



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Ofício de Registro de Imóveis de Bom Retiro/SC

Elisabeth Beatriz Konder Reis Calixto dos Santos - Inten



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

ROGERIA MARIA CUSTODIO DE SOUZA-OFFICIAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro nº 2 — AP

Fil. 082

Ano: 1995

Matrícula Nº 6.031

Data: 24 de Maio de 1995.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Um imóvel Rural, sito neste município, na localidade de Soledade, com a área de 70.750,00ms2, formado de campos e matos, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras de Antonio de Jesus; ao Sul, com o quinhão hereditário de Aladir Cabral Silva; a Leste, com Gustavo Wiggers; e ao Oeste, com Gustavo Wiggers e pelo Rio Soledade.

PROPRIETÁRIO: Aládio Juvenal da Silva e sua mulher Ione Maria Cabral da Silva. **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado neste ofício sob nº 8.906, do livro 3-H.

O OFICIAL ROGERIA MARIA CUSTODIO DE SOUZA.

R-1-6.031: Pelo Formal de Partilha, datado de 12 de abril de 1995, e sentença datada de 08 de fevereiro de 1995, assinados pelo M.M. Juiz de Direito desta Comarca, Dr. Mário Bianchini Filho, nos Autos de Arrolamento nº 007/94, dos bens deixados pelo falecimento de: Ione Maria Cabral da Silva, casada com Aládio Juvenal da Silva, sob o regime da comunhão universal de bens, portadora do CIC nº 386597869/04, o imóvel objeto da presente matrícula, COUBE ao herdeiro filho: AMAURI CABRAL SILVA, brasileiro, viúvo, CPF nº 311.063.319-15, residente em Petrolândia, SC., pelo valor de R\$ 627,27. Dou fé. Cota: R\$ 9,40.

Bom Retiro, 24 de Maio de 1995. Oficial Rogeria M Custodio de Souza.

R-2-6.031: Pelo Formal de Partilha, constante do R-1, acima, fica o meeiro Aládio Juvenal da Silva, com Usufruto Vitalício, incluídos no usufruto os pineheiros existentes no imóvel. Dou fé.

Bom Retiro, 24 de Maio de 1995. Oficial Rogeria M Custodio de Souza.

AV-3-6031: Nos termos do requerimento datado de hoje, assinado pelo proprietário Amauri Cabral Silva, para constar o nº do INCRA do imóvel, referente ao período de 199, digo, 1973 a 1977 e no período de 1978 a 1981 em nome de Ione Maria Cabral da Silva, com código nº 530900104036 e com o código 8120210033100, com área de 56,6ha, conforme certidão do Chefe de Divisão de Cadastro Rural do INCRA SR(10), Sr. Elío José Wolff, Superintendência Regional de Santa Catarina, em data de 21/10/97. Dou fé. Custas: R\$ 10,00.

Bom Retiro, 15 de janeiro de 1998. Oficial Rogeria M Custodio de Souza.

AV-4/6031 - Nos termos da Certidão datada de 06 de Agosto de 2015, assinado por Adelar Hoegen, Servidor da Justiça de 1º Grau, da Comarca de Ituporanga, SC; Autos nº 0002066.53.2010.8.24.0035, com o teor seguinte: CERTIFICA, a requerimento verbal da parte interessada, e em cumprimento ao que determina o art. 615-A do CPC (redação da Lei 11.382/2006) que, no dia 22/06/2010 foi distribuída para a 1ª Vara deste Juízo, sob nº 0002066.53.2010.8.24.0035, uma ação de Execução de Título Extrajudicial, em que é exequente: LUIZ ANTÔNIO RODRIGUES DOS SANTOS, inscrito no CPF: 459.885.790-00; e executado: AMAURI CABRAL SILVA, inscrito no CPF 311.063.319-15, tendo atribuído a causa o valor de R\$ 17.535,66 (em 02/06/2010). O referido é verdade e dou fé. Por requerimento datado de 25 de agosto de 2015, do Dr. Marcos Aurélio Klauermann, Advogado-Procurador. Dou fé. **Protocolo nesta Serventia, sob nº 36.924 do livro nº 1-G, em: 26/08/2015. Emolumentos: R\$ 84,50+ R\$ 1,55 (selo) = R\$ 86,05. Selo de fiscalização: DZV42047-Y9NN.** Bom Retiro, 02 de setembro de 2015. A Oficial Substituta: Magnólia Terezinha de Souza Dietrich.

Odeirizzi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BC45P-WWR8T-WEP3V-2C34Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento



Estado de Santa Catarina
Ofício de Registro de Imóveis de Bom Retiro/SC

Elisabeth Beatriz Konder Reis Calixto dos Santos - Inteiro Teor



Certifico que esta é a certidão de Inteiro Teor da Matrícula número 6.031 do Livro nº 2, conforme imagem acima.

O referido é verdade e dou fé.

Bom Retiro/SC, 25 de março de 2026

Documento assinado digitalmente por JULIANA DE MELLO DA SILVA (102.042.259-90)

Emolumentos:	R\$	27,56
FRJ:	R\$	6,26
ISS:	R\$	1,38
Total:	R\$	35,20

DESTINAÇÃO DO FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%)



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Normal

HTA95503-TEAM

Confira os dados do ato em:

www.tisc.ius.br/selo

A presente certidão tem validade de 30 dias a contar da data de sua expedição.

Documento impresso por meio eletrônico. Qualquer resura ou indicio de adulteração será considerado fraude.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BC45P-WWR8T-WEP3V-2C34Z>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital