

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 160.000,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJPR (média IGP/INPC) - Calculado pro-rata die.
Período da correção	21/11/2025 a 01/10/2026

	Dados calculados	
Fator de correção do período	314 dias	1,040310
Percentual correspondente	314 dias	4,030985 %
Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R\$ 166.449,58
Sub Total	(=)	R\$ 166.449,58
Valor total	(=)	R\$ 166.449,58

[Retornar](#) [Imprimir](#)



-15%

-14%

-14%

-15%

-14%

PROCESSO: 0000262-18.2017.8.16.0200

Parte: elora margarida glodes

AUTO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Aos vinte e um dias do mês de Novembro do ano de dois mil e vinte e cinco, às 16h09min, dirigi-me à Rua Alexandre Glenski, 1055 -Bloco 2, apt. 21, bairro Ganchinho, Curitiba PR. E lá estando, procedi a avaliação pelo método comparativo de preços praticados no mercado de imóveis do mesmo padrão, ou semelhantes, levando em consideração a localização, conservação do conjunto residencial como um todo, administração do condomínio com portaria, valor do metro quadrado para obras de padrão semelhantes, construído há mais de 25 anos. Avalio nesta data, o imóvel do segundo pavimento, sem elevador, de numero 21, do bloco 02, do Conjunto Habitacional Parque Iguaçu II, com aproximadamente 46 m2 de área do apartamento, contendo: 2 quartos, uma sala conjugada com a cozinha, um banheiro, e uma vaga sem cobertura de estacionamento no pátio, objeto desta avaliação, em:

R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais).

Não foi possível adentrar e fazer a vistoria do referido apartamento. Conforme informações obtidas na portaria, a parte é pessoa falecida e o apartamento encontra-se desocupado, fechado, e sem as chaves. Para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme, vai devidamente assinado eletronicamente, por mim oficial de justiça avaliadora.

Neusa Tiyoko Wakano.

Oficial de Justiça – Avaliadora

Cota R\$ 108,63



IMÓVEIS IGUAIS OU SEMELHANTES À VENDA , NA MESMA REGIÃO.

Visualizado

Churrasqueira



11

360

R\$ 169.000

R\$ 250 Condomínio

Rua Alexandre Glenski, nº 1027

Ganchinho, Curitiba

46 m² tot. 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

Res. Parque Iguaçu | 2 Dorms | 1 Vaga | 42m² priv | Ganchinho - Curitiba/pr. Apartamento

 Super destaque



23

R\$ 170.000

R\$ 350 Condomínio

Rua Alexandre Glenski 815

Ganchinho, Curitiba

46 m² tot. 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

. apolar vende apartamento no bairro ganchinho: * 2 dormitórios



55 Apartamentos à venda no Ganchinho em Curitiba

Mais relev

1+ Quarto

2+ Quartos

3+ Quartos

4+ Quartos

Direto com o proprietário

VISTO

Oportunidade rara – apartamento
2 quartos com móveis planejados

Rua Alexandro Glenski, 1055
Ganchinho, Curitiba/PR

42m²

2

1

1

R\$ 175.000

Condomínio R\$ 350

Destaque

Apartamento com 42,35m² 2 quartos, à
venda, no bairro ganchinho em curitiba

Rua Alexandro Glenski
Ganchinho, Curitiba/PR

42m²

2

1

1

R\$ 165.000

Condomínio R\$ 360

Playground

R\$ 180.000

R\$ 360 Condomínio

Rua Alexandro Glenski
Ganchinho, Curitiba

46 m² tot. 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

Apartamento térreo com piso em cerâmica em todo o imóvel. Distribuído da seguinte forma: 02 quartos,

Documento assinado digitalmente, conforme MP nº 2.200-2/2001, Lei nº 11.419/2006, resolução do Projudi, do TJPR/OE
Validação deste em https://projudi.tjpr.jus.br/projudi/ - Identificador: PJSKY QXZYY CJYQF F4FZR



R\$ 200.000

Rua Alexandro Glenski, 815
Ganchinho, Curitiba

48 m² tot. 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

Apartamento à Venda ou Troca – Quitado e com Financiamento DisponívelApartamento com 2 quartos



R\$ 195.000

Rua Alexandro Glenski, 815
Ganchinho, Curitiba

46 m² tot. 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

Confortável apartamento com 02 dormitórios no bairro ganchinho!



Destaque