



Matrícula
43.796

Folha
296

Sala nº 05 com piso em cerâmica do Edifício "MARYSOL CENTER", situado na Rua Milton Manoel dos Santos, nº 201, no Bairro Jardim Camburi, Vitória-ES, com área de 19,40m² e área total de 23,65m², contendo um W.C com piso em cerâmica e paredes totalmente azulejadas e fração ideal de 0,0510 do lote nº 148 da quadra 10, com uma área de 300,00m², com as seguintes dimensões e confrontações: frente, numa extensão de 12,00m, limita-se com a Rua I; fundos, numa extensão de 12,00m, limita-se com o lote nº 126 da referida quadra; pelo lado direito, numa extensão de 25,00m, limita-se com o lote nº 150 da referida quadra; e pelo lado esquerdo, numa extensão de 25,00m, limita-se com a Rua Milton Manoel dos Santos. Inscrição Fiscal na P.M.V. sob o nº 9243771. **PROPRIETÁRIA:** MARYSOL - CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CGC nº 27.316.314/0001-54, com sede na Praça Regina Frigeri Furno, nº 340, sala 202, Edifício Camburi Center II, Bairro Jardim da Penha, Vitória-ES. **MATRÍCULA ANTERIOR:** 7.883 de ordem do Lº 2-AC, deste Cartório. Lançado no Protocolo sob o nº 88.332. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 01 de outubro de 2012. Eu Paulo a conferi. O OFICIAL (MHLB)
Selo Digital: 021782.ZOU1208.01470
Emolumentos R\$ 15,81 Taxas R\$ 10,5 Total R\$ 26,31

R-1-43.796: TRANSMITENTE: MARYSOL CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, inscrita no CNPJ nº 27.316.314/0001-54, com sede na Praça Regina Frigeri Furno, nº 340, sala 202, Jardim da Penha, Vitória-ES. **ADQUIRENTE:** WAGNER LUIZ BATISTA, brasileiro, industrial, separado judicialmente, sem que tenha mantido, em tempo algum, união estável, CPF nº 743.039.457-49, residente na Rua Florêncio Baptista, nº 201, aptº 701, Jardim Camburi, Vitória-ES. **TÍTULO:** Compra e Venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Registro Civil e Tabelionato do Distrito de Djalma Coutinho, Município e Comarca de Santa Leopoldina-ES, no Lº 0021, às fls. 177/179, em 08/03/2012, pelo Tabelião Josias Antônio Pereira. **VALOR:** R\$ 15.000,00 (quinze mil reais). O adquirente dispensou a apresentação da certidão negativa municipal, se responsabilizando pelos débitos eventualmente existentes. O ITBI foi pago conforme guia nº 1673/2012-N, protocolada em 30/05/2012. Lançado no Protocolo sob o nº 88.332. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 01 de outubro de 2012. Eu Paulo a conferi. O OFICIAL (MHLB)
Selo Digital: 021782.ZOU1208.01470
Emolumentos R\$ 451,14 Taxas R\$ 96,23 Total R\$ 547,37

AV-2-43.796: "Em virtude de petição com certidão nº 4723462/2012, expedida em 03/09/2012, pela Prefeitura Municipal de Vitória-ES, ficou provado que o imóvel constante da presente matrícula com inscrição imobiliária nº 07.01.058.0012.012 Face 1, está situado na Rua Florêncio Baptista, nº 355, Bairro Jardim Camburi, Vitória-ES". Lançado no Protocolo sob o nº 88.332. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 01 de outubro de 2012. Eu Paulo a conferi. O OFICIAL (MHLB)
Selo Digital: 021782.ZOU1208.01470
Emolumentos R\$ 35,34 Taxas R\$ 11,87 Total R\$ 47,21

AV-3-43.796: "Em virtude de reapresentação da certidão nº 4723462/2012

Matrícula
43.796

Folha
296
Verso

constante da AV-2-43.796, ficou provado que o imóvel constante da presente matrícula está situado na Rua Florêncio Baptista, nº 355, Ed. Marysol Center, sala 205, Bairro Jardim Camburi, Vitória-ES e não como constou naquela averbação". Lançado no Protocolo sob o nº 88.977. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vitória, 16 de outubro de 2012. Eu Cláudio a conferi. O OFICIAL [Assinatura] (MHLB)

Selo Digital: 021782.QDD1209.00462

Emolumentos R\$ 0 Taxas R\$ 0 Total R\$ 0

AV-4-43.796: Em virtude do cadastramento de ordem de indisponibilidade de bens na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (www.indisponibilidade.org.br), conforme regulamentado pelo Provimento nº 39/2014 da Egrégia Corregedoria Nacional de Justiça - CNJ, foi declarada a INDISPONIBILIDADE dos bens de WAGNER LUIZ BATISTA, inscrito no CPF nº 743.039.457-49, nos termos do Protocolo CNIB nº 202210.0618.02390899-1A-130, Processo nº 50038834020194025001 (ES - Seção Judiciária do Espírito Santo - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região - ES - Vitória - ES - 4ª Vara Federal Cível de Vitória), tornando-se **INDISPONÍVEL** o imóvel objeto desta matrícula. Lançado no Protocolo sob o nº 142.260. O REFERIDO É VERDADE DO QUE DOU FÉ. Vitória, 28 de outubro de 2022. Eu, [Assinatura] a conferi. O OFICIAL, [Assinatura] (DAP)

Selo Digital: 021782.ZHG2206.01534

Emolumentos R\$ 0,00 Taxas R\$ 0,00 Total R\$ 0,00

T 146509 Reinhora

PARA SIMPLES COMO CARTA
NÃO VALE COMO CARTA

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital