

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Processo: 0721278-46.2020.8.07.0001

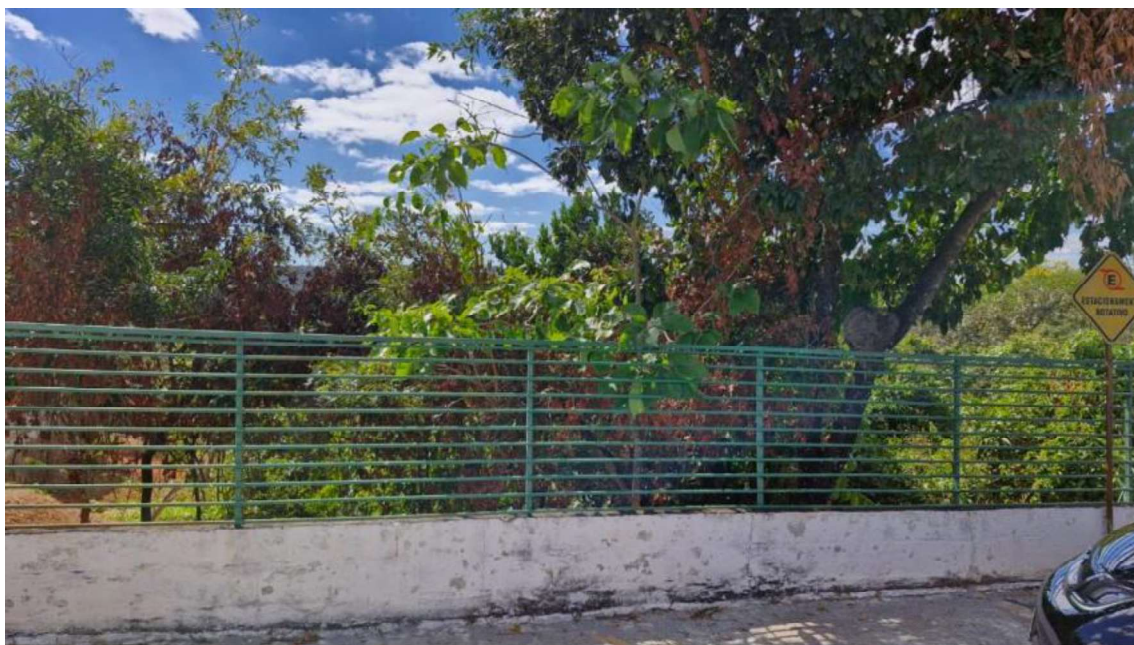
Requerente: Condomínio Rural Solar da Serra

Requerido: Espólio de Sebastião José Soares

Em cumprimento ao mandado extraído dos autos acima mencionados, dirigi-me ao Condomínio Rural Solar da Serra, QD. 01, lote 03, no dia 05/06/26 às 11h15min, e PROCEDI À AVALIAÇÃO do bem indicado, conforme considerações abaixo.

DESCRIÇÃO DO BEM.

Imóvel localizado no Condomínio Rural Solar da Serra, QD. 01, lote 03, Lago Sul. Lote vago, medindo 1.681m², com declive bem acentuado, sem benfeitorias.



RESULTADO DA AVALIAÇÃO

Na presente avaliação foi usado o método COMPARATIVO, onde foram comparados valores de imóveis similares localizados na mesma região ou no mesmo condomínio.

23/06/2026, 17:40

Impressão do Imóvel Id: 1357954 - DFimoveis.com



Folder do Imóvel

Imprima este Folder, anote as principais características do imóvel e compare com o Folder das outras Ofertas. Bons Negócios!



Anunciante Imoveis Roberto Rodrigues	Creci 5580		
Fone (61) 99952-8393			
Cód. Imóvel 1195997	Atualização 09/09/2025 15:25:34		
Tipo Lote/Terreno/Área			
Endereço Condomínio Solar da Serra			
Bairro JARDIM BOTANICO			
Cidade BRASILIA			
Quartos 0	Suite 0	Garagem 0	DCE 0
Valor do Imóvel Venda	R\$ 380.000		
Valor do m²	R\$ 231	Área Privativa	1642,47 m²
Condomínio	R\$ 801	Área Total	1642,47 m²
Adicionais do imóvel:			
Descrição do Imóvel: Condomínio Solar da Serra I. Quadra A Vendo Terreno de 1642,47m², IPTU e Taxas Condominiais em dia. Valor do IPTU: R\$1.850,31 Condomínio: R\$601,60 Taxa Extra: R\$300,00 Roberto, WhatsApp (61)99952-8393. CRECI/DF-5580.			
Sua percepção do imóvel, preencha.			
Data da Visita: ____/____/____			
Observar: Estado de conservação do imóvel, posição do sol, vizinhança, comércio local, presença de escolas, hospitais, transporte, distância de seu trabalho.			
Enumere Pontos Positivos			
Enumere Pontos Negativos			
Contra Proposta			
R\$ _____			
Avalie Sua disponibilidade financeira + sua percepção do imóvel + Valor final do imóvel (valor já negociado)			
Avaliação Final Assinale de 0 a 10 sua disposição de comprar este imóvel e compare com outras			
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10			



