



135.054

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

MATRÍCULA FICHA DATA

135.054	01	07/11/2011
---------	----	------------

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: UM PRÉDIO E RESPECTIVO TERRENO, situado à rua Rodolfo Marin, sob nº 107, antiga Passagem ou Travessa Particular do Campo Comprido, no 8º Subdistrito - Santana, com a seguinte descrição no sentido horário: "A presente descrição tem início e fechamento no ponto 1, localizado no alinhamento predial da rua Rodolfo Marin, na divisa com o prédio nº 115 da mesma rua, distante 58,34 metros da interseção entre os alinhamento prediais da rua Rodolfo Martin e da rua Ramal dos Menezes; do ponto 1, segue pelo alinhamento predial da rua Rodolfo Martin por uma distância de 7,09 metros até o ponto 2; desse ponto deflete à direita, formando o ângulo interno de 88° 36' 19" e segue pelo alinhamento de divisa com o prédio nº 99 da rua Rodolfo Marin (remanescente da matrícula nº 87.986) por uma distância de 16,38 metros até o ponto 3; desse ponto deflete à direita, formando o ângulo interno de 82° 07' 19" e segue pelo alinhamento de divisa com o prédio nº 358 da rua Campo Comprido (matrícula nº 60.926) por uma distância de 7,72 metros até o ponto 4; desse ponto, deflete à direita, formando o ângulo interno de 95° 45' 19" e segue pelo alinhamento de divisa com o prédio nº 115 da rua Rodolfo Marin (matrícula nº 116.797) por uma distância de 15,16 metros até o ponto 1 que deu início a esta descrição, formando com o primeiro segmento descrito o ângulo interno de 93° 31' 03", encerrando em tais divisas a área de 116,20 m²". **CONTRIBUINTE MUNICIPAL:** 072.174.0168-2.

PROPRIETÁRIOS: 1) MARIA LUIZA LYRIO BAPTISTA, brasileira, viúva de Hermínio Baptista, aposentada, RG. nº 3.030.828-8-SP, CPF. nº 531.748.018-34, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rodolfo Marin, nº 107;
2) MÁRIO LIRIO DE CARVALHO NASCIMENTO, aposentado, RG. nº 3.058.557-0-SP, CPF. nº 208.265.088-04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com ANTONIA ALVES DAMASCENO NASCIMENTO, aposentada, RG. nº 6.137.856-2-SP, CPF. nº 376.520.528-15, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Américo Samarone, nº 133, aptº 113;
3) DINALVA LIRIO DE CARVALHO, aposentada, RG. nº 4.437.898-1-SP, CPF. nº 990.107.208-53, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com GASTÃO PEREIRA DE CARVALHO FILHO, auxiliar de serviços gerais, RG. nº 22.610.054-6-SP, CPF. nº 203.053.625-34, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio Novaes, nº 196;
4) ANA MARIA NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, do lar, RG. nº 11.122.867-SP, CPF. nº 915.030.608-10, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Afonso de Freitas, nº 576;
5) MANOEL LYRIO NASCIMENTO FILHO, RG. nº 6.311.043-X-SP, CPF. nº 770.481.648-91, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com SANDRALINA HALTER NASCIMENTO, RG. nº 6.067.045-9-SP, CPF. nº 692.161.778-53, brasileiros, bancários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Rodolfo Marin, nº 119;

Continua no verso.

57580657



135.054

MATRÍCULA

FICHA

135.054

01

verso

6) APARECIDA LYRIO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, professora, RG. n.º 8.397.699-1-SP, CPF. n.º 809.714.318-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rodolfo Martin, n.º 107; e,

7) GODILEVE LYRIO NASCIMENTO, brasileira, solteira, maior, aposentada, RG. n.º 4.178.728-6-SP, CPF. n.º 700.554.758-68, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Rodolfo Martin, n.º 107. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Fabiano Rocha da Cunha

