



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PANCAS/ES.

Ricardo Bravo
Oficial Interino

CNM: 023077.2.0002434-56



Cartório do 1º Ofício de Pancas - Espírito Santo

Telefone: (27) 3726-1217 - E-mail: 1oficiodepancas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matricula nº: **2434**

Ficha nº: **1-F**

Data: **11 de Maio de 2000**

UMA PROPRIEDADE AGRÍCOLA, legítima, com a área de **195.935,66 m²** (cento e noventa e cinco mil e novecentos e trinta e cinco metros e sessenta e seis centímetros quadrados), **situado no "Córrego do Icarai"**, distrito de sede, deste Município e Comarca, confrontando-se pelos seus diversos lados com Pedreiras, Luiz Antonio Benfica, Fernando Lucas Benfica, Hélcio Soares Benfica e com quem mais de direito, devidamente cadastrada no INCRA sob nº 502.073.024.708-6, de propriedade de **ALVIM BENFICA E S/M ASILIA SOARES BENFICA**, brasileiros, casados, agricultor aposentado, do lar, residente em Vitória, ES. Portadores do CPF nº 071.727.967-72 e 024.708.767-20. **REGISTRO ANTERIOR DESTA COMARCA**: matrícula 68 do Livro 2-A. O referido é verdade e dou fé. Pancas, 11 de maio de 2000. Eu ASSINATURA NA FICHA, Oficial escrevi e assino.

R-1-2434- ADQUIRENTE: EDSON SOARES BENFICA, brasileiro, casado, agricultor, residente no Município e Comarca de Alto Rio Novo, ES, portador do CPF nº 478.794.247-68 e **WALTER SOARES BENFICA**, brasileiro, casado, agricultor, residente em Rondônia, RO, portador do CPF nº 707.481.017-72. **TRANSMITENTES: ALVIM ALVES BENFICA E S/M ASILIA SOARES BENFICA**, acima qualificado, e comparecem como anuentes os Senhores: Marley Soares Benfica Batista e s/m Ilma Batista, brasileiros, casados, professora, comerciante, residente em Vitória, ES, portadores do CPF nº 751.189.207-87 e 710.692.597-72; Marly Soares Benfica, brasileira, solteira, professora, residente em Vitória, ES, portadora do CPF nº 575.377.127-00; Marlene Soares Benfica Borel e s/m Luiz Americo Borel, brasileiros, casados, professora, funcionário Público Judiciário, comerciante, residente em Vitória, ES, portadores do CPF nº 623.372.037-00 e 790.854.157-72; Luiz Antonio Benfica e s/m Lucilda Domingos, Scopel Benfica, brasileiros, casados, agricultores, funcionária Pública Municipal, residente em Alto Rio Novo, ES, portadores do CPF nº 4879.017.847-34 e 015.323.387-75; Gilmar Alves Benfica e s/m Gircelene de Almeida Benfica, brasileiros, casados, aposentado, do lar, residente em Vitória, ES, portadores do CPF nº 765.160.677-91 e 881.078.687-49; Nely Lucas Benfica, brasileira, viúva, professora aposentada, residente em Mantena MG, portadora do CPF nº 078.940.586-53. **TÍTULO DE TRANSMISSÃO** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 25 de janeiro de 2000, nas Notas da Tabela do Cartório do Registro Civil do Município de Alto Rio Novo, ES, Livro nº 18-cv, fls. 13/14. **VALOR DO CONTRATO**: R\$ 7.696,00. O referido é verdade e dou fé. Pancas, 11 de maio de 2000. Eu ASSINATURA NA FICHA, Oficial escrevi e assino.

AV-2- 2434-Procede-se a esta averbação nos termos do Registro de nº.: 1-2769 do Livro 2-A15 pelo qual se verifica que **Edson Soares Benfica** e s/m Venderam para Valdecir Maria da Silva área de **44.450,34 m²**. O referido é verdade e dou fé. Pancas, 06 de maio de 2004. Eu _____, Oficial que escrevi e assino.

RUA PICHARA BRANDAO SILEY, Nº 377 - SL 02 - CENTRO - PANCAS-ES
Telefone: (27) 99802-9261-1oficiodepancas@gmail.com-





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PANCAS/ES.

