



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1ª REGIÃO
ATOrd 0101471-30.2017.5.01.0028
RECLAMANTE: BRUNO LUIZ DE SOUSA ALVES
RECLAMADO: BR - A&B - EMPRESA DE ALIMENTACAO LTDA E OUTROS (4)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 87724bf

Destinatário: MARIA ISABEL DA ROCHA LOPES

Certifico que em 12 de maio deste ano, às 10h, me dirigi à Rua do Milho, 98, 98a, Penha Circular, Rio de Janeiro-RJ, ocasião em que PROCEDI À PENHORA DO IMÓVEL DETERMINADO. No local, está estabelecida uma marcenaria não regularizada há anos. Recebi a informação, por parte do Sr. Odair José Martins, ocupante do imóvel, de que não conhece o proprietário e que está ocupando o lugar, a título gratuito, por empréstimo de um amigo cujo nome não quis informar, referindo-se a ele apenas como “Orlando do Leite”.

Cumpre informar que sobre o imóvel recaem outras penhoras.

Recolho o mandado, submetendo a presente certidão à apreciação do MM. Juízo.

Rio de Janeiro, 15 de maio de 2026

CRIS SILVIA BRITO FERREIRA SANDIM

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por CRIS SILVIA BRITO FERREIRA SANDIM, em 15/05/2026, às 10:16:34 - 2c08933
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26051510152638500000262712887?instancia=1>
Número do processo: 0101471-30.2017.5.01.0028
Número do documento: 26051510152638500000262712887



TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO I REGIÃO

28ª VARA DO TRABALHO DO RIO DE JANEIRO

PROCESSO ATOrd 0101471-30.2017.5.01.0028

RECLAMANTE: BRUNO LUIZ DE SOUSA ALVES

RECLAMADO: BR – A&B – EMPRESA DE ALIMENTAÇÃO LTDA E OUTROS (4)

LOCAL DA DILIGENCIA: Rua do Milho, 98, 98A, Penha Circular, Rio de Janeiro-RJ

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

No dia de 12 de maio de 2026, penhorei e avaliei o seguinte bem:

Descrição oficial do Imóvel: Rua do Milho, 98, 98A, Penha Circular, medindo em sua totalidade: 10,60m de frente e fundos, por 30m extensão por ambos os lados.

Localização: Rua do Milho, 98, 98A, Penha Circular, Rio de Janeiro-RJ



Foto do imóvel a partir da calçada

Avaliação: A avaliação do imóvel é baseada nas informações contidas na Certidão do Serviço Registral de Imóveis. Após pesquisa comparativa de preços em sites de venda de imóveis na internet, com base no valor médio do metro quadrado na região em que se localiza, avalio o bem em **R\$357.000 (trezentos e cinquenta e sete mil reais)**,



DEMONSTRATIVO DE AVALIAÇÃO

	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3
Anúncio	https://www.chavesnamao.com.br/imovel/galpao-a-venda-rj-rio-de-janeiro-penha-circular-376m2-RS750000/id-34504948//	https://www.imovelweb.com.br/propriedades/deposito-galpao-armazem-3033578944.html	https://www.zapimoveis.com.br/imovel/venda-galpao-deposito-armazem-penha-circular-zona-norte-rio-de-janeiro-rj-811m2-id-2647386160/?itl_id=1000143&itl_name=zap-recommendations-container_history_to_zap_pagina-produto
Endereço	Rua da Soja	Rua da cevada	Rua do Feijão
bairro	Penha Circular	Penha Circular	Penha Circular
área	376m2	522m2	915m2
Valor anunciado	R\$750.000	R\$780.000	R\$1.450.000
Valor do m²	R\$1.994	R\$1494	R\$1584

Valor médio do m2 com base nos dados coletados

VALOR DO M2 IMOVEL 1	R\$ 1.994
VALOR DO M2 IMOVEL 2	R\$1.494
VALOR DO M2 IMOVEL 3	R\$1584
TOTAL	R\$ 5.072
MÉDIA	R\$ 1.690
REGATEIO -10%	R\$1.521

Cálculo do valor do imóvel

Area do imóvel penhorado	318 m2
Valor do m2	R\$1.521
Valor do imóvel	R\$483.000

Cris Silvia Brito Ferreira Sandim
Oficial de Justiça Avaliadora