

Livro No 2 - Registro Geral

Cartório Registro de Imóveis
Tupaciguara Minas Gerais

FKHA N.º 01

MATRÍCULA N.º 7.486

Data. 28-abril-1.989

IMÓVEL:

UMA GLEBA DE TERRAS, situada neste município de TUPACIGUARA-MG., no Distrito de Araporã, na FAZENDA DO PASSA - TRÊS, no lugar anteriormente denominado como "Lagoa dos Patos e Ribeirão do Passa Três", com a área superficial de 19,36,00 ha (dezenove hectares, trinta e seis ares) de cultura de primeira classe, dentro dos seguintes limites e confrontações:- "Começa no marco 1-D cravado na divisa dos quinhões de João Gomes do Nascimento com o quinhão de Lindamar Guerra; daí, com este, segue do marco 1-D ao marco 1-A no azimute de 149º47'22" e na distância de 356,40 metros, onde alcança a divisa de Mario Ribeiro da Silva; daí, com este, segue do marco 1-A ao marco 1-B no azimute de 57º52'13" e na distância de 543,20 metros, onde alcança a divisa do quinhão que será atribuído a Mario Ribeiro da Silva; daí, com este, segue do marco 1-B ao marco 1-C no azimute de 329º47'22" e na distância de 356,40 metros, onde alcança a divisa de João Gomes do Nascimento; daí, com este, segue do marco 1-C ao marco 1-D ao azimute de 237º52'13" e na distância de 543,20 metros, onde teve início esta descrição.- REGISTRO ANTERIOR:- no Livro 2, sob MATRÍCULA Nº 5.036 (havido por arrematação em hasta pública de dia 09-dezembro-1.983, pelo valor de CR\$ 7.000.000,00), do Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca.- PROPRIETARIOS:- ANAITA GOMES DO NASCIMENTO, viúva, do lar e fazendeira, portadora do T.E. nº 3.969, da 56ª Zona Eleitoral MG, inscrita no CPF. sob nº 481.024.316-87, residente e domiciliada no município de Tupaciguara-MG, na Fazenda Passa Três, lugares "Lagoa dos Patos e Ribeirão do Passa Três";- JOÃO GOMES DO NASCIMENTO, fazendeiro, separado judicialmente, portador do T.E. nº 6.204, da 56ª Z.E. de MG, inscrito no CPF. sob nº 288.292.716-91, domicilia do neste município, na Fazenda Passa Três, lugares "Lagoa dos Patos e Ribeirão do Passa Três";- DIOGENES JOSE DA COSTA, solteiro, maior, capaz, fazendeiro, portador da C.I. nº M-153.685-MG, inscrito no CPF nº 076.065.756-49, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Raul Soares nº 56;- MARIO RIBEIRO DA SILVA, fazendeiro, inscrito no CPF. nº 043.434.766-34, residente e domiciliado neste município, na Fazenda Passa Três;- JOSIAS DE OLIVEIRA BARBOSA, fazendeiro, portador da C.I. RG nº 1.592.023-GO, inscrito no CPF. sob nº 047.375.716-87, residente e domiciliado em Centralina-MG, a Rua dos Oliveira nº 113; e, LINDAMAR GUERRA, do lar, separada judicialmente, portadora do T.E. nº 9.076, da 56ª Z.E. de MG, residente e domiciliada em Centralina-MG, à Rua Belchior de Faria nº 305;- todos brasileiros.- INCRA/MIRAD:- imóvel esse, cadastrado e quitado para com o MIRAD/INCRA, sob nº 414.115.009.105, com a área total de 733,3; fração mínima de parcelamento: 2,8; módulo fiscal: 28,0; nº de módulos fiscais: 31,58; exercício de 1.988.- Nada mais.- Dou fe.- Tupaciguara-Minas, vinte e oito (28) de abril de 1.989.- O Oficial:-

R - 1 - 7.486 - ADQUIRENTE:- DIOGENES JOSE DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, fazendeiro, portador da C.I. RG-M-153.685-MG, e do CIC. nº 076.065.756-49, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua Raul Soares nº 56.- TRANSMITENTE:- Divisão Judicial de um quinhão de terras situado neste município de Tupaciguara-