Mário Bassi

R.1:- 07/11/2011 - Prenotação n.º 340.933 de 14/10/2011.-

De conformidade com a sentença proferida em 13 de julho de 2.011, transitada em julgado em 15 de agosto de 2.011, pelo Juízo de Direito da 1ª Vara de Registros Públicos do Foro Cível Central, desta Capital, nos autos n.º 0217207-78.2007.8.26.0100, da Ação de Usucapião requerida por: 1) MARIA LUIZA LYRIO BAPTISTA, viúva; 2) MÁRIO LIRIO DE CARVALHO NASCIMENTO casado com ANTONIA ALVES DAMASCENO NASCIMENTO; 3) DINALVA LIRIO DE CARVALHO, casada com GASTÃO PEREIRA DE CARVALHO FILHO; 4) ANA MARIA NASCIMENTO, solteira, maior; 5) MANOEL LYRIO NASCIMENTO FILHO casado com SANDRALINA HALTER NASCIMENTO; 6) APARECIDA LYRIO NASCIMENTO; e, 7) GODILEVE LYRIO NASCIMENTO, solteiros, maiores, todos já qualificados, foi declarado o domínio dos autores sobre o imóvel objeto desta matrícula, que tem origem na matrícula n.º 87.986, desta Serventia. (Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Fabiano Rocha da Cunha

Mário Bassi

Av.2:- 24/05/2021 - Prenotação n.º 471.359 de 21/05/2021.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrada em 19 de maio de 2.021, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos n.º 1002360-51.2016.5.02.0614, do Juízo de Direito da 14ª Vara do Trabalho de São Paulo, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade n.º 202105.1918.01637287-IA-950), ficam indisponíveis os bens de ANA MARIA NASCIMENTO.- (Balbino Ferreira Flor Júnior, Escrevente Autorizado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000029358821F

[Assinatura]

Mário Bassi

Continua na Ficha n.º 02



135.054

MATRÍCULA

FICHA

135.054**02**

3º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

CÓDIGO (CNS): 11.328-2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av.3:- 25/05/2021 - Prenotação nº 471.507 de 25/05/2021.-

A ficha de número 01 da presente matrícula foi **RESTAURADA** com base na imagem digitalizada.- (André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 1132823310000000294149210

Av.4:- 14/10/2021 - Prenotação nº 478.477 de 08/10/2021.-

Pela certidão expedida aos 08 de outubro de 2021, pelo Juízo de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Barueri, deste Estado, nos autos (processo nº 0043637-11.2011.8.26.0068) da Ação de Execução Civil ajuizada por **AMPAT COMERCIO E IMÓVEIS LTDA**, CNPJ. nº 60.167.004/0001-90, em face de: 1) **DIGI COMPANY SERVIÇOS DE DIGITALIZAÇÃO LTDA - ME**, CNPJ. nº 09.322.486/0001-59; e 2) **MÁRIO LÍRIO DE CARVALHO NASCIMENTO** e sua mulher **ANTONIA ALVES DAMASCENO NASCIMENTO**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 04 de outubro de 2021, a parte ideal correspondente a 2,38% do imóvel objeto desta matrícula, pertencente aos segundos executados, foi penhorada em garantia da dívida de R\$ 158.893,02, tendo sido nomeado como fiel depositário do bem, Mário Lírio de Carvalho Nascimento. (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Mário Aparecido de Lima Bassi, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823210000000341248212

Av.5:- 08/02/2022 - Prenotação nº 483.647 de 28/01/2022.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 28 de janeiro de 2022, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do Juízo de Direito do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 0000318-07.2012.5.02.0058 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202201.2617.01983591-IA-430), **ficam indisponíveis os bens de ANA MARIA NASCIMENTO**, já qualificada. (João Henrique Alves Messias, Escrevente Autorizado - André Shodi Hirai, Oficial Substituto).-

Selo Digital: 113282331000000038118522U

Continua no verso

150893



135.054

MATRÍCULA

135.054

FICHA

02

verso

CNM

113282.2.0135054-44

Av.6:- 25/07/2023 - Prenotação nº 507.324 de 24/07/2023.-

Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade cadastrado em 21 de julho de 2023, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação do SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, nos autos nº 1002360-51.2016.5.02.0614 da 14ª Vara do Trabalho de São Paulo - Zona Leste, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Protocolo de Indisponibilidade nº 202307.2116.02824261-IA-330), **ficam indisponíveis os bens de ANA MARIA NASCIMENTO.** (Flávio Pinto da Silva Júnior, Escrevente Habilitado - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 113282331000000055134623U

Fabiano Rocha da Cunha