARIA DULCE TAVARES VILELA,** brasileira, separada judicialmente, comerciante, RG M-6.857.081, SSP/MG, CPF 904.431.286-34, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, Bairro Paineiras, na Rua Bueno Brandão, 310-B, apto. 202. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 159, fls. 022/026, do dia 15 de outubro de 2009. **VALOR**: R$5.785,12 (cinco mil, setecentos e oitenta e cinco reais e doze centavos). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possui no imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-2, R-3, R-4 e R-10-12.950, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **02,00,00 ha (dois hectares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN", EM COMUM** com a Vendedora e Outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Consta ainda da escritura, que o imóvel está quite para com o ITR, onde está cadastrado em nome de Noslen Ferreira Lúcio, Cód. Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,50 ha, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, expedida pela Secretaria da Receita Federal, datada de 15-10-2009, válida até 13-04-2010; e o CCIR, exercícios de 2003/2004/2005, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-011622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e Outros. **3)** Compareceram também, no ato da escritura, **Wilson Ferreira Lúcio** e sua mulher **Lúcia Maria Ferreira Lúcio; Nelson Ferreira Lúcio** e sua mulher **Maria de Fátima Ferreira Lúcio; Luiz Humberto Felisbino** e sua mulher **Maria Inês Massuco Felisbino; Dilson Vieira da Costa** e sua mulher **Edina do Carmo Cardoso Costa; Luismar de Faria** e sua mulher **Theolinda Vieira Fidélis de Faria; Gabriel Alves de Faria** e sua mulher **Raquel da Silva Cabral de Faria; Reginaldo Cardoso Faria** e sua mulher **Evani Nascimento Cardoso; Wilson Ferreira** e sua mulher **Maria José Ferreira; Claudio Almeida Silva** e sua mulher **Secione Guerra da Silva Almeida; Amilton Bernardes da Costa; Divina Eurípedes da Costa; e, Michella Barros de Carvalho,** todos qualificados na escritura, e na qualidade de **intervenientes anuentes,** se declaram expressamente de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

acordo com a citada escritura e com a venda nela contida, desistindo de todo e qualquer direito de preferência na aquisição do imóvel, bem como com a localização do imóvel quando da futura divisão do imóvel geral, dando, para tanto e por tudo, plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem desta data em diante. **5)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 6)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 29 (vinte e nove) de dezembro de 2009. O Oficial Substituto:_____

R - 20 - 12.950 - **ADQUIRENTE**: **MARIA DULCE TAVARES VILELA,** brasileira, separada judicialmente, comerciante, CI M-6.857.081, SSP-MG, CPF 904.431.286-34, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, Bairro Paineiras, na Rua Bueno Brandão, 310-B, apto. 202. **TRANSMITENTE**: **NOSLEN FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, separado judicialmente, fazendeiro, CI M-6.631.974, SSP/MG, CPF 910.950.506-72, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Governador Bias Fortes, 11. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 159, fls. 281/284, do dia 03 de fevereiro de 2010. **VALOR**: R$49.586,77 (quarenta e nove mil, quinhentos e oitenta e seis reais e setenta e sete centavos). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possui no imóvel constante da presente matrícula, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **15,00,00 ha (quinze hectares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** EM COMUM com ela compradora e outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Consta, ainda, da escritura, que o imóvel está quite para com o ITR, onde está cadastrado em nome de Noslen Ferreira Lúcio, Cód. Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,50 ha, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, datada de 03-02-2010, válida até 02-08-2010; e o CCIR, exercícios de 2006/2007/2008/2009, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-011622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e outros. **3)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 4)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 04 (quatro) de fevereiro de 2010. O Oficial Substituto:_____

R - 21 - 12.950 - **ADQUIRENTE**: **MARIA DULCE TAVARES VILELA,** brasileira, separada judicialmente, comerciante, RG M-6.857.081, SSP/MG, CPF 904.431.286-34, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, Bairro Paineiras, na Rua Bueno Brandão, 310-B, apto. 202. **TRANSMITENTE**: **NOSLEN FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, separado judicialmente, fazendeiro, RG M-6.631.974, SSP/MG, CPF 910.950.506-72, residente e domiciliado em

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº	FICHA	
12.950	16F	Livro 2 (Registro Geral) Data: 5 de Outubro de 2007

Cláudia Cardoso de Oliveira
Oficial

Tupaciguara-MG, na Rua Governador Bias Fortes, 11. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 160, fls. 063/066, do dia 10 de março de 2010. **VALOR**: R$39.583,38 (trinta e nove mil, quinhentos e oitenta e três reais e trinta e oito centavos). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda total quanto ao que possuía no imóvel constante da presente matrícula, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **14,73,72 ha e fração (quatorze hectares, setenta e três ares, setenta e dois centiares e fração)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** EM COMUM com ela compradora e outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Consta, ainda, da escritura, que o imóvel está quite para com o ITR, onde está cadastrado em nome de Noslen Ferreira Lúcio, Cód. Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,50 ha, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, datada de 03-02-2010, válida até 02-08-2010; e o CCIR, exercícios de 2006/2007/2008/2009, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.011.622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e Outros. **3)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 4)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950, Livro 2 e 9.102, Livro 3-Auxiliar.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 10 (dez) de março de 2010. O Oficial Substituto:_____

R - 22 - 12.950 - **ADQUIRENTE**: **WILSON FERREIRA,** brasileiro, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **MARIA JOSÉ FERREIRA,** comerciante, CI M-4.219.158-MG, CPF 304.890.116-91, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, na Rua Bueno Brandão, 296. **TRANSMITENTE**: **MARIA DULCE TAVARES VILELA,** brasileira, separada judicialmente, comerciante, CI M-6.857.081, SSP-MG, CPF 904.431.286-34, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, Bairro Paineiras, na Rua Bueno Brandão, 310-B, apto. 202. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 160, fls. 072/076, do dia 12 de março de 2010. **VALOR**: R$6.000,00 (seis mil reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possui no imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-2, R-3, R-4, R-10, R-17 e R-20-12.950, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **00,98,01 ha (noventa e oito ares e um centiare)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN", EM COMUM** com a Vendedora e Outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Consta, ainda, da escritura, que este imóvel está quite para com o ITR, cadastrado em nome de Noslen Ferreira Lúcio, Cód. Imóvel na Receita

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

Federal 2.459.754-6, área total 371,50 ha, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, datada de 03/02/2010, válida até 02/08/2010; e o CCIR, exercícios de 2006/2007/2008/2009, quitado, para com o INCRA, sob nº 414115-011622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e Outros. **3)** Compareceram também, no ato da escritura, **Wilson Ferreira Lúcio** e sua mulher **Lúcia Maria Ferreira Lúcio; Nelson Ferreira Lúcio** e sua mulher **Maria de Fátima Ferreira Lúcio; Luiz Humberto Felisbino** e sua mulher **Maria Inês Massuco Felisbino; Dilson Vieira da Costa** e sua mulher **Edina do Carmo Cardoso Costa; Luismar de Faria** e sua mulher **Theolinda Vieira Fidélis de Faria; Gabriel Alves de Faria** e sua mulher **Raquel da Silva Cabral de Faria; Reginaldo Cardoso Faria** e sua mulher **Evani Nascimento Cardoso; Claudio Almeida Silva** e sua mulher **Secione Guerra da Silva Almeida; Amilton Bernardes da Costa; Divina Eurípedes da Costa; Michella Barros de Carvalho; João Luiz Pinto** e sua mulher **Eni de Miranda Pinto,** todos qualificados na escritura, e na qualidade de **intervenientes anuentes,** se declaram expressamente de acordo com a citada escritura e com a venda nela contida, desistindo de todo e qualquer direito de preferência na aquisição do imóvel, bem como com a localização do imóvel quando da futura divisão do imóvel geral, dando, para tanto e por tudo, plena, geral e irrevogável quitação, para nada mais reclamarem desta data em diante. **4)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 5)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 27 (vinte e sete) de maio de 2010. O Oficial Substituto:_____

R - 23 - 12.950 - **ADQUIRENTE**: **RODRIGO RODRIGUES DE LIMA,** brasileiro, casado sob o regime da comunhão universal de bens com **LIBIA ZUMPANO RODRIGUES,** bancário aposentado, CI 4.259.027, SSP-SP, CPF 074.998.768-53, residente e domiciliado em Uberlândia-MG, Bairro Osvaldo Rezende, na Rua Francisco Sales, 997. **TRANSMITENTES**: **NELSON FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, médico veterinário, CI 628.360, SSP-MG, CPF 097.505.336-15, e sua mulher, **MARIA DE FÁTIMA FERREIRA LÚCIO,** brasileira, do lar, CI 288.090, SSP-GO, CPF 053.135.226-98, residentes e domiciliados em Tupaciguara-MG, na Praça João de Barros Ferreira, 22, apto 901. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 164, fls. 053/056, do dia 15 de julho de 2011. **VALOR**: R$121.471,48 (cento e vinte e um mil, quatrocentos e setenta e um reais e quarenta e oito centavos). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possuem no imóvel constante da presente matrícula, ou seja, **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área de **35,10,00 ha (trinta e cinco hectares e dez ares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** EM COMUM com os Vendedores e Outros, em uma área maior de 454,18,26 ha, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

Consta, ainda, da escritura, que este imóvel está quite para com o ITR, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, datada de 12/07/2011, válida até 08/01/2012, nº Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,5 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio; e o CCIR, exercícios de 2006/2007/2008/2009, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.011.622-5, área total 454,1826 ha, em nome de Wilson Ferreira Lúcio e outros. **3)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 4)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 18 (dezoito) de julho de 2011. O Oficial Substituto:_____

R - 24 - 12.950 - **ADQUIRENTE**: **LUCAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** inscrita no CNPJ nº 06.939.775/0001-03, com sede em Tupaciguara-MG, na Av. Lindolfo Ferreira Borges, 149-A. **TRANSMITENTES**: **NELSON FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, médico veterinário, RG 628.360, SSP/MG, CPF 097.505.336-15, e sua mulher, **MARIA DE FÁTIMA FERREIRA LÚCIO,** brasileira, do lar, RG 288.090, SSP/GO, CPF 053.135.226-98, residentes e domiciliados em Tupaciguara-MG, na Praça João de Barros Ferreira, 22, apto 901. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 164, fls. 123/127, do dia 16 de agosto de 2011. **VALOR**: R$100.000,00 (cem mil reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda total quanto ao que possuíam no imóvel constante da presente matrícula, ou seja, **10,76% e fração sobre "UM IMÓVEL RURAL,** com a área superficial de **454,18,26 ha (quatrocentos e cinquenta e quatro hectares, dezoito ares e vinte e seis centiares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN", EM COMUM** com Wilson Ferreira Lúcio e Outros, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Consta, ainda, da escritura, que este imóvel está quite para com o ITR, conforme Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, datada de 16-08-2011, válida até 12-02-2012, nº Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 371,5 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio; e o CCIR, exercícios de 2006/2007/2008/2009, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.011.622-5, área total 371,50 ha, em nome de Noslen Ferreira Lúcio e Outros. **3)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 4)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950. 5)** Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor da avaliação fiscal, constante da escritura, ou seja, sobre R$140.000,00. **6)** Consta, por fim, da escritura, que foi apresentada a **Certidão Cível Positiva - Pessoa Natural/Jurídica,** datada de 16-08-2011, em nome de Maria de Fátima Ferreira Lúcio, na qual consta **Execução Título Extrajudicial,** distribuída em 06-04-2010, **Processo nº 0009492-79.2010.8.13.0696 e Reintegração de Posse,** distribuída em 09-08-2002, **Processo nº 069603001195-6;**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

e, a **Certidão Cível Positiva - Pessoa Natural/Jurídica,** datada de 16-08-2011, em nome de Nelson Ferreira Lúcio, na qual consta **Execução Título Extrajudicial,** distribuída em 06-04-2010, **Processo nº 0009492-79.2010.8.13.0696 e Reintegração de Posse,** distribuída em 09-08-2002, **Processo nº 069603001195-6.** Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 24 (vinte e quatro) de outubro de 2011. O Oficial Substituto:_____

R - 25 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 61.753** - **ADQUIRENTE**: **JOSÉ HUMBERTO MARRA,** brasileiro, divorciado, agricultor, CI 2407373, SSP-GO, CPF 425.859.021-53, residente e domiciliado em Uberlândia-MG, na Av. Afonso Pena, 3995. **TRANSMITENTES**: **WILSON FERREIRA LÚCIO,** brasileiro, médico veterinário, CI CRMV-MG 0639, CPF 083.823.526-34, e sua mulher, **LUCIA MARIA FERREIRA LUCIO,** brasileira, do lar, CI M-277.860, SSP-MG, CPF 052.461.796-13, residentes e domiciliados em Uberlândia-MG, na Praça Clarimundo Carneiro, 68, apto. 802. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 166, fls. 041/045, do dia 14 de fevereiro de 2012. **VALOR**: R$339.300,00 (trezentos e trinta e nove mil e trezentos reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda total quanto ao que possuíam no imóvel constante da presente matrícula, ou seja, **24,11% sobre "UM IMÓVEL RURAL,** com a área superficial de **454,18,26 ha (quatrocentos e cinquenta e quatro hectares, dezoito ares e vinte e seis centiares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN", EM COMUM** com Rodrigo Rodrigues de Lima e Outros, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **2)** Consta, ainda, da escritura que foram apresentados a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, em nome de Nelson Ferreira Lúcio, nº Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 454,1 ha, expedida pela Secretaria da Receita Federal aos 20/01/2012, válida até 18/07/2012; e o CCIR, exercícios de 2006/2007/2008/2009, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.011.622-5, área total 454,1826 ha, em nome de Wilson Ferreira Lúcio e outros. **3)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 4)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Emol.: R$1.235,26; Taxa Fisc. Judiciária: R$684,40; Total: R$1.919,66. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 15 (quinze) de fevereiro de 2012. O Oficial Substituto:_____

R - 26 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 63.486** - **ADQUIRENTE**: **LUIS ALBERTO VIEIRA FIDELIS DE FARIA,** brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, CI M-9.056.379, SSP-MG, CPF 059.009.236-73, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, no Bairro Brasil, na Av. Minas Gerais, 112. **TRANSMITENTES**: **LUISMAR DE FARIA,** brasileiro, despachante, CI 786.918, SSP-GO, CPF 302.319.736-91, e sua mulher **THEOLINDA VIEIRA FIDELIS DE**

PROIBIDO CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

FARIA, brasileira, professora, CI M-1.109.394, SSP-MG, CPF 515.384.746-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Tupaciguara-MG, na Av. Minas Gerais, 112; **GABRIEL ALVES DE FARIA,** brasileiro, despachante, CI 1.254.961, SSP-GO, CPF 366.251.166-53, e sua mulher **RAQUEL DA SILVA CABRAL DE FARIA,** brasileira, comerciante, CI M-3.235.208, SSP-MG, CPF 443.417.096-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Tupaciguara-MG, na Rua Gabriel Felipe de Faria, 09, Centro. **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 168, fls. 051/055, do dia 05 de outubro de 2012. **VALOR**: R$24.000,00 (vinte e quatro mil reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda parcial quanto ao que possuem no imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-11-12.950, ou seja, a **NUA PROPRIEDADE DE 2,131% e fração** sobre **UM IMÓVEL RURAL,** com a área superficial de **454,18,26 ha (quatrocentos e cinquenta e quatro hectares, dezoito ares e vinte e seis centiares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN", EM COMUM** com Rodrigo Rodrigues de Lima e Outros, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Reservado somente aos primeiros vendedores, **Luismar de Faria e sua mulher Theolinda Vieira Fidelis de Faria,** o **USUFRUTO COMPLETO, VITALÍCIO E CUMULATIVO** deste imóvel. **2)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **3)** Consta ainda da escritura, que foram apresentados a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, em nome de Nelson Ferreira Lúcio, nº Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 454,1 ha, expedida pela Secretaria da Receita Federal aos 20/09/2012, válida até 19/03/2013; e o CCIR, exercícios de 2006/2007/2008/2009, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.011.622-5, área total 454,1826 ha, em nome de Wilson Ferreira Lúcio e outros. **4)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 5)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Emol.: R$640,56; Taxa Fisc. Judiciária: R$246,83; Total: R$887,39. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 25 (vinte e cinco) de outubro de 2012. O Oficial Substituto:_____

R - 27 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 63.487** - **ADQUIRENTE**: **GABRIELA ALVES CABRAL DE FARIA,** brasileira, solteira, maior, nutricionista, CI MG-12.032.893, SSP-MG, CPF 063.627.486-11, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, Centro, na Rua Gabriel Felipe de Faria, 09. **TRANSMITENTES**: **GABRIEL ALVES DE FARIA,** brasileiro, despachante, CI 1.254.961, SSP-GO, CPF 366.251.166-53, e sua mulher **RAQUEL DA SILVA CABRAL DE FARIA,** brasileira, comerciante, CI M-3.235.208, SSP-MG, CPF 443.417.096-15, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Tupaciguara-MG, na Rua Gabriel Felipe de Faria, 09, Centro; **LUISMAR DE FARIA,** brasileiro, despachante, CI 786.918, SSP-GO, CPF 302.319.736-91, e sua mulher **THEOLINDA VIEIRA FIDELIS DE FARIA,** brasileira, professora, CI M-1.109.394,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

SSP-MG, CPF 515.384.746-20, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Tupaciguara-MG, na Av. Minas Gerais, 112; **TÍTULO**: Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 168, fls. 056/060, do dia 05 de outubro de 2012. **VALOR**: R$42.000,00 (quarenta e dois mil reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. Venda total quanto ao que possuíam no imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-11-12.950, ou seja, a **NUA PROPRIEDADE DE 3,729% e fração** sobre **UM IMÓVEL RURAL,** com a área superficial de **454,18,26 ha (quatrocentos e cinquenta e quatro hectares, dezoito ares e vinte e seis centiares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN", EM COMUM** com Rodrigo Rodrigues de Lima e Outros, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES: 1)** Reservado somente aos primeiros vendedores, **Gabriel Alves de Faria e sua mulher Raquel da Silva Cabral de Faria,** o **USUFRUTO COMPLETO, VITALÍCIO E CUMULATIVO** deste imóvel. **2)** Consta da escritura que foi emitida Declaração sobre Operação Imobiliária, conforme IN/SRF. **3)** Consta ainda da escritura, que foram apresentados a Certidão Negativa de Débitos relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, em nome de Nelson Ferreira Lúcio, nº Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 454,1 ha, expedida pela Secretaria da Receita Federal aos 20/09/2012, válida até 19/03/2013; e o CCIR, exercícios de 2006/2007/2008/2009, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.011.622-5, área total 454,1826 ha, em nome de Wilson Ferreira Lúcio e outros. **4)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 5)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Emol.: R$733,66; Taxa Fisc. Judiciária: R$282,70; Total: R$1.016,36. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 25 (vinte e cinco) de outubro de 2012. O Oficial Substituto:_____

R - 28 - 12.950 - PROTOCOLO Nº 64.458 - ADQUIRENTES: **TATIANA MIRANDA PINTO DA SILVA,** brasileira, cabeleireira, RG M-7.533.885, SSP/MG, CPF 035.758.086-94, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **JULIANO RODRIGUES DA SILVA,** RG M-8.759.431, SSP/MG, CPF 028.744.766-92, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, na Rua Getúlio Vargas, 226; e, **THAWANA MIRANDA PINTO,** brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, RG MG-13.092.554, SSP/MG, CPF 065.599.076-35, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, Bairro Tiradentes, na Av. Antônio Alves Machado, 47. **TRANSMITENTES**: **JOÃO LUIZ PINTO,** brasileiro, militar da reserva, RG M-2.165.426, SSP/MG, CPF 076.206.326-20, e sua mulher, **ENI DE MIRANDA PINTO,** brasileira, do lar, RG M-3.234.337, SSP/MG, CPF 006.505.666-37, casados sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Tupaciguara-MG, na Rua Rodrigo do Vale, 254, Bairro São Cristóvão. **TÍTULO**: Doação. **FORMA DO TÍTULO**: Escritura Pública de Doação lavrada no Segundo Serviço Notarial desta comarca, no Livro 169, fls. 172/176, do dia 02 de abril de 2013. **VALOR**: R$80.000,00 (oitenta mil reais).

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 19F | Livro 2 (Registro Geral) | Data: 5 de Outubro de 2007 | Cláudia Cardoso de Oliveira, Oficial

CONDIÇÕES: Nenhuma. A presente Doação versou sobre a totalidade do que possuíam no imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-19-12.950, ou seja; **0,4403% e fração** sobre **"UM IMÓVEL RURAL,** com a área superficial de **454,18,26 ha (quatrocentos e cinquenta e quatro hectares, dezoito ares e vinte e seis centiares)** de terras de culturas de 1ª, 2ª e 3ª classes, cerrado e campo, situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN", EM COMUM** com Rodrigo Rodrigues de Lima e Outros, estando, o todo da comunhão, dentro dos limites e confrontações constantes da presente matrícula". **OBSERVAÇÕES**: **1)** Consta da escritura que foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural, em nome de Nelson Ferreira Lúcio, nº Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, área total 454,1 ha, expedida pela Secretaria da Receita Federal aos 21-03-2013, válida até 17-09-2013; e o CCIR, exercícios de 2006/2007/2008/2009, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.011.622-5, área total 454,18,26 ha, em nome de Wilson Ferreira Lúcio e Outros. **2)** Continua em pleno vigor o **Termo de Responsabilidade de Averbação e Preservação de Reserva Legal,** constante da **AV-6-12.950. 3)** Continua em pleno vigor o **Termo de Compromisso de Ajustamento de Conduta - TAC,** constante da **AV-7-12.950.** Emol.: R$936,17; Taxa Fisc. Judiciária: R$356,51; Total: R$1.292,68. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 03 (três) de abril de 2013. O Oficial Substituto:_____

AV - 29 - 12.950 - Certifico que, conforme **Ofício nº 142/2013,** do dia 31 de julho de 2013, devidamente assinado pelo MM. Juiz da comarca de Quirinópolis-GO, Dr. Thiago Brandão Boghi, extraído dos Autos nº 439, da Ação de Remoção de Inventariante requerida por Marcia Cristina Silva e outros contra **Lucas Bragato Nascimento,** protocolado hoje, no Livro 1-D, fls. 128, sob nº 65.235, procedo à averbação da declaração de **INDISPONIBILIDADE DE BENS** da empresa **LUCAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e LUCAS BRAGATO NASCIMENTO.** Emol.: R$11,92; Taxa Fisc. Judiciária: R$3,75; Total: R$15,67. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 09 (nove) de agosto de 2013. O Oficial Substituto:_____

AV - 30 - 12.950 - Certifico que conforme **Ofício nº 000000000010/2016,** do dia 03 de fevereiro de 2016, extraído dos **Autos nº 439, da Ação de Remoção de Inventariante,** devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito da comarca de Quirinópolis-GO, Dr. Flávio Pereira dos Santos Silva, protocolado no dia 09-09-2016, no Livro 1-E, fls. 037, sob nº 73.042, figurando como Requerente Márcia Cristina Silva, e, como Requerido Lucas Bragato Nascimento, fica **RETIRADA** a restrição da **INDISPONIBILIDADE DE BENS** que gravava o imóvel constante da presente matrícula, ficando, em consequência, **BAIXADA** a averbação **AV-29-12.950, Livro 2.** Emol.: R$181,73; Taxa Fisc. Judiciária: R$54,01; Total: R$235,74. Nada mais. Dou fé.-

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 19V | Livro 2 (Registro Geral) | Data: 5 de Outubro de 2007 | Cláudia Cardoso de Oliveira, Oficial

Tupaciguara-MG, 09 (nove) de setembro de 2016. O Oficial Substituto:_____

AV - 31 - 12.950 - Certifico que conforme requerimento do dia 25 de novembro de 2016, firmado por JPNS Empreendimentos Imobiliários Ltda, através de sua sócia administradora, Sra. Márcia Cristina Silva, e Quinta Alteração Contratual da Empresa denominada por força da cisão já com sua nova razão social de "JPNS Empreendimentos Imobiliários Ltda", do dia 31 de março de 2016, devidamente registrada na JUCEMG, sob o nº 5764865, no dia 06/06/2016, protocolados no dia 05/12/2016, no Livro 1-E, fls. 051, sob nº 73.639, constam daqueles documentos que a razão social que era LUCAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, doravante passa a ser **"JPNS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA",** e possui o **CNPJ 06.939.775/0001-03.** Emol.: R$371,75; Taxa Fisc. Judiciária: R$113,79; Total: R$485,54. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 05 (cinco) de dezembro de 2016. O Oficial Substituto:_____

AV - 32 - 12.950 - Certifico que, conforme **REQUERIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA COM INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS** do dia 03 de julho de 2019, **com fulcro no art. 213 da Lei nº 6.015/73,** modificado pela Lei nº 10.931/04, firmado por Michella Barros de Carvalho, e memorial Descritivo do dia 30 de agosto de 2017, elaborado pelo responsável técnico, Ulisses Miguel da Silva, CREA 120033-MG, protocolados no dia 30/12/2019, no Livro 1-E, fls. 174, sob nº 81.051, ficou constatado que a **ÁREA** adquirida nos termos do **R-15,** objeto da estremação, é de **02,07,34 ha,** tendo portanto, apresentado um acréscimo de 00,07,34 ha, constando daqueles documentos a seguinte caracterização: **"UMA GLEBA DE TERRAS,** situada neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** com a área superficial de **02,07,34 ha (dois hectares, sete ares e trinta e quatro centiares),** dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro externo no vértice E8L-M-2428 de coordenadas (Longitude: -48°43'57,856", Latitude: -18°22'44,461" e Altitude: 526,09m); deste, segue confrontando com CNS: 05.385-0 - MAT. 12950 - FAZENDA CONFUSÃO, lugar denominado UBIRATAN com os seguintes azimutes e distâncias: 116°29' e 163,71m, até o vértice E8L-M-2429 de coordenadas (Longitude: -48°43'52,865", Latitude: -18°22'46,836" e Altitude: 514,013m); 115°40' e 61,6m, até o vértice E8L-M-2430 de coordenadas (Longitude: -48°43'50,974", Latitude: -18°22'47,704" e Altitude: 510,087m); deste, segue confrontando com a COTA DE DESAPROPRIAÇÃO 522,20 metros da UHE Itumbiara sob concessão de Furnas Centrais Elétricas S/A com os seguintes azimutes e distâncias: 243°26' e 32,33m, até o vértice E8L-P-18436 de coordenadas (Longitude: -48°43'51,959", Latitude: -18°22'48,174" e Altitude: 510,092m); 223°38' e 30,5m, até o vértice E8L-P-18437 de coordenadas (Longitude: -48°43'52,676", Latitude: -18°22'48,892" e Altitude: 510,05m); 225°28' e 40,03m, até o vértice E8L-M-2426 de coordenadas (Longitude: -48°43'53,648", Latitude: -18°22'49,805" e Altitude: 510,076m); deste, segue confrontando com CNS: 05.385-0 - MAT. 12950 - FAZENDA CONFUSÃO, lugar denominado UBIRATAN com os seguintes azimutes e distâncias: 292°36' e 205,66m, até o vértice E8L-M-2427 de coordenadas

ACESSO SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 20F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 5 de Outubro de 2007

Cláudia Cardoso de Oliveira
Oficial

(Longitude: -48°44'00,115", Latitude: -18°22'47,233" e Altitude: 527,568m); com o azimute de 37°53' e distância 107,99m até o vértice E8L-M-2428 de coordenadas (Longitude: -48°43'57,856", Latitude: -18°22'44,461" e Altitude: 526,09m); vértice inicial do perímetro externo". As coordenadas, azimutes, distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **OBSERVAÇÕES:** Foram apresentados os seguintes documentos para esta retificação administrativa: **1)** Memorial descritivo firmado pelo responsável técnico, Ulisses Miguel da Silva, CREA 120033/MG, datado de 30 de agosto de 2017. **2)** Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, nº 14201700000004017945, em nome de Michela Barros de Carvalho, devidamente quitada. **3)** Mapa (Planta) do Imóvel. **4)** Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de avaliação no Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT/2019, ou seja, sobre R$103.670,00. **5)** Apresentou Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, em nome de Michella Barros de Carvalho, nº do Imóvel na Receita Federal 8.949.334-6, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 07/11/2019, válida até 05/05/2020; e, o CCIR, exercício 2019, quitado, para com o INCRA, sob nº 999.997.247.090-2, área total 2,0000 ha, módulo rural 10,0000 ha, fração mínima de parcelamento 2,00 ha, em nome de Michella Barros de Carvalho. **6)** Apresentou o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no **CAR,** sob registro nº MG-3169604-FAAE.B52A.FC93.4F02.8F95.8834.9AC9.7054, data de cadastro: 09/11/2017. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4127-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 17, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$751,49, Recompe: R$45,1; TJF: R$293,20 ISSQN: R$15,03; Total: R$1.104,82. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 30 (trinta) de dezembro de 2019. O Oficial Substituto:_____

R - 33 - 12.950 - PROTOCOLO Nº 81.052 - de 30/12/2019 - ESTREMAÇÃO - Declarante: MICHELLA BARROS DE CARVALHO, brasileira, divorciada, bacharel em direito e tabeliã substituta, CI MG-10.421.106, SSP-MG, CPF 999.411.636-34, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, Bairro Andorinhas, na Rua Princesa Izabel, 67. Conforme Escritura Pública de Estremação lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Notas de Araporã-MG, comarca de Tupaciguara-MG, no Livro 21-N, fls. 036/039, do dia 21 de junho de 2018, foi atribuída à Declarante, proprietária da fração ideal de **0,4403% e fração sobre as terras** objeto desta matrícula, adquirida nos termos do **R-15** acima, com anuência expressa dos confrontantes, a parcela do imóvel localizada e descrita na **AV-32-12.950** acima, que estava em situação de condomínio pro diviso, nos termos dos artigos 1.012 e seguintes do Provimento 260/2013 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais. Valor fiscal: R$100.000,00. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$1.268,58, Recompe: R$76,1; TJF: R$512,08 ISSQN: R$25,37; Total: R$1.882,13. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 30 (trinta) de dezembro de 2019. O Oficial Substituto:_____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 20V

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 5 de Outubro de 2007

Cláudia Cardoso de Oliveira
Oficial

AV - 34 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 81.053 - de 30/12/2019** - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em virtude da estremação registrada no **R-33-12.950** e de seu georreferenciamento, foi aberta a matrícula nº **26.944** para o imóvel descrito na **AV-32-12.950** supra. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4159-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 13, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$181,79, Recompe: R$10,92; TJF: R$56,83 ISSQN: R$3,63; Total: R$253,17. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 30 (trinta) de dezembro de 2019. O Oficial Substituto:_____

AV - 35 - 12.950 - Certifico que conforme Certidão de Casamento do dia 21 de fevereiro de 2020, fornecida pela Oficiala do Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Tupaciguara-MG, Sra. Rosa Maria Fonseca Carvalho, matrícula 0560100155 2001 2 00042 131 0009328 32, protocolada no dia 27-02-2020, no Livro 1-E, fls. 184, sob nº 81.335, consta nas Averbações/Anotações à acrescer daquela certidão o seguinte: "Aos 21-02-2020 em virtude da Escritura Pública de Divórcio Direto lavrada pelo Segundo Serviço Notarial da comarca de Tupaciguara-MG, no Livro 190-N, fls. 093, em 21-02-2020, averbo o **DIVÓRCIO DIRETO** do casal: Juliano Rodrigues da Silva e Tatiana Miranda Pinto da Silva, que volta a usar o nome de solteira, TATIANA MIRANTA PINTO". Quant.: 4, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$117,41, Recompe: R$7,04; TJF: R$35,26 ISSQN: R$2,32; Total: R$162,03. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 27 (vinte e sete) de fevereiro de 2020. O Oficial Substituto:_____

AV - 36 - 12.950 - Certifico que conforme requerimento do dia 22 de abril de 2020, firmado por Rodrigo Otávio Zumpano Rodrigues, na qualidade de inventariante do Espólio de Rodrigo Rodrigues de Lima (Termo de Compromisso de Inventariante do dia 02 de fevereiro de 2017) e cópias autenticadas do CPF e RG de Libia Zumpano Rodrigues, protocolados no dia 27-04-2020, no Livro 1-E, fls. 187, sob nº 81.601, constam daqueles documentos que **Libia Zumpano Rodrigues é portadora do CPF 966.291.506-00 e do RG 10.213.539, SSP/SP.** Quant.: 19, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$373,94, Recompe: R$22,41; TJF: R$120,71 ISSQN: R$7,39; Total: R$524,45. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 28 (vinte e oito) de abril de 2020. O Oficial Substituto:_____

AV - 37 - 12.950 - Certifico que conforme Certidão de Óbito do dia 11 de outubro de 2016, fornecida pela Escrevente do Serviço Registral das Pessoas Naturais da comarca de Uberlândia-MG, Sra. Bruna Carla Freitas Oliveira Silva, matrícula 0591960155 2016 4 00112 048 0101347 31, protocolada no dia 27-04-2020, no Livro 1-E, fls. 187, sob nº 81.602, consta daquela certidão que o Sr. RODRIGO RODRIGUES DE LIMA **FALECEU** aos 11 de outubro de 2016. Quant.: 10, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº	FICHA		
12.950	21F	Livro 2 (Registro Geral) Data: 5 de Outubro de 2007	Cláudia Cardoso de Oliveira Oficial

4701-9, Quant.: 4, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$223,73, Recompe: R$13,41; TJF: R$70,67 ISSQN: R$4,42; Total: R$312,23. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 28 (vinte e oito) de abril de 2020. O Oficial Substituto:_____

AV - 38 - 12.950 - Certifico que conforme Certidão de Óbito do dia 19 de junho de 2019, fornecida pela Oficiala do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Tupaciguara-MG, Sra. Rosa Maria Fonseca Carvalho, matrícula 0560100155 2019 4 00024 201 0015566 15, protocolada no dia 14/09/2020, no Livro 1-F, fls. 002, sob nº 82.524, consta daquela certidão que o Sr. LUIZ HUMBERTO FELISBINO **FALECEU** aos 11 de junho de 2019. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4186-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 31, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$1.061,98, Recompe: R$63,69, TJF: R$480,68, ISSQN: R$21,12, Total: R$1.627,47. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 15 (quinze) de setembro de 2020. O Oficial Substituto:_____

AV - 39 - 12.950 - Certifico que, conforme **REQUERIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA COM INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS** do dia 27 de novembro de 2019, **com fulcro no art. 213 da Lei nº 6.015/73,** modificado pela Lei nº 10.931/04, firmado por Espólio de Luiz Humberto Felisbino, representado pela Inventariante, Maria Inês Massuco Felisbino, conforme Escritura Pública de Compromisso de Inventariante, lavrada no Segundo Serviço Notarial desta Comarca, no Livro 188-N, fls. 098, do dia 24/06/2019, pela meeira Maria Inês Massuco Felisbino, e pelos herdeiros do espólio, quais sejam: Luziane Massuco Felisbino, George Vinicius Massuco Felisbino, e sua mulher Acilan Teodoro dos Santos Massuco, e Daniel Alves de Lima, na qualidade de cessionário, cuja cessão será averbada na matrícula **27.179 (AV-3)**, e Memorial Descritivo, elaborado pelo responsável técnico, Matheus Vale Santana Faria, CREA MG 181197 D, Código Credenciamento TOOJ, protocolados no dia 14/09/2020, no Livro 1-F, fls. 002, sob nº 82.524, ficou constatado que a **ÁREA** adquirida nos termos do **R-8,** objeto da estremação, é de **02,37,34 ha,** tendo portanto, apresentado um decréscimo de 00,04,66 ha, constando daqueles documentos a seguinte caracterização: **"UMA GLEBA DE TERRAS,** situada neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** com a área superficial de **02,37,34 ha (dois hectares, trinta e sete ares e trinta e quatro centiares),** dentro dos seguintes limites e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice TOOJ-M-0179 de coordenadas N 7.966.200,40m e E 739.372,59m, cravado na divisa de LUISMAR DE FARIA – matrícula 12950 – CNS 05.385-0, com WILSON FERREIRA – matrícula 12950 – CNS 05.385-0; daí, com WILSON FERREIRA – matrícula 12950 – CNS 05.385-0, seguem por cerca de arame nos seguintes azimutes e distâncias: 113°11'36" e distância 203,37m, até o vértice TOOJ-M-0180 de coordenadas N 7.966.120,30m e E 739.559,53m; 113°11'36" e 49,48m, até o vértice TOOJ-P-0477, de coordenadas N 7.966.100,82m e E 739.605,01m, onde alcança a Cota 522.2 m na divisa de FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A (Sucessora de Walmiro Ferreira Lúcio); daí, com esta, seguem pela referida cota nos seguintes azimutes e distâncias: 207°16'03" e 44,50m, até o vértice TOOJ-P-0478 de coordenadas N

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

7.966.061,26m e E 739.584,62m; 173°28'54" e 13,40m, até o vértice TOOJ-P-0479 de coordenadas N 7.966.047,95m e E 739.586,14m; 204°57'13" e 32,17m, até o vértice TOOJ-P-0480 de coordenadas N 7.966.018,78m e E 739.572,57m; 189°41'09" e 3,09m, até o vértice TOOJ-P-0481, de coordenadas N 7.966.015,74m e E 739.572,05m, onde alcança a divisa de LUISMAR DE FARIA – matrícula 12950 – CNS 05.385-0; daí, com este, seguem nos seguintes azimutes e distâncias: 294°32'52" e 21,08m, até o vértice TOOJ-M-0181 de coordenadas N 7.966.024,49m e E 739.552,87m; 294°32'52" e 268,56m, até o vértice TOOJ-M-0182 de coordenadas N 7.966.136,07m e E 739.308,59m; 44°51'14" e 90,75m, até o vértice TOOJ-M-0179, de coordenadas N 7.966.200,40m e E 739.372,59m, vértice inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas foram obtidas a partir do serviço disponibilizado pelo IBGE - Posicionamento por Ponto Preciso, e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao Meridiano Central 51° WGr, tendo como S.G.R. (Sistema Geodésico de Referência) o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM". **OBSERVAÇÕES:** Foram apresentados os seguintes documentos para esta retificação administrativa: **1)** Memorial descritivo firmado pelo responsável técnico, Matheus Vale Santana Faria, CREA MG 181197 D, Código Credenciamento TOOJ. **2)** Mapa (Planta) do imóvel. **3)** Anotação de Responsabilidade Técnica - ART, nº 14201900000005705159, em nome de Daniel Alves de Lima, devidamente quitada. **4)** A Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, em nome de Luiz Humberto Felisbino, nº do Imóvel na Receita Federal 9.260.317-3, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 11/08/2020, válida até 07/02/2021; e, o CCIR, exercício 2019, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.015.011.622-5, área total 454,1826 ha, módulo rural 40,0201 ha, fração mínima de parcelamento 2,00 ha, em nome Wilson Ferreira Lúcio. **5)** O Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no **CAR,** sob registro nº MG-3169604-4F88.6ED0.A9B8.4025.B3BE.D8A8.83EC.9D70, data de cadastro: 03/07/2019. **6)** Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor constante da Declaração de Real Valor de dia 09/09/2020, firmada por Daniel Alves de Lima, ou seja, sobre R$150.000,00. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4186-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 31, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$1.061,98, Recompe: R$63,69, TJF: R$480,68, ISSQN: R$21,12, Total: R$1.627,47. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 15 (quinze) de setembro de 2020. O Oficial Substituto:_____

R - 40 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 82.525 - de 14/09/2020** - **ESTREMAÇÃO - Declarantes: ESPÓLIO DE LUIZ HUMBERTO FELISBINO,** inscrito no CPF sob o nº 259.959.956-34; **MARIA INÊS MASSUCO FELISBINO,** brasileira, viúva, enfermeira, CNH 06330928904, DETRAN-MG, onde consta a CI MG-3.152.452, SSP-MG, CPF 001.084.406-64, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, Bairro Paineiras, na Rua José da Cruz, 99, na qualidade de meeira; **LUZIANE MASSUCO FELISBINO,** brasileira, divorciada, vendedora, CI MG-13.757.721, PC-MG, CPF 073.314.846-80, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, Bairro Paineiras, na Rua José da Cruz, 99; na qualidade de herdeira; **GEORGE VINICIUS MASSUCO FELISBINO,** brasileiro, mecânico, CNH

PARA MEIS CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

03981611608, DETRAN-MG, CPF 074.673.146-98, na qualidade de herdeiro, e sua mulher **ACILAN TEODORO DOS SANTOS MASSUCO,** brasileira, do lar, CI MG-12.563.633, PC-MG, CPF 061.704.146-69, casados em 10/04/2010, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados em Tupaciguara-MG, Bairro Paineiras, na Rua José da Cruz, 99; e **DANIEL ALVES DE LIMA,** brasileiro, solteiro, maior, vigilante, CNH 03269255750, DETRAN-MG, onde consta a CI M-8.226.016, SSP-MG, CPF 999.803.806-59, residente e domiciliado em Tupaciguara-MG, Centro, na Rua Camilo Abdulmassih, 144, na qualidade de cessionário, cuja cessão será averbada na matrícula **27.179 (AV-3).** Conforme Escritura Pública de Estremação lavrada no Segundo Serviço Notarial desta Comarca, no Livro 191-N, fls. 042/047, do dia 18 de junho de 2020, foi atribuída aos Declarantes, proprietários da fração ideal de **0,5328% e fração sobre as terras** objeto desta matrícula, adquirida nos termos do **R-8** acima, com anuência expressa dos confrontantes, a parcela do imóvel localizada e descrita na **AV-39-12.950** acima, que estava em situação de condomínio pro diviso, nos termos dos artigos 1.012 e seguintes do Provimento 260/2013 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais. Valor fiscal: R$150.000,00. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4541-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$1.675,31, Recompe: R$100,51, TJF: R$816,27, ISSQN: R$33,50, Total: R$2.625,59. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 15 (quinze) de setembro de 2020. O Oficial Substituto:_____

AV - 41 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 82.526 - de 14/09/2020** - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em virtude da estremação registrada no **R-40-12.950** e de seu georreferenciamento, foi aberta a matrícula nº **27.179** para o imóvel descrito na **AV-39-12.950** supra. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4159-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$107,47, Recompe: R$6,45, TJF: R$31,99, ISSQN: R$2,14, Total: R$148,05. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 15 (quinze) de setembro de 2020. O Oficial Substituto:_____

AV - 42 - 12.950 - Certifico que conforme requerimento do dia 11 de junho de 2021, firmado por Edina do Carmo Cardoso Costa, e cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação, protocolados no dia 15/02/2022, no Livro 1-E, fls. 032, sob nº 86.256, consta daquele documento que **Edina do Carmo Cardoso Costa é portadora do CPF 521.992.906-20 e do RG M-6.545.591, SSP-MG.** Quant.: 2, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4191-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 37, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$1.670,43, Recompe: R$100,36, TJF: R$1.026,05, ISSQN: R$33,46, Total: R$2.830,30. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 16 (dezesseis) de fevereiro de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 43 - 12.950 - Certifico que conforme **REQUERIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA COM INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS** do dia 11 de junho de 2022, **com**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

fulcro no art. 213 da Lei nº 6.015/73, modificado pela Lei nº 10.931/04, firmado por Dilson Vieira da Costa e sua mulher Edina do Carmo Cardoso Costa, e Memorial Descritivo do dia 11 de junho de 2021, elaborado pelo responsável técnico, Marcelo Alves Rodrigues, CFT 8446835118-7, protocolados no dia 15/02/2022, no Livro 1-F, fls. 032, sob nº 86.258, ficou constatado que a **ÁREA** adquirida nos termos do **R-9,** objeto da estremação, é de **27,13,94 ha,** tendo portanto, apresentado um acréscimo de 00,87,40 ha, constando daqueles documentos a seguinte caracterização: **"UMA GLEBA DE TERRAS,** situada neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** com a área superficial de **27,13,94 ha (vinte e sete hectares, treze ares e noventa e quatro centiares),** dentro dos seguintes limites e confrontações: "O perímetro tem início no vértice: PRFM-P-1468, (Longitude: -48°44'57,248", Latitude: -18°21'39,645" e Altitude: 510,47m), deste segue confrontando com FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, inscrita sob o CNPJ 23.274.194/0001-19, responsável pelo RESERVATÓRIO DA UHE ITUMBIARA (Cota de Desapropriação de 522,20 metros), no Azimute: 96°47' e Distância: 15,33m; daí até o vértice: PRFM-P-1469, (Longitude: -48°44'56,730", Latitude: -18°21'39,703" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 100°14' e Distância: 23,78m; daí até o vértice: PRFM-P-1470, (Longitude: -48°44'55,933", Latitude: -18°21'39,841" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 105°17' e Distância: 36,41m; daí até o vértice: PRFM-P-1471, (Longitude: -48°44'54,737", Latitude: -18°21'40,153" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 104°56' e Distância: 14,09m; daí até o vértice: PRFM-P-1472, (Longitude: -48°44'54,273", Latitude: -18°21'40,271" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 109°27' e Distância: 33,83m; daí até o vértice: PRFM-P-1473, (Longitude: -48°44'53,187", Latitude: -18°21'40,638" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 120°08' e Distância: 27,51m; daí até o vértice: PRFM-P-1474, (Longitude: -48°44'52,376", Latitude: -18°21'41,087" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 115°51' e Distância: 4,25m; daí até o vértice: PRFM-P-1475, (Longitude: -48°44'52,246", Latitude: -18°21'41,148" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 111°12' e Distância: 2,92m; daí até o vértice: PRFM-P-1476, (Longitude: -48°44'52,154", Latitude: -18°21'41,182" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 99°31' e Distância: 3,04m; daí até o vértice: PRFM-P-1477, (Longitude: -48°44'52,051", Latitude: -18°21'41,198" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 126°43' e Distância: 5,81m; daí até o vértice: PRFM-P-1478, (Longitude: -48°44'51,896", Latitude: -18°21'41,311" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 123°34' e Distância: 7,22m; daí até o vértice: PRFM-P-1479, (Longitude: -48°44'51,688", Latitude: -18°21'41,441" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 122°06' e Distância: 5,5m; daí até o vértice: PRFM-P-1480, (Longitude: -48°44'51,529", Latitude: -18°21'41,536" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 120°16' e Distância: 6,33m; daí até o vértice: PRFM-P-1481, (Longitude: -48°44'51,343", Latitude: -18°21'41,640" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 119°25' e Distância: 5,95m; daí até o vértice: PRFM-P-1482, (Longitude: -48°44'51,167", Latitude: -18°21'41,735" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 118°02' e Distância: 6,19m; daí até o vértice: PRFM-P-1483, (Longitude: -48°44'50,980", Latitude: -18°21'41,830" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 119°41' e Distância: 14,48m; daí até o vértice: PRFM-P-1484, (Longitude: -48°44'50,552", Latitude: -18°21'42,063" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 119°45' e Distância: 16,05m; daí até o vértice: PRFM-P-1485, (Longitude: -48°44'50,077", Latitude: -18°21'42,322" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 121°56' e Distância: 8,06m; daí até o vértice: PRFM-P-1486, (Longitude: -48°44'49,844", Latitude: -18°21'42,461" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 122°10' e Distância: 5,49m;

PARA CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 23F | Livro 2 (Registro Geral) | Data: 5 de Outubro de 2007 | Cláudia Cardoso de Oliveira, Oficial

daí até o vértice: PRFM-P-1487, (Longitude: -48°44'49,686", Latitude: -18°21'42,556" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 122°11' e Distância: 10,99m; daí até o vértice: PRFM-P-1488, (Longitude: -48°44'49,369", Latitude: -18°21'42,746" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 126°40' e Distância: 5,81m; daí até o vértice: PRFM-P-1489, (Longitude: -48°44'49,210", Latitude: -18°21'42,859" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 125°54' e Distância: 11,83m; daí até o vértice: PRFM-P-1490, (Longitude: -48°44'48,884", Latitude: -18°21'43,085" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 128°36' e Distância: 11,57m; daí até o vértice: PRFM-P-1491, (Longitude: -48°44'48,576", Latitude: -18°21'43,320" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 131°18' e Distância: 18,64m; daí até o vértice: PRFM-P-1492, (Longitude: -48°44'48,099", Latitude: -18°21'43,720" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 131°21' e Distância: 12,97m; daí até o vértice: PRFM-P-1493, (Longitude: -48°44'47,768", Latitude: -18°21'43,998" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 130°48' e Distância: 4,9m; daí até o vértice: PRFM-P-1494, (Longitude: -48°44'47,641", Latitude: -18°21'44,103" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 124°03' e Distância: 4,3m; daí até o vértice: PRFM-P-1495, (Longitude: -48°44'47,520", Latitude: -18°21'44,181" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 120°18' e Distância: 3,16m; daí até o vértice: PRFM-P-1496, (Longitude: -48°44'47,427", Latitude: -18°21'44,233" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 110°56' e Distância: 2,93m; daí até o vértice: PRFM-P-1497, (Longitude: -48°44'47,334", Latitude: -18°21'44,267" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 152°49' e Distância: 2,42m; daí até o vértice: PRFM-P-1498, (Longitude: -48°44'47,296", Latitude: -18°21'44,337" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 138°05' e Distância: 2,88m; daí até o vértice: PRFM-P-1499, (Longitude: -48°44'47,231", Latitude: -18°21'44,407" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 131°48' e Distância: 4,42m; daí até o vértice: PRFM-P-1500, (Longitude: -48°44'47,119", Latitude: -18°21'44,502" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 130°13' e Distância: 5,39m; daí até o vértice: PRFM-P-1501, (Longitude: -48°44'46,979", Latitude: -18°21'44,616" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 130°16' e Distância: 30,2m; daí até o vértice: PRFM-P-1502, (Longitude: -48°44'46,194", Latitude: -18°21'45,251" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 131°27' e Distância: 19,41m; daí até o vértice: PRFM-P-1503, (Longitude: -48°44'45,698", Latitude: -18°21'45,668" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 134°55' e Distância: 17,07m; daí até o vértice: PRFM-P-1504, (Longitude: -48°44'45,287", Latitude: -18°21'46,061" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 133°21' e Distância: 23,42m; daí até o vértice: PRFM-P-1505, (Longitude: -48°44'44,707", Latitude: -18°21'46,583" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 134°17' e Distância: 29,17m; daí até o vértice: PRFM-P-1506, (Longitude: -48°44'43,995", Latitude: -18°21'47,246" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 139°45' e Distância: 28,14m; daí até o vértice: PRFM-P-1507, (Longitude: -48°44'43,376", Latitude: -18°21'47,944" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 134°22' e Distância: 4,98m; daí até o vértice: PRFM-P-1508, (Longitude: -48°44'43,255", Latitude: -18°21'48,058" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 131°28' e Distância: 4,03m; daí até o vértice: PRFM-P-1509, (Longitude: -48°44'43,152", Latitude: -18°21'48,145" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 118°25' e Distância: 2,79m; daí até o vértice: PRFM-P-1510, (Longitude: -48°44'43,068", Latitude: -18°21'48,188" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 107°35' e Distância: 2,58m; daí até o vértice: PRFM-P-1511, (Longitude: -48°44'42,984", Latitude: -18°21'48,213" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 152°53' e Distância: 3,04m; daí até o vértice: PRFM-P-1512, (Longitude: -48°44'42,937", Latitude: -18°21'48,301" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 148°15' e Distância: 3,16m; daí até o vértice: PRFM-P-1513,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

(Longitude: -48°44'42,881", Latitude: -18°21'48,389" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 143°14' e Distância: 11,08m; daí até o vértice: PRFM-P-1514, (Longitude: -48°44'42,655", Latitude: -18°21'48,677" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 136°11' e Distância: 11,52m; daí até o vértice: PRFM-P-1515, (Longitude: -48°44'42,383", Latitude: -18°21'48,948" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 137°41' e Distância: 6,54m; daí até o vértice: PRFM-P-1516, (Longitude: -48°44'42,233", Latitude: -18°21'49,105" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 142°01' e Distância: 15,69m; daí até o vértice: PRFM-P-1517, (Longitude: -48°44'41,905", Latitude: -18°21'49,507" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 153°51' e Distância: 18,32m; daí até o vértice: PRFM-P-1518, (Longitude: -48°44'41,630", Latitude: -18°21'50,042" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 154°15' e Distância: 22,47m; daí até o vértice: PRFM-P-1519, (Longitude: -48°44'41,297", Latitude: -18°21'50,700" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 160°41' e Distância: 30,63m; daí até o vértice: PRFM-P-1520, (Longitude: -48°44'40,952", Latitude: -18°21'51,640" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 169°41' e Distância: 16,24m; daí até o vértice: PRFM-P-1521, (Longitude: -48°44'40,853", Latitude: -18°21'52,160" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 179°37' e Distância: 45,31m; daí até o vértice: PRFM-P-1522, (Longitude: -48°44'40,843", Latitude: -18°21'53,634" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 182°05' e Distância: 44,29m; daí até o vértice: PRFM-P-1523, (Longitude: -48°44'40,899", Latitude: -18°21'55,073" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 184°21' e Distância: 15,26m; daí até o vértice: PRFM-P-1524, (Longitude: -48°44'40,938", Latitude: -18°21'55,568" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 181°53' e Distância: 29,87m; daí até o vértice: PRFM-P-1525, (Longitude: -48°44'40,972", Latitude: -18°21'56,539" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 181°13' e Distância: 32,04m; daí até o vértice: PRFM-P-1526, (Longitude: -48°44'40,995", Latitude: -18°21'57,581" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 179°17' e Distância: 25,78m; daí até o vértice: PRFM-P-1527, (Longitude: -48°44'40,984", Latitude: -18°21'58,419" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 184°59' e Distância: 21,81m; daí até o vértice: PRFM-P-1528, (Longitude: -48°44'41,049", Latitude: -18°21'59,126" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 193°33' e Distância: 17,64m; daí até o vértice: PRFM-P-1529, (Longitude: -48°44'41,190", Latitude: -18°21'59,684" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 205°49' e Distância: 15,18m; daí até o vértice: PRFM-P-1530, (Longitude: -48°44'41,415", Latitude: -18°22'00,128" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 213°52' e Distância: 14,83m; daí até o vértice: PRFM-P-1531, (Longitude: -48°44'41,696", Latitude: -18°22'00,528" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 207°21' e Distância: 4,61m; daí até o vértice: PRFM-P-1532, (Longitude: -48°44'41,769", Latitude: -18°22'00,661" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 202°30' e Distância: 4,13m; daí até o vértice: PRFM-P-1533, (Longitude: -48°44'41,823", Latitude: -18°22'00,786" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 191°19' e Distância: 3,88m; daí até o vértice: PRFM-P-1534, (Longitude: -48°44'41,849", Latitude: -18°22'00,910" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 183°12' e Distância: 7,89m; daí até o vértice: PRFM-P-1535, (Longitude: -48°44'41,864", Latitude: -18°22'01,166" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 181°19' e Distância: 15,48m; daí até o vértice: PRFM-P-1536, (Longitude: -48°44'41,876", Latitude: -18°22'01,669" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 180°36' e Distância: 11,68m; daí até o vértice: PRFM-P-1537, (Longitude: -48°44'41,880", Latitude: -18°22'02,049" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 180°08' e Distância: 5,42m; daí até o vértice: PRFM-P-1538, (Longitude: -48°44'41,880", Latitude: -18°22'02,225" e Altitude: 510,47m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

propriedade de REGINALDO CARDOSO FARIA, matrícula 12.950, CCIR 414.115.011.622-5, no Azimute: 258°06' e Distância: 8,66m; daí até o vértice: PRFM-M-0364, (Longitude: -48°44'42,169", Latitude: -18°22'02,283" e Altitude: 510,482m), no Azimute: 258°07' e Distância: 299,61m; daí até o vértice: FBN-P-3175, (Longitude: -48°44'52,156", Latitude: -18°22'04,288" e Altitude: 531,256m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de RODRIGO RODRIGUES DE LIMA, matrícula 15.425, CCIR 414.115.004.260-4, no Azimute: 341°44' e Distância: 360,22m; daí até o vértice: FBN-P-3174, (Longitude: -48°44'56,001", Latitude: -18°21'53,163" e Altitude: 528,846m), no Azimute: 341°05' e Distância: 110,02m; daí até o vértice: FBN-P-3173, (Longitude: -48°44'57,215", Latitude: -18°21'49,778" e Altitude: 524,041m), no Azimute: 341°31' e Distância: 308,62m; daí até o vértice: FBN-M-0281, (Longitude: -48°45'00,545", Latitude: -18°21'40,258" e Altitude: 522,2m), no Azimute: 341°16' e Distância: 7,44m; daí até o vértice: PRFM-M-0363, (Longitude: -48°45'00,626", Latitude: -18°21'40,029" e Altitude: 510,47m), deste segue confrontando com FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, inscrita sob o CNPJ 23.274.194/0001-19, responsável pelo RESERVATÓRIO DA UHE ITUMBIARA (Cota de Desapropriação de 522,20 metros), no Azimute: 89°17' e Distância: 15,47m; daí até o vértice: PRFM-P-1461, (Longitude: -48°45'00,100", Latitude: -18°21'40,023" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 86°07' e Distância: 4,89m; daí até o vértice: PRFM-P-1462, (Longitude: -48°44'59,934", Latitude: -18°21'40,012" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 83°07' e Distância: 7,64m; daí até o vértice: PRFM-P-1463, (Longitude: -48°44'59,675", Latitude: -18°21'39,982" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 76°50' e Distância: 5,01m; daí até o vértice: PRFM-P-1464, (Longitude: -48°44'59,509", Latitude: -18°21'39,945" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 74°53' e Distância: 9,81m; daí até o vértice: PRFM-P-1465, (Longitude: -48°44'59,187", Latitude: -18°21'39,862" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 75°14' e Distância: 20,14m; daí até o vértice: PRFM-P-1466, (Longitude: -48°44'58,523", Latitude: -18°21'39,695" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 79°13' e Distância: 4,69m; daí até o vértice: PRFM-P-1467, (Longitude: -48°44'58,366", Latitude: -18°21'39,667" e Altitude: 510,47m), no Azimute: 88°49' e Distância: 32,83m; daí até o vértice: PRFM-P-1468, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os dados aqui descritos estão georreferenciados ao Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS2000, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, Fuso 22S. As coordenadas: latitude, longitude e altitude geodésicas e os azimutes: azimutes geodésicos". **OBSERVAÇÕES:** Foram apresentados os seguintes documentos para esta retificação administrativa: **1)** Memorial descritivo firmado pelo responsável técnico, Marcelo Alves Rodrigues, CFT 8446835118-7, datado de 11 de junho de 2021. **2)** Mapa (Planta) do imóvel. **3)** Termo de Responsabilidade Técnica - TRT, nº BR20211164054, em nome de Dilson Vieira da Costa, devidamente quitada. **4)** Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, em nome de Dilson Vieira da Costa, nº do Imóvel na Receita Federal 7.837.545-2, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 26/08/2021, válida até 22/02/2022; e, o CCIR, exercício 2021, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.011.622-5, área total 449,7626 ha, módulo rural 40,0136 ha, fração mínima de parcelamento 2,00 ha, em nome de Dilson Vieira da Costa. **5)** Apresentou o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no **CAR,** sob registro nº MG-3169604-F684.EE38.F2B0.43F2.91F9.BDF0.E949.9D27, data de cadastro: 11/06/2021. **6)** Os

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de avaliação no Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT/2021, ou seja, sobre R$542.788,00. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4191-3, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 37, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$1.670,43, Recompe: R$100,36, TJF: R$1.026,05, ISSQN: R$33,46, Total: R$2.830,30. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 16 (dezesseis) de fevereiro de 2022. O Oficial Substituto:_____

R - 44 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 86.257 - de 15/02/2022** - **ESTREMAÇÃO** - **Declarantes: DILSON VIEIRA DA COSTA,** brasileiro, comerciante, CNH 02179769310, Detran-MG, onde consta a CI MG-11.118.800, SSP-MG, CPF 668.524.046-68, e sua mulher **EDINA DO CARMO CARDOSO COSTA,** brasileira, comerciante, CNH 03049737344, Detran-MG, onde consta a CI M-6.545.591, SSP-MG, CPF 521.992.906-20, casados aos 14/11/1987, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Avenida Domingos Lopes Valadão, 200, Bairro Tiradentes, em Tupaciguara-MG. Conforme Escritura Pública de Estremação lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Tupaciguara-MG, no Livro 141-N, fls. 125/128, do dia 01 de setembro de 2021, e Escritura Pública de Aditamento lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Tupaciguara-MG, no Livro 143-N, fls. 048, do dia 14 de janeiro de 2022, foi atribuída aos Declarantes, proprietários da fração ideal de **5,8398% e fração sobre as terras** objeto desta matrícula, adquirida nos termos do **R-9** acima, com anuência expressa dos confrontantes, a parcela do imóvel localizada e descrita na **AV-43-12.950** acima, que estava em situação de condomínio pro diviso, nos termos dos artigos 1.012 e seguintes do Provimento 260/2013 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais. Valor fiscal: R$421.320,00. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4507-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4546-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$2.646,56, Recompe: R$158,79, TJF: R$1.826,09, ISSQN: R$52,94, Total: R$4.684,38. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 16 (dezesseis) de fevereiro de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 45 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 86.258 - de 15/02/2022** - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em virtude da estremação registrada no **R-44-12.950** e de seu georreferenciamento, foi aberta a matrícula nº **27.876** para o imóvel descrito na **AV-43-12.950** supra. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4159-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$138,12, Recompe: R$8,30, TJF: R$41,12, ISSQN: R$2,77, Total: R$190,31. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 16 (dezesseis) de fevereiro de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 46 - 12.950 - Certifico que conforme requerimento do dia 14 de junho de 2021, firmado por Evani nascimento Cardoso, e cópia autenticada do RG, protocolados no dia 07/03/2022, no Livro 1-F, fls. 032, sob nº 86.337, consta daquele documento que **Evani Nascimento Cardoso é portadora do CPF nº 477.241.376-68 e do RG nº**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 25F | Livro 2 (Registro Geral) | Data: 5 de Outubro de 2007 | Cláudia Cardoso de Oliveira, Oficial

MG-3.061.062, PC-MG. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4192-1, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 37, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$1.741,43, Recompe: R$104,62, TJF: R$1.075,85, ISSQN: R$34,88, Total: R$2.956,78. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 14 (quatorze) de março de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 47 - 12.950 - Certifico que conforme **REQUERIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA COM INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS** do dia 14 de junho de 2021, **com fulcro no art. 213 da Lei nº 6.015/73,** modificado pela Lei nº 10.931/04, firmado por Reginaldo Cardoso Faria e sua mulher Evani Nascimento Cardoso, e Memorial Descritivo do dia 14 de junho de 2021, elaborado pelo responsável técnico, Marcelo Alves Rodrigues, CFT 8446835118-7, protocolados no dia 07/03/2022, no Livro 1-F, fls. 032, sob nº 86.337, ficou constatado que a **ÁREA** adquirida nos termos do **R-12,** objeto da estremação, é de **64,18,92 ha,** tendo portanto, apresentado um acréscimo de 01,56,33 ha, constando daqueles documentos a seguinte caracterização: **"UM IMÓVEL RURAL,** situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** com a área superficial de **64,18,92 ha (sessenta e quatro hectares, dezoito ares e noventa e dois centiares),** dentro dos seguintes limites e confrontações: "O perímetro tem início no vértice: PRFM-P-1662, (Longitude: -48°44'41,893", Latitude: -18°22'02,228" e Altitude: 510,47m), deste segue confrontando com FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, inscrita sob o CNPJ 23.274.194/0001-19, responsável pelo RESERVATÓRIO DA UHE ITUMBIARA (Cota de Desapropriação de 522,20 metros), no azimute: 179°17' e distância: 6,3m; daí até o vértice: PRFM-P-1663, (Longitude: -48°44'41,891", Latitude: -18°22'02,433" e Altitude: 510,47m), no azimute: 171°51' e distância: 10,9m; daí até o vértice: PRFM-P-1664, (Longitude: -48°44'41,838", Latitude: -18°22'02,783" e Altitude: 510,47m), no azimute: 167°23' e distância: 13,68m; daí até o vértice: PRFM-P-1665, (Longitude: -48°44'41,736", Latitude: -18°22'03,218" e Altitude: 510,47m), no azimute: 164°10' e distância: 6,33m; daí até o vértice: PRFM-P-1666, (Longitude: -48°44'41,678", Latitude: -18°22'03,416" e Altitude: 510,47m), no azimute: 158°15' e distância: 3,29m; daí até o vértice: PRFM-P-1667, (Longitude: -48°44'41,636", Latitude: -18°22'03,515" e Altitude: 510,47m), no azimute: 145°41' e distância: 3,4m; daí até o vértice: PRFM-P-1668, (Longitude: -48°44'41,571", Latitude: -18°22'03,606" e Altitude: 510,47m), no azimute: 140°35' e distância: 3,02m; daí até o vértice: PRFM-P-1669, (Longitude: -48°44'41,506", Latitude: -18°22'03,682" e Altitude: 510,47m), no azimute: 134°17' e distância: 3,34m; daí até o vértice: PRFM-P-1670, (Longitude: -48°44'41,424", Latitude: -18°22'03,758" e Altitude: 510,47m), no azimute: 125°15' e distância: 3,2m; daí até o vértice: PRFM-P-1671, (Longitude: -48°44'41,335", Latitude: -18°22'03,818" e Altitude: 510,47m), no azimute: 123°40' e distância: 10,82m; daí até o vértice: PRFM-P-1672, (Longitude: -48°44'41,029", Latitude: -18°22'04,013" e Altitude: 510,47m), no azimute: 110°14' e distância: 8,55m; daí até o vértice: PRFM-P-1673, (Longitude: -48°44'40,755", Latitude: -18°22'04,109" e Altitude: 510,47m), no azimute: 119°18' e distância: 12,19m; daí até o vértice: PRFM-P-1674, (Longitude: -48°44'40,393", Latitude: -18°22'04,303" e Altitude: 510,47m), no azimute: 121°18' e

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 25V | Livro 2 (Registro Geral) | Data: 5 de Outubro de 2007 | Cláudia Cardoso de Oliveira, Oficial

distância: 6,64m; daí até o vértice: PRFM-P-1675, (Longitude: -48°44'40,200", Latitude: -18°22'04,416" e Altitude: 510,47m), no azimute: 126°03' e distância: 3,51m; daí até o vértice: PRFM-P-1676, (Longitude: -48°44'40,103", Latitude: -18°22'04,483" e Altitude: 510,47m), no azimute: 134°24' e distância: 3,33m; daí até o vértice: PRFM-P-1677, (Longitude: -48°44'40,022", Latitude: -18°22'04,559" e Altitude: 510,47m), no azimute: 114°24' e distância: 8,31m; daí até o vértice: PRFM-P-1678, (Longitude: -48°44'39,764", Latitude: -18°22'04,670" e Altitude: 510,47m), no azimute: 118°26' e distância: 9,13m; daí até o vértice: PRFM-P-1679, (Longitude: -48°44'39,491", Latitude: -18°22'04,812" e Altitude: 510,47m), no azimute: 124°11' e distância: 6,57m; daí até o vértice: PRFM-P-1680, (Longitude: -48°44'39,306", Latitude: -18°22'04,932" e Altitude: 510,47m), no azimute: 122°27' e distância: 7,31m; daí até o vértice: PRFM-P-1681, (Longitude: -48°44'39,096", Latitude: -18°22'05,059" e Altitude: 510,47m), no azimute: 116°57' e distância: 10,61m; daí até o vértice: PRFM-P-1682, (Longitude: -48°44'38,773", Latitude: -18°22'05,216" e Altitude: 510,47m), no azimute: 110°05' e distância: 7,29m; daí até o vértice: PRFM-P-1683, (Longitude: -48°44'38,540", Latitude: -18°22'05,297" e Altitude: 510,47m), no azimute: 109°56' e distância: 13,29m; daí até o vértice: PRFM-P-1684, (Longitude: -48°44'38,115", Latitude: -18°22'05,445" e Altitude: 510,47m), no azimute: 110°04' e distância: 14,56m; daí até o vértice: PRFM-P-1685, (Longitude: -48°44'37,649", Latitude: -18°22'05,607" e Altitude: 510,47m), no azimute: 114°22' e distância: 16,06m; daí até o vértice: PRFM-P-1686, (Longitude: -48°44'37,150", Latitude: -18°22'05,823" e Altitude: 510,47m), no azimute: 112°29' e distância: 7,16m; daí até o vértice: PRFM-P-1687, (Longitude: -48°44'36,925", Latitude: -18°22'05,912" e Altitude: 510,47m), no azimute: 111°05' e distância: 22,75m; daí até o vértice: PRFM-P-1688, (Longitude: -48°44'36,202", Latitude: -18°22'06,178" e Altitude: 510,47m), no azimute: 115°51' e distância: 2,64m; daí até o vértice: PRFM-P-1689, (Longitude: -48°44'36,121", Latitude: -18°22'06,216" e Altitude: 510,47m), no azimute: 103°19' e distância: 5,81m; daí até o vértice: PRFM-P-1690, (Longitude: -48°44'35,928", Latitude: -18°22'06,259" e Altitude: 510,47m), no azimute: 102°32' e distância: 4,1m; daí até o vértice: PRFM-P-1691, (Longitude: -48°44'35,792", Latitude: -18°22'06,288" e Altitude: 510,47m), no azimute: 107°40' e distância: 9,64m; daí até o vértice: PRFM-P-1692, (Longitude: -48°44'35,479", Latitude: -18°22'06,383" e Altitude: 510,47m), no azimute: 112°08' e distância: 4,84m; daí até o vértice: PRFM-P-1693, (Longitude: -48°44'35,327", Latitude: -18°22'06,443" e Altitude: 510,47m), no azimute: 109°57' e distância: 13,31m; daí até o vértice: PRFM-P-1694, (Longitude: -48°44'34,900", Latitude: -18°22'06,590" e Altitude: 510,47m), no azimute: 103°12' e distância: 26,36m; daí até o vértice: PRFM-P-1695, (Longitude: -48°44'34,026", Latitude: -18°22'06,786" e Altitude: 510,47m), no azimute: 108°17' e distância: 15,14m; daí até o vértice: PRFM-P-1696, (Longitude: -48°44'33,537", Latitude: -18°22'06,941" e Altitude: 510,47m), no azimute: 105°53' e distância: 39,45m; daí até o vértice: PRFM-P-1697, (Longitude: -48°44'32,244", Latitude: -18°22'07,292" e Altitude: 510,47m), no azimute: 102°49' e distância: 14,02m; daí até o vértice: PRFM-P-1698, (Longitude: -48°44'31,779", Latitude: -18°22'07,393" e Altitude: 510,47m), no azimute: 98°33' e distância: 10,24m; daí até o vértice: PRFM-P-1699, (Longitude: -48°44'31,434", Latitude: -18°22'07,443" e Altitude: 510,47m), no azimute: 91°43' e distância: 5,39m; daí até o vértice: PRFM-P-1700, (Longitude: -48°44'31,250", Latitude: -18°22'07,448" e Altitude: 510,47m), no azimute: 105°24' e distância: 10,98m; daí até o vértice: PRFM-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

P-1701, (Longitude: -48°44'30,890", Latitude: -18°22'07,543" e Altitude: 510,47m), no azimute: 111°40' e distância: 12,94m; daí até o vértice: PRFM-P-1702, (Longitude: -48°44'30,480", Latitude: -18°22'07,698" e Altitude: 510,47m), no azimute: 115°32' e distância: 18,58m; daí até o vértice: PRFM-P-1703, (Longitude: -48°44'29,909", Latitude: -18°22'07,959" e Altitude: 510,47m), no azimute: 120°06' e distância: 15,58m; daí até o vértice: PRFM-P-1704, (Longitude: -48°44'29,450", Latitude: -18°22'08,213" e Altitude: 510,47m), no azimute: 122°57' e distância: 13,54m; daí até o vértice: PRFM-P-1705, (Longitude: -48°44'29,063", Latitude: -18°22'08,453" e Altitude: 510,47m), no azimute: 121°33' e distância: 10,56m; daí até o vértice: PRFM-P-1706, (Longitude: -48°44'28,757", Latitude: -18°22'08,632" e Altitude: 510,47m), no azimute: 114°35' e distância: 9,36m; daí até o vértice: PRFM-P-1707, (Longitude: -48°44'28,467", Latitude: -18°22'08,759" e Altitude: 510,47m), no azimute: 109°26' e distância: 4,76m; daí até o vértice: PRFM-P-1708, (Longitude: -48°44'28,314", Latitude: -18°22'08,810" e Altitude: 510,47m), no azimute: 105°59' e distância: 4,91m; daí até o vértice: PRFM-P-1709, (Longitude: -48°44'28,153", Latitude: -18°22'08,854" e Altitude: 510,47m), no azimute: 102°02' e distância: 7,47m; daí até o vértice: PRFM-P-1710, (Longitude: -48°44'27,904", Latitude: -18°22'08,905" e Altitude: 510,47m), no azimute: 96°59' e distância: 5,22m; daí até o vértice: PRFM-P-1711, (Longitude: -48°44'27,728", Latitude: -18°22'08,926" e Altitude: 510,47m), no azimute: 95°31' e distância: 58,34m; daí até o vértice: PRFM-P-1712, (Longitude: -48°44'25,750", Latitude: -18°22'09,108" e Altitude: 510,47m), no azimute: 89°17' e distância: 7,28m; daí até o vértice: PRFM-P-1713, (Longitude: -48°44'25,502", Latitude: -18°22'09,106" e Altitude: 510,47m), no azimute: 96°11' e distância: 5,9m; daí até o vértice: PRFM-P-1714, (Longitude: -48°44'25,302", Latitude: -18°22'09,126" e Altitude: 510,47m), no azimute: 102°00' e distância: 12,75m; daí até o vértice: PRFM-P-1715, (Longitude: -48°44'24,877", Latitude: -18°22'09,213" e Altitude: 510,47m), no azimute: 106°38' e distância: 26,79m; daí até o vértice: PRFM-P-1716, (Longitude: -48°44'24,003", Latitude: -18°22'09,462" e Altitude: 510,47m), no azimute: 106°07' e distância: 18,64m; daí até o vértice: PRFM-P-1717, (Longitude: -48°44'23,393", Latitude: -18°22'09,630" e Altitude: 510,47m), no azimute: 107°56' e distância: 37,42m; daí até o vértice: PRFM-P-1718, (Longitude: -48°44'22,180", Latitude: -18°22'10,005" e Altitude: 510,47m), no azimute: 108°05' e distância: 11,66m; daí até o vértice: PRFM-P-1719, (Longitude: -48°44'21,803", Latitude: -18°22'10,123" e Altitude: 510,47m), no azimute: 102°14' e distância: 17,84m; daí até o vértice: PRFM-P-1720, (Longitude: -48°44'21,209", Latitude: -18°22'10,246" e Altitude: 510,47m), no azimute: 95°37' e distância: 4,26m; daí até o vértice: PRFM-P-1721, (Longitude: -48°44'21,065", Latitude: -18°22'10,260" e Altitude: 510,47m), no azimute: 89°31' e distância: 56,13m; daí até o vértice: PRFM-P-1722, (Longitude: -48°44'19,153", Latitude: -18°22'10,244" e Altitude: 510,47m), no azimute: 86°29' e distância: 9,65m; daí até o vértice: PRFM-P-1723, (Longitude: -48°44'18,825", Latitude: -18°22'10,225" e Altitude: 510,47m), no azimute: 77°35' e distância: 13,92m; daí até o vértice: PRFM-P-1724, (Longitude: -48°44'18,362", Latitude: -18°22'10,128" e Altitude: 510,47m), no azimute: 77°19' e distância: 15,87m; daí até o vértice: PRFM-P-1725, (Longitude: -48°44'17,835", Latitude: -18°22'10,015" e Altitude: 510,47m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de CLÁUDIO ALMEIDA SILVA, matrícula: 12.950, CCIR 414.115.011.622-5, no azimute: 172°04' e distância: 7m; daí até o vértice:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

PRFM-M-0367, (Longitude: -48°44'17,802", Latitude: -18°22'10,240" e Altitude: 509,59m), no azimute: 172°05' e distância: 144,43m; daí até o vértice: PRFM-M-0368, (Longitude: -48°44'17,124", Latitude: -18°22'14,893" e Altitude: 518,68m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de MARIA DULCE TAVARES VILELA, matrícula: 12.950, CCIR 414.115.011.622-5, no azimute: 172°14' e distância: 287,84m; daí até o vértice: PRFM-M-0369, (Longitude: -48°44'15,800", Latitude: -18°22'24,168" e Altitude: 530,94m), no azimute: 235°05' e distância: 495,85m; daí até o vértice: PRFM-M-0370, (Longitude: -48°44'29,650", Latitude: -18°22'33,398" e Altitude: 539,64m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN e FAZENDA CONFUSÃO, lugar BRIOSO E BARREIRO, de propriedade de RODRIGO RODRIGUES DE LIMA, matrículas 15.425 e 12.950, CCIR 414.115.004.260-4 e 414.115.011.622-5, no azimute: 235°05' e distância: 279,43m; daí até o vértice: FBN-P-3180, (Longitude: -48°44'37,456", Latitude: -18°22'38,598" e Altitude: 545,538m), no azimute: 341°12' e distância: 389,32m; daí até o vértice: FBN-P-3179, (Longitude: -48°44'41,727", Latitude: -18°22'26,611" e Altitude: 538,264m), no azimute: 340°54' e distância: 390,97m; daí até o vértice: FBN-P-3178, (Longitude: -48°44'46,082", Latitude: -18°22'14,595" e Altitude: 533,422m), no azimute: 330°20' e distância: 254,89m; daí até o vértice: FBN-P-3177, (Longitude: -48°44'50,377", Latitude: -18°22'07,391" e Altitude: 530,333m), no azimute: 330°52' e distância: 91,24m; daí até o vértice: FBN-P-3176, (Longitude: -48°44'51,890", Latitude: -18°22'04,799" e Altitude: 531,51m), no azimute: 333°34' e distância: 17,55m; daí até o vértice: FBN-P-3175, (Longitude: -48°44'52,156", Latitude: -18°22'04,288" e Altitude: 531,256m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de DILSON VIEIRA DA COSTA, matrícula: 12.950, CCIR 414.115.011.622-5, no azimute: 78°07' e distância: 299,61m; daí até o vértice: PRFM-M-0364, (Longitude: -48°44'42,169", Latitude: -18°22'02,283" e Altitude: 510,482m), no azimute: 78°08' e distância: 8,27m; daí até o vértice: PRFM-P-1662, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os dados aqui descritos estão georreferenciados ao Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS2000, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, Fuso 22S. As coordenadas: latitude, longitude e altitude geodésicas e os azimutes: azimutes geodésicos". **OBSERVAÇÕES:** Foram apresentados os seguintes documentos para esta retificação administrativa: **1)** Memorial descritivo firmado pelo responsável técnico, Marcelo Alves Rodrigues, CFT 8446835118-7, datado de 14 de junho de 2021. **2)** Mapa (Planta) do imóvel. **3)** Termo de Responsabilidade Técnica - TRT, nº BR20211164020, em nome de Reginaldo Cardoso Faria, devidamente quitada. **4)** Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, em nome de Dilson Vieira da Costa, nº do Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 18/02/2022, válida até 17/08/2022; e, o CCIR, exercício 2021, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.011.622-5, área total 449,7626 ha, módulo rural 40,0136 ha, fração mínima de parcelamento 2,00 ha, em nome de Dilson Vieira da Costa. **5)** Apresentou o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no **CAR,** sob registro nº MG-3169604-4655.F369.4A40.44E8.80E1.A2B7.97B0.BEC0, data de cadastro: 26/04/2016. **6)** Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de avaliação no Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT/2021, ou seja, sobre R$690.944,87.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

Quant.: 2, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4192-1, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 37, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$1.741,43, Recompe: R$104,62, TJF: R$1.075,85, ISSQN: R$34,88, Total: R$2.956,78. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 14 (quatorze) de março de 2022. O Oficial Substituto:_____

R - 48 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 86.338 - de 07/03/2022** - **ESTREMAÇÃO - Declarantes: REGINALDO CARDOSO FARIA,** brasileiro, bancário aposentado, CPF 504.891.006-00, CNH 01687315373, Detran-MG, onde consta a CI M-3.284.741, SSP-MG, e sua mulher **EVANI NASCIMENTO CARDOSO,** brasileira, empresária, CPF 477.241.376-68, CI MG-3.061.062, PC-MG, casados aos 06/02/1988, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Major Ly Carlos, 80, Bairro Brasil, em Tupaciguara-MG. Conforme Escritura Pública de Estremação lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Tupaciguara-MG, no Livro 141-N, fls. 129/132, do dia 01 de setembro de 2021, e Escritura Pública de Aditamento lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Tupaciguara-MG, no Livro 143-N, fls. 049, do dia 14 de janeiro de 2022, foi atribuída aos Declarantes, proprietários da fração ideal de **14,7877% e fração sobre as terras** objeto desta matrícula, adquirida nos termos do **R-12** acima, com anuência expressa dos confrontantes, a parcela do imóvel localizada e descrita na **AV-47-12.950** acima, que estava em situação de condomínio pro diviso, nos termos dos artigos 1.012 e seguintes do Provimento 260/2013 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais. Valor fiscal: R$650.900,00. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4507-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4547-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$2.788,55, Recompe: R$167,31, TJF: R$1.925,70, ISSQN: R$55,78, Total: R$4.937,34. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 14 (quatorze) de março de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 49 - 12.950 - PROTOCOLO Nº 86.339 - de 07/03/2022 - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em virtude da estremação registrada no **R-48-12.950** e de seu georreferenciamento, foi aberta a matrícula nº **27.892** para o imóvel descrito na **AV-47-12.950** supra. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4159-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$138,12, Recompe: R$8,30, TJF: R$41,12, ISSQN: R$2,77, Total: R$190,31. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 14 (quatorze) de março de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 50 - 12.950 - Certifico que, conforme Certidão de Casamento do dia 18 de junho de 2022, fornecida pelo Oficial Substituto do Registro Civil das Pessoas Naturais da comarca de Uberlândia-MG, Sr. Leandro de Sousa Couto, matrícula 059196 01 55 2019 2 00177 264 0099190 11, protocolada no dia 23/06/2022, no Livro 1-F, fls. 075, sob nº 87.065, o Sr. Guilherme Martins Amorim **contraiu matrimônio,** sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS,** com Gabriela Alves Cabral de Faria, a qual passou a assinar

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº	FICHA	
12.950	27V	Livro 2 (Registro Geral) Data: 5 de Outubro de 2007

Cláudia Cardoso de Oliveira
Oficial

GABRIELA ALVES CABRAL DE FARIA AMORIM, casamento esse realizado em 16/02/2019. Quant.: 3, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$129,44, Recompe: R$7,79, TJF: R$38,20, ISSQN: R$2,60, Total: R$178,03. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 23 (vinte e três) de junho de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 51 - 12.950 - Certifico que conforme requerimento do dia 11 de maio de 2022, firmado por Gabriel Alves de Faria, e cópia autenticada da Carteira Nacional de Habilitação de Guilherme Martins Amorim, protocolados no dia 23/06/2022, no Livro 1-F, fls. 075, sob nº 87.065, constam daqueles documentos que **Guilherme Martins Amorim é portador do CPF nº 065.704.816-06 e do RG nº MG-15.480.837, SSP/MG.** Quant.: 3, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$129,44, Recompe: R$7,79, TJF: R$38,20, ISSQN: R$2,60, Total: R$178,03. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 23 (vinte e três) de junho de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 52 - 12.950 - Certifico que conforme **REQUERIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA COM INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS** do dia 14 de junho de 2021, **com fulcro no art. 213 da Lei nº 6.015/73,** modificado pela Lei nº 10.931/04, firmado por Gabriela Alves Cabral de Faria Amorim e seu marido Guilherme Martins Amorim, e Memorial Descritivo do dia 14 de junho de 2021, elaborado pelo responsável técnico, Marcelo Alves Rodrigues, CFT 8446835118-7, protocolados no dia 23/06/2022, no Livro 1-F, fls. 075, sob nº 87.066, ficou constatado que a **ÁREA** adquirida nos termos do **R-27,** objeto da estremação, é de **17,49,65 ha,** tendo portanto, apresentado um acréscimo de 00,56,01 ha, constando daqueles documentos a seguinte caracterização: **"UM IMÓVEL RURAL,** situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN"**, com a área superficial de **17,49,65 ha (dezessete hectares, quarenta e nove ares e sessenta e cinco centiares),** dentro dos seguintes limites e confrontações: "O perímetro tem início no vértice: PRFM-M-0365, (Longitude: -48°44'16,307", Latitude: -18°22'49,338" e Altitude: 550,49m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de LUIS ALBERTO VIEIRA FIDELIS DE FARIA, matrícula 12.950, CCIR 414.115.011.622-5, no Azimute: 130°33' e Distância: 543,56m; daí até o vértice: PRFM-M-0366, (Longitude: -48°44'02,240", Latitude: -18°23'00,833" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 130°34' e Distância: 6,24m; daí até o vértice: PRFM-P-1539, (Longitude: -48°44'02,079", Latitude: -18°23'00,965" e Altitude: 510,48m), deste segue confrontando com FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, inscrito sob o CNPJ 23.274.194/0001-19, responsável pelo RESERVATÓRIO DA UHE ITUMBIARA (Cota de Desapropriação de 522,20 metros), no Azimute: 276°12' e Distância: 2,07m; daí até o vértice: PRFM-P-1540, (Longitude: -48°44'02,149", Latitude: -18°23'00,958" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 269°20' e Distância: 10,1m; daí até o vértice: PRFM-P-1541, (Longitude: -48°44'02,493", Latitude: -18°23'00,961" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 255°14' e Distância: 3,09m;

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

daí até o vértice: PRFM-P-1542, (Longitude: -48°44'02,595", Latitude: -18°23'00,987" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 248°44' e Distância: 3,19m; daí até o vértice: PRFM-P-1543, (Longitude: -48°44'02,696", Latitude: -18°23'01,025" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 252°57' e Distância: 6,62m; daí até o vértice: PRFM-P-1544, (Longitude: -48°44'02,912", Latitude: -18°23'01,088" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 257°30' e Distância: 3,63m; daí até o vértice: PRFM-P-1545, (Longitude: -48°44'03,032", Latitude: -18°23'01,113" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 251°49' e Distância: 3,73m; daí até o vértice: PRFM-P-1546, (Longitude: -48°44'03,153", Latitude: -18°23'01,151" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 244°44' e Distância: 7,2m; daí até o vértice: PRFM-P-1547, (Longitude: -48°44'03,375", Latitude: -18°23'01,251" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 235°41' e Distância: 3,36m; daí até o vértice: PRFM-P-1548, (Longitude: -48°44'03,469", Latitude: -18°23'01,313" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 237°46' e Distância: 2,85m; daí até o vértice: PRFM-P-1549, (Longitude: -48°44'03,551", Latitude: -18°23'01,362" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 234°34' e Distância: 2,97m; daí até o vértice: PRFM-P-1550, (Longitude: -48°44'03,634", Latitude: -18°23'01,418" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 215°28' e Distância: 2,54m; daí até o vértice: PRFM-P-1551, (Longitude: -48°44'03,684", Latitude: -18°23'01,485" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 235°39' e Distância: 2,69m; daí até o vértice: PRFM-P-1552, (Longitude: -48°44'03,760", Latitude: -18°23'01,535" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 222°04' e Distância: 3,31m; daí até o vértice: PRFM-P-1553, (Longitude: -48°44'03,835", Latitude: -18°23'01,614" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 219°00' e Distância: 2,92m; daí até o vértice: PRFM-P-1554, (Longitude: -48°44'03,898", Latitude: -18°23'01,688" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 213°01' e Distância: 3,37m; daí até o vértice: PRFM-P-1555, (Longitude: -48°44'03,961", Latitude: -18°23'01,780" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 209°52' e Distância: 3,69m; daí até o vértice: PRFM-P-1556, (Longitude: -48°44'04,023", Latitude: -18°23'01,884" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 208°22' e Distância: 7,69m; daí até o vértice: PRFM-P-1557, (Longitude: -48°44'04,148", Latitude: -18°23'02,104" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 207°16' e Distância: 3,6m; daí até o vértice: PRFM-P-1558, (Longitude: -48°44'04,204", Latitude: -18°23'02,208" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 203°20' e Distância: 3,68m; daí até o vértice: PRFM-P-1559, (Longitude: -48°44'04,254", Latitude: -18°23'02,318" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 197°40' e Distância: 3,55m; daí até o vértice: PRFM-P-1560, (Longitude: -48°44'04,290", Latitude: -18°23'02,428" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 191°52' e Distância: 3,44m; daí até o vértice: PRFM-P-1561, (Longitude: -48°44'04,314", Latitude: -18°23'02,538" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 185°43' e Distância: 3,39m; daí até o vértice: PRFM-P-1562, (Longitude: -48°44'04,326", Latitude: -18°23'02,648" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 179°22' e Distância: 6,73m; daí até o vértice: PRFM-P-1563, (Longitude: -48°44'04,323", Latitude: -18°23'02,866" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 176°22' e Distância: 3,74m; daí até o vértice: PRFM-P-1564, (Longitude: -48°44'04,315", Latitude: -18°23'02,988" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 170°24' e Distância: 7,19m; daí até o vértice: PRFM-P-1565, (Longitude: -48°44'04,274", Latitude: -18°23'03,219" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 163°48' e Distância: 3,49m; daí até o vértice: PRFM-P-1566, (Longitude: -48°44'04,241", Latitude: -18°23'03,327" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 165°12' e Distância: 3,08m; daí até o vértice: PRFM-P-1567, (Longitude: -48°44'04,215", Latitude: -18°23'03,424" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 159°44' e Distância: 2,78m; daí até o vértice: PRFM-P-1568,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

(Longitude: -48°44'04,182", Latitude: -18°23'03,509" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 156°08' e Distância: 2,85m; daí até o vértice: PRFM-P-1569, (Longitude: -48°44'04,143", Latitude: -18°23'03,594" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 156°08' e Distância: 2,85m; daí até o vértice: PRFM-P-1570, (Longitude: -48°44'04,103", Latitude: -18°23'03,679" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 154°22' e Distância: 3,09m; daí até o vértice: PRFM-P-1571, (Longitude: -48°44'04,058", Latitude: -18°23'03,769" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 154°10' e Distância: 3,51m; daí até o vértice: PRFM-P-1572, (Longitude: -48°44'04,006", Latitude: -18°23'03,872" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 154°12' e Distância: 3,09m; daí até o vértice: PRFM-P-1573, (Longitude: -48°44'03,960", Latitude: -18°23'03,962" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 158°55' e Distância: 3,19m; daí até o vértice: PRFM-P-1574, (Longitude: -48°44'03,921", Latitude: -18°23'04,059" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 160°54' e Distância: 2,95m; daí até o vértice: PRFM-P-1575, (Longitude: -48°44'03,888", Latitude: -18°23'04,150" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 164°23' e Distância: 5,79m; daí até o vértice: PRFM-P-1576, (Longitude: -48°44'03,835", Latitude: -18°23'04,331" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 167°58' e Distância: 2,85m; daí até o vértice: PRFM-P-1577, (Longitude: -48°44'03,815", Latitude: -18°23'04,422" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 171°45' e Distância: 2,82m; daí até o vértice: PRFM-P-1578, (Longitude: -48°44'03,801", Latitude: -18°23'04,513" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 175°41' e Distância: 11,79m; daí até o vértice: PRFM-P-1579, (Longitude: -48°44'03,771", Latitude: -18°23'04,895" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 179°28' e Distância: 2,99m; daí até o vértice: PRFM-P-1580, (Longitude: -48°44'03,770", Latitude: -18°23'04,993" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 182°55' e Distância: 2,99m; daí até o vértice: PRFM-P-1581, (Longitude: -48°44'03,775", Latitude: -18°23'05,090" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 189°18' e Distância: 3,22m; daí até o vértice: PRFM-P-1582, (Longitude: -48°44'03,793", Latitude: -18°23'05,193" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 194°16' e Distância: 2,9m; daí até o vértice: PRFM-P-1583, (Longitude: -48°44'03,817", Latitude: -18°23'05,284" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 202°35' e Distância: 2,83m; daí até o vértice: PRFM-P-1584, (Longitude: -48°44'03,854", Latitude: -18°23'05,369" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 212°54' e Distância: 2,69m; daí até o vértice: PRFM-P-1585, (Longitude: -48°44'03,904", Latitude: -18°23'05,443" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 221°47' e Distância: 2,77m; daí até o vértice: PRFM-P-1586, (Longitude: -48°44'03,967", Latitude: -18°23'05,510" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 229°57' e Distância: 2,65m; daí até o vértice: PRFM-P-1587, (Longitude: -48°44'04,036", Latitude: -18°23'05,565" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 238°52' e Distância: 3,67m; daí até o vértice: PRFM-P-1588, (Longitude: -48°44'04,143", Latitude: -18°23'05,627" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 256°06' e Distância: 3,24m; daí até o vértice: PRFM-P-1589, (Longitude: -48°44'04,250", Latitude: -18°23'05,652" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 269°17' e Distância: 3,33m; daí até o vértice: PRFM-P-1590, (Longitude: -48°44'04,364", Latitude: -18°23'05,654" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 278°53' e Distância: 3,42m; daí até o vértice: PRFM-P-1591, (Longitude: -48°44'04,479", Latitude: -18°23'05,636" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 291°35' e Distância: 3,43m; daí até o vértice: PRFM-P-1592, (Longitude: -48°44'04,587", Latitude: -18°23'05,595" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 298°50' e Distância: 3,43m; daí até o vértice: PRFM-P-1593, (Longitude: -48°44'04,689", Latitude: -18°23'05,542" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 300°09' e Distância: 3,27m; daí até o vértice: PRFM-P-1594, (Longitude: -48°44'04,786", Latitude:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

-18°23'05,488" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 297°27' e Distância: 3,18m; daí até o vértice: PRFM-P-1595, (Longitude: -48°44'04,882", Latitude: -18°23'05,441" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 291°11' e Distância: 3,03m; daí até o vértice: PRFM-P-1596, (Longitude: -48°44'04,978", Latitude: -18°23'05,405" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 282°33' e Distância: 3,27m; daí até o vértice: PRFM-P-1597, (Longitude: -48°44'05,086", Latitude: -18°23'05,382" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 279°53' e Distância: 3,04m; daí até o vértice: PRFM-P-1598, (Longitude: -48°44'05,189", Latitude: -18°23'05,365" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 269°17' e Distância: 2,83m; daí até o vértice: PRFM-P-1599, (Longitude: -48°44'05,285", Latitude: -18°23'05,366" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 256°18' e Distância: 2,49m; daí até o vértice: PRFM-P-1600, (Longitude: -48°44'05,367", Latitude: -18°23'05,385" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 233°52' e Distância: 3,23m; daí até o vértice: PRFM-P-1601, (Longitude: -48°44'05,456", Latitude: -18°23'05,447" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 219°34' e Distância: 3,18m; daí até o vértice: PRFM-P-1602, (Longitude: -48°44'05,525", Latitude: -18°23'05,527" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 216°51' e Distância: 3,07m; daí até o vértice: PRFM-P-1603, (Longitude: -48°44'05,588", Latitude: -18°23'05,607" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 214°56' e Distância: 3,22m; daí até o vértice: PRFM-P-1604, (Longitude: -48°44'05,651", Latitude: -18°23'05,693" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 202°36' e Distância: 2,85m; daí até o vértice: PRFM-P-1605, (Longitude: -48°44'05,688", Latitude: -18°23'05,778" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 189°51' e Distância: 3,05m; daí até o vértice: PRFM-P-1606, (Longitude: -48°44'05,706", Latitude: -18°23'05,876" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 191°52' e Distância: 3,44m; daí até o vértice: PRFM-P-1607, (Longitude: -48°44'05,730", Latitude: -18°23'05,986" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 193°24' e Distância: 3,07m; daí até o vértice: PRFM-P-1608, (Longitude: -48°44'05,754", Latitude: -18°23'06,083" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 201°05' e Distância: 3,02m; daí até o vértice: PRFM-P-1609, (Longitude: -48°44'05,791", Latitude: -18°23'06,174" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 207°42' e Distância: 2,75m; daí até o vértice: PRFM-P-1610, (Longitude: -48°44'05,835", Latitude: -18°23'06,253" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 216°09' e Distância: 2,8m; daí até o vértice: PRFM-P-1611, (Longitude: -48°44'05,891", Latitude: -18°23'06,327" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 211°18' e Distância: 3,53m; daí até o vértice: PRFM-P-1612, (Longitude: -48°44'05,954", Latitude: -18°23'06,425" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 205°59' e Distância: 3,76m; daí até o vértice: PRFM-P-1613, (Longitude: -48°44'06,010", Latitude: -18°23'06,535" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 215°50' e Distância: 6,26m; daí até o vértice: PRFM-P-1614, (Longitude: -48°44'06,135", Latitude: -18°23'06,700" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 225°32' e Distância: 6,46m; daí até o vértice: PRFM-P-1615, (Longitude: -48°44'06,292", Latitude: -18°23'06,847" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 231°42' e Distância: 3,07m; daí até o vértice: PRFM-P-1616, (Longitude: -48°44'06,374", Latitude: -18°23'06,909" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 236°40' e Distância: 3,1m; daí até o vértice: PRFM-P-1617, (Longitude: -48°44'06,462", Latitude: -18°23'06,964" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 244°12' e Distância: 3,09m; daí até o vértice: PRFM-P-1618, (Longitude: -48°44'06,557", Latitude: -18°23'07,008" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 251°05' e Distância: 2,95m; daí até o vértice: PRFM-P-1619, (Longitude: -48°44'06,652", Latitude: -18°23'07,039" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 265°37' e Distância: 5,79m; daí até o vértice: PRFM-P-1620, (Longitude: -48°44'06,848", Latitude: -18°23'07,053" e Altitude: 510,48m), no

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 29V

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 5 de Outubro de 2007

Cláudia Cardoso de Oliveira
Oficial

Azimute: 265°08' e Distância: 2,63m; daí até o vértice: PRFM-P-1621, (Longitude: -48°44'06,937", Latitude: -18°23'07,061" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 269°17' e Distância: 5,76m; daí até o vértice: PRFM-P-1622, (Longitude: -48°44'07,134", Latitude: -18°23'07,063" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 317°31' e Distância: 2,51m; daí até o vértice: PRFM-P-1623, (Longitude: -48°44'07,191", Latitude: -18°23'07,003" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 311°57' e Distância: 3,3m; daí até o vértice: PRFM-P-1624, (Longitude: -48°44'07,275", Latitude: -18°23'06,931" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 308°47' e Distância: 2,66m; daí até o vértice: PRFM-P-1625, (Longitude: -48°44'07,346", Latitude: -18°23'06,877" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 302°58' e Distância: 2,7m; daí até o vértice: PRFM-P-1626, (Longitude: -48°44'07,423", Latitude: -18°23'06,829" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 302°03' e Distância: 3,1m; daí até o vértice: PRFM-P-1627, (Longitude: -48°44'07,512", Latitude: -18°23'06,775" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 297°22' e Distância: 3,18m; daí até o vértice: PRFM-P-1628, (Longitude: -48°44'07,609", Latitude: -18°23'06,728" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 291°15' e Distância: 3,02m; daí até o vértice: PRFM-P-1629, (Longitude: -48°44'07,705", Latitude: -18°23'06,692" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 287°35' e Distância: 2,96m; daí até o vértice: PRFM-P-1630, (Longitude: -48°44'07,801", Latitude: -18°23'06,663" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 279°26' e Distância: 3,23m; daí até o vértice: PRFM-P-1631, (Longitude: -48°44'07,909", Latitude: -18°23'06,646" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 272°20' e Distância: 3,56m; daí até o vértice: PRFM-P-1632, (Longitude: -48°44'08,030", Latitude: -18°23'06,641" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 269°17' e Distância: 3,74m; daí até o vértice: PRFM-P-1633, (Longitude: -48°44'08,158", Latitude: -18°23'06,643" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 263°38' e Distância: 3,76m; daí até o vértice: PRFM-P-1634, (Longitude: -48°44'08,285", Latitude: -18°23'06,656" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 262°37' e Distância: 3,19m; daí até o vértice: PRFM-P-1635, (Longitude: -48°44'08,393", Latitude: -18°23'06,670" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 259°28' e Distância: 3,23m; daí até o vértice: PRFM-P-1636, (Longitude: -48°44'08,501", Latitude: -18°23'06,689" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 255°12' e Distância: 3,08m; daí até o vértice: PRFM-P-1637, (Longitude: -48°44'08,602", Latitude: -18°23'06,714" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 258°40' e Distância: 3,04m; daí até o vértice: PRFM-P-1638, (Longitude: -48°44'08,704", Latitude: -18°23'06,734" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 258°10' e Distância: 2,85m; daí até o vértice: PRFM-P-1639, (Longitude: -48°44'08,799", Latitude: -18°23'06,753" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 262°13' e Distância: 3,01m; daí até o vértice: PRFM-P-1640, (Longitude: -48°44'08,901", Latitude: -18°23'06,766" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 265°38' e Distância: 3m; daí até o vértice: PRFM-P-1641, (Longitude: -48°44'09,003", Latitude: -18°23'06,773" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 269°21' e Distância: 8,77m; daí até o vértice: PRFM-P-1642, (Longitude: -48°44'09,301", Latitude: -18°23'06,777" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 276°37' e Distância: 8,85m; daí até o vértice: PRFM-P-1643, (Longitude: -48°44'09,601", Latitude: -18°23'06,743" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 280°42' e Distância: 5,7m; daí até o vértice: PRFM-P-1644, (Longitude: -48°44'09,791", Latitude: -18°23'06,709" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 285°15' e Distância: 2,72m; daí até o vértice: PRFM-P-1645, (Longitude: -48°44'09,881", Latitude: -18°23'06,686" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 283°14' e Distância: 3,85m; daí até o vértice: PRFM-P-1646, (Longitude: -48°44'10,009", Latitude: -18°23'06,657" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 281°37' e Distância: 8,79m; daí até o

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

vértice: PRFM-P-1647, (Longitude: -48°44'10,302", Latitude: -18°23'06,599" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 277°32' e Distância: 2,65m; daí até o vértice: PRFM-P-1648, (Longitude: -48°44'10,392", Latitude: -18°23'06,588" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 281°52' e Distância: 3,44m; daí até o vértice: PRFM-P-1649, (Longitude: -48°44'10,506", Latitude: -18°23'06,565" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 278°15' e Distância: 3,59m; daí até o vértice: PRFM-P-1650, (Longitude: -48°44'10,627", Latitude: -18°23'06,548" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 281°13' e Distância: 7,25m; daí até o vértice: PRFM-P-1651, (Longitude: -48°44'10,869", Latitude: -18°23'06,502" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 281°22' e Distância: 3,63m; daí até o vértice: PRFM-P-1652, (Longitude: -48°44'10,991", Latitude: -18°23'06,479" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 281°21' e Distância: 2,68m; daí até o vértice: PRFM-P-1653, (Longitude: -48°44'11,080", Latitude: -18°23'06,462" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 280°39' e Distância: 3,8m; daí até o vértice: PRFM-P-1654, (Longitude: -48°44'11,207", Latitude: -18°23'06,439" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 278°13' e Distância: 3,6m; daí até o vértice: PRFM-P-1655, (Longitude: -48°44'11,329", Latitude: -18°23'06,422" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 272°20' e Distância: 3,55m; daí até o vértice: PRFM-P-1656, (Longitude: -48°44'11,450", Latitude: -18°23'06,418" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 275°44' e Distância: 3,38m; daí até o vértice: PRFM-P-1657, (Longitude: -48°44'11,565", Latitude: -18°23'06,407" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 269°20' e Distância: 20,18m; daí até o vértice: PRFM-P-1658, (Longitude: -48°44'12,252", Latitude: -18°23'06,414" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 272°12' e Distância: 3,73m; daí até o vértice: PRFM-P-1659, (Longitude: -48°44'12,379", Latitude: -18°23'06,409" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 277°34' e Distância: 2,64m; daí até o vértice: PRFM-P-1660, (Longitude: -48°44'12,468", Latitude: -18°23'06,398" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 277°19' e Distância: 2,65m; daí até o vértice: PRFM-P-1661, (Longitude: -48°44'12,557", Latitude: -18°23'06,387" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 324°57' e Distância: 1,99m; daí até o vértice: PRFM-P-0739, (Longitude: -48°44'12,596", Latitude: -18°23'06,334" e Altitude: 508,101m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de LUCAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5, no Azimute: 337°07' e Distância: 43,98m; daí até o vértice: PRFM-M-0338, (Longitude: -48°44'13,178", Latitude: -18°23'05,016" e Altitude: 512,99m), no Azimute: 305°40' e Distância: 363,23m; daí até o vértice: PRFM-M-0337, (Longitude: -48°44'23,230", Latitude: -18°22'58,128" e Altitude: 560,922m), no Azimute: 05°08' e Distância: 49,72m; daí até o vértice: PRFM-M-0336, (Longitude: -48°44'23,079", Latitude: -18°22'56,518" e Altitude: 561,034m), no Azimute: 41°55' e Distância: 152,17m; daí até o vértice: PRFM-M-0335, (Longitude: -48°44'19,615", Latitude: -18°22'52,835" e Altitude: 554,646m), no Azimute: 41°24' e Distância: 30,56m; daí até o vértice: PRFM-M-0334, (Longitude: -48°44'18,927", Latitude: -18°22'52,090" e Altitude: 554,139m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de MARIA DULCE TAVARES VILELA, matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5, no Azimute: 42°16' e Distância: 114,36m; daí até o vértice: PRFM-M-0365, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os dados aqui descritos estão georreferenciados ao Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS2000, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, Fuso 22S. As coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas e os Azimutes: Azimutes geodésicos". **OBSERVAÇÕES:**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº	FICHA	
12.950	30V	Livro 2 (Registro Geral) Data: 5 de Outubro de 2007

Cláudia Cardoso de Oliveira
Oficial

Foram apresentados os seguintes documentos para esta retificação administrativa: **1)** Memorial descritivo firmado pelo responsável técnico, Marcelo Alves Rodrigues, CFT 8446835118-7, datado de 14 de junho de 2021. **2)** Mapa (Planta) do imóvel. **3)** Termo de Responsabilidade Técnica - TRT, nº BR20211164034, em nome de Gabriela Alves Cabral de Faria, devidamente quitada. **4)** Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, em nome de Dilson Vieira da Costa, nº do Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 18/02/2022, válida até 17/08/2022; e, o CCIR, exercício 2021, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.011.622-5, área total 449,7626 ha, módulo rural 40,0136 ha, fração mínima de parcelamento 2,00 ha, em nome de Dilson Vieira da Costa. **5)** Apresentou o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no **CAR**, sob registro nº MG-3169604-EA6D.355D.8707.47FB.975D.DC29.E26D.193A, data de cadastro: 14/06/2021. **6)** Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de avaliação no Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT/2021, ou seja, sobre R$189.863,75. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4187-1, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 46, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$1.531,08, Recompe: R$92,03, TJF: R$684,21, ISSQN: R$30,68, Total: R$2.338,00. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 23 (vinte e três) de junho de 2022. O Oficial Substituto:_____

R - 53 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 87.067 - de 23/06/2022** - **ESTREMAÇÃO - Declarantes: GABRIELA ALVES CABRAL DE FARIA AMORIM,** brasileira, nutricionista, CPF 063.627.486-11, CNH 04232424822, Detran-MG, onde consta a CI MG-12.032.893, SSP-MG, e seu marido **GUILHERME MARTINS AMORIM,** brasileiro, contador, CPF 065.704.816-06, CNH 06574877038, Detran-MG, onde consta a CI MG-15.480.837, SSP-MG, casados aos 16/02/2019, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Gabriel Felipe de Faria, 09, Centro, em Tupaciguara-MG; na qualidade de **nú-proprietários; GABRIEL ALVES DE FARIA,** brasileiro, despachante, CPF 366.251.166-53, CI 1.254.961, SSP-GO, e sua mulher **RAQUEL DA SILVA CABRAL DE FARIA,** brasileira, comerciante, CPF 443.417.096-15, CI M-3.235.208, SSP-MG, casados aos 06/07/1985, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados em Tupaciguara-MG, na Rua Gabriel Felipe de Faria, 09, Centro; na qualidade de **usufrutuários.** Conforme Escritura Pública de Estremação lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Tupaciguara-MG, no Livro 141-N, fls. 133/136, do dia 01 de setembro de 2021, Escritura Pública de Aditamento lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Tupaciguara-MG, no Livro 143-N, fls. 050, do dia 14 de janeiro de 2022, e Escritura Pública de Rerratificação lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Tupaciguara-MG, no Livro 144-N, fls. 061, do dia 27 de abril de 2022, foi atribuída aos Declarantes, proprietários da fração ideal de **4,6931% e fração sobre as terras** objeto desta matrícula, adquirida nos termos do **R-27** acima, com anuência expressa dos confrontantes, a parcela do imóvel localizada e descrita na **AV-52-12.950** acima, que estava em situação de condomínio pro diviso, nos termos dos artigos 1.012 e seguintes do Provimento 260/2013 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais. Valor fiscal: R$175.000,00. **OBSERVAÇÃO:** Os emolumentos foram cobrados

PARA SIMPLES CONSULTA SEM VALOR COMERCIAL
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 31F | Livro 2 (Registro Geral) | Data: 5 de Outubro de 2007 | Cláudia Cardoso de Oliveira, Oficial

tomando-se por base o valor de avaliação no Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT/2021, ou seja, sobre R$189.863,75. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4507-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4542-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$2.331,08, Recompe: R$139,86, TJF: R$1.130,27, ISSQN: R$46,63, Total: R$3.647,84. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 23 (vinte e três) de junho de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 54 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 87.068 - de 23/06/2022** - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em virtude da estremação registrada no **R-53-12.950** e de seu georreferenciamento, foi aberta a matrícula nº **29.503** para o imóvel descrito na **AV-52-12.950** supra. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4159-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$138,12, Recompe: R$8,30, TJF: R$41,12, ISSQN: R$2,77, Total: R$190,31. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 23 (vinte e três) de junho de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 55 - 12.950 - Certifico que conforme **REQUERIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA COM INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS** do dia 15 de junho de 2021, **com fulcro no art. 213 da Lei nº 6.015/73,** modificado pela Lei nº 10.931/04, firmado por José Humberto Marra, e Memorial Descritivo do dia 15 de junho de 2021, elaborado pelo responsável técnico, Marcelo Alves Rodrigues, CFT 8446835118-7, protocolados no dia 31/08/2022, no Livro 1-F, fls. 082, sob nº 87.471, ficou constatado que a **ÁREA** adquirida nos termos do **R-25,** objeto da estremação, é de **114,21,11 ha,** tendo portanto, apresentado um acréscimo de 04,70,77 ha, constando daqueles documentos a seguinte caracterização: **"UM IMÓVEL RURAL,** situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** com a área superficial de **114,21,11 ha (cento e quatorze hectares, vinte e um ares e onze centiares),** dentro dos seguintes limites e confrontações: "O perímetro tem início no vértice: PRFM-M-0340, (Longitude: -48°44'39,597", Latitude: -18°23'08,945" e Altitude: 560,06m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de LUCAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS, matrícula 12.950, CCIR 414.115.011.622-5, no Azimute: 107°13' e Distância: 583,54m; daí até o vértice: PRFM-M-0339, (Longitude: -48°44'20,609", Latitude: -18°23'14,563" e Altitude: 516,757m), no Azimute: 103°42' e Distância: 24,8m; daí até o vértice: PRFM-P-0831, (Longitude: -48°44'19,789", Latitude: -18°23'14,754" e Altitude: 510,48m), deste segue confrontando com FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, inscrito sob o CNPJ 23.274.194/0001-19, responsável pelo RESERVATÓRIO DA UHE ITUMBIARA (Cota de Desapropriação de 522,20 metros), no Azimute: 228°04' e Distância: 1,93m; daí até o vértice: PRFM-P-1726, (Longitude: -48°44'19,837", Latitude: -18°23'14,796" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 239°23' e Distância: 25,43m; daí até o vértice: PRFM-P-1727, (Longitude: -48°44'20,583", Latitude: -18°23'15,217" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 247°29' e Distância: 17,69m; daí até o vértice: PRFM-P-1728, (Longitude: -48°44'21,140", Latitude: -18°23'15,437" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 245°41' e Distância: 8,22m; daí até o vértice: PRFM-P-1729, (Longitude: -48°44'21,395", Latitude: -18°23'15,547" e

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

Altitude: 510,5m), no Azimute: 238°19' e Distância: 8,22m; daí até o vértice: PRFM-P-1730, (Longitude: -48°44'21,633", Latitude: -18°23'15,688" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 233°44' e Distância: 16,15m; daí até o vértice: PRFM-P-1731, (Longitude: -48°44'22,077", Latitude: -18°23'15,998" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 251°57' e Distância: 7,85m; daí até o vértice: PRFM-P-1732, (Longitude: -48°44'22,331", Latitude: -18°23'16,077" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 246°52' e Distância: 8,63m; daí até o vértice: PRFM-P-1733, (Longitude: -48°44'22,601", Latitude: -18°23'16,188" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 252°53' e Distância: 8,33m; daí até o vértice: PRFM-P-1734, (Longitude: -48°44'22,872", Latitude: -18°23'16,267" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 246°55' e Distância: 8,62m; daí até o vértice: PRFM-P-1735, (Longitude: -48°44'23,142", Latitude: -18°23'16,377" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 260°17' e Distância: 9,2m; daí até o vértice: PRFM-P-1736, (Longitude: -48°44'23,451", Latitude: -18°23'16,428" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 137°10' e Distância: 13,49m; daí até o vértice: PRFM-P-1737, (Longitude: -48°44'23,139", Latitude: -18°23'16,749" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 126°09' e Distância: 16,45m; daí até o vértice: PRFM-P-1738, (Longitude: -48°44'22,687", Latitude: -18°23'17,065" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 108°43' e Distância: 8,47m; daí até o vértice: PRFM-P-1739, (Longitude: -48°44'22,413", Latitude: -18°23'17,153" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 120°47' e Distância: 17,05m; daí até o vértice: PRFM-P-1740, (Longitude: -48°44'21,914", Latitude: -18°23'17,437" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 141°06' e Distância: 8,33m; daí até o vértice: PRFM-P-1741, (Longitude: -48°44'21,736", Latitude: -18°23'17,648" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 152°45' e Distância: 8,37m; daí até o vértice: PRFM-P-1742, (Longitude: -48°44'21,606", Latitude: -18°23'17,890" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 169°13' e Distância: 8,07m; daí até o vértice: PRFM-P-1743, (Longitude: -48°44'21,554", Latitude: -18°23'18,148" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 188°46' e Distância: 8,68m; daí até o vértice: PRFM-P-1744, (Longitude: -48°44'21,599", Latitude: -18°23'18,427" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 89°15' e Distância: 27,34m; daí até o vértice: PRFM-P-1745, (Longitude: -48°44'20,668", Latitude: -18°23'18,416" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 99°19' e Distância: 8,08m; daí até o vértice: PRFM-P-1746, (Longitude: -48°44'20,396", Latitude: -18°23'18,458" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 109°16' e Distância: 16,47m; daí até o vértice: PRFM-P-1747, (Longitude: -48°44'19,867", Latitude: -18°23'18,635" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 124°26' e Distância: 25,25m; daí até o vértice: PRFM-P-1748, (Longitude: -48°44'19,157", Latitude: -18°23'19,099" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 134°17' e Distância: 16,58m; daí até o vértice: PRFM-P-1749, (Longitude: -48°44'18,753", Latitude: -18°23'19,476" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 146°29' e Distância: 25,11m; daí até o vértice: PRFM-P-1750, (Longitude: -48°44'18,281", Latitude: -18°23'20,157" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 160°51' e Distância: 8,88m; daí até o vértice: PRFM-P-1751, (Longitude: -48°44'18,182", Latitude: -18°23'20,430" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 175°54' e Distância: 7,96m; daí até o vértice: PRFM-P-1752, (Longitude: -48°44'18,162", Latitude: -18°23'20,688" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 192°29' e Distância: 8,18m; daí até o vértice: PRFM-P-1753, (Longitude: -48°44'18,222", Latitude: -18°23'20,948" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 199°52' e Distância: 8,16m; daí até o vértice: PRFM-P-1754, (Longitude: -48°44'18,317", Latitude: -18°23'21,197" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 89°17' e Distância: 4,36m; daí até o vértice: PRFM-P-1755, (Longitude: -48°44'18,168", Latitude: -18°23'21,196" e Altitude: 510,5m), no Azimute:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

95°38' e Distância: 8,49m; daí até o vértice: PRFM-P-1756, (Longitude: -48°44'17,881", Latitude: -18°23'21,223" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 107°11' e Distância: 16,75m; daí até o vértice: PRFM-P-1757, (Longitude: -48°44'17,336", Latitude: -18°23'21,384" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 122°56' e Distância: 8,48m; daí até o vértice: PRFM-P-1758, (Longitude: -48°44'17,093", Latitude: -18°23'21,534" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 101°48' e Distância: 8,66m; daí até o vértice: PRFM-P-1759, (Longitude: -48°44'16,804", Latitude: -18°23'21,591" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 112°56' e Distância: 8,17m; daí até o vértice: PRFM-P-1760, (Longitude: -48°44'16,548", Latitude: -18°23'21,695" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 122°02' e Distância: 7,8m; daí até o vértice: PRFM-P-1761, (Longitude: -48°44'16,323", Latitude: -18°23'21,830" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 143°02' e Distância: 8,69m; daí até o vértice: PRFM-P-1762, (Longitude: -48°44'16,145", Latitude: -18°23'22,055" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 166°45' e Distância: 8,62m; daí até o vértice: PRFM-P-1763, (Longitude: -48°44'16,077", Latitude: -18°23'22,328" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 182°28' e Distância: 16,9m; daí até o vértice: PRFM-P-1764, (Longitude: -48°44'16,102", Latitude: -18°23'22,878" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 194°06' e Distância: 16,65m; daí até o vértice: PRFM-P-1765, (Longitude: -48°44'16,240", Latitude: -18°23'23,403" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 81°10' e Distância: 6,81m; daí até o vértice: PRFM-P-1766, (Longitude: -48°44'16,011", Latitude: -18°23'23,369" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 59°57' e Distância: 8,63m; daí até o vértice: PRFM-P-1767, (Longitude: -48°44'15,757", Latitude: -18°23'23,228" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 69°49' e Distância: 8,46m; daí até o vértice: PRFM-P-1768, (Longitude: -48°44'15,486", Latitude: -18°23'23,133" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 58°17' e Distância: 8,23m; daí até o vértice: PRFM-P-1769, (Longitude: -48°44'15,247", Latitude: -18°23'22,993" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 53°44' e Distância: 8,08m; daí até o vértice: PRFM-P-1770, (Longitude: -48°44'15,025", Latitude: -18°23'22,837" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 48°41' e Distância: 8,66m; daí até o vértice: PRFM-P-1771, (Longitude: -48°44'14,804", Latitude: -18°23'22,651" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 46°34' e Distância: 41,52m; daí até o vértice: PRFM-P-1772, (Longitude: -48°44'13,776", Latitude: -18°23'21,723" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 60°33' e Distância: 16,55m; daí até o vértice: PRFM-P-1773, (Longitude: -48°44'13,285", Latitude: -18°23'21,458" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 89°15' e Distância: 16,84m; daí até o vértice: PRFM-P-1774, (Longitude: -48°44'12,712", Latitude: -18°23'21,451" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 127°28' e Distância: 8,29m; daí até o vértice: PRFM-P-1775, (Longitude: -48°44'12,487", Latitude: -18°23'21,615" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 174°15' e Distância: 15,96m; daí até o vértice: PRFM-P-1776, (Longitude: -48°44'12,433", Latitude: -18°23'22,132" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 188°42' e Distância: 8,55m; daí até o vértice: PRFM-P-1777, (Longitude: -48°44'12,477", Latitude: -18°23'22,406" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 192°55' e Distância: 15,94m; daí até o vértice: PRFM-P-1778, (Longitude: -48°44'12,599", Latitude: -18°23'22,912" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 198°41' e Distância: 8,46m; daí até o vértice: PRFM-P-1779, (Longitude: -48°44'12,691", Latitude: -18°23'23,172" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 195°40' e Distância: 8,33m; daí até o vértice: PRFM-P-1780, (Longitude: -48°44'12,768", Latitude: -18°23'23,433" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 192°32' e Distância: 8,41m; daí até o vértice: PRFM-P-1781, (Longitude: -48°44'12,830", Latitude: -18°23'23,700" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 62°47' e Distância: 7,55m; daí até o

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

vértice: PRFM-P-1782, (Longitude: -48°44'12,601", Latitude: -18°23'23,588" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 73°44' e Distância: 8,77m; daí até o vértice: PRFM-P-1783, (Longitude: -48°44'12,314", Latitude: -18°23'23,508" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 66°54' e Distância: 8,62m; daí até o vértice: PRFM-P-1784, (Longitude: -48°44'12,044", Latitude: -18°23'23,398" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 90°53' e Distância: 16,39m; daí até o vértice: PRFM-P-1785, (Longitude: -48°44'11,486", Latitude: -18°23'23,406" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 112°56' e Distância: 8,17m; daí até o vértice: PRFM-P-1786, (Longitude: -48°44'11,229", Latitude: -18°23'23,510" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 125°34' e Distância: 8,68m; daí até o vértice: PRFM-P-1787, (Longitude: -48°44'10,989", Latitude: -18°23'23,674" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 166°01' e Distância: 8,16m; daí até o vértice: PRFM-P-1788, (Longitude: -48°44'10,922", Latitude: -18°23'23,932" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 175°54' e Distância: 7,97m; daí até o vértice: PRFM-P-1789, (Longitude: -48°44'10,902", Latitude: -18°23'24,190" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 192°20' e Distância: 33,24m; daí até o vértice: PRFM-P-1790, (Longitude: -48°44'11,144", Latitude: -18°23'25,246" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 188°44' e Distância: 51,41m; daí até o vértice: PRFM-P-1791, (Longitude: -48°44'11,411", Latitude: -18°23'26,899" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 186°59' e Distância: 17,51m; daí até o vértice: PRFM-P-1792, (Longitude: -48°44'11,483", Latitude: -18°23'27,464" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 202°49' e Distância: 19,96m; daí até o vértice: PRFM-P-1793, (Longitude: -48°44'11,747", Latitude: -18°23'28,062" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 205°51' e Distância: 17,85m; daí até o vértice: PRFM-P-1794, (Longitude: -48°44'12,012", Latitude: -18°23'28,585" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 201°58' e Distância: 34,09m; daí até o vértice: PRFM-P-1795, (Longitude: -48°44'12,447", Latitude: -18°23'29,613" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 209°24' e Distância: 77,63m; daí até o vértice: PRFM-P-1796, (Longitude: -48°44'13,745", Latitude: -18°23'31,812" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 201°39' e Distância: 34,53m; daí até o vértice: PRFM-P-1797, (Longitude: -48°44'14,180", Latitude: -18°23'32,856" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 199°50' e Distância: 8,03m; daí até o vértice: PRFM-P-1798, (Longitude: -48°44'14,272", Latitude: -18°23'33,102" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 192°30' e Distância: 8,22m; daí até o vértice: PRFM-P-1799, (Longitude: -48°44'14,333", Latitude: -18°23'33,363" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 182°33' e Distância: 16,46m; daí até o vértice: PRFM-P-1800, (Longitude: -48°44'14,358", Latitude: -18°23'33,897" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 194°21' e Distância: 25,26m; daí até o vértice: PRFM-P-1801, (Longitude: -48°44'14,572", Latitude: -18°23'34,693" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 203°19' e Distância: 62,2m; daí até o vértice: PRFM-P-1802, (Longitude: -48°44'15,411", Latitude: -18°23'36,551" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 215°33' e Distância: 17,46m; daí até o vértice: PRFM-P-1803, (Longitude: -48°44'15,757", Latitude: -18°23'37,013" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 210°00' e Distância: 17,48m; daí até o vértice: PRFM-P-1804, (Longitude: -48°44'16,054", Latitude: -18°23'37,505" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 205°23' e Distância: 26,68m; daí até o vértice: PRFM-P-1805, (Longitude: -48°44'16,444", Latitude: -18°23'38,289" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 201°58' e Distância: 34,09m; daí até o vértice: PRFM-P-1806, (Longitude: -48°44'16,878", Latitude: -18°23'39,317" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 212°57' e Distância: 8,46m; daí até o vértice: PRFM-P-1807, (Longitude: -48°44'17,035", Latitude: -18°23'39,548" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 206°19' e Distância: 25,83m; daí até o vértice: PRFM-P-1808, (Longitude:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

-48°44'17,425", Latitude: -18°23'40,300" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 216°58' e Distância: 26,1m; daí até o vértice: PRFM-P-1809, (Longitude: -48°44'17,960", Latitude: -18°23'40,979" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 220°16' e Distância: 66,54m; daí até o vértice: PRFM-P-1810, (Longitude: -48°44'19,426", Latitude: -18°23'42,629" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 223°51' e Distância: 44,15m; daí até o vértice: PRFM-P-1811, (Longitude: -48°44'20,468", Latitude: -18°23'43,665" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 238°27' e Distância: 33,88m; daí até o vértice: PRFM-P-1812, (Longitude: -48°44'21,451", Latitude: -18°23'44,241" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 238°18' e Distância: 49,25m; daí até o vértice: PRFM-P-1813, (Longitude: -48°44'22,879", Latitude: -18°23'45,083" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 269°17' e Distância: 7,99m; daí até o vértice: PRFM-P-1814, (Longitude: -48°44'23,151", Latitude: -18°23'45,086" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 239°58' e Distância: 8,66m; daí até o vértice: PRFM-P-1815, (Longitude: -48°44'23,407", Latitude: -18°23'45,227" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 227°29' e Distância: 41,56m; daí até o vértice: PRFM-P-1816, (Longitude: -48°44'24,450", Latitude: -18°23'46,140" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 223°06' e Distância: 16,27m; daí até o vértice: PRFM-P-1817, (Longitude: -48°44'24,829", Latitude: -18°23'46,527" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 245°38' e Distância: 8,15m; daí até o vértice: PRFM-P-1818, (Longitude: -48°44'25,082", Latitude: -18°23'46,636" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 272°28' e Distância: 8,43m; daí até o vértice: PRFM-P-1819, (Longitude: -48°44'25,369", Latitude: -18°23'46,624" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 282°31' e Distância: 8,21m; daí até o vértice: PRFM-P-1820, (Longitude: -48°44'25,642", Latitude: -18°23'46,566" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 268°12' e Distância: 24,91m; daí até o vértice: PRFM-P-1821, (Longitude: -48°44'26,490", Latitude: -18°23'46,591" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 262°57' e Distância: 8,52m; daí até o vértice: PRFM-P-1822, (Longitude: -48°44'26,778", Latitude: -18°23'46,625" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 248°33' e Distância: 41,14m; daí até o vértice: PRFM-P-1823, (Longitude: -48°44'28,083", Latitude: -18°23'47,114" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 275°37' e Distância: 8,43m; daí até o vértice: PRFM-P-1824, (Longitude: -48°44'28,369", Latitude: -18°23'47,088" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 332°45' e Distância: 8,33m; daí até o vértice: PRFM-P-1825, (Longitude: -48°44'28,498", Latitude: -18°23'46,847" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 359°17' e Distância: 7,96m; daí até o vértice: PRFM-P-1826, (Longitude: -48°44'28,502", Latitude: -18°23'46,588" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 349°18' e Distância: 8,13m; daí até o vértice: PRFM-P-1827, (Longitude: -48°44'28,553", Latitude: -18°23'46,328" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 337°11' e Distância: 16,45m; daí até o vértice: PRFM-P-1828, (Longitude: -48°44'28,770", Latitude: -18°23'45,835" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 208°57' e Distância: 11,57m; daí até o vértice: PRFM-P-1829, (Longitude: -48°44'28,961", Latitude: -18°23'46,164" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 220°56' e Distância: 16,93m; daí até o vértice: PRFM-P-1830, (Longitude: -48°44'29,339", Latitude: -18°23'46,580" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 244°16' e Distância: 7,76m; daí até o vértice: PRFM-P-1831, (Longitude: -48°44'29,577", Latitude: -18°23'46,690" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 242°43' e Distância: 16,79m; daí até o vértice: PRFM-P-1832, (Longitude: -48°44'30,086", Latitude: -18°23'46,940" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 257°39' e Distância: 16,26m; daí até o vértice: PRFM-P-1833, (Longitude: -48°44'30,627", Latitude: -18°23'47,053" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 275°35' e Distância: 8,47m; daí até o vértice: PRFM-P-1834, (Longitude: -48°44'30,914", Latitude: -18°23'47,026" e

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

Altitude: 510,5m), no Azimute: 297°20' e Distância: 7,95m; daí até o vértice: PRFM-P-1835, (Longitude: -48°44'31,154", Latitude: -18°23'46,907" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 314°17' e Distância: 7,96m; daí até o vértice: PRFM-P-1836, (Longitude: -48°44'31,349", Latitude: -18°23'46,727" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 311°59' e Distância: 24,91m; daí até o vértice: PRFM-P-1837, (Longitude: -48°44'31,979", Latitude: -18°23'46,185" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 315°24' e Distância: 16,91m; daí até o vértice: PRFM-P-1838, (Longitude: -48°44'32,384", Latitude: -18°23'45,793" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 335°52' e Distância: 34,26m; daí até o vértice: PRFM-P-1839, (Longitude: -48°44'32,861", Latitude: -18°23'44,776" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 339°48' e Distância: 40,85m; daí até o vértice: PRFM-P-1840, (Longitude: -48°44'33,341", Latitude: -18°23'43,529" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 330°41' e Distância: 11,82m; daí até o vértice: PRFM-P-1841, (Longitude: -48°44'33,538", Latitude: -18°23'43,194" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 279°00' e Distância: 33,4m; daí até o vértice: PRFM-P-1842, (Longitude: -48°44'34,662", Latitude: -18°23'43,024" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 272°29' e Distância: 33,37m; daí até o vértice: PRFM-P-1843, (Longitude: -48°44'35,798", Latitude: -18°23'42,977" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 295°52' e Distância: 8,4m; daí até o vértice: PRFM-P-1844, (Longitude: -48°44'36,055", Latitude: -18°23'42,857" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 289°15' e Distância: 16,48m; daí até o vértice: PRFM-P-1845, (Longitude: -48°44'36,585", Latitude: -18°23'42,681" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 302°39' e Distância: 24,73m; daí até o vértice: PRFM-P-1846, (Longitude: -48°44'37,294", Latitude: -18°23'42,246" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 293°43' e Distância: 34,03m; daí até o vértice: PRFM-P-1847, (Longitude: -48°44'38,356", Latitude: -18°23'41,801" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 309°43' e Distância: 33,31m; daí até o vértice: PRFM-P-1848, (Longitude: -48°44'39,228", Latitude: -18°23'41,109" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 297°16' e Distância: 42,15m; daí até o vértice: PRFM-P-1849, (Longitude: -48°44'40,505", Latitude: -18°23'40,480" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 190°25' e Distância: 2,54m; daí até o vértice: PRFM-P-1850, (Longitude: -48°44'40,520", Latitude: -18°23'40,562" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 180°43' e Distância: 18,82m; daí até o vértice: PRFM-P-1851, (Longitude: -48°44'40,528", Latitude: -18°23'41,174" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 151°15' e Distância: 8,02m; daí até o vértice: PRFM-P-1852, (Longitude: -48°44'40,397", Latitude: -18°23'41,402" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 131°38' e Distância: 24,92m; daí até o vértice: PRFM-P-1853, (Longitude: -48°44'39,766", Latitude: -18°23'41,944" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 158°23' e Distância: 17,07m; daí até o vértice: PRFM-P-1854, (Longitude: -48°44'39,552", Latitude: -18°23'42,460" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 147°13' e Distância: 50,43m; daí até o vértice: PRFM-P-1855, (Longitude: -48°44'38,622", Latitude: -18°23'43,840" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 145°35' e Distância: 8,47m; daí até o vértice: PRFM-P-1856, (Longitude: -48°44'38,459", Latitude: -18°23'44,067" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 145°34' e Distância: 16,9m; daí até o vértice: PRFM-P-1857, (Longitude: -48°44'38,133", Latitude: -18°23'44,520" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 165°15' e Distância: 7,75m; daí até o vértice: PRFM-P-1858, (Longitude: -48°44'38,066", Latitude: -18°23'44,764" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 144°29' e Distância: 33,76m; daí até o vértice: PRFM-P-1859, (Longitude: -48°44'37,398", Latitude: -18°23'45,658" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 143°44' e Distância: 32,28m; daí até o vértice: PRFM-P-1860, (Longitude: -48°44'36,748", Latitude: -18°23'46,504" e Altitude: 510,5m), no Azimute:

PARA CONSULTA
NÃO VÁLIDO COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

166°03' e Distância: 8,17m; daí até o vértice: PRFM-P-1861, (Longitude: -48°44'36,681", Latitude: -18°23'46,762" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 194°47' e Distância: 8,72m; daí até o vértice: PRFM-P-1862, (Longitude: -48°44'36,756", Latitude: -18°23'47,036" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 225°01' e Distância: 25,01m; daí até o vértice: PRFM-P-1863, (Longitude: -48°44'37,359", Latitude: -18°23'47,611" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 122°30' e Distância: 34,35m; daí até o vértice: PRFM-P-1864, (Longitude: -48°44'36,372", Latitude: -18°23'48,211" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 142°00' e Distância: 24,76m; daí até o vértice: PRFM-P-1865, (Longitude: -48°44'35,853", Latitude: -18°23'48,846" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 171°50' e Distância: 32,66m; daí até o vértice: PRFM-P-1866, (Longitude: -48°44'35,695", Latitude: -18°23'49,897" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 161°22' e Distância: 16,8m; daí até o vértice: PRFM-P-1867, (Longitude: -48°44'35,513", Latitude: -18°23'50,414" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 148°19' e Distância: 16,44m; daí até o vértice: PRFM-P-1868, (Longitude: -48°44'35,219", Latitude: -18°23'50,869" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 151°45' e Distância: 25,37m; daí até o vértice: PRFM-P-1869, (Longitude: -48°44'34,810", Latitude: -18°23'51,596" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 185°44' e Distância: 24,98m; daí até o vértice: PRFM-P-1870, (Longitude: -48°44'34,895", Latitude: -18°23'52,405" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 217°09' e Distância: 16,02m; daí até o vértice: PRFM-P-1871, (Longitude: -48°44'35,224", Latitude: -18°23'52,820" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 235°36' e Distância: 16,88m; daí até o vértice: PRFM-P-1872, (Longitude: -48°44'35,699", Latitude: -18°23'53,130" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 272°25' e Distância: 8,4m; daí até o vértice: PRFM-P-1873, (Longitude: -48°44'35,985", Latitude: -18°23'53,118" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 306°48' e Distância: 33,13m; daí até o vértice: PRFM-P-1874, (Longitude: -48°44'36,889", Latitude: -18°23'52,473" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 306°29' e Distância: 48,93m; daí até o vértice: PRFM-P-1875, (Longitude: -48°44'38,229", Latitude: -18°23'51,527" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 295°29' e Distância: 34,03m; daí até o vértice: PRFM-P-1876, (Longitude: -48°44'39,275", Latitude: -18°23'51,050" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 291°23' e Distância: 16,21m; daí até o vértice: PRFM-P-1877, (Longitude: -48°44'39,789", Latitude: -18°23'50,858" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 307°43' e Distância: 17,5m; daí até o vértice: PRFM-P-1878, (Longitude: -48°44'40,261", Latitude: -18°23'50,510" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 201°52' e Distância: 6,25m; daí até o vértice: PRFM-P-1879, (Longitude: -48°44'40,340", Latitude: -18°23'50,698" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 202°35' e Distância: 33,23m; daí até o vértice: PRFM-P-1880, (Longitude: -48°44'40,775", Latitude: -18°23'51,696" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 194°45' e Distância: 8,81m; daí até o vértice: PRFM-P-1881, (Longitude: -48°44'40,851", Latitude: -18°23'51,973" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 166°02' e Distância: 8,25m; daí até o vértice: PRFM-P-1882, (Longitude: -48°44'40,784", Latitude: -18°23'52,233" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 136°29' e Distância: 17,29m; daí até o vértice: PRFM-P-1883, (Longitude: -48°44'40,378", Latitude: -18°23'52,641" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 155°07' e Distância: 25,2m; daí até o vértice: PRFM-P-1884, (Longitude: -48°44'40,017", Latitude: -18°23'53,385" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 152°01' e Distância: 17,43m; daí até o vértice: PRFM-P-1885, (Longitude: -48°44'39,738", Latitude: -18°23'53,885" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 148°03' e Distância: 51,62m; daí até o vértice: PRFM-P-1886, (Longitude: -48°44'38,808", Latitude: -18°23'55,310" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 148°33' e Distância: 17,46m; daí até o

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

vértice: PRFM-P-1887, (Longitude: -48°44'38,498", Latitude: -18°23'55,794" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 163°22' e Distância: 17,06m; daí até o vértice: PRFM-P-1888, (Longitude: -48°44'38,331", Latitude: -18°23'56,326" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 179°12' e Distância: 7,94m; daí até o vértice: PRFM-P-1889, (Longitude: -48°44'38,328", Latitude: -18°23'56,584" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 213°00' e Distância: 8,39m; daí até o vértice: PRFM-P-1890, (Longitude: -48°44'38,483", Latitude: -18°23'56,813" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 262°35' e Distância: 7,97m; daí até o vértice: PRFM-P-1891, (Longitude: -48°44'38,753", Latitude: -18°23'56,846" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 275°34' e Distância: 8,49m; daí até o vértice: PRFM-P-1892, (Longitude: -48°44'39,041", Latitude: -18°23'56,820" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 282°32' e Distância: 16,39m; daí até o vértice: PRFM-P-1893, (Longitude: -48°44'39,586", Latitude: -18°23'56,704" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 282°45' e Distância: 34,20m; daí até o vértice: PRFM-P-1894, (Longitude: -48°44'40,724", Latitude: -18°23'56,458" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 292°53' e Distância: 16,4m; daí até o vértice: PRFM-P-1895, (Longitude: -48°44'41,239", Latitude: -18°23'56,250" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 281°49' e Distância: 8,8m; daí até o vértice: PRFM-P-1896, (Longitude: -48°44'41,532", Latitude: -18°23'56,192" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 179°17' e Distância: 2,02m; daí até o vértice: PRFM-P-1897, (Longitude: -48°44'41,531", Latitude: -18°23'56,257" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 152°14' e Distância: 24,82m; daí até o vértice: PRFM-P-1898, (Longitude: -48°44'41,137", Latitude: -18°23'56,972" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 146°33' e Distância: 7,82m; daí até o vértice: PRFM-P-1899, (Longitude: -48°44'40,991", Latitude: -18°23'57,184" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 138°06' e Distância: 24,96m; daí até o vértice: PRFM-P-1900, (Longitude: -48°44'40,423", Latitude: -18°23'57,788" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 136°03' e Distância: 43,17m; daí até o vértice: PRFM-P-1901, (Longitude: -48°44'39,402", Latitude: -18°23'58,799" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 145°34' e Distância: 16,9m; daí até o vértice: PRFM-P-1902, (Longitude: -48°44'39,077", Latitude: -18°23'59,252" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 165°14' e Distância: 7,7m; daí até o vértice: PRFM-P-1903, (Longitude: -48°44'39,010", Latitude: -18°23'59,494" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 198°43' e Distância: 16,89m; daí até o vértice: PRFM-P-1904, (Longitude: -48°44'39,194", Latitude: -18°24'00,015" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 208°39' e Distância: 8,6m; daí até o vértice: PRFM-P-1905, (Longitude: -48°44'39,335", Latitude: -18°24'00,260" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 221°59' e Distância: 8,29m; daí até o vértice: PRFM-P-1906, (Longitude: -48°44'39,524", Latitude: -18°24'00,460" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 228°42' e Distância: 8,64m; daí até o vértice: PRFM-P-1907, (Longitude: -48°44'39,745", Latitude: -18°24'00,646" e Altitude: 510,5m), no Azimute: 294°02' e Distância: 15,55m; daí até o vértice: PRFM-M-0371, (Longitude: -48°44'40,228", Latitude: -18°24'00,440" e Altitude: 510,264m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, lugar denominado CÓRREGO DO BRIOSO, de propriedade de ARNALDO GOMES DE OLIVEIRA, matrículas 7.186 e 22.240, CCIR 414.115.001.970-0, no Azimute: 313°29' e Distância: 72,45m; daí até o vértice: GV5-P-6313, (Longitude: -48°44'42,019", Latitude: -18°23'58,818" e Altitude: 524,35m), no Azimute: 314°09' e Distância: 74,42m; daí até o vértice: GV5-P-6312, (Longitude: -48°44'43,838", Latitude: -18°23'57,132" e Altitude: 532,18m), no Azimute: 313°33' e Distância: 141m; daí até o vértice: GV5-P-6311, (Longitude: -48°44'47,319", Latitude: -18°23'53,972" e Altitude: 546,51m), no Azimute:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

313°40' e Distância: 67,65m; daí até o vértice: GV5-P-6310, (Longitude: -48°44'48,986", Latitude: -18°23'52,453" e Altitude: 551,06m), no Azimute: 313°40' e Distância: 79,3m; daí até o vértice: GV5-P-6309, (Longitude: -48°44'50,940", Latitude: -18°23'50,672" e Altitude: 555,58m), no Azimute: 314°47' e Distância: 53,73m; daí até o vértice: GV5-P-6308, (Longitude: -48°44'52,239", Latitude: -18°23'49,441" e Altitude: 557,58m), no Azimute: 313°32' e Distância: 86,41m; daí até o vértice: GV5-P-6307, (Longitude: -48°44'54,373", Latitude: -18°23'47,505" e Altitude: 583,1m), no Azimute: 315°08' e Distância: 41,12m; daí até o vértice: GV5-P-6306, (Longitude: -48°44'55,361", Latitude: -18°23'46,557" e Altitude: 592,64m), no Azimute: 310°54' e Distância: 39,11m; daí até o vértice: GV5-P-6305, (Longitude: -48°44'56,368", Latitude: -18°23'45,724" e Altitude: 584,49m), no Azimute: 312°31' e Distância: 60,23m; daí até o vértice: GV5-P-6304, (Longitude: -48°44'57,880", Latitude: -18°23'44,400" e Altitude: 572,94m), no Azimute: 312°46' e Distância: 40,71m; daí até o vértice: GV5-P-6303, (Longitude: -48°44'58,898", Latitude: -18°23'43,501" e Altitude: 570,1m), no Azimute: 313°18' e Distância: 24,25m; daí até o vértice: GV5-P-6302, (Longitude: -48°44'59,499", Latitude: -18°23'42,960" e Altitude: 569,87m), no Azimute: 312°31' e Distância: 24,02m; daí até o vértice: GV5-P-6301, (Longitude: -48°45'00,102", Latitude: -18°23'42,432" e Altitude: 569,83m), no Azimute: 314°00' e Distância: 10,49m; daí até o vértice: GV5-P-6300, (Longitude: -48°45'00,359", Latitude: -18°23'42,195" e Altitude: 570,24m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, nos locais denominados BRIOSO, CÓRREGO DO DESCOBERTO OU BARREIRO, de propriedade de CELSO BORGES DE CAMPO E OUTRO, matrícula 9.497, CCIR 950.017.460.370-2, no Azimute: 37°32' e Distância: 795,99m; daí até o vértice: BPT-M-0474, (Longitude: -48°44'43,839", Latitude: -18°23'21,667" e Altitude: 551,61m), no Azimute: 24°46' e Distância: 30,68m; daí até o vértice: BPT-M-0475, (Longitude: -48°44'43,401", Latitude: -18°23'20,761" e Altitude: 553,046m), no Azimute: 17°05' e Distância: 380,1m; daí até o vértice: PRFM-M-0340, ponto inicial da descrição deste perímetro". Todos os dados aqui descritos estão georreferenciados ao Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS2000, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, Fuso 22S. As coordenadas: latitude, longitude e altitude geodésicas e os Azimutes: azimutes geodésicos". **OBSERVAÇÕES:** Foram apresentados os seguintes documentos para esta retificação administrativa: **1)** Memorial descritivo firmado pelo responsável técnico, Marcelo Alves Rodrigues, CFT 8446835118-7, datado de 15 de junho de 2021. **2)** Mapa (Planta) do imóvel. **3)** Termo de Responsabilidade Técnica - TRT, nº BR20211164070, em nome de José Humberto Marra, devidamente quitada. **4)** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, em nome de Dilson Vieira da Costa, nº do Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 18/02/2022, válida até 17/08/2022; e, o CCIR, exercício 2021, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.011.622-5, área total 449,7626 ha, módulo rural 40,0136 ha, fração mínima de parcelamento 2,00 ha, em nome de Dilson Vieira da Costa. **5)** O Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no **CAR,** sob registro nº MG-3169604-A76C.41AF.119E.4BFA. 8591.2533.DF7E.94D3, data de cadastro: 15/06/2021. **6)** Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de avaliação no Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT/2021, ou seja, sobre R$1.229.390,20. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4195-4, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 60, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos:

PARA MERA CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

R$2.149,00, Recompe: R$129,15, TJF: R$1.501,99, ISSQN: R$43,06, Total: R$3.823,20. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 31 (trinta e um) de agosto de 2022. O Oficial Substituto:_____

R - 56 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 87.472 - de 31/08/2022** - **ESTREMAÇÃO - Declarante: JOSÉ HUMBERTO MARRA,** brasileiro, divorciado, agricultor, CPF 425.859.021-53, CNH 02454113526, Detran-MG, onde consta a CI 2.407.873, SSP-GO, residente e domiciliado em Uberlândia-MG, no Bairro Brasil, na Av. Afonso Pena, 3995, CEP 38400-710. Conforme Escritura Pública de Estremação lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Tupaciguara-MG, no Livro 141-N, fls. 137/140, do dia 01 de setembro de 2021 e Escritura Pública de Aditamento lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Tupaciguara-MG, no Livro 143-N, fls. 051, do dia 14 de janeiro de 2022, foi atribuída ao Declarante, proprietário da fração ideal de **31,8384% e fração sobre as terras** objeto desta matrícula, adquirida nos termos do **R-25** acima, com anuência expressa dos confrontantes, a parcela do imóvel localizada e descrita na **AV-55-12.950** acima, que estava em situação de condomínio pro diviso, nos termos dos artigos 1.012 e seguintes do Provimento 260/2013 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais. Valor fiscal: R$1.140.000,00. **OBSERVAÇÃO:** Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de avaliação no Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT/2021, ou seja, sobre R$1.229.390,20. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4507-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4550-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$3.324,25, Recompe: R$199,44, TJF: R$2.685,12, ISSQN: R$66,49, Total: R$6.275,30. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 31 (trinta e um) de agosto de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 57 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 87.473 - de 31/08/2022** - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em virtude da estremação registrada no **R-56-12.950** e de seu georreferenciamento, foi aberta a matrícula nº **29.579** para o imóvel descrito na **AV-55-12.950** supra. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4159-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$138,12, Recompe: R$8,30, TJF: R$41,12, ISSQN: R$2,77, Total: R$190,31. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 31 (trinta e um) de agosto de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 58 - 12.950 - Certifico que conforme **REQUERIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA COM INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS** do dia 10 de junho de 2021, **com fulcro no art. 213 da Lei nº 6.015/73,** modificado pela Lei nº 10.931/04, firmado por Tatiana Miranda Pinto e Thawana Miranda Pinto, e Memorial Descritivo do dia 10 de junho de 2021, elaborado pelo responsável técnico, Marcelo Alves Rodrigues, CFT 8446835118-7, protocolados no dia 28/09/2022, no Livro 1-F, fls. 085, sob nº 87.794, ficou constatado que a **ÁREA** adquirida nos termos do **R-28,** objeto da estremação, é de

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

2,04,10 ha, tendo portanto, apresentado um acréscimo de 00,04,10 ha, constando daqueles documentos a seguinte caracterização: **"UM IMÓVEL RURAL,** situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** com a área superficial de **2,04,10 ha (dois hectares, quatro ares e dez centiares),** dentro dos seguintes limites e confrontações: "O perímetro tem início no vértice: PRFM-M-0358, (Longitude: -48°43'58,830", Latitude: -18°22'40,181" e Altitude: 530,25m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de MARIA DULCE TAVARES VILELA, matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5, no Azimute: 116°48' e Distância: 343,54m; daí até o vértice: PRFM-M-0359, (Longitude: -48°43'48,385", Latitude: -18°22'45,219" e Altitude: 510,69m), deste segue confrontando com FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, inscrita sob o CNPJ 23.274.194/0001-19, responsável pelo RESERVATÓRIO DA UHE ITUMBIARA (Cota de Desapropriação de 522,20 metros), no Azimute: 204°08' e Distância: 9,77m; daí até o vértice: PRFM-M-0360, (Longitude: -48°43'48,521", Latitude: -18°22'45,509" e Altitude: 510m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de AMILTON BERNARDES DA COSTA E OUTRO, matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5, no Azimute: 294°41' e Distância: 243,5m; daí até o vértice: PRFM-M-0361, (Longitude: -48°43'56,057", Latitude: -18°22'42,201" e Altitude: 525,75m), no Azimute: 217°14' e Distância: 87,28m; daí até o vértice: E8L-M-2428, (Longitude: -48°43'57,856", Latitude: -18°22'44,461" e Altitude: 526,09m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de MICHELLA BARROS DE CARVALHO, matrícula 26.944, CCIR: 999.997.247.090-2, no Azimute: 217°53' e Distância: 107,99m; daí até o vértice: E8L-M-2427, (Longitude: -48°44'00,115", Latitude: -18°22'47,233" e Altitude: 527,568m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de WILSON FERREIRA, matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5, no Azimute: 292°47' e Distância: 55,51m; daí até o vértice: PRFM-M-0362, (Longitude: -48°44'01,858", Latitude: -18°22'46,533" e Altitude: 531,63m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de MARIA DULCE TAVARES VILELA, matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5, no Azimute: 24°28' e Distância: 214,6m; daí até o vértice: PRFM-M-0358, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os dados aqui descritos estão georreferenciados ao Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS2000, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, Fuso 22S. As coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas e os Azimutes: Azimutes geodésicos". **OBSERVAÇÕES:** Foram apresentados os seguintes documentos para esta retificação administrativa: **1)** Memorial descritivo firmado pelo responsável técnico, Marcelo Alves Rodrigues, CFT 8446835118-7, datado de 10 de junho de 2021. **2)** Mapa (Planta) do imóvel. **3)** Termo de Responsabilidade Técnica - TRT, nº BR20211163999, em nome de Tatiana Miranda Pinto, devidamente quitada. **4)** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, em nome de Maria Dulce Tavares Vilela, nº do Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 27/09/2022, válida até 26/03/2023; e, o CCIR, exercício 2022, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.011.622-5, área total 234,4263 ha, módulo rural 40,0482 ha, fração mínima de parcelamento 2,00 ha, em nome de Maria Dulce Tavares

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 36V | Livro 2 (Registro Geral) | Data: 5 de Outubro de 2007 | Cláudia Cardoso de Oliveira, Oficial

Vilela. **5)** O Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no **CAR,** sob registro nº MG-3169604-6977-DD15.7DDE.417B.8A65.A0FA.EA56.B590, data de cadastro: 10/06/2021. **6)** Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de avaliação no Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT/2021, ou seja, sobre R$102.055,10. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4127-7, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 28, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$1.085,03, Recompe: R$65,20, TJF: R$418,25, ISSQN: R$21,74, Total: R$1.590,22. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 28 (vinte e oito) de setembro de 2022. O Oficial Substituto:_____

R - 59 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 87.795 - de 28/09/2022** - **ESTREMAÇÃO** - **Declarantes: TATIANA MIRANDA PINTO,** brasileira, divorciada, cabeleireira, CPF 035.758.086-94, CNH 03918858901, Detran-MG, onde consta a CI MG-7.533.885, SSP/MG, residente e domiciliada na Rua Antônio Alves Machado, 47, Bairro Tiradentes, em Tupaciguara-MG; e **THAWANA MIRANDA PINTO,** brasileira, divorciada, funcionária pública municipal, CPF 065.599.076-35, CNH 04127175449, Detran-MG, onde consta a CI MG-13.092.554, SSP/MG, residente e domiciliada na Av. Antônio Alves Machado, 47, Bairro Tiradentes, em Tupaciguara-MG. Conforme Escritura Pública de Estremação lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Tupaciguara-MG, no Livro 141-N, fls. 141/144, do dia 01 de setembro de 2021 e Escritura Pública de Aditamento lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Tupaciguara-MG, no Livro 143-N, fls. 052, do dia 14 de janeiro de 2022, foi atribuída às Declarantes, proprietárias da fração ideal de **0,8531% e fração sobre as terras** objeto desta matrícula, adquirida nos termos do **R-28** acima, com anuência expressa dos confrontantes, a parcela do imóvel localizada e descrita na **AV-58-12.950** acima, que estava em situação de condomínio pro diviso, nos termos dos artigos 1.012 e seguintes do Provimento 260/2013 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais. Valor fiscal: R$100.000,00. **OBSERVAÇÃO:** Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de avaliação no Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT/2021, ou seja, sobre R$102.055,10. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4507-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4517-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$1.704,47, Recompe: R$102,27, TJF: R$686,61, ISSQN: R$34,10, Total: R$2.527,45. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 28 (vinte e oito) de setembro de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 60 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 87.796 - de 28/09/2022** - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em virtude da estremação registrada no **R-59-12.950** e de seu georreferenciamento, foi aberta a matrícula nº **29.590** para o imóvel descrito na **AV-58-12.950** supra. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4159-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$138,12, Recompe: R$8,30, TJF: R$41,12, ISSQN: R$2,77, Total: R$190,31. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 28 (vinte e oito) de setembro de 2022. O Oficial Substituto:_____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº	FICHA		
12.950	37F	Livro 2 (Registro Geral) Data: 5 de Outubro de 2007	Cláudia Cardoso de Oliveira Oficial

AV - 61 - 12.950 - Certifico que conforme requerimento do dia 30 de setembro de 2022, firmado por Miron Tavares da Silva, e cópia autenticada da certidão de casamento do dia 30 de setembro de 2022, fornecida pela Oficiala do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Tupaciguara-MG, Sra. Rosa Maria Fonseca Carvalho, matrícula 0560100155 1968 2 00026 030 0004941 73, protocolados no dia 30/09/2022, no Livro 1-F, fls. 085, sob nº 87.835, procedo a esta averbação para constar o seguinte: conforme a certidão supracitada, "aos 02/07/2018 em virtude da Escritura Pública de Conversão de Separação em Divórcio lavrada pelo Segundo Serviço Notarial da comarca de Tupaciguara-MG, no Livro 185-N, fls. 102, em 02/07/2018, foi averbada a **CONVERSÃO DE SEPARAÇÃO EM DIVÓRCIO** do casal: Miron Tavares da Silva e Maria Dulce Tavares Vilela, que continua a usar o nome de casada, ou seja, **MARIA DULCE TAVARES VILELA".** Quant.: 2, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$107,99, Recompe: R$6,50, TJF: R$31,05, ISSQN: R$2,17, Total: R$147,71. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 30 (trinta) de setembro de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 62 - 12.950 - Certifico que, conforme Certidão de Casamento do dia 08 de setembro de 2022, fornecida pela Oficiala Substituta do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais desta comarca de Tupaciguara-MG, Sra. Raquel Fernanda F. Carvalho, matrícula 0560100155 2018 2 00047 253 0010950 23, protocolada no dia 30/09/2022, no Livro 1-F, fls. 085, sob nº 87.835, o Sr. Miron Tavares da Silva **contraiu matrimônio,** sob o regime da **SEPARAÇÃO DE BENS OBRIGATÓRIA,** conforme Artigo 1.641, inciso II, do Código Civil Brasileiro, com Maria Dulce Tavares Vilela, a qual continuou a assinar **MARIA DULCE TAVARES VILELA,** casamento esse realizado em 27/07/2018. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 3, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$107,99, Recompe: R$6,50, TJF: R$31,05, ISSQN: R$2,17, Total: R$147,71. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 30 (trinta) de setembro de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 63 - 12.950 - Certifico que conforme **REQUERIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA COM INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS** do dia 26 de agosto de 2021, **com fulcro no art. 213 da Lei nº 6.015/73,** modificado pela Lei nº 10.931/04, firmado por Maria Dulce Tavares Vilela, e Memorial Descritivo do dia 26 de agosto de 2021, elaborado pelo responsável técnico, Marcelo Alves Rodrigues, CFT 8446835118-7, protocolados no dia 30/09/2022, no Livro 1-F, fls. 085, sob nº 87.836, ficou constatado que a **ÁREA** adquirida nos termos dos **R-2, R-3, R-4, R-10, R-17, R-20 e R-21-12.950,** objeto da estremação, é de **141,27,20 ha,** tendo portanto, apresentado um acréscimo de 10,31,50 ha, constando daqueles documentos a seguinte caracterização: **"UM IMÓVEL RURAL,** situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** com a área superficial de **141,27,20 ha (cento e quarenta e um hectares, vinte e sete ares e vinte centiares),** dentro dos seguintes limites e confrontações: "O perímetro tem início no vértice: PRFM-P-1945, (Longitude:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

-48°44'03,518", Latitude: -18°22'05,570" e Altitude: 510,05m), deste segue confrontando com FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, inscrita sob o CNPJ 23.274.194/0001-19, responsável pelo RESERVATÓRIO DA UHE ITUMBIARA (Cota de Desapropriação de 522,20 metros), no Azimute: 89°17' e Distância: 22,35m; daí até o vértice: PRFM-P-1946, (Longitude: -48°44'02,757", Latitude: -18°22'05,561" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 98°51' e Distância: 3,67m; daí até o vértice: PRFM-P-1947, (Longitude: -48°44'02,633", Latitude: -18°22'05,579" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 89°17' e Distância: 4,23m; daí até o vértice: PRFM-P-1948, (Longitude: -48°44'02,489", Latitude: -18°22'05,577" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 103°12' e Distância: 2,49m; daí até o vértice: PRFM-P-1949, (Longitude: -48°44'02,407", Latitude: -18°22'05,596" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 95°05' e Distância: 35,83m; daí até o vértice: PRFM-P-1950, (Longitude: -48°44'01,191", Latitude: -18°22'05,699" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 92°53' e Distância: 9,69m; daí até o vértice: PRFM-P-1951, (Longitude: -48°44'00,862", Latitude: -18°22'05,715" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 99°27' e Distância: 23,94m; daí até o vértice: PRFM-P-1952, (Longitude: -48°44'00,057", Latitude: -18°22'05,843" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 97°25' e Distância: 8,54m; daí até o vértice: PRFM-P-1953, (Longitude: -48°43'59,769", Latitude: -18°22'05,879" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 89°16' e Distância: 35,04m; daí até o vértice: PRFM-P-1954, (Longitude: -48°43'58,575", Latitude: -18°22'05,864" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 81°10' e Distância: 12,82m; daí até o vértice: PRFM-P-1955, (Longitude: -48°43'58,144", Latitude: -18°22'05,800" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 89°16' e Distância: 118,42m; daí até o vértice: PRFM-P-1956, (Longitude: -48°43'54,110", Latitude: -18°22'05,752" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 103°19' e Distância: 5,61m; daí até o vértice: PRFM-P-1957, (Longitude: -48°43'53,925", Latitude: -18°22'05,794" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 101°06' e Distância: 22,84m; daí até o vértice: PRFM-P-1958, (Longitude: -48°43'53,161", Latitude: -18°22'05,937" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 109°55' e Distância: 5,16m; daí até o vértice: PRFM-P-1959, (Longitude: -48°43'52,996", Latitude: -18°22'05,994" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 105°11' e Distância: 8,79m; daí até o vértice: PRFM-P-1960, (Longitude: -48°43'52,707", Latitude: -18°22'06,069" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 101°25' e Distância: 8,65m; daí até o vértice: PRFM-P-1961, (Longitude: -48°43'52,418", Latitude: -18°22'06,125" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 98°40' e Distância: 3,68m; daí até o vértice: PRFM-P-1962, (Longitude: -48°43'52,294", Latitude: -18°22'06,143" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 97°25' e Distância: 8,54m; daí até o vértice: PRFM-P-1963, (Longitude: -48°43'52,006", Latitude: -18°22'06,179" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 103°18' e Distância: 7,47m; daí até o vértice: PRFM-P-1964, (Longitude: -48°43'51,758", Latitude: -18°22'06,235" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 89°17' e Distância: 2,42m; daí até o vértice: PRFM-P-1965, (Longitude: -48°43'51,676", Latitude: -18°22'06,234" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 103°19' e Distância: 22,41m; daí até o vértice: PRFM-P-1966, (Longitude: -48°43'50,933", Latitude: -18°22'06,402" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 95°34' e Distância: 5,47m; daí até o vértice: PRFM-P-1967, (Longitude: -48°43'50,747", Latitude: -18°22'06,419" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 95°23' e Distância: 17,01m; daí até o vértice: PRFM-P-1968, (Longitude: -48°43'50,170", Latitude: -18°22'06,471" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 100°42' e Distância: 3,08m; daí até o vértice: PRFM-P-1969, (Longitude: -48°43'50,067", Latitude: -18°22'06,490" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 96°25' e Distância: 9,74m; daí até o vértice: PRFM-

PARA VER ESCONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 38F | Livro 2 (Registro Geral) | Data: 5 de Outubro de 2007 | Cláudia Cardoso de Oliveira, Oficial

P-1970, (Longitude: -48°43'49,737", Latitude: -18°22'06,525" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 103°56' e Distância: 26,23m; daí até o vértice: PRFM-P-1971, (Longitude: -48°43'48,870", Latitude: -18°22'06,731" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 98°44' e Distância: 7,36m; daí até o vértice: PRFM-P-1972, (Longitude: -48°43'48,623", Latitude: -18°22'06,767" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 89°17' e Distância: 6,64m; daí até o vértice: PRFM-P-1973, (Longitude: -48°43'48,397", Latitude: -18°22'06,764" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 115°50' e Distância: 2,71m; daí até o vértice: PRFM-P-1974, (Longitude: -48°43'48,314", Latitude: -18°22'06,803" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 112°28' e Distância: 18,4m; daí até o vértice: PRFM-P-1975, (Longitude: -48°43'47,734", Latitude: -18°22'07,032" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 115°50' e Distância: 20,26m; daí até o vértice: PRFM-P-1976, (Longitude: -48°43'47,113", Latitude: -18°22'07,319" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 123°48' e Distância: 11,73m; daí até o vértice: PRFM-P-1977, (Longitude: -48°43'46,781", Latitude: -18°22'07,531" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 126°37' e Distância: 28,88m; daí até o vértice: PRFM-P-1978, (Longitude: -48°43'45,991", Latitude: -18°22'08,091" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 134°17' e Distância: 5,98m; daí até o vértice: PRFM-P-1979, (Longitude: -48°43'45,846", Latitude: -18°22'08,227" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 131°37' e Distância: 8,98m; daí até o vértice: PRFM-P-1980, (Longitude: -48°43'45,617", Latitude: -18°22'08,421" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 128°56' e Distância: 32,18m; daí até o vértice: PRFM-P-1981, (Longitude: -48°43'44,764", Latitude: -18°22'09,079" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 127°55' e Distância: 34,82m; daí até o vértice: PRFM-P-1982, (Longitude: -48°43'43,829", Latitude: -18°22'09,775" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 139°29' e Distância: 14,16m; daí até o vértice: PRFM-P-1983, (Longitude: -48°43'43,516", Latitude: -18°22'10,125" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 150°14' e Distância: 6,22m; daí até o vértice: PRFM-P-1984, (Longitude: -48°43'43,411", Latitude: -18°22'10,301" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 126°04' e Distância: 3,02m; daí até o vértice: PRFM-P-1985, (Longitude: -48°43'43,328", Latitude: -18°22'10,358" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 126°09' e Distância: 9,06m; daí até o vértice: PRFM-P-1986, (Longitude: -48°43'43,078", Latitude: -18°22'10,532" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 135°11' e Distância: 26,92m; daí até o vértice: PRFM-P-1987, (Longitude: -48°43'42,432", Latitude: -18°22'11,154" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 140°37' e Distância: 50,28m; daí até o vértice: PRFM-P-1988, (Longitude: -48°43'41,345", Latitude: -18°22'12,418" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 146°22' e Distância: 24,47m; daí até o vértice: PRFM-P-1989, (Longitude: -48°43'40,884", Latitude: -18°22'13,080" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 147°03' e Distância: 65,7m; daí até o vértice: PRFM-P-1990, (Longitude: -48°43'39,667", Latitude: -18°22'14,873" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 159°21' e Distância: 44,34m; daí até o vértice: PRFM-P-1991, (Longitude: -48°43'39,134", Latitude: -18°22'16,223" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 167°51' e Distância: 3,08m; daí até o vértice: PRFM-P-1992, (Longitude: -48°43'39,112", Latitude: -18°22'16,321" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 159°52' e Distância: 10,89m; daí até o vértice: PRFM-P-1993, (Longitude: -48°43'38,985", Latitude: -18°22'16,653" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 148°19' e Distância: 10,57m; daí até o vértice: PRFM-P-1994, (Longitude: -48°43'38,796", Latitude: -18°22'16,946" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 162°08' e Distância: 8,21m; daí até o vértice: PRFM-P-1995, (Longitude: -48°43'38,710", Latitude: -18°22'17,200" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 152°46' e Distância: 4,06m; daí até o vértice: PRFM-P-1996, (Longitude: -48°43'38,647",

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

Latitude: -18°22'17,318" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 165°13' e Distância: 9,97m; daí até o vértice: PRFM-P-1997, (Longitude: -48°43'38,560", Latitude: -18°22'17,631" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 163°10' e Distância: 32,7m; daí até o vértice: PRFM-P-1998, (Longitude: -48°43'38,238", Latitude: -18°22'18,649" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 169°57' e Distância: 41,02m; daí até o vértice: PRFM-P-1999, (Longitude: -48°43'37,994", Latitude: -18°22'19,962" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 176°11' e Distância: 22,39m; daí até o vértice: PRFM-P-2000, (Longitude: -48°43'37,943", Latitude: -18°22'20,689" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 178°14' e Distância: 33,23m; daí até o vértice: PRFM-P-2001, (Longitude: -48°43'37,909", Latitude: -18°22'21,769" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 187°21' e Distância: 4,27m; daí até o vértice: PRFM-P-2002, (Longitude: -48°43'37,927", Latitude: -18°22'21,907" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 183°04' e Distância: 9,09m; daí até o vértice: PRFM-P-2003, (Longitude: -48°43'37,944", Latitude: -18°22'22,202" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 183°31' e Distância: 16,35m; daí até o vértice: PRFM-P-2004, (Longitude: -48°43'37,978", Latitude: -18°22'22,733" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 182°29' e Distância: 10,89m; daí até o vértice: PRFM-P-2005, (Longitude: -48°43'37,994", Latitude: -18°22'23,087" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 182°37' e Distância: 10,29m; daí até o vértice: PRFM-P-2006, (Longitude: -48°43'38,010", Latitude: -18°22'23,421" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 182°39' e Distância: 20,58m; daí até o vértice: PRFM-P-2007, (Longitude: -48°43'38,043", Latitude: -18°22'24,089" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 185°10' e Distância: 17,62m; daí até o vértice: PRFM-P-2008, (Longitude: -48°43'38,097", Latitude: -18°22'24,660" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 183°04' e Distância: 9,08m; daí até o vértice: PRFM-P-2009, (Longitude: -48°43'38,114", Latitude: -18°22'24,955" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 186°48' e Distância: 32,3m; daí até o vértice: PRFM-P-2010, (Longitude: -48°43'38,244", Latitude: -18°22'25,998" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 205°50' e Distância: 2,71m; daí até o vértice: PRFM-P-2011, (Longitude: -48°43'38,284", Latitude: -18°22'26,077" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 204°18' e Distância: 30m; daí até o vértice: PRFM-P-2012, (Longitude: -48°43'38,705", Latitude: -18°22'26,966" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 202°26' e Distância: 9,2m; daí até o vértice: PRFM-P-2013, (Longitude: -48°43'38,824", Latitude: -18°22'27,243" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 190°42' e Distância: 3,08m; daí até o vértice: PRFM-P-2014, (Longitude: -48°43'38,844", Latitude: -18°22'27,341" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 179°16' e Distância: 15,71m; daí até o vértice: PRFM-P-2015, (Longitude: -48°43'38,837", Latitude: -18°22'27,852" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 169°44' e Distância: 3,68m; daí até o vértice: PRFM-P-2016, (Longitude: -48°43'38,815", Latitude: -18°22'27,970" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 173°36' e Distância: 6,07m; daí até o vértice: PRFM-P-2017, (Longitude: -48°43'38,792", Latitude: -18°22'28,166" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 167°31' e Distância: 14,82m; daí até o vértice: PRFM-P-2018, (Longitude: -48°43'38,683", Latitude: -18°22'28,637" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 180°22' e Distância: 31,42m; daí até o vértice: PRFM-P-2019, (Longitude: -48°43'38,690", Latitude: -18°22'29,658" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 196°51' e Distância: 25,99m; daí até o vértice: PRFM-P-2020, (Longitude: -48°43'38,947", Latitude: -18°22'30,467" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 195°28' e Distância: 19,5m; daí até o vértice: PRFM-P-2021, (Longitude: -48°43'39,124", Latitude: -18°22'31,078" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 193°48' e Distância: 16,86m; daí até o vértice: PRFM-P-2022, (Longitude: -48°43'39,261", Latitude: -18°22'31,611" e Altitude:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

510,05m), no Azimute: 191°21' e Distância: 8,65m; daí até o vértice: PRFM-P-2023, (Longitude: -48°43'39,319", Latitude: -18°22'31,886" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 187°25' e Distância: 17,09m; daí até o vértice: PRFM-P-2024, (Longitude: -48°43'39,394", Latitude: -18°22'32,438" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 179°16' e Distância: 22,35m; daí até o vértice: PRFM-P-2025, (Longitude: -48°43'39,385", Latitude: -18°22'33,164" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 190°52' e Distância: 24,04m; daí até o vértice: PRFM-P-2026, (Longitude: -48°43'39,539", Latitude: -18°22'33,932" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 195°28' e Distância: 39,01m; daí até o vértice: PRFM-P-2027, (Longitude: -48°43'39,894", Latitude: -18°22'35,155" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 192°15' e Distância: 8,06m; daí até o vértice: PRFM-P-2028, (Longitude: -48°43'39,952", Latitude: -18°22'35,411" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 189°24' e Distância: 17,18m; daí até o vértice: PRFM-P-2029, (Longitude: -48°43'40,048", Latitude: -18°22'35,963" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 192°16' e Distância: 8,05m; daí até o vértice: PRFM-P-2030, (Longitude: -48°43'40,106", Latitude: -18°22'36,219" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 204°03' e Distância: 17,3m; daí até o vértice: PRFM-P-2031, (Longitude: -48°43'40,346", Latitude: -18°22'36,732" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 219°02' e Distância: 4,72m; daí até o vértice: PRFM-P-2032, (Longitude: -48°43'40,447", Latitude: -18°22'36,852" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 214°53' e Distância: 5,2m; daí até o vértice: PRFM-P-2033, (Longitude: -48°43'40,549", Latitude: -18°22'36,990" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 211°44' e Distância: 7,88m; daí até o vértice: PRFM-P-2034, (Longitude: -48°43'40,690", Latitude: -18°22'37,208" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 220°53' e Distância: 14,55m; daí até o vértice: PRFM-P-2035, (Longitude: -48°43'41,014", Latitude: -18°22'37,566" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 221°48' e Distância: 19,67m; daí até o vértice: PRFM-P-2036, (Longitude: -48°43'41,461", Latitude: -18°22'38,043" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 224°17' e Distância: 9,4m; daí até o vértice: PRFM-P-2037, (Longitude: -48°43'41,685", Latitude: -18°22'38,262" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 217°03' e Distância: 30,57m; daí até o vértice: PRFM-P-2038, (Longitude: -48°43'42,312", Latitude: -18°22'39,055" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 220°27' e Distância: 25,69m; daí até o vértice: PRFM-P-2039, (Longitude: -48°43'42,880", Latitude: -18°22'39,691" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 213°17' e Distância: 29,15m; daí até o vértice: PRFM-P-2040, (Longitude: -48°43'43,425", Latitude: -18°22'40,483" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 215°11' e Distância: 21,64m; daí até o vértice: PRFM-P-2041, (Longitude: -48°43'43,850", Latitude: -18°22'41,058" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 210°56' e Distância: 9,22m; daí até o vértice: PRFM-P-2042, (Longitude: -48°43'44,011", Latitude: -18°22'41,316" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 212°55' e Distância: 6,53m; daí até o vértice: PRFM-P-2043, (Longitude: -48°43'44,132", Latitude: -18°22'41,494" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 209°12' e Distância: 23m; daí até o vértice: PRFM-P-2044, (Longitude: -48°43'44,515", Latitude: -18°22'42,147" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 215°19' e Distância: 8,22m; daí até o vértice: PRFM-P-2045, (Longitude: -48°43'44,677", Latitude: -18°22'42,365" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 216°09' e Distância: 9,06m; daí até o vértice: PRFM-P-2046, (Longitude: -48°43'44,859", Latitude: -18°22'42,603" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 214°48' e Distância: 25,98m; daí até o vértice: PRFM-P-2047, (Longitude: -48°43'45,364", Latitude: -18°22'43,297" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 216°21' e Distância: 34,08m; daí até o vértice: PRFM-P-2048, (Longitude: -48°43'46,052", Latitude: -18°22'44,189" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 218°21' e

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 39V

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 5 de Outubro de 2007

Cláudia Cardoso de Oliveira
Oficial

Distância: 12,45m; daí até o vértice: PRFM-P-2049, (Longitude: -48°43'46,315", Latitude: -18°22'44,507" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 222°39' e Distância: 29,92m; daí até o vértice: PRFM-P-2050, (Longitude: -48°43'47,006", Latitude: -18°22'45,222" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 224°14' e Distância: 11,97m; daí até o vértice: PRFM-P-2051, (Longitude: -48°43'47,290", Latitude: -18°22'45,501" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 217°55' e Distância: 6,89m; daí até o vértice: PRFM-P-2052, (Longitude: -48°43'47,435", Latitude: -18°22'45,678" e Altitude: 510,05m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de TATIANA MIRANDA PINTO E OUTRA, matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5, no Azimute: 296°48' e Distância: 31,26m; daí até o vértice: PRFM-M-0359, (Longitude: -48°43'48,385", Latitude: -18°22'45,219" e Altitude: 510,69m), no Azimute: 296°48' e Distância: 343,54m; daí até o vértice: PRFM-M-0358, (Longitude: -48°43'58,830", Latitude: -18°22'40,181" e Altitude: 530,25m), no Azimute: 204°28' e Distância: 214,6m; daí até o vértice: PRFM-M-0362, (Longitude: -48°44'01,858", Latitude: -18°22'46,533" e Altitude: 531,63m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de WILSON FERREIRA, matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5, no Azimute: 204°27' e Distância: 66,86m; daí até o vértice: PRFM-M-0374, (Longitude: -48°44'02,801", Latitude: -18°22'48,513" e Altitude: 531,863m), no Azimute: 206°04' e Distância: 65,15m; daí até o vértice: PRFM-M-0375, (Longitude: -48°44'03,777", Latitude: -18°22'50,416" e Altitude: 531,655m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de LUIS ALBERTO VIEIRA FIDELIS DE FARIA, matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5, no Azimute: 293°55' e Distância: 16,5m; daí até o vértice: PRFM-M-0376, (Longitude: -48°44'04,290", Latitude: -18°22'50,198" e Altitude: 533,25m), no Azimute: 292°41' e Distância: 160,61m; daí até o vértice: PRFM-M-0377, (Longitude: -48°44'09,338", Latitude: -18°22'48,183" e Altitude: 542,261m), no Azimute: 292°36' e Distância: 136,14m; daí até o vértice: PRFM-M-0378, (Longitude: -48°44'13,619", Latitude: -18°22'46,481" e Altitude: 547,557m), no Azimute: 225°01' e Distância: 3,84m; daí até o vértice: PRFM-M-0379, (Longitude: -48°44'13,711", Latitude: -18°22'46,569" e Altitude: 547,647m), no Azimute: 222°05' e Distância: 53,42m; daí até o vértice: PRFM-M-0380, (Longitude: -48°44'14,931", Latitude: -18°22'47,858" e Altitude: 549,143m), no Azimute: 221°35' e Distância: 60,84m; daí até o vértice: PRFM-M-0365, (Longitude: -48°44'16,307", Latitude: -18°22'49,338" e Altitude: 550,49m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de GABRIELA ALVES CABRAL DE FARIA, matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5, no Azimute: 222°16' e Distância: 114,36m; daí até o vértice: PRFM-M-0334, (Longitude: -48°44'18,927", Latitude: -18°22'52,090" e Altitude: 554,139m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN E FAZENDA CONFUSÃO, lugar BRIOSO E BARREIRO, de propriedade de LUCAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, Matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5. no Azimute: 331°24' e Distância: 132,34m; daí até o vértice: PRFM-M-0333, (Longitude: -48°44'21,084", Latitude: -18°22'48,311" e Altitude: 555,08m), no Azimute: 331°14' e Distância: 224,48m; daí até o vértice: PRFM-M-0332, (Longitude: -48°44'24,763", Latitude: -18°22'41,911" e Altitude: 549,56m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN E

PARA MELHOR CONSULTA NÃO HÁ ÔNUS COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 40F