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO - ficha nº 01 - matrícula nº 7.486.-

MG, na Fazenda do Passa Três, no lugar anteriormente denominado como "Lagoa dos Patos e Ribeirão do Passa Três" no qual figuram como comórnios, os srs. Anaita Gomes de Faria, viúva, do lar e fazendeira, portadora do T.E. - nº 3.969, da 56ª Z.E. de MG, inscrita no COF nº 481.024.316-87, residente e domiciliada neste município, na Fazenda Passa Três, lugares "Lagoa dos Patos e Ribeirão do Passa Três";- João Gomes do Nascimento, fazendeiro, - separado judicialmente, portador do T.E. nº 6.204, da 56ª Z.E. de MG, inscrito no CPF. nº 288.292.716-91, domiciliado e residente neste município, na Fazenda Passa Três, lugares "Lagoa dos Patos e Ribeirão do Passa Três";- Mário Ribeiro da Silva, casado, fazendeiro, inscrito no CPF. nº 043.434.766-34, e sua mulher Dª Terezinha Maria da Silva, do lar, residentes e domiciliados neste município, na Fazenda Passa Três;- Josias de Oliveira Barbosa, fazendeiro, portador da C.I. RG-1.592.023-GO, inscrito no CPF nº 047.375.716-87, e sua mulher Dª Maria de Oliveira Faria, do lar, residentes e domiciliados em Centralina-MG, à Rua dos Oliveira nº 113; Lindamar Guerra, do lar, seprada judicialmente, portadora do T.E. nº 9.076, da 56ª Z.E. de MG, inscrita no CPF. nº 502.060.606-53, residente e domiciliada em Centralina-MG, à Rua Belchior de Faria nº 305; e, o dono deste pagamento (Diogenes José da Costa);- todos brasileiros.- **TITULO:-** DIVISÃO JUDICIAL.- **FORMA DO TITULO:-** Formal de Divisão do -- dia 07-abril-1.989, extraído dos autos nº 5.137, da Ação de Divisão, expediente do Cartório do 1º Ofício desta Comarca, devidamente assinado pelo MMº Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Maurício Barros;- tudo conforme Sentença do dia 05-dezembro-1.988.- **VALOR:-** CZ\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzados), correspondente atualmente a NCZ\$ (600,00)-(seiscentos cruzados novos).- **CONDICÕES:-** Nenhuma.- **O PRESENTE PAGAMENTO VERSOU SOBRE A TOTALIDADE DO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, O QUAL PASSOU A PERTENCER SOMENTE AO CONDOMÍNIO DIOGENES JOSE DA COSTA.- MIRAD/INCRA:-** A quitação para com o MIRAD/INCRA já consta da matrícula.- **OBSERVAÇÕES:-** O Memorial Descrito, transcrito na matrícula, retro, foi firmado pelo agrimensor Antonio César Rocha Felipe, CREA 7.016/TD, - 4ª Região, em 13-abril-1.988, conforme consta do Formal de Divisão que deu origem ao presente registro.- Nada mais.- Dou fé.- Tupaciguara-Minas, vinte e oito (28) de abril de 1.989.- O Oficial:-

R - 2 - 7.486 - **ADQUIRENTE:-** ATAÍDES CÂNDIDO DA SILVA, fazendeiro, C.I. nº M-422.345-MG, CPF. nº 192.670.701-00, casado pelo regime de comunhão universal de bens com MARGARIDA LIMA SILVA, domiciliado e residente em Centralina-MG, à Av. Antonio Peixoto.- **TRANSMITENTE:-** Diogenes José da Costa, solteiro, maior, capaz, fazendeiro, C.I. nº M-153.685-MG e CPF. nº 076.065.756-49, domiciliado e residente nesta cidade, à Rua Raul -- Soares nº 56;- ambos brasileiros.- **TITULO:-** Compra e Venda.- **FORMA DO TITULO:-** Escritura Pública lavrada nas - notas do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas da município e Distrito de Centralina-MG, Comarca de Canápolis-MG, no Livro 54, fls. 12 e verso, do dia 15 de maio de 1.989.- **VALOR:-** NCZ\$ 28.000,00 (vinte e oito mil cruzados novos).- **CONDICÕES:-** Nenhuma.- Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-1-7.486, o qual, doravante passa a denominar-se "FAZENDA TRÊS PODERES".- **MIRAD/INCRA:-** A quitação para com o MIRAD/INCRA já consta da matrícula.- Nada mais.- Dou fé.- Tupaciguara-Minas, vinte e dois (22) de agosto de 1.989.- O Sub-Oficial:-

CONTINUA NA FICHA Nº 02 (DOIS)

CONTINUAÇÃO DA

MATRÍCULA Nº 7.486

DATA: 26-março-1.990

Livro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Cartório Registro de Imóveis

Tupaciguara

Minas Gerais

Antonio Marques da Silva
Juarez Batista Ferreira

Oficial
Sub-Oficial

FICHA Nº 02(DOIS)

DISSOLUÇÃO

R - 3 - 7.486 - ADQUIRENTE:- VALDISSE PEREIRA BATISTA, agricultor, C.I. nº 1.262.167-MG, CPF. nº 394.157.756--
53, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com CRISTIANE SOARES PEREIRA, residente e -
domiciliado na Fazenda das Posses, município de Centralina-MG.- TRANSMITENTES:- Ataides Cândido da Silva, fa-
zendeiro, C.I. nº M-422.345-MG, e sua mulher, Dª Margarida Lima Silva, do lar, casados em comunhão universal -
de bens, anterior a Lei 6.515/77, inscritos no CPF, nº 192.670.701-00, residentes e domiciliados em Centralina-
MG, à Av. Antonio Peixoto;- todos brasileiros.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Publica-
lavrada nas notas do Cartório do Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas, no Livro 53, fls. v/101 a v/103,
do dia 22-novembro-1.989, do município de Centralina-MG, Comarca de Canápolis-MG.- VALOR:- CR\$ 100.000,00 (cem
mil CRUZEIROS) correspondente a NCZ\$ 100.000,00 (padrão monetário da época da aquisição).- CONDIÇÕES:- Nenhuma.
Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-2-7.486; e qual, doravante -
passará a denominar-se "FAZENDA VANISSE";- OBSERVAÇÕES:- NA MATRÍCULA ONDE DIZ CONFRONTANDO COM JOÃO GOMES DO
NASCIMENTO, PASSOU A CONFRONTAR COM JOSÉ MILTON DE OLIVEIRA (sucessor de João Gomes do Nascimento).- INCRA:-
imóvel esse, cadastrado no INCRA gob nº 414.115.000.105, com a área total de 143,3; fração mínima de parcela--
mento: 2,0; módulo: 20,0; nº de módulos: 31,58.- Nada mais.- Dou fe.-
Tupaciguara-Minas, vinte e seis (26) de março de 1.990.- O Oficial:-

R - 4 - 7.486 - CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA (Nº 96/70014-9) - EMITENTE:- VALDISSE PEREIRA BATISTA e sua mulher, --
Cristiane Soares Pereira.- CREDOR:- Banco do Brasil S/A, agência de Centralina-MG.- AVALISTA-
DO EMITENTE:- Valdimisson Pereira Batista.- EMISSÃO:- Centralina-MG, 22 de maio de 1.996.- VENCIMENTO:- Em 31-
de outubro de 2.002.- VALOR DO FINANCIAMENTO:- R\$13.160,50 (treze mil, cento e sessenta reais e cinquenta cen-
tavos).- ENCARGOS FINANCEIROS:- de acordo constantes da cláusula "Encargos Financeiros" da Cédula e descritos
no Livro 3-Auxiliar, sob nº 5.247.- PRACA DE PAGAMENTO:- Centralina-Minas.- ÔNUS:- EM HIPOTECA CEDULAR DE PRI-
MEIRO (1º) GRAU e sem concorrência de terceiros, sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula,
havido através do R-3-7.486.- OBSERVAÇÕES:- A Cédula foi registrada no Livro 3-Auxiliar, ficha 01, sob o nº --
5.247.- Nada mais.- Dou fe.-
Tupaciguara-Minas, vinte e dois (22) de maio de 1.996.- O Oficial:-

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO - ficha nº02 - matrícula nº7.486.-

AV - 5 - 7.486 - Certifico, que conforme Aditivo de Retificação e Retificação do dia 12-dezembro-1998, firmado a Cédula Rural Hipotecária nº96/70014-9 que deu origem aos registros R-4-7.486, Livro 2, e nº 5.247, Livro 3-Auxiliar, protocolado hoje, no Livro 1-B, fls. 126, sob nº39.703, FICOU ALTERADO O PRAZO DO INSTRUMENTO DE CRÉDITO ORA ADITADO, FIXANDO O SEU NOVO VENCIMENTO EM 31-OUTUBRO-2003.- Ratificam a Cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, quando aquela se integra.- Nada mais.- Dou fé.-
Tupaciguara-Minas, vinte e cinco (25) de janeiro de 1.999.- O Oficial:-

AV - 6 - 7.486 - Certifico, que conforme Aditivo de Retificação e Retificação do dia 30 de dezembro de 1.999, firmado a Cédula Rural Hipotecária nº 96/70014-9, que deu origem ao registro R-4-7.486, Livro 02, e nº 5.247, Livro 3-Auxiliar, protocolado hoje no Livro 1-B, fls. 142, sob nº 39.703, ficou estipulado o seguinte:- ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO:- O FINANCIADO e O FINANCIADOR tem justo e acordado neste ato, alterar o prazo do instrumento ora aditado, fixando O SEU NOVO VENCIMENTO EM 31 DE OUTUBRO DE 2.005.- Ratificam a Cédula ora aditada em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste documento, quando aquela se integra.- Nada mais.- Dou fé.-
Tupaciguara-MG., 13 (treze) de abril de 2.000.- O Oficial:-

R - 7 - 7.486 - ADQUIRENTE:- VALDINISSE PEREIRA BATISTA, fazendeiro, C.I. nº 1.478.769-00, e C.P.F. nº 500.236.916-20 (500.236.916-20), casado pelo regime de comunhão universal de bens, posterior a Lei - 6.515/77, com Betânia Martins Dias Batista, residente e domiciliado à Praça Tancredo Neves, na cidade de Centralina-MG.- TRANSMITENTE:- VALDINISSE PEREIRA BATISTA, agricultor, CI. nº 1.262.167-MG, e CPF nº 394.157.756-53 e sua mulher De Cristiane Soares Pereira, do 1ar, CI. nº M-6.237.633-MG e CPF. 873.278.056-73, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, posterior a Lei 6.515/77, residentes e domiciliados a Rua Belchior de Faria, na cidade de Centralina-MG;- todos brasileiros.- INTERVENIENTE ANUENTE:- BANCO DO BRASIL S/A., na forma de apresentação constante da escritura.- TÍTULO:- Compra e Venda.- FORMA DO TÍTULO:- Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nas notas do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais e Notas, da cidade de Centralina-MG, Comarca de Canápolis-MG., no Livro 66, fls. v/69 a 73, do dia 22 de maio de 2.000.- VALOR:- 20.000,00 (Vinte Mil Reais).- CONDIÇÕES:- Nenhuma.- Venda total quanto ao imóvel constante da presente matrícula, havido através do R-3-7.486.- 1.ª, 2.ª, 3.ª, 4.ª, 5.ª, 6.ª, 7.ª, 8.ª, 9.ª, 10.ª, 11.ª, 12.ª, 13.ª, 14.ª, 15.ª, 16.ª, 17.ª, 18.ª, 19.ª, 20.ª, 21.ª, 22.ª, 23.ª, 24.ª, 25.ª, 26.ª, 27.ª, 28.ª, 29.ª, 30.ª, 31.ª, 32.ª, 33.ª, 34.ª, 35.ª, 36.ª, 37.ª, 38.ª, 39.ª, 40.ª, 41.ª, 42.ª, 43.ª, 44.ª, 45.ª, 46.ª, 47.ª, 48.ª, 49.ª, 50.ª, 51.ª, 52.ª, 53.ª, 54.ª, 55.ª, 56.ª, 57.ª, 58.ª, 59.ª, 60.ª, 61.ª, 62.ª, 63.ª, 64.ª, 65.ª, 66.ª, 67.ª, 68.ª, 69.ª, 70.ª, 71.ª, 72.ª, 73.ª, 74.ª, 75.ª, 76.ª, 77.ª, 78.ª, 79.ª, 80.ª, 81.ª, 82.ª, 83.ª, 84.ª, 85.ª, 86.ª, 87.ª, 88.ª, 89.ª, 90.ª, 91.ª, 92.ª, 93.ª, 94.ª, 95.ª, 96.ª, 97.ª, 98.ª, 99.ª, 100.ª Consta da escritura que foi apresentado o Certificado de Cadastro de Imóvel R. real (CCIR), exercício de 1.998/1.999, em nome de Valdiassé Pereira Batista, sob código nº 432113,010111-4, com 2

CONTINUA NA FICHA Nº TRÊS(03)

CONTINUAÇÃO DA:-

MATRICULA N°: 7:486

Data: 23 / Maio / 2.000

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Cartório do Registro de Imóveis
Tupaciguara - Minas Gerais

Juarez Batista Ferreira - Oficial
Paulo Cezar Marques da Silva - Substituto

FICHA N.º: 03-três

MINUTEM: (Continuação do registro B-7-7.486)

área total de 49,8 ha;- módulo rural 18,2;- nº de módulos rurais 2,73;- módulo fiscal 20,0;- nº de módulos fiscais 2,49;- fração mínima de parcelamento 2,0, quitado.- **L.T.R.**- Consta da escritura que foram apresentadas os comprovantes dos recolhimentos para com o Itr, referentes aos cinco(5) últimos exercícios, de 1.995 a 1.999, quitados.- **OBSERVAÇÕES:-** O imóvel constante da presente matrícula, **DORAVANTE PASSA A DENOMINAR-SE FAZENDA PASSA TRÊS, LUGAR "FAZENDA V. B."** e, na matrícula **ONTE SE DIZ CONFRONTANDO COM MARIO RIBEIRO DA SILVA, PASSOU A CONFRONTAR COM SINCER MARQUES DA SILVA (sucessor de Mario Ribeiro da Silva)**, e, onde se diz **CONFRONTANDO COM JOSÉ MILTON DE OLIVEIRA, PASSOU A CONFRONTAR COM ALGORADA ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES S/A (sucessora de José Milton de Oliveira)**.- **OBSERVAÇÃO 1:-** Continua em vigor a **HIPOTECA** a favor do Banco do Brasil S/A., agência nº 1043-X, Centralina-MG., **EM PRIMEIRO(1º) GRAU**, conforme **CÉDULA RURAL HIPOTECÁRIA Nº 96/70014-9**, de 22-05-1.996, registrada sob nº **B-4-7.486, AV-5-7.486 e AV-6-7.486**.- Consta da escritura que foi emitida a Declaração Sobre Operação Imobiliária(DOI), conforme IN/nº 163 de 23-12-1.999.- Nada mais. Dou fé.- Tupaciguara-MG., 23 (vinte e três) de maio de 2.000.- O Oficial:-

AV - 8 - 7.486 - Certifico, que conforme Aditivo de Re-Eatificação do dia 13 de junho de 2.002, firmado á Cédula Rural Hipotecária nº 96/70014-9, que deu origem aos registros B-4-7.486, Livro 02, e nº 5.247, Livro 3-Auxiliar, protocolado hoje no Livro 1-B, fls. 176, sob nº 42.596;- que através do referido aditivo, Os Devedores, seu avalista e os Interventores Garante (Valdimison Pereira Batista e seu conjugue, Betânia Martins Dias Batista), ressalvadas quaisquer outras obrigações não incluídas no aditivo, reconhecem a sua condição de devedores da **UNIÃO** da importância calculada com base em 31-10-2.001, e que na data do aditivo, representa R\$14.876,99, correspondente ao saldo devedor;- e que os devedores pagarão a dívida em 24(vinte e quatro) prestações anuais, iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 31 de Outubro de 2.002, e, a

CONTINUA NO VERSO

CONTINUAÇÃO DO ANVERSO - matrícula nº 7.486 - ficha 03.