Ricardo Bravo
Oficial Interino

CNM: 023077.2.0002434-56



Cartório do 1º Ofício de Pancas - Espírito Santo

Telefone: (27) 3726-1217 - E-mail: 1oficiodepancas@gmail.com

REGISTRO DE IMÓVEIS - LIVRO 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula nº: 2434 Ficha nº: 1 - V

Av-3-2434- Procede-se a esta averbação nos termos do Registro de nº **1-3009 do Livro 2-A17 pelo qual se verifica que Walter Soares Benfica** e s/m venderam pra **Sebastião Venâncio da Silva a área de 97.428,00 m²**. O referido é verdade e dou fé. Pancas-ES, 26 de janeiro de 2006. Eu, _____, Oficial que assino.

Av-4-2434. Protocolo nº **13.925** de 15/10/2019. **AVERBAÇÃO.** Procedo a presente averbação para fazer constar a **decisão** - procedimento nº **0001145-14.2019.8.08.0039**, da 1ª Vara da Comarca de Pancas/ES, da lavra do Dr. Adelino Augusto Pinheiro Pires – Juiz de Direito, que dá por **SUPRIDA** a ausência de assinatura de titular anterior desta serventia, e **CONVALIDA** os atos registraes constantes da presente matrícula. *Tudo conforme decisão.* Emolumentos: R\$ 0,00. Encargos: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Selo digital: 023077.MNI1910.00475. EQLG16. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Dou fé. Pancas/ES, 17 de outubro de 2019. O Oficial _____, Rosilmar Targino Trede.

Av-5-2434- Protocolo nº **15506** de 15/05/2023. **INDISPONIBILIDADE** - Procedo a esta averbação para fazer constar a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel da presente matrícula **pertencente a Edson Soares Benfica**. *Tudo conforme ofício nº 202305.1216.02701843-IA-080 - nos autos da AÇÃO DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA nº 5003432-66.2020.4.02.5005.* Emolumentos: R\$ 0,00. Taxas: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. (RQPJ). SELO DIGITAL: 023077.RMO2306.00307. Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br. Dou fé. Pancas/ES, 15 de Maio de 2023. A Oficiala _____, Gabriela Pereira da Silva.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Ricardo Bravo, Oficial Interino de Registro de Imóveis de Pancas, Estado do Espírito Santo, com entrada em exercício aos 01/11/2024, por nomeação na forma da lei, etc...

CERTIFICA, que a presente matrícula é reprodução autêntica e foi extraída por meio reprográfico nos termos do Art.19, §1º, da Lei 6.015 de 1973 e Art.41 da Lei 8.935 de 18/11/1994 e está conforme o original. **CERTIFICA** que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de

RUA PICHARA BRANDAO SILY, Nº 377 - SL 02 - CENTRO - PANCAS-ES
Telefone: (27) 99802-9261-1oficiodepancas@gmail.com-



Assinado eletronicamente por: JOSE COSME NASCIMENTO MARINHO - 14/05/2026 17:17:00
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2605141717006230000091810436>
Número do documento: 2605141717006230000091810436

Num. 97341893 - Pág. 23



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validade/MYNED-2CR6C-VNARL-3LU9H>.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ESPÍRITO SANTO

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS, PROTESTO DE TÍTULOS, REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIS DAS PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE PANCAS/ES.

Ricardo Bravo
Oficial Interino

certificação digital disponibilizado pela ICP – Brasil, nos termos da Medida Provisória nº 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Pancas, ES, terça-feira, 8 de abril de 2025, às 16h47min.

OBS: Nos termos do Art. 497 do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Espírito Santo, esta certidão tem validade de 30 (trinta dias).

Rosileia Salomão de Sá Menezes
Escrevente

CERTIDÃO Nº 015045

Poder Judiciário do Espírito Santo

Selo Digital de Fiscalização: 023077.ALC2501.00922

Emolumentos: R\$ 0,00 Encargos: R\$ 0,00 Total: R\$ 0,00

Consulte autenticidade em www.tjes.jus.br



Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse <https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/MYNED-2CR6C-VNARL-3LU9H>.



RUA PICHARA BRANDAO SILY, Nº 377 - SL 02 – CENTRO – PANCAS-ES
Telefone: (27) 99802-9261–1oficiodepancas@gmail.com–



Assinado eletronicamente por: JOSE COSME NASCIMENTO MARINHO - 14/05/2026 17:17:00
<https://pje.tjes.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=26051417170062300000091810436>
Número do documento: 26051417170062300000091810436