



OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS COMARCA DE JUNQUEIRÓPOLIS - SP

Av. Junqueira, 1108 - Centro - CEP: 17.890.000 - Fone: (18) 3841-1433

E-mail: rijunqueiropolis@gmail.com - CNPJ: 11.249.068/0001-25

Claude Antoine Wickihalder - Oficial

Proc.

Fls.

Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
JUNQUEIRÓPOLIS

MATRÍCULA

-3.101-

FICHA

-01-

Junqueirópolis, 21 de outubro de 1982

IMÓVEL:

Um lote de terreno urbano sob n.º 15, de quadra número 30, do loteamento denominado "Jardim Junqueirópolis", situado nesta cidade e comarca de Junqueirópolis, Estado de São Paulo, medindo 15,00 metros de frente para a Rua Porto Alegre, por 33,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área de 495,00 m², e confrontando-se de um lado com o lote número 14, de outro lado com o lote n.º 16, e pelos fundos com o lote n.º 10, todos da mesma quadra. Cadastro Municipal n.º 03025480

PROPRIETÁRIO:

NICOLAU INÁCIO DA CRUZ, brasileiro, separado judicialmente, proprietário, portador do Cid. 167.449.188/00, domiciliado e residente nesta cidade.

REG. ANTERIOR:

Registro n.º 1/1.709, deste cartório.

O Oficial Interino:

: Antonio Carlos de Freitas

Desta Cr\$ 400,00

Estado Cr\$ 80,00

Apos Cr\$ 80,00

Total Cr\$ 560,00

Guias n.ºs 359 e 360, de 22 / 10 / 1982.

REGISTRO N.º 01/M. 3.101

Feito em 21 de outubro de 19 82

Por escritura pública de venda e compra lavrada nas notas do 2.º Cartório desta cidade, nos 27 de setembro de 1.982, no livro 45, às fls. 15/19, subscrita pelo oficial maior José Luiz de Oliveira, o proprietário acima qualificado, devidamente representado, transmitiu a EMPREENDEIMENTOS FERNANDES S/C LTDA., Sociedade Civil com sede nesta cidade, inscrita no CGC/ME sob n.º 49.849.474/0001-00, representada por seu sócio gerente Dr. Adhemar Fernandes, brasileiro, casado, advogado, portador do Cid. 047.813.178/04, domiciliado e residente nesta cidade, pelo preço de Cr\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil cruzeiros), o imóvel objeto da matrícula supra. Condições: Guia de n.º 090 do valor de Cr\$ 150.000,00 (maior porção), expedida pela C. Estadual desta cidade em 27/09/1982. As demais cláusulas e condições constam do título. Registrado pelo oficial interino: Antonio Carlos de Freitas.

Deste Cr\$ 2.970,00

Estado Cr\$ 594,00

Apos Cr\$ 594,00

Total Cr\$ 4.158,00

Guias n.ºs 359 e 360, de 22 / 10 / 1982.

Controle:



23333

Página: 0001 (001)

Ao Oficial R\$ 23,13
Ao Estado R\$ 6,57
Ao IPESP R\$ 4,87
Ao Reg. Civil R\$ 1,22
Ao Trib. Just. R\$ 1,22
Total R\$ 37,01

CERTIFICO que a presente foi extraída em inteiro teor, da matrícula n.º: 3101, em forma reprográfica, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 e refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão. Junqueirópolis-SP, 07 de maio de 2013. O Oficial.

Claude Antoine Wickihalder