Livro 2 (Registro Geral)
Data: 5 de Outubro de 2007

Cláudia Cardoso de Oliveira
Oficial

FAZENDA CONFUSÃO, lugar BRIOSO E BARREIRO, de propriedade de RODRIGO RODRIGUES DE LIMA, Matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5, no Azimute: 331°16' e Distância: 298,5m; daí até o vértice: PRFM-M-0370, (Longitude: -48°44'29,650", Latitude: -18°22'33,398" e Altitude: 539,64m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de REGINALDO CARGOSO FARIA, Matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5, no Azimute: 55°05' e Distância: 495,85m; daí até o vértice: PRFM-M-0369, (Longitude: -48°44'15,800", Latitude: -18°22'24,168" e Altitude: 530,94m), no Azimute: 352°14' e Distância: 287,84m; daí até o vértice: PRFM-M-0368, (Longitude: -48°44'17,124", Latitude: -18°22'14,893" e Altitude: 518,68m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de CLÁUDIO ALMEIDA SILVA, matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5, no Azimute: 75°42' e Distância: 184,15m; daí até o vértice: PRFM-M-0372, (Longitude: -48°44'11,046", Latitude: -18°22'13,414" e Altitude: 517,055m), no Azimute: 350°34' e Distância: 183,22m; daí até o vértice: PRFM-M-0373, (Longitude: -48°44'12,067", Latitude: -18°22'07,536" e Altitude: 508,189m), no Azimute: 350°41' e Distância: 2,07m; daí até o vértice: PRFM-P-1908, (Longitude: -48°44'12,079", Latitude: -18°22'07,469" e Altitude: 510,05m), deste segue confrontando com FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, inscrito sob o CNPJ 23.274.194/0001-19, responsável pelo RESERVATÓRIO DA UHE ITUMBIARA (Cota de Desapropriação de 522,20 metros), no Azimute: 72°55' e Distância: 9,54m; daí até o vértice: PRFM-P-1909, (Longitude: -48°44'11,768", Latitude: -18°22'07,378" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 70°51' e Distância: 9,52m; daí até o vértice: PRFM-P-1910, (Longitude: -48°44'11,462", Latitude: -18°22'07,276" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 73°18' e Distância: 4,43m; daí até o vértice: PRFM-P-1911, (Longitude: -48°44'11,317", Latitude: -18°22'07,235" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 81°12' e Distância: 4,27m; daí até o vértice: PRFM-P-1912, (Longitude: -48°44'11,173", Latitude: -18°22'07,214" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 73°19' e Distância: 4,4m; daí até o vértice: PRFM-P-1913, (Longitude: -48°44'11,030", Latitude: -18°22'07,173" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 82°53' e Distância: 5,47m; daí até o vértice: PRFM-P-1914, (Longitude: -48°44'10,845", Latitude: -18°22'07,151" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 81°12' e Distância: 4,27m; daí até o vértice: PRFM-P-1915, (Longitude: -48°44'10,701", Latitude: -18°22'07,129" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 75°15' e Distância: 4,99m; daí até o vértice: PRFM-P-1916, (Longitude: -48°44'10,537", Latitude: -18°22'07,088" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 81°08' e Distância: 8,54m; daí até o vértice: PRFM-P-1917, (Longitude: -48°44'10,249", Latitude: -18°22'07,045" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 73°19' e Distância: 4,4m; daí até o vértice: PRFM-P-1918, (Longitude: -48°44'10,106", Latitude: -18°22'07,004" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 79°52' e Distância: 3,67m; daí até o vértice: PRFM-P-1919, (Longitude: -48°44'09,983", Latitude: -18°22'06,983" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 89°17' e Distância: 7,86m; daí até o vértice: PRFM-P-1920, (Longitude: -48°44'09,715", Latitude: -18°22'06,980" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 77°57' e Distância: 6,16m; daí até o vértice: PRFM-P-1921, (Longitude: -48°44'09,510", Latitude: -18°22'06,938" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 70°51' e Distância: 3,83m; daí até o vértice: PRFM-P-1922, (Longitude: -48°44'09,387", Latitude: -18°22'06,898" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 81°49' e Distância: 14,02m; daí até o vértice: PRFM-P-1923, (Longitude: -48°44'08,914", Latitude: -18°22'06,833" e Altitude: 510,05m), no Azimute:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

75°20' e Distância: 4,98m; daí até o vértice: PRFM-P-1924, (Longitude: -48°44'08,750", Latitude: -18°22'06,792" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 81°55' e Distância: 18,88m; daí até o vértice: PRFM-P-1925, (Longitude: -48°44'08,114", Latitude: -18°22'06,706" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 81°04' e Distância: 4,27m; daí até o vértice: PRFM-P-1926, (Longitude: -48°44'07,970", Latitude: -18°22'06,684" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 89°17' e Distância: 8,46m; daí até o vértice: PRFM-P-1927, (Longitude: -48°44'07,682", Latitude: -18°22'06,681" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 78°05' e Distância: 3,09m; daí até o vértice: PRFM-P-1928, (Longitude: -48°44'07,579", Latitude: -18°22'06,660" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 89°17' e Distância: 4,23m; daí até o vértice: PRFM-P-1929, (Longitude: -48°44'07,435", Latitude: -18°22'06,658" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 81°04' e Distância: 4,27m; daí até o vértice: PRFM-P-1930, (Longitude: -48°44'07,291", Latitude: -18°22'06,637" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 75°13' e Distância: 4,98m; daí até o vértice: PRFM-P-1931, (Longitude: -48°44'07,127", Latitude: -18°22'06,595" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 89°17' e Distância: 2,42m; daí até o vértice: PRFM-P-1932, (Longitude: -48°44'07,045", Latitude: -18°22'06,594" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 74°40' e Distância: 28,72m; daí até o vértice: PRFM-P-1933, (Longitude: -48°44'06,101", Latitude: -18°22'06,347" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 81°12' e Distância: 4,27m; daí até o vértice: PRFM-P-1934, (Longitude: -48°44'05,957", Latitude: -18°22'06,326" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 74°47' e Distância: 19,34m; daí até o vértice: PRFM-P-1935, (Longitude: -48°44'05,322", Latitude: -18°22'06,161" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 73°19' e Distância: 4,4m; daí até o vértice: PRFM-P-1936, (Longitude: -48°44'05,178", Latitude: -18°22'06,120" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 66°07' e Distância: 4,6m; daí até o vértice: PRFM-P-1937, (Longitude: -48°44'05,035", Latitude: -18°22'06,060" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 75°13' e Distância: 4,98m; daí até o vértice: PRFM-P-1938, (Longitude: -48°44'04,871", Latitude: -18°22'06,018" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 66°07' e Distância: 4,6m; daí até o vértice: PRFM-P-1939, (Longitude: -48°44'04,728", Latitude: -18°22'05,958" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 62°39' e Distância: 4,06m; daí até o vértice: PRFM-P-1940, (Longitude: -48°44'04,603", Latitude: -18°22'05,897" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 73°26' e Distância: 4,4m; daí até o vértice: PRFM-P-1941, (Longitude: -48°44'04,461", Latitude: -18°22'05,856" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 66°00' e Distância: 4,6m; daí até o vértice: PRFM-P-1942, (Longitude: -48°44'04,318", Latitude: -18°22'05,795" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 73°19' e Distância: 8,8m; daí até o vértice: PRFM-P-1943, (Longitude: -48°44'04,031", Latitude: -18°22'05,713" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 71°47' e Distância: 12,03m; daí até o vértice: PRFM-P-1944, (Longitude: -48°44'03,641", Latitude: -18°22'05,591" e Altitude: 510,05m), no Azimute: 79°44' e Distância: 3,68m; daí até o vértice: PRFM-P-1945, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os dados aqui descritos estão georreferenciados ao Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS2000, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, Fuso 22S. As coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas e os Azimutes: Azimutes geodésicos". **OBSERVAÇÕES:** Foram apresentados os seguintes documentos para esta retificação administrativa: **1)** Memorial descritivo firmado pelo responsável técnico, Marcelo Alves Rodrigues, CFT 8446835118-7, datado de 26 de agosto de 2021. **2)** Mapa (Planta) do imóvel. **3)** Termo de Responsabilidade Técnica - TRT, nº BR20211295833, em nome de Maria Dulce Tavares Vilela, devidamente quitada. **4)** Certidão Negativa de

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº	FICHA	
12.950	41F	Livro 2 (Registro Geral) Data: 5 de Outubro de 2007

Cláudia Cardoso de Oliveira
Oficial

Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, em nome de Maria Dulce Tavares Vilela, nº do Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 27/09/2022, válida até 26/03/2023; e, o CCIR, exercício 2022, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.011.622-5, área total 234,4263 ha, módulo rural 40,0482 ha, fração mínima de parcelamento 2,00 ha, em nome de Maria Dulce Tavares Vilela. **5)** O Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no **CAR,** sob registro nº MG-3169604-79F6.DF7B.5C3C.4E39.9C62.F576.0AA6.ECCA, data de cadastro: 08/08/2014. **6)** Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de avaliação no Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT/2021, ou seja, sobre R$1.520.678,90. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4196-2, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 66, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$2.322,11, Recompe: R$139,56, TJF: R$1.620,50, ISSQN: R$46,53, Total: R$4.128,70. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 30 (trinta) de setembro de 2022. O Oficial Substituto:_____

R - 64 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 87.837 - de 30/09/2022** - **ESTREMAÇÃO - Declarante: MARIA DULCE TAVARES VILELA,** brasileira, do lar, CPF 904.431.286-34, CI M-6.857.081, SSP-MG, casada aos 27/07/2018, sob o regime da separação de bens obrigatória com MIRON TAVARES DA SILVA, brasileiro, empresário, CPF 076.038.276-04, CNH 01678688750, Detran-MG, onde consta a CI M-1.347.760, SSP-MG, residente e domiciliada em Tupaciguara-MG, no Bairro São Cristóvão, na Rua Bueno Brandão, 310. Conforme Escritura Pública de Estremação lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Tupaciguara-MG, no Livro 142-N, fls. 090/095, do dia 09 de novembro de 2021 e Escritura Pública de Aditamento lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Tupaciguara-MG, no Livro 143-N, fls. 053, do dia 14 de janeiro de 2022, foi atribuída à Declarante, proprietária da fração ideal de **56,3422% e fração sobre as terras** objeto desta matrícula, adquirida nos termos dos **R-2, R-3, R-4, R-10, R-17, R-20 e R-21-12.950,** acima, com anuência expressa dos confrontantes, a parcela do imóvel localizada e descrita na **AV-63-12.950** acima, que estava em situação de condomínio pro diviso, nos termos dos artigos 1.012 e seguintes do Provimento 260/2013 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais. Valor fiscal: R$1.300.000,00. **OBSERVAÇÃO:** Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de avaliação no Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT/2021, ou seja, sobre R$1.520.678,90. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4507-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4551-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$3.575,20, Recompe: R$214,50, TJF: R$2.890,47, ISSQN: R$71,51, Total: R$6.751,68. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 30 (trinta) de setembro de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 65 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 87.838 - de 30/09/2022** - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em virtude da estremação registrada no **R-64-12.950** e de seu georreferenciamento, foi aberta a matrícula nº **29.594** para o imóvel descrito na **AV-63-12.950** supra. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4159-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6,

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº	FICHA		
12.950	41V	Livro 2 (Registro Geral) Data: 5 de Outubro de 2007	Cláudia Cardoso de Oliveira Oficial

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$138,12, Recompe: R$8,30, TJF: R$41,12, ISSQN: R$2,77, Total: R$190,31. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 30 (trinta) de setembro de 2022. O Oficial Substituto:_____

R - 66 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 88.433 - de 27/12/2022** - **ADQUIRENTE**: **LBN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - EPP,** inscrita no CNPJ sob nº 24.653.351/0001-60, situada na Rua José Ferreira Marques, 53-A, Centro, em Tupaciguara-MG, na forma da representação constante da Primeira Alteração Contratual. **TRANSMITENTE**: **JPNS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** inscrita no CNPJ sob nº 06.939.775/0001-03, sediada na Av. Belo Horizonte, 164, Bairro São Cristóvão, em Tupaciguara-MG, na forma da representação constante da Quinta Alteração Contratual. **TÍTULO**: Incorporação. **FORMA DO TÍTULO**: Quinta Alteração Contratual da Empresa denominada por força da cisão já com sua nova razão social de "JPNS Empreendimentos Imobiliários Ltda", devidamente registrada na JUCEMG, sob o nº 5764865, em 06/06/2016, Ato de Constituição de LBN Empreendimentos Imobiliários EIRELI, devidamente registrado na JUCEMG, sob nº 31600308389, em 25/04/2016, e Primeira Alteração Contratual da Empresa denominada LBN Empreendimentos Imobiliários EIRELI - EPP, devidamente registrada na JUCEMG, sob nº 5764794, em 06/06/2016. **VALOR**: R$100.000,00 (cem mil reais). **CONDIÇÕES**: Nenhuma. A presente incorporação versou sobre a totalidade do que possuía no imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-24 e AV-31-12.950, ou seja, **48,1599% e fração** do imóvel. **OBSERVAÇÕES**: **1)** Apresentou a Guia de Informação ITBI - "Inter-Vivos", com a avaliação de R$100.000,00, feita pelo Órgão competente da Prefeitura Municipal de Tupaciguara-MG. **2)** O imposto de transmissão "Inter-Vivos" foi recolhido sobre o valor de avaliação, conforme Documento de Arrecadação Municipal - DAM de nº 9.111, no valor de R$2.039,96 (juntamente com outras taxas), na CEF, conforme código da operação nº 00346991. **3)** Apresentou a Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de JPNS Empreendimentos Imobiliários Ltda, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 29/11/2022, válida até 28/05/2023. **4)** Apresentou a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, em nome de Maria Dulce Tavares Vilela, nº do Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 24/10/2022, válida até 22/04/2023; e, o CCIR, exercício 2022, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.011.622-5, área total 234,4263 ha, módulo rural 40,0482 ha, fração mínima de parcelamento 2,00 ha, em nome de Maria Dulce Tavares Vilela. **5)** Apresentou o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no **CAR,** sob registro nº MG-3169604-7393.A170.A394.42E3.A937.91B6.13EB.E922, data de cadastro: 15/04/2021. **6)** Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de avaliação no Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT/2022, ou seja, sobre R$865.232,50. **7)** Consta da escritura que deu origem ao R-24-12.950, que foi apresentada a **Certidão Cível Positiva - Pessoa Natural/Jurídica,** datada de 16-08-2011, em nome de Maria de Fátima Ferreira Lúcio, na qual consta **Execução Título Extrajudicial,** distribuída em 06-04-2010, **Processo nº 0009492-79.2010.8.13.0696 e Reintegração de Posse,**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

distribuída em 09-08-2002, **Processo nº 069603001195-6;** e, a **Certidão Cível Positiva - Pessoa Natural/Jurídica,** datada de 16-08-2011, em nome de Nelson Ferreira Lúcio, na qual consta **Execução Título Extrajudicial,** distribuída em 06-04-2010, **Processo nº 0009492-79.2010.8.13.0696 e Reintegração de Posse,** distribuída em 09-08-2002, **Processo nº 069603001195-6.** Quant.: 2, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4549-2, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 79, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$3.723,59, Recompe: R$223,70, TJF: R$2.696,17, ISSQN: R$74,57, Total: R$6.718,03. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 27 (vinte e sete) de dezembro de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 67 - 12.950 - Certifico que conforme requerimento do dia 13 de dezembro de 2022, firmado por Lucas Empreendimentos Imobiliários Ltda, através de seu sócio administrador, Lucas Bragato Nascimento, e Segunda Alteração Contratual da Empresa denominada LBN Empreendimentos Imobiliários EIRELI - EPP, do dia 15/06/2016, devidamente registrada na JUCEMG, sob nº 5784766, em 01/07/2016, protocolados no dia 27/12/2022, no Livro 1-F, fls. 096, sob nº 88.433, constam daqueles documentos que a razão social que era LBN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - EPP, doravante passa a ser **"LUCAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - EPP",** e possui o **CNPJ 24.653.351/0001-60.** Quant.: 2, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4549-2, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 79, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$3.723,59, Recompe: R$223,70, TJF: R$2.696,17, ISSQN: R$74,57, Total: R$6.718,03. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 27 (vinte e sete) de dezembro de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 68 - 12.950 - Certifico que conforme requerimento do dia 13 de dezembro de 2022, firmado por Lucas Empreendimentos Imobiliários Ltda, através de seu sócio administrador, Lucas Bragato Nascimento, e Ato de Constituição de Sociedade Limitada por Transformação de Empresa Individual de Responsabilidade Limitada, do dia 02/01/2017, devidamente registrada na JUCEMG, sob nº 31210793762, em 03/02/2017, protocolados no dia 27/12/2022, no Livro 1-F, fls. 096, sob nº 88.433, constam daqueles documentos que a razão social que era LUCAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS EIRELI - EPP **teve seu registro transformado em sociedade empresária limitada,** que doravante girará sob a denominação social de **"LUCAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA",** e possui o **CNPJ nº 24.653.351/0001-60.** Quant.: 2, Cód. Tabela: 4160-8, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4549-2, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 79, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$3.723,59, Recompe: R$223,70, TJF: R$2.696,17, ISSQN: R$74,57, Total: R$6.718,03. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 27 (vinte e sete) de dezembro de 2022. O Oficial Substituto:_____

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº	FICHA		
12.950	42V	Livro 2 (Registro Geral) Data: 5 de Outubro de 2007	Cláudia Cardoso de Oliveira Oficial

AV - 69 - 12.950 - Certifico que conforme **REQUERIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA COM INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS** do dia 13 de abril de 2021, **com fulcro no art. 213 da Lei nº 6.015/73,** modificado pela Lei nº 10.931/04, firmado por Lucas Empreendimentos Imobiliários Ltda, representada por Lucas Bragato Nascimento, e Memorial Descritivo do dia 13 de abril de 2021, elaborado pelo responsável técnico, Marcelo Alves Rodrigues, CFT 8446835118-7, protocolados no dia 27/12/2022, no Livro 1-F, fls. 096, sob nº 88.434, ficou constatado que a **ÁREA** adquirida nos termos dos **R-66-12.950,** objeto da estremação, é de **46,46,29 ha,** tendo portanto, apresentado um decréscimo de 02,40,71 ha, constando daqueles documentos a seguinte caracterização: **"UM IMÓVEL RURAL,** situado neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** com a área superficial de **46,46,29 ha (quarenta e seis hectares, quarenta e seis ares e vinte e nove centiares),** dentro dos seguintes limites e confrontações: "O perímetro tem início no vértice PRFM-M-0332, (Longitude: -48°44'24,763", Latitude: -18°22'41,911" e Altitude: 549,56m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de MARIA DULCE TAVARES VILELA, matrícula 12.950, CCIR 414.115.011.622-5, no Azimute: 151°14' e Distância: 224,48m; daí até o vértice PRFM-M-0333, (Longitude: -48°44'21,084", Latitude: -18°22'48,311" e Altitude: 555,08m), no Azimute: 151°24' e Distância: 132,34m; daí até o vértice PRFM-M-0334, (Longitude: -48°44'18,927", Latitude: -18°22'52,090" e Altitude: 554,139m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de GABRIELA ALVES CABRAL DE FARIA, matrícula 12.950, CCIR 414.115.011.622-5, no Azimute: 221°24' e Distância: 30,56m; daí até o vértice PRFM-M-0335, (Longitude: -48°44'19,615", Latitude: -18°22'52,835" e Altitude: 554,646m), no Azimute: 221°55' e Distância: 152,17m; daí até o vértice PRFM-M-0336, (Longitude: -48°44'23,079", Latitude: -18°22'56,518" e Altitude: 561,034m), no Azimute: 185°08' e Distância: 49,72m; daí até o vértice PRFM-M-0337, (Longitude: -48°44'23,230", Latitude: -18°22'58,128" e Altitude: 560,922m), no Azimute: 125°40' e Distância: 363,23m; daí até o vértice PRFM-M-0338, (Longitude: -48°44'13,178", Latitude: -18°23'05,016" e Altitude: 512,99m), no Azimute: 157°07' e Distância: 43,98m; daí até o vértice PRFM-P-0739, (Longitude: -48°44'12,596", Latitude: -18°23'06,334" e Altitude: 508,101m), deste segue confrontando com FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, inscrito sob o CNPJ 23.274.194/0001-19, responsável pelo RESERVATÓRIO DA UHE ITUMBIARA (Cota de Desapropriação de 522,20 metros), no Azimute: 273°56' e Distância: 7,38m; daí até o vértice PRFM-P-0740, (Longitude: -48°44'12,847", Latitude: -18°23'06,318" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 290°06' e Distância: 7,14m; daí até o vértice PRFM-P-0741, (Longitude: -48°44'13,076", Latitude: -18°23'06,238" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 294°55' e Distância: 9,77m; daí até o vértice PRFM-P-0742, (Longitude: -48°44'13,377", Latitude: -18°23'06,104" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 299°31' e Distância: 11,77m; daí até o vértice PRFM-P-0743, (Longitude: -48°44'13,726", Latitude: -18°23'05,915" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 294°11' e Distância: 5,22m; daí até o vértice PRFM-P-0744, (Longitude: -48°44'13,889", Latitude: -18°23'05,846" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 296°32' e Distância: 6,29m; daí até o vértice PRFM-P-0745, (Longitude: -48°44'14,080", Latitude: -18°23'05,754" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 302°58' e Distância: 9,16m; daí até o vértice PRFM-P-0746, (Longitude: -48°44'14,342", Latitude:

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

-18°23'05,592" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 293°03' e Distância: 7,96m; daí até o vértice PRFM-P-0747, (Longitude: -48°44'14,591", Latitude: -18°23'05,491" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 287°13' e Distância: 5,52m; daí até o vértice PRFM-P-0748, (Longitude: -48°44'14,771", Latitude: -18°23'05,438" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 280°32' e Distância: 6,04m; daí até o vértice PRFM-P-0749, (Longitude: -48°44'14,973", Latitude: -18°23'05,402" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 272°39' e Distância: 2,88m; daí até o vértice PRFM-P-0750, (Longitude: -48°44'15,072", Latitude: -18°23'05,397" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 186°13' e Distância: 2,73m; daí até o vértice PRFM-P-0751, (Longitude: -48°44'15,082", Latitude: -18°23'05,486" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 197°47' e Distância: 2,68m; daí até o vértice PRFM-P-0752, (Longitude: -48°44'15,109", Latitude: -18°23'05,568" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 182°52' e Distância: 2,71m; daí até o vértice PRFM-P-0753, (Longitude: -48°44'15,124", Latitude: -18°23'05,657" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 165°12' e Distância: 2,79m; daí até o vértice PRFM-P-0754, (Longitude: -48°44'15,090", Latitude: -18°23'05,744" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 152°28' e Distância: 17,26m; daí até o vértice PRFM-P-0755, (Longitude: -48°44'14,818", Latitude: -18°23'06,242" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 149°32' e Distância: 2,74m; daí até o vértice PRFM-P-0756, (Longitude: -48°44'14,771", Latitude: -18°23'06,319" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 144°54' e Distância: 7,79m; daí até o vértice PRFM-P-0757, (Longitude: -48°44'14,618", Latitude: -18°23'06,526" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 136°38' e Distância: 8,75m; daí até o vértice PRFM-P-0758, (Longitude: -48°44'14,413", Latitude: -18°23'06,733" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 134°14' e Distância: 9,58m; daí até o vértice PRFM-P-0759, (Longitude: -48°44'14,180", Latitude: -18°23'06,951" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 138°48' e Distância: 6,01m; daí até o vértice PRFM-P-0760, (Longitude: -48°44'14,045", Latitude: -18°23'07,098" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 144°15' e Distância: 6,2m; daí até o vértice PRFM-P-0761, (Longitude: -48°44'13,922", Latitude: -18°23'07,261" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 149°20' e Distância: 6,45m; daí até o vértice PRFM-P-0762, (Longitude: -48°44'13,809", Latitude: -18°23'07,442" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 146°10' e Distância: 9,3m; daí até o vértice PRFM-P-0763, (Longitude: -48°44'13,633", Latitude: -18°23'07,693" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 141°48' e Distância: 9,18m; daí até o vértice PRFM-P-0764, (Longitude: -48°44'13,440", Latitude: -18°23'07,928" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 141°34' e Distância: 9,41m; daí até o vértice PRFM-P-0765, (Longitude: -48°44'13,240", Latitude: -18°23'08,168" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 138°48' e Distância: 6,01m; daí até o vértice PRFM-P-0766, (Longitude: -48°44'13,106", Latitude: -18°23'08,315" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 135°03' e Distância: 8,99m; daí até o vértice PRFM-P-0767, (Longitude: -48°44'12,889", Latitude: -18°23'08,522" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 132°55' e Distância: 15,44m; daí até o vértice PRFM-P-0768, (Longitude: -48°44'12,504", Latitude: -18°23'08,864" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 127°33' e Distância: 11,22m; daí até o vértice PRFM-P-0769, (Longitude: -48°44'12,201", Latitude: -18°23'09,086" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 136°35' e Distância: 2,99m; daí até o vértice PRFM-P-0770, (Longitude: -48°44'12,131", Latitude: -18°23'09,157" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 145°08' e Distância: 6,34m; daí até o vértice PRFM-P-0771, (Longitude: -48°44'12,008", Latitude: -18°23'09,326" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 142°26' e Distância: 3,39m; daí até o vértice PRFM-P-0772, (Longitude: -48°44'11,937", Latitude: -18°23'09,413" e Altitude: 510,48m), no

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

Azimute: 137°52' e Distância: 9,48m; daí até o vértice PRFM-P-0773, (Longitude: -48°44'11,721", Latitude: -18°23'09,642" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 133°32' e Distância: 9,23m; daí até o vértice PRFM-P-0774, (Longitude: -48°44'11,493", Latitude: -18°23'09,849" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 149°12' e Distância: 11,15m; daí até o vértice PRFM-P-0775, (Longitude: -48°44'11,299", Latitude: -18°23'10,160" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 142°55' e Distância: 4m; daí até o vértice PRFM-P-0776, (Longitude: -48°44'11,216", Latitude: -18°23'10,264" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 131°59' e Distância: 2,99m; daí até o vértice PRFM-P-0777, (Longitude: -48°44'11,141", Latitude: -18°23'10,329" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 158°05' e Distância: 7,99m; daí até o vértice PRFM-P-0778, (Longitude: -48°44'11,039", Latitude: -18°23'10,570" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 155°30' e Distância: 17,21m; daí até o vértice PRFM-P-0779, (Longitude: -48°44'10,796", Latitude: -18°23'11,079" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 159°46' e Distância: 8,62m; daí até o vértice PRFM-P-0780, (Longitude: -48°44'10,695", Latitude: -18°23'11,342" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 169°58' e Distância: 8,41m; daí até o vértice PRFM-P-0781, (Longitude: -48°44'10,645", Latitude: -18°23'11,612" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 179°35' e Distância: 30,65m; daí até o vértice PRFM-P-0782, (Longitude: -48°44'10,637", Latitude: -18°23'12,609" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 152°09' e Distância: 8,18m; daí até o vértice PRFM-P-0783, (Longitude: -48°44'10,507", Latitude: -18°23'12,844" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 131°51' e Distância: 8,51m; daí até o vértice PRFM-P-0784, (Longitude: -48°44'10,291", Latitude: -18°23'13,028" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 93°21' e Distância: 16,64m; daí até o vértice PRFM-P-0785, (Longitude: -48°44'09,725", Latitude: -18°23'13,060" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 113°22' e Distância: 8,72m; daí até o vértice PRFM-P-0786, (Longitude: -48°44'09,453", Latitude: -18°23'13,173" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 131°05' e Distância: 8,64m; daí até o vértice PRFM-P-0787, (Longitude: -48°44'09,231", Latitude: -18°23'13,357" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 173°30' e Distância: 8,34m; daí até o vértice PRFM-P-0788, (Longitude: -48°44'09,199", Latitude: -18°23'13,627" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 179°17' e Distância: 16,95m; daí até o vértice PRFM-P-0789, (Longitude: -48°44'09,192", Latitude: -18°23'14,178" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 192°07' e Distância: 8,33m; daí até o vértice PRFM-P-0790, (Longitude: -48°44'09,261", Latitude: -18°23'14,443" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 179°52' e Distância: 16,6m; daí até o vértice PRFM-P-0791, (Longitude: -48°44'09,250", Latitude: -18°23'14,982" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 166°07' e Distância: 8,17m; daí até o vértice PRFM-P-0792, (Longitude: -48°44'09,183", Latitude: -18°23'15,240" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 160°02' e Distância: 8,25m; daí até o vértice PRFM-P-0793, (Longitude: -48°44'09,087", Latitude: -18°23'15,493" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 168°54' e Distância: 8,44m; daí até o vértice PRFM-P-0794, (Longitude: -48°44'09,032", Latitude: -18°23'15,762" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 178°06' e Distância: 8,3m; daí até o vértice PRFM-P-0795, (Longitude: -48°44'09,023", Latitude: -18°23'16,032" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 188°09' e Distância: 8,74m; daí até o vértice PRFM-P-0796, (Longitude: -48°44'09,065", Latitude: -18°23'16,313" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 226°38' e Distância: 8,75m; daí até o vértice PRFM-P-0797, (Longitude: -48°44'09,282", Latitude: -18°23'16,509" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 250°06' e Distância: 16,49m; daí até o vértice PRFM-P-0798, (Longitude: -48°44'09,810", Latitude: -18°23'16,691" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 265°41' e Distância: 8,14m;

PARA MELHOR CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

daí até o vértice PRFM-P-0799, (Longitude: -48°44'10,087", Latitude: -18°23'16,711" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 319°03' e Distância: 8,65m; daí até o vértice PRFM-P-0800, (Longitude: -48°44'10,280", Latitude: -18°23'16,498" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 346°07' e Distância: 8,17m; daí até o vértice PRFM-P-0801, (Longitude: -48°44'10,346", Latitude: -18°23'16,240" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 349°12' e Distância: 16,51m; daí até o vértice PRFM-P-0802, (Longitude: -48°44'10,452", Latitude: -18°23'15,713" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 338°19' e Distância: 8,52m; daí até o vértice PRFM-P-0803, (Longitude: -48°44'10,559", Latitude: -18°23'15,455" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 278°35' e Distância: 3,09m; daí até o vértice PRFM-P-0804, (Longitude: -48°44'10,663", Latitude: -18°23'15,440" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 256°08' e Distância: 8,17m; daí até o vértice PRFM-P-0805, (Longitude: -48°44'10,933", Latitude: -18°23'15,504" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 250°51' e Distância: 8,57m; daí até o vértice PRFM-P-0806, (Longitude: -48°44'11,209", Latitude: -18°23'15,595" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 252°00' e Distância: 7,98m; daí até o vértice PRFM-P-0807, (Longitude: -48°44'11,468", Latitude: -18°23'15,675" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 256°35' e Distância: 8,51m; daí até o vértice PRFM-P-0808, (Longitude: -48°44'11,750", Latitude: -18°23'15,740" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 250°18' e Distância: 17,19m; daí até o vértice PRFM-P-0809, (Longitude: -48°44'12,301", Latitude: -18°23'15,928" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 259°41' e Distância: 16,31m; daí até o vértice PRFM-P-0810, (Longitude: -48°44'12,848", Latitude: -18°23'16,023" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 269°17' e Distância: 16,26m; daí até o vértice PRFM-P-0811, (Longitude: -48°44'13,401", Latitude: -18°23'16,029" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 258°24' e Distância: 8,1m; daí até o vértice PRFM-P-0812, (Longitude: -48°44'13,672", Latitude: -18°23'16,082" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 232°14' e Distância: 21,64m; daí até o vértice PRFM-P-0813, (Longitude: -48°44'14,255", Latitude: -18°23'16,513" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 256°19' e Distância: 8,34m; daí até o vértice PRFM-P-0814, (Longitude: -48°44'14,531", Latitude: -18°23'16,577" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 282°47' e Distância: 8,01m; daí até o vértice PRFM-P-0815, (Longitude: -48°44'14,797", Latitude: -18°23'16,520" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 289°55' e Distância: 8,14m; daí até o vértice PRFM-P-0816, (Longitude: -48°44'15,058", Latitude: -18°23'16,430" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 303°34' e Distância: 8,41m; daí até o vértice PRFM-P-0817, (Longitude: -48°44'15,296", Latitude: -18°23'16,278" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 320°00' e Distância: 16,09m; daí até o vértice PRFM-P-0818, (Longitude: -48°44'15,716", Latitude: -18°23'15,942" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 302°01' e Distância: 16,91m; daí até o vértice PRFM-P-0819, (Longitude: -48°44'16,205", Latitude: -18°23'15,650" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 305°29' e Distância: 8,6m; daí até o vértice PRFM-P-0820, (Longitude: -48°44'16,443", Latitude: -18°23'15,488" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 297°56' e Distância: 8,11m; daí até o vértice PRFM-P-0821, (Longitude: -48°44'16,687", Latitude: -18°23'15,364" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 291°44' e Distância: 8,43m; daí até o vértice PRFM-P-0822, (Longitude: -48°44'16,954", Latitude: -18°23'15,263" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 288°25' e Distância: 8,78m; daí até o vértice PRFM-P-0823, (Longitude: -48°44'17,238", Latitude: -18°23'15,172" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 295°50' e Distância: 16,66m; daí até o vértice PRFM-P-0824, (Longitude: -48°44'17,749", Latitude: -18°23'14,936" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 290°48' e Distância: 17,07m; daí até o vértice PRFM-P-0825,

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

(Longitude: -48°44'18,292", Latitude: -18°23'14,739" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 298°16' e Distância: 8,38m; daí até o vértice PRFM-P-0826, (Longitude: -48°44'18,544", Latitude: -18°23'14,610" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 291°33' e Distância: 8,05m; daí até o vértice PRFM-P-0827, (Longitude: -48°44'18,799", Latitude: -18°23'14,514" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 271°40' e Distância: 8,14m; daí até o vértice PRFM-P-0828, (Longitude: -48°44'19,076", Latitude: -18°23'14,506" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 259°35' e Distância: 8,07m; daí até o vértice PRFM-P-0829, (Longitude: -48°44'19,346", Latitude: -18°23'14,554" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 251°56' e Distância: 8,52m; daí até o vértice PRFM-P-0830, (Longitude: -48°44'19,622", Latitude: -18°23'14,640" e Altitude: 510,48m), no Azimute: 234°16' e Distância: 6,03m; daí até o vértice PRFM-P-0831, (Longitude: -48°44'19,789", Latitude: -18°23'14,754" e Altitude: 510,48m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de JOSÉ HUMBERTO MARRA, matrícula 12.950, CCIR 414.115.011.622-5, no Azimute: 283°42' e Distância: 24,8m; daí até o vértice PRFM-M-0339, (Longitude: -48°44'20,609", Latitude: -18°23'14,563" e Altitude: 516,757m), no Azimute: 287°13' e Distância: 583,54m; daí até o vértice PRFM-M-0340, (Longitude: -48°44'39,597", Latitude: -18°23'08,945" e Altitude: 560,06m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, locais denominados BRIOSO, CÓRREGO DO DESCOBERTO OU BARREIRO, de propriedade de CELSO BORGES DE CAMPO E OUTRO, matrícula 9.497, CCIR: 950.017.460.370-2, no Azimute: 17°35' e Distância: 95,63m; daí até o vértice PRFM-M-0341, (Longitude: -48°44'38,612", Latitude: -18°23'05,980" e Altitude: 562,12m), no Azimute: 18°35' e Distância: 212,44m; daí até o vértice BPT-M-0476, (Longitude: -48°44'36,305", Latitude: -18°22'59,432" e Altitude: 565,281m), no Azimute: 17°24' e Distância: 283,87m; daí até o vértice BPT-M-0484, (Longitude: -48°44'33,412", Latitude: -18°22'50,623" e Altitude: 558,98m), no Azimute: 352°50' e Distância: 12,3m; daí até o vértice BPT-M-0485, (Longitude: -48°44'33,464", Latitude: -18°22'50,226" e Altitude: 558,012m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de RODRIGO RODRIGUES DE LIMA, matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5, no Azimute: 23°19' e Distância: 10,53m; daí até o vértice PRFM-M-0342, (Longitude: -48°44'33,322", Latitude: -18°22'49,912" e Altitude: 557,787m), no Azimute: 45°36' e Distância: 351,63m; daí até o vértice: PRFM-M-0332, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os dados aqui descritos estão georreferenciados ao Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS2000, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, Fuso 22S. As coordenadas: Latitude, longitude e altitude geodésicas e os Azimutes: Azimutes geodésicos". **OBSERVAÇÕES:** Foram apresentados os seguintes documentos para esta retificação administrativa: **1)** Memorial descritivo firmado pelo responsável técnico, Marcelo Alves Rodrigues, CFT 8446835118-7, datado de 13 de abril de 2021. **2)** Mapa (Planta) do imóvel. **3)** Termo de Responsabilidade Técnica - TRT, nº BR20211059560, em nome de Lucas Empreendimentos Imobiliários Ltda, devidamente quitada. **4)** Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, em nome de Maria Dulce Tavares Vilela, nº do Imóvel na Receita Federal 2.459.754-6, expedida pela Secretaria da Receita Federal em 24/10/2022, válida até 22/04/2023; e, o CCIR, exercício 2022, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.011.622-5, área total 234,4263 ha, módulo rural 40,0482 ha, fração mínima de parcelamento 2,00 ha, em

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

nome de Maria Dulce Tavares Vilela. **5)** O Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no **CAR,** sob registro nº MG-3169604-7393.A170.A394.42E3.A937.91B6.13EB.E922, data de cadastro: 15/04/2021. **6)** Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de avaliação no Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT/2022, ou seja, sobre R$822.615,32. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4193-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 52, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$1.888,80, Recompe: R$113,51, TJF: R$1.151,01, ISSQN: R$37,84, Total: R$3.191,16. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 27 (vinte e sete) de dezembro de 2022. O Oficial Substituto:_____

R - 70 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 88.435 - de 27/12/2022** - **ESTREMAÇÃO - Declarante: LUCAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o nº 24.653.351/0001-60, com sede em Tupaciguara-MG, Centro, na Rua José Ferreira Marques, 53-A. Conforme Escritura Pública de Estremação lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Tupaciguara-MG, no Livro 142-N, fls. 096/099, do dia 09 de novembro de 2021 e Escritura Pública de Aditamento lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Tupaciguara-MG, no Livro 143-N, fls. 054, do dia 14 de janeiro de 2022, foi atribuída à Declarante, proprietária da fração ideal de **48,1599% e fração sobre as terras** objeto desta matrícula, adquirida nos termos do **R-66-12.950 e averbações nºs AV-67 e AV-68-12.950** acima, com anuência expressa dos confrontantes, a parcela do imóvel localizada e descrita na **AV-69-12.950** acima, que estava em situação de condomínio pro diviso, nos termos dos artigos 1.012 e seguintes do Provimento 260/2013 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais. Valor fiscal: R$483.000,00. **OBSERVAÇÕES: 1)** Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de avaliação no Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT/2022, ou seja, sobre R$822.615,32. **2)** Consta da escritura que deu origem ao R-24-12.950, que foi apresentada a **Certidão Cível Positiva - Pessoa Natural/Jurídica,** datada de 16-08-2011, em nome de Maria de Fátima Ferreira Lúcio, na qual consta **Execução Título Extrajudicial,** distribuída em 06-04-2010, **Processo nº 0009492-79.2010.8.13.0696 e Reintegração de Posse,** distribuída em 09-08-2002, **Processo nº 069603001195-6;** e, a **Certidão Cível Positiva - Pessoa Natural/Jurídica,** datada de 16-08-2011, em nome de Nelson Ferreira Lúcio, na qual consta **Execução Título Extrajudicial,** distribuída em 06-04-2010, **Processo nº 0009492-79.2010.8.13.0696 e Reintegração de Posse,** distribuída em 09-08-2002, **Processo nº 069603001195-6.** Quant.: 1, Cód. Tabela: 4507-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4548-4, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$2.930,90, Recompe: R$175,85, TJF: R$2.025,40, ISSQN: R$58,63, Total: R$5.190,78. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 27 (vinte e sete) de dezembro de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 71 - 12.950 - **PROTOCOLO Nº 88.436 - de 27/12/2022** - **ABERTURA DE MATRÍCULA** - Em virtude da estremação registrada no **R-70-12.950** e de seu georreferenciamento, foi aberta a matrícula nº **29.622** para o imóvel descrito na **AV-69-12.950** supra. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4159-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6,

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital
PARA CONSULTA APENAS COMO CERTIDÃO
SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº	FICHA		
12.950	45V	Livro 2 (Registro Geral) Data: 5 de Outubro de 2007	Cláudia Cardoso de Oliveira Oficial

Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$138,12, Recompe: R$8,30, TJF: R$41,12, ISSQN: R$2,77, Total: R$190,31. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 27 (vinte e sete) de dezembro de 2022. O Oficial Substituto:_____

AV - 72 - 12.950 - Certifico que, conforme **REQUERIMENTO DE RETIFICAÇÃO DE ÁREA COM INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS** do dia 16 de setembro de 2021, **com fulcro no art. 213 da Lei nº 6.015/73,** modificado pela Lei nº 10.931/04, firmado por Espólio de Rodrigo Rodrigues de Lima, através do Inventariante, Rodrigo Otávio Zumpano Rodrigues, conforme nomeação de inventariante nos autos do processo nº 0696.16.003092-5, em 02/02/217, deferida pelo Juiz de Direito Dr. Pedro Guimarães Pereira, pela meeira Líbia Zumpano Rodrigues, e pelos herdeiros do espólio, quais sejam: Sandra Regina Zumpano Rodrigues, Rodrigo Otávio Zumpano Rodrigues, Silvia Maria Zumpano Rodrigues e Rita Tereza Zumpano Rodrigues, e Memorial Descritivo, elaborado pelo responsável técnico, Marcelo Alves Rodrigues, CFT 8446835118-7, Código Credenciamento PRFM, protocolados no dia 15/05/2025, no Livro 1-G, fls. 001, sob nº 95.128, ficou constatado que a **ÁREA** adquirida nos termos do **R-23,** objeto da estremação, é de **35,61,91 ha,** tendo portanto, apresentado um acréscimo de 00,51,91 ha, constando daqueles documentos a seguinte caracterização: **"UMA GLEBA DE TERRAS,** situada neste município de Tupaciguara-MG, na FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado **"UBIRATAN",** com a área superficial de **35,61,91 ha (trinta e cinco hectares, sessenta e um ares e noventa e um centiares),** dentro dos seguintes limites e confrontações: "O perímetro tem início no vértice: PRFM-M-0370, (Longitude: -48°44'29,650", Latitude: -18°22'33,398" e Altitude: 539,64m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de MARIA DULCE TAVARES VILELA, matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5, no Azimute: 151°16' e Distância: 298,5m; daí até o vértice: PRFM-M-0332, (Longitude: -48°44'24,763", Latitude: -18°22'41,911" e Altitude: 549,56m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de LUCAS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5, no Azimute: 225°36' e Distância: 351,63m; daí até o vértice: PRFM-M-0342, (Longitude: -48°44'33,322", Latitude: -18°22'49,912" e Altitude: 557,787m), no Azimute: 203°19' e Distância: 10,53m; daí até o vértice: BPT-M-0485, (Longitude: -48°44'33,464", Latitude: -18°22'50,226" e Altitude: 558,012m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, locais denominados BRIOSO, CÓRREGO DO DESCOBERTO OU BARREIRO, de propriedade de CELSO BORGES DE CAMPOS E OUTRO, matrícula 9.497, CCIR: 950.017.460.370-2, no Azimute: 251°01' e Distância: 533,55m; daí até o vértice: PRFM-P-2053, (Longitude: -48°44'50,652", Latitude: -18°22'55,866" e Altitude: 551,344m), no Azimute: 251°13' e Distância: 324,94m; daí até o vértice: PRFM-P-2054, (Longitude: -48°45'01,131", Latitude: -18°22'59,269" e Altitude: 530,088m), no Azimute: 250°58' e Distância: 241,66m; daí até o vértice: BPT-M-0477, (Longitude: -48°45'08,914", Latitude: -18°23'01,830" e Altitude: 510,399m), no Azimute: 250°59' e Distância: 19,97m; daí até o vértice: PRFM-P-2055, (Longitude: -48°45'09,557", Latitude: -18°23'02,041" e Altitude: 510,06m), deste segue

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

confrontando com FURNAS CENTRAIS ELÉTRICAS S/A, inscrito sob o CNPJ: 23.274.194/0001-19, responsável pelo RESERVATÓRIO DA UHE ITUMBIARA (Cota de Desapropriação de 522,20 metros), no Azimute: 03°27' e Distância: 16,07m; daí até o vértice: PRFM-P-2056, (Longitude: -48°45'09,524", Latitude: -18°23'01,520" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 00°41' e Distância: 7,39m; daí até o vértice: PRFM-P-2057, (Longitude: -48°45'09,521", Latitude: -18°23'01,279" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 359°17' e Distância: 38,96m; daí até o vértice: PRFM-P-2058, (Longitude: -48°45'09,537", Latitude: -18°23'00,012" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 359°17' e Distância: 12,98m; daí até o vértice: PRFM-P-2059, (Longitude: -48°45'09,543", Latitude: -18°22'59,590" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 11°03' e Distância: 17,74m; daí até o vértice: PRFM-P-2060, (Longitude: -48°45'09,427", Latitude: -18°22'59,024" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 04°56' e Distância: 5,18m; daí até o vértice: PRFM-P-2061, (Longitude: -48°45'09,412", Latitude: -18°22'58,856" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 359°17' e Distância: 4,81m; daí até o vértice: PRFM-P-2062, (Longitude: -48°45'09,414", Latitude: -18°22'58,700" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 348°48' e Distância: 4,73m; daí até o vértice: PRFM-P-2063, (Longitude: -48°45'09,445", Latitude: -18°22'58,549" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 340°09' e Distância: 4,18m; daí até o vértice: PRFM-P-2064, (Longitude: -48°45'09,493", Latitude: -18°22'58,421" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 337°30' e Distância: 12,05m; daí até o vértice: PRFM-P-2065, (Longitude: -48°45'09,650", Latitude: -18°22'58,059" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 352°19' e Distância: 8,48m; daí até o vértice: PRFM-P-2066, (Longitude: -48°45'09,689", Latitude: -18°22'57,786" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 00°31' e Distância: 32,17m; daí até o vértice: PRFM-P-2067, (Longitude: -48°45'09,679", Latitude: -18°22'56,740" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 10°01' e Distância: 10,15m; daí até o vértice: PRFM-P-2068, (Longitude: -48°45'09,619", Latitude: -18°22'56,415" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 16°38' e Distância: 14,41m; daí até o vértice: PRFM-P-2069, (Longitude: -48°45'09,478", Latitude: -18°22'55,966" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 22°16' e Distância: 6,17m; daí até o vértice: PRFM-P-2070, (Longitude: -48°45'09,399", Latitude: -18°22'55,780" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 32°37' e Distância: 7,2m; daí até o vértice: PRFM-P-2071, (Longitude: -48°45'09,366", Latitude: -18°22'55,583" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 52°08' e Distância: 6,26m; daí até o vértice: PRFM-P-2072, (Longitude: -48°45'09,098", Latitude: -18°22'55,458" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 62°38' e Distância: 3,08m; daí até o vértice: PRFM-P-2073, (Longitude: -48°45'09,005", Latitude: -18°22'55,412" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 77°22' e Distância: 3,34m; daí até o vértice: PRFM-P-2074, (Longitude: -48°45'08,894", Latitude: -18°22'55,388" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 89°17' e Distância: 6,37m; daí até o vértice: PRFM-P-2075, (Longitude: -48°45'08,677", Latitude: -18°22'55,385" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 81°33' e Distância: 14,04m; daí até o vértice: PRFM-P-2076, (Longitude: -48°45'08,204", Latitude: -18°22'55,318" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 88°42' e Distância: 16,69m; daí até o vértice: PRFM-P-2077, (Longitude: -48°45'07,635", Latitude: -18°22'55,306" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 92°26' e Distância: 12,57m; daí até o vértice: PRFM-P-2078, (Longitude: -48°45'07,208", Latitude: -18°22'55,323" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 96°50' e Distância: 43,2m; daí até o vértice: PRFM-P-2079, (Longitude: -48°45'05,747", Latitude: -18°22'55,491" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 102°10' e Distância: 16,24m; daí até o vértice: PRFM-P-2080, (Longitude: -48°45'05,206", Latitude: -18°22'55,602" e

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

Altitude: 510,06m), no Azimute: 101°36' e Distância: 7,21m; daí até o vértice: PRFM-P-2081, (Longitude: -48°45'04,965", Latitude: -18°22'55,649" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 98°48' e Distância: 3,14m; daí até o vértice: PRFM-P-2082, (Longitude: -48°45'04,860", Latitude: -18°22'55,665" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 94°56' e Distância: 3,46m; daí até o vértice: PRFM-P-2083, (Longitude: -48°45'04,742", Latitude: -18°22'55,675" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 91°00' e Distância: 6,02m; daí até o vértice: PRFM-P-2084, (Longitude: -48°45'04,537", Latitude: -18°22'55,678" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 89°17' e Distância: 22,87m; daí até o vértice: PRFM-P-2085, (Longitude: -48°45'03,758", Latitude: -18°22'55,669" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 352°57' e Distância: 7,79m; daí até o vértice: PRFM-P-2086, (Longitude: -48°45'03,791", Latitude: -18°22'55,418" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 345°47' e Distância: 9,55m; daí até o vértice: PRFM-P-2087, (Longitude: -48°45'03,871", Latitude: -18°22'55,117" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 352°22' e Distância: 25,64m; daí até o vértice: PRFM-P-2088, (Longitude: -48°45'03,987", Latitude: -18°22'54,290" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 345°12' e Distância: 2,83m; daí até o vértice: PRFM-P-2089, (Longitude: -48°45'04,011", Latitude: -18°22'54,201" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 341°55' e Distância: 2,88m; daí até o vértice: PRFM-P-2090, (Longitude: -48°45'04,042", Latitude: -18°22'54,112" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 338°45' e Distância: 2,94m; daí até o vértice: PRFM-P-2091, (Longitude: -48°45'04,078", Latitude: -18°22'54,023" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 333°07' e Distância: 11,7m; daí até o vértice: PRFM-P-2092, (Longitude: -48°45'04,258", Latitude: -18°22'53,684" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 335°39' e Distância: 9m; daí até o vértice: PRFM-P-2093, (Longitude: -48°45'04,385", Latitude: -18°22'53,417" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 343°59' e Distância: 7,85m; daí até o vértice: PRFM-P-2094, (Longitude: -48°45'04,458", Latitude: -18°22'53,171" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 359°17' e Distância: 7,91m; daí até o vértice: PRFM-P-2095, (Longitude: -48°45'04,462", Latitude: -18°22'52,914" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 06°32' e Distância: 2,77m; daí até o vértice: PRFM-P-2096, (Longitude: -48°45'04,451", Latitude: -18°22'52,825" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 02°37' e Distância: 5,86m; daí até o vértice: PRFM-P-2097, (Longitude: -48°45'04,442", Latitude: -18°22'52,634" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 353°01' e Distância: 3,12m; daí até o vértice: PRFM-P-2098, (Longitude: -48°45'04,455", Latitude: -18°22'52,534" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 345°59' e Distância: 3m; daí até o vértice: PRFM-P-2099, (Longitude: -48°45'04,479", Latitude: -18°22'52,439" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 338°47' e Distância: 5,88m; daí até o vértice: PRFM-P-2100, (Longitude: -48°45'04,552", Latitude: -18°22'52,261" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 332°38' e Distância: 6,15m; daí até o vértice: PRFM-P-2101, (Longitude: -48°45'04,648", Latitude: -18°22'52,083" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 327°24' e Distância: 3,24m; daí até o vértice: PRFM-P-2102, (Longitude: -48°45'04,708", Latitude: -18°22'51,994" e Altitude: 510,06m), no Azimute: 309°54' e Distância: 4,76m; daí até o vértice: FBN-M-0282, (Longitude: -48°45'04,832", Latitude: -18°22'51,895" e Altitude: 522,2m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, lugar BRIOSO E BARREIRO, de propriedade de RODRIGO RODRIGUES DE LIMA, matrícula 15.425, CCIR: 414.115.004.260-4, no Azimute: 71°17' e Distância: 397,53m; daí até o vértice: FBN-P-3182, (Longitude: -48°44'52,006", Latitude: -18°22'47,749" e Altitude: 542,634m), no Azimute: 71°03' e Distância: 495,47m; daí até o vértice: FBN-P-3181, (Longitude:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

MATRICULA Nº 12.950 | FICHA 47F | Livro 2 (Registro Geral) | Data: 5 de Outubro de 2007 | Cláudia Cardoso de Oliveira, Oficial

-48°44'36,042", Latitude: -18°22'42,520" e Altitude: 549,535m), no Azimute: 341°00' e Distância: 127,54m; daí até o vértice: FBN-P-3180, (Longitude: -48°44'37,456", Latitude: -18°22'38,598" e Altitude: 545,538m), deste segue confrontando com o imóvel denominado FAZENDA CONFUSÃO, no lugar denominado UBIRATAN, de propriedade de REGINALDO CARDOSO FARIA, matrícula 12.950, CCIR: 414.115.011.622-5 no Azimute: 55°05' e Distância: 279,43m; daí até o vértice: PRFM-M-0370, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todos os dados aqui descritos estão georreferenciados ao Sistema Geodésico de Referência: SIRGAS2000, referenciadas ao Meridiano Central 51 WGr, Fuso 22S. As coordenadas: latitude, longitude e altitude geodésicas e os Azimutes: azimutes geodésicos. **OBSERVAÇÕES:** Foram apresentados os seguintes documentos para esta retificação administrativa: **1)** Memorial descritivo firmado pelo responsável técnico, Marcelo Alves Rodrigues, CFT 8446835118-7, Código Credenciamento PRFM. **2)** Mapa (Planta) do imóvel. **3)** Termo de Responsabilidade Técnica - TRT nº BR20211346861, em nome de Rodrigo Rodrigues de Lima, devidamente quitada. **4)** A Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural, em nome de Rodrigo Rodrigues de Lima, nº do Cadastro Imobiliário Brasileiro-CIB 4.475.382-9, expedida pela Secretaria da Receita Federal, em 09/04/2025, válida até 06/10/2025; e, o CCIR, exercício 2024, quitado, para com o INCRA, sob nº 414.115.011.622-5, área total 52,6010 ha, módulo rural 40,2787 ha, fração mínima de parcelamento 2,00 ha, em nome Luis Alberto Vieira Fidelis de Faria. **5)** O Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no **CAR**, sob registro nº MG-3169604-DA6B.F214.B147.415E.AE24.5ABF.809F.056E, data de cadastro: 16/09/2021. **6)** Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor de avaliação no Documento de Informação e Apuração do ITR - DIAT/2024, ou seja, sobre R$683.721,30. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4192-1, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 57, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$2.123,18; Recompe: R$159,61; TJF: R$1.292,01; ISSQN: R$42,37; FIC: R$0,00; FDMP: R$0,00; Total: R$3.617,17. Selo Eletrônico: IVX84511 Código de Segurança: 1958.0591.7624.4864. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 15 (quinze) de maio de 2025. O Oficial Substituto: _____

R - 73 - 12.950 - PROTOCOLO Nº 95.129 - de 15/05/2025 - ESTREMAÇÃO - Declarantes: ESPÓLIO DE RODRIGO RODRIGUES DE LIMA, inscrito no CPF sob o nº 074.998.768-53; **LIBIA ZUMPANO RODRIGUES,** brasileira, viúva, aposentada, CPF 966.291.506-00, CI 10.213.539, SSP-SP, residente e domiciliada na Rua Francisco Sales, 997, Bairro Osvaldo Rezende, Uberlândia-MG, CEP 38400-440; **SANDRA REGINA ZUMPANO RODRIGUES,** brasileira, aposentada, CPF 527.558.356-72, CI M-7.677.777, SSP-MG, e seu marido **JORGE RODRIGUES,** brasileiro, engenheiro aposentado, CPF 393.894.566-49, CI MG-1.404.123, PC-MG, casados aos 29/12/1989, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Francisco Sales, 997, Bairro Osvaldo Rezende, Uberlândia-MG, CEP 38400-440; **RODRIGO OTÁVIO ZUMPANO RODRIGUES,** brasileiro, veterinário, CPF 629.863.336-72, CI M-4.257.857, SSP-MG, e sua mulher **MARIA DAS GRAÇAS CUNHA RODRIGUES,** brasileira, psicopedagoga, CPF 866.375.336-53, CI M-3.334.388, SSP-MG, casados aos 02/10/1993, sob o regime da

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16

comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Sebastião Dias Ferraz, 30, Centro, Tupaciguara-MG; **SILVIA MARIA ZUMPANO RODRIGUES,** brasileira, funcionária pública estadual, CPF 828.180.106-91, CI M-5.108.776, SSP-MG, e seu marido **LÊNIO RIBEIRO PEIXOTO JÚNIOR,** brasileiro, professor, CPF 688.631.876-49, CI MG-4.364.811, SSP-MG, casados aos 05/07/1997, sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Francisco Sales, 997, Bairro Osvaldo Rezende, Uberlândia-MG, CEP 38400-440; e **RITA TEREZA ZUMPANO RODRIGUES,** brasileira, viúva, aposentada, CPF 491.409.496-72, CI MG-13.140.280, SSP-MG, residente e domiciliada na Rua Francisco Sales, 997, Bairro Osvaldo Rezende, Uberlândia-MG, CEP 38400-440. Conforme Escritura Pública de Estremação lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Tupaciguara-MG, no Livro 143-N, fls. 090/093, do dia 03 de fevereiro de 2022, e Escritura Pública de Aditamento lavrada no Cartório do Primeiro Tabelionato de Notas de Tupaciguara-MG, no Livro 153-N, fls. 191/192, do dia 03 de abril de 2025, foi atribuída aos Declarantes, proprietários da fração ideal de **66,72% e fração sobre as terras** objeto desta matrícula, adquirida nos termos do **R-23** acima, com anuência expressa dos confrontantes, a parcela do imóvel localizada e descrita na **AV-72-12.950** acima, que estava em situação de condomínio pro diviso, nos termos dos artigos 1.012 e seguintes do Provimento 260/2013 da Corregedoria-Geral de Justiça do Estado de Minas Gerais. Valor fiscal: R$350.000,00. **OBSERVAÇÃO:** Os emolumentos foram cobrados tomando-se por base o valor constante da Declaração de Real Valor do dia 29/04/2025, firmada por Rodrigo Otávio Zumpano Rodrigues, ou seja, sobre R$683.721,30. Quant.: 1, Cód. Tabela: 4135-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4547-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Quant.: 1, Cód. Tabela: 8101-8, Emolumentos: R$3.197,66; Recompe: R$240,68; TJF: R$2.236,26; ISSQN: R$63,95; FIC: R$0,00; FDMP: R$0,00; Total: R$5.738,55. Selo Eletrônico: IVX84570 Código de Segurança: 9076.8949.8346.2100. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 15 (quinze) de maio de 2025. O Oficial Substituto:_____

AV - 74 - 12.950 - PROTOCOLO Nº 95.130 - de 15/05/2025 - ABERTURA DE MATRÍCULA - Em virtude da estremação registrada no **R-73-12.950** e de seu georreferenciamento, foi aberta a matrícula nº **30.591** para o imóvel descrito na **AV-72-12.950** supra. Quant.: 2, Cód. Tabela: 4159-0, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4401-6, Quant.: 1, Cód. Tabela: 4701-9, Emolumentos: R$157,89; Recompe: R$11,89; TJF: R$47,66; ISSQN: R$3,15; FIC: R$0,00; FDMP: R$0,00; Total: R$220,59. Selo Eletrônico: IVX84574 Código de Segurança: 9853.0972.8408.6057. Nada mais. Dou fé.-

Tupaciguara-MG, 15 (quinze) de maio de 2025. O Oficial Substituto:_____

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 04/09/2026 16:17:16