última em 31 DE OUTUBRO DE 2.025;- com as sujeições contidas no aditivo e na averbação feita a margem do registro nº 5.247, Livro 3-Auxiliar.- Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG., 11 (onze) de Julho de 2.002.- O Oficial:-

R - 9 - 7.486 - CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA E HIPOTECÁRIA Nº 40/00285-3 - EMITENTES: REMISSON CUSTÓDIO DE ARAÚJO e sua mulher **CECÍLIA SOUSA REMISSON. CREDOR:** Banco do Brasil S/A, agência Centralina-MG, CNPJ 00.000.000/1224-67. **GARANTIDORES HIPOTECANTES:** Valdimison Pereira Batista e sua mulher Betânia Martins Dias Batista. **EMIÇÃO:** Centralina-MG, 16 de dezembro de 2004. **VENCIMENTO:** Em 20 de dezembro de 2005. **VALOR:** R\$497.948,93 (quatrocentos e noventa e sete mil, novecentos e quarenta e oito reais e noventa e três centavos). **JUROS:** os mesmos da Cláusula "ENCARGOS FINANCEIROS" transcrita na Cédula que deu origem ao presente registro, com as sujeições da Cláusula "INADIMPLENTO", também, transcrita na Cédula. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Centralina-MG. **ÔNUS:** EM HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU e sem concorrência de terceiros sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. **OBSERVAÇÕES:** A Cédula foi registrada no Livro 3-Auxiliar, ficha 1, sob nº 7.800. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 20 (vinte) de dezembro de 2004. A Oficiala:

AV - 10 - 7.486 - Certifico que conforme autorização do dia 02 de agosto de 2005, firmada pelo Banco do Brasil S/A, com as firmas devidamente reconhecidas por verdadeira, ficam **BAIXADOS** os registros **R-4-7.486, AV-5-7.486, AV-6-7.486, e AV-8-7.486**, Livro 2, e nºs **5.247, AV-1-5.247, AV-2-5.247 e AV-3-5.247**, Livro 3-Auxiliar, referente à Cédula Rural Hipotecária nº **96/70014-9**, emitida por **Valdisse Pereira Batista e sua mulher Cristiane Soares Pereira**. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 03 (três) de agosto de 2005. O Oficial Substituto:

R - 11 - 7.486 - AUTOR: BANCO DO BRASIL S/A, sociedade de economia mista, sediado no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Bloco C, Lote 32, Edifício Sede III, Brasília-DF, CNPJ 00.000.000/0001-91. **RÉUS:** REMISSON CUSTÓDIO DE ARAÚJO, brasileiro, agricultor, RG M-2.800.237, SSP/MG, CPF 485.896.916-91, e sua esposa, **CECÍLIA SOUSA REMISSON**, brasileira, agricultora, CPF 001.078.666-09, residentes e domiciliados na Av. Afonso Pena, 967, apto 902, Centro, Centralina-MG; e, **VALDIMISON PEREIRA BATISTA**, brasileiro, agricultor, RG 1.478.769, SSP/GO, CPF 500.236.916-20, e sua esposa, **BETÂNIA MARTINS DIAS BATISTA**, brasileira, professora, RG MG-6.685.722, SSP/MG, CPF 912.230.916-00, residentes e domiciliados na Praça Alceu Virgílio dos Santos, 26, Centro, Centralina-MG. **ÔNUS:** PENHORA. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão de Registro de Penhora do dia 15 de junho de 2011, extraída dos **Autos nº 11806005297-4**, da **Ação de Execução**, devidamente assinada pelo Escrivão Judicial da Única Vara e comarca de Canápolis-MG, Sr. Nagib Salomão Neto, atuando no feito como Juiz da Execução o Juiz de Direito Marco Antônio Macedo Ferreira. **VALOR TOTAL DA CAUSA:** R\$562.049,68 (quinhentos e sessenta e dois mil, quarenta e nove reais e sessenta e oito centavos). **OBSERVAÇÃO:** A presente Penhora versou sobre a totalidade do imóvel constante da presente matrícula. Nada mais. Dou fé.-
Tupaciguara-MG, 29 (vinte e nove) de junho de 2011. O Oficial Substituto: