

MATRÍCULA N.º 25.549

DATA 15 de julho de 1983.

IMÓVEL Apartamento nº 102 do Edifício "JATAI", Bloco 123, Módulo "C" constituído de sala, dois quartos, circulação, banheiro e uma área de serviço com aproximadamente 51,91m² de área individual e respectiva fração de 0,0658939 de terreno com área total de 101.566,88m² situado na Baixada Guaranhuns, 2ª Etapa do Parque Coqueiral de Itaparica, neste Município. PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA PIMENTEL BONFIM e seu marido ANCHISES BONFIM. TRANSCRIÇÃO MATERIOR: 1-8.302 de ordem do Lº 2-AG deste Cartório. O REFERIDO É VERDADE E DOU.FE. Cidade de Vila Velha, 15 de julho de 1983. O OFICIAL Renie Chieba Martins RFPC.

REGISTRO Nº 1-25.549- Nos termos do Contrato de Compra e Venda e de Cancelamento com força de escritura pública ex-vi do artº 1º da Lei nº 5.049 de 29.06.66, lavrado em data de 30 de junho de 1983, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por FRANCISCA PIMENTEL BONFIM, aposentada, CPF nº 086.484.507-30 e seu marido ANCHISES BONFIM, funcionário público federal, brasileiros, residentes e domiciliados em Vitória, por compra feita a COOPERATIVA HABITACIONAL OPERÁRIA INTERSINDICAL COSTA AZUL-COOPHABIAZUL, autorizada a funcionar pelo Banco Nacional da Habitação sob nº ES-14 com sede em Vitória-ES., CGC/MF 27.242.163/0001-37, representada pela Economia Crédito Imobiliário S/A-Economisa, com intervenção de ECONOMIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO S/A-ECONOMISA, Agente Financeiro credenciado pelo Banco Nacional da Habitação, com sede na Cidade de Belo Horizonte-MG. e Filial nesta Cidade de Vitória-ES., CGC/MF nº 17.441.197/0007-92, representada por Adriandê dos Santos e Luiza Sobreira Cortat, pelo preço de CR\$ 3.631.729,48 equivalente a 1.012.01001 UPB, tendo o supra citado associado se aposentado por invalidez permanente e estando o mesmo segurado pelo Apólice de Seguro Habitacional, de clara a Cooperativa que recebeu da competente Companhia Seguradora todo o valor do associado, dando por quitado o preço de venda da Unidade objeto do presente; Talão do imposto de transmissão nº 169448-CR\$ 45.747,33. Foram apresentadas as Certidões Negativas de Débitos para com as Fazendas Estadual, Municipal, IAPAS; talão e guia do imposto que ficam arquivados neste Cartório. Isenta da D.O.I. letra b) Item II da Instrução nº 20 de 10.05.78. O OFICIAL Renie Chieba Martins RFPC.*

REGISTRO Nº 2-25.549. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 197 do Lº nº 367, em data de 15 de agosto de 1983, pelo tabelião do Cartório do 3º Ofício de Notas de Vitória - Paulo Pessoa Monteiro, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por ANA GUILHERMINA DELBONI LEMOS, brasileira, casada, propfess, digo, professora, Cédula de Identidade nº 306.794-ES, CPF nº 493.310.947-87, residente e domiciliada no aptº 201, do Edif. Álamo, Parque Coqueiral de Itaparica, III Etapa, neste Município, por compra feita a FRANCISCA PIMENTEL BONFIM, Cédula de Identidade nº 228.006-ES, CPF nº 086.484.507-30 e seu marido ANCHISES BONFIM, Cédula de Identidade nº 36.166-ES, CPF nº 195.653.217-04, brasileiros, casados, funcionários públicos aposentados, residentes e domiciliados na rua Amâncio Pereira

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO N.º 2 -DF

Amancio Pereira, nº 81, Jucutuquara, Vitória-ES, pelo preço de CR\$ 2.000.000,00 (dois milhões de cruzeiros). Não havendo condições. Talão do imposto de transmissão sob nº 172.353 - CR\$ 79.860,00 Taxa judiciária - CR\$ 24.568,00. Total: CR\$ 104.428,00. Foram devidamente transcritas as certidões negativas Estadual, Municipal, guia e talão do imposto de transmissão. Isenta da D.O.I. conforme Instrução Normativa nº 129 de 2/12/80 item 2.2. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Cidade de Vila Velha, 5 de setembro de 1983. O Oficial: Renato Chaves de Brito VLBS

REGISTRO nº 3-25.549 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada às Fls. 175/176vº do Lº 13, em data de 20 de Maio de 1992, pelo escrevente juramentado do Cartório do Distrito de Duas Barras - José Luiz Rodrigues de Freitas Filho; o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por TEREZA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, comerciante, residente em Vila Velha-ES, portadora do CPF/MF nº 905.437.857-34; por compra feita de ANA GUILHERMINA DELBONE LEMOS e seu marido - JOSÉ SILVÉRIO LEMOS, brasileiros, casados, ela professora, ele Funcionário Público Estadual, portadores dos CPF/MF nº 493.310.947-87 e 131.265.046-04, residentes no Município de Carapina, Serra-ES, neste ato representados por seu bastante Procurador o Sr. Paulo Eduardo do Carmo Ribeiro, brasileiro, solteiro, auxiliar de escritório, residente em Vila Velha, neste Estado, portador do CPF/MF nº 862.338 157-20, conforme Procuração lavrada nas Notas supra, no Livro 04, fls. 184; Pelo preço de Cr\$ 5.000.000,00 (cinco milhões de cruzeiros). Talão do imposto de transmissão nº 036055 - Cr\$ 220.000,00. Avaliação Cr\$ 11.000.000,00. Não havendo condições. Constan na Escritura: Talão, Guia do imposto de transmissão; Certidões negativas Estadual e Municipal; Onus Ação real pessoal reipersecutória; Os Vendedores declaram, sob pena de responsabilidade Civil e Criminal, a inexistência de ação real pessoal reipersecutória; Carimbo da DOI. Foi apresentada e fica arquivada neste Cartório, a Declaração de quitação de Condomínio. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vila Velha-ES, 29 de Junho de 1992. O OFICIAL

Renato Chaves de Brito

MA

REGISTRO nº 4-25.549 - Nos termos do Contrato Por Instrumento Particular de Compra e Venda com Utilização dos Recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço, Para Pagamento do Preço Total do Imóvel, lavrado em data de 04 de Setembro de 1996, o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por CARLOS CESAR GUTERRES CÔ e sua mulher THEREZA CHRISTINA DOS SANTOS CÔ, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, ele economista, ela contadora, portadores das Carteiras de Identidade nºs 108.609-IITP/ES e 186.289-SGPC/ES, inscritos no CIC nºs 214.425.337-49 e 214.108.447-49, respectivamente, residentes a Rua Horácio Andrade de Carvalho, 200 Ilha do Boi, Vitória-ES; por compra feita a TEREZA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da Carteira de Identidade nº 835.452-SGPC/ES, inscrita no CIC nº 905.437.857-34, residente no Edifício Jataí, aptº 102, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha-ES; e Interviente CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12.08.69, e constituída pelo Decreto nº 66.303 de 06.03.70, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CGC/MF nº 00.360.305/0001-04, representada por seu Escritário de Negócios Vila Velha-ES, devidamente representada; pelo preço de R\$ 23.000,00 (vinte e três mil reais), que os Vendedores

TRANSPORTADO PARA AS FLs. 199 DE ORDEM DO Lº 2-IS, DESTE CARTÓRIO.

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

MATRÍCULA N.º (VEM DA MATRÍCULA 25.549 FLS. 092
IMÓVEL DE ORDEM DO Lº 2-DF, D/CARTÓRIO)

DATA Transporte,

CONTINUAÇÃO: que os vendedores, neste ato, declaram ter recebido do seguinte modo: R\$ 4.831,50, provenientes de recursos próprios, e, R\$ 18.168,50, da CEF, por conta e ordem dos compradores, importância esta correspondente ao valor debitado na conta vinculada do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço -FGTS dos Compradores, operação essa realizada na conformidade das instruções pertinentes ao Sistema Financeiro da Habitação -SFH. Talão do imposto de transmissão nº 015611 -R\$ - 201,75. Avaliação R\$ 23.000,00. Constan no Contrato os documentos e declarações exigidas por Lei. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vila Velha-ES., 04 de Setembro de 1996. O OFICIAL Serine Chiala de Bastos MA :..

REGISTRO nº 5-25.549 - Nos termos da Escritura de Compra e Venda, lavrada às Fls. 159/160v do Lº 06, em data de 18 de Outubro de 1996, pelo tabelião substituto do Cartório do Distrito de Duas Barras -Iconha-ES, José Luiz Rodrigues de Freitas Filho; o imóvel constante da presente matrícula, foi adquirido por TEREZA DE ALMEIDA, brasileira, solteira, maior, comerciante, portadora da CI nº 835.452-SGPC/ES, inscrita no CPF nº 905.437.857-34, residente no Edifício Jataí aptº 102, Coqueiral de Itaparica, Vila Velha-ES; por compra feita de CARLOS CESAR GUTERRES CÔ e sua mulher TEREZA CHRISTINA DOS SANTOS CÔ, brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens, ele economista, ela contadora, portadores das CI. nºs 108.609-ITP/ES e 186.289-SGPC/ES, inscritos nos CPFs/MF nºs 214.425.337-49 e 214.108.447-49, respectivamente, residentes a Rua Horácio Andrade de Carvalho, 200, Ilha do Boi, Vitória-ES, representados por sua bastante Procuradora, Cleuzeni de Almeida, brasileira, solteira, maior, comerciante, residente em Coqueiral de Itaparica, Vila Velha, neste Estado, portadora da CI nº 061.977-ES e inscrita no CPF/MF nº 015.213.587-10, conforme Substabelecimento de Procuração lavrada nas Notas supra no Lº 06, fls. 268, arquivada na forma da Lei; Pelo preço de R\$ 15.000,00 (Quinze mil reais). Talão do imposto de transmissão nº 016924 - R\$ 345,40. Avaliação R\$ 17.270,35. Não havendo condições. Constan na Escritura os Documentos e Declarações exigidos por Lei; e Carimbo da DOL. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. Vila Velha-ES., 14 de Novembro de 1996. O OFICIAL Serine Chiala de Bastos MA :.....

REGISTRO Nº 6-25.549 - Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Hipoteca, lavrado em data de 27 de Julho de 1998; o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por GENIVALDO MOREIRA LOPES, brasileiro, casado sob o regime de Comunhão Parcial de Bens, vendedor, portador da CI nº 1.005.771-ES e CPF nº 016.924.797-09, e sua mulher ROSIANE SOUZA RIBEIRO LOPES, brasileira, cabelereira, portadora da CI nº 1.372.430-ES e CPF nº 072.502.867-06, residentes e domiciliados na Rua São Jorge, 72 - Itacibá, em Cariacica-ES; por compra feita a TEREZA DE ALMEIDA, brasileira, solteira maior, comerciante, portadora da CI nº 835.452-ES e CPF nº 905.437.857-34, residente no Aptº / 102 do Edifício Jataí - Bloco 123-C, Coqueiral de Itaparica, nesta Cidade; pelo preço de R\$ 24.000,00(vinte e quatro mil reais), sendo R\$ 20.200,00(vinte mil e duzentos reais) referentes ao valor do financiamento ora concedido e o restante a título de sinal e princípio de pagamento Talão do imposto de transmissão nº 13.296: R\$ 293,46. Avaliação: R\$ 23.331,67. Consta no Con-

trato que foram apresentados todos os documentos exigidos por Lei. Foram apresentados e ficam arquivados neste Cartório o Talão e a Guia do Imposto de Transmissão. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha-ES, 29 de Julho de 1998. O Oficial: Marcelo Chialbi Martins JMC.

REGISTRO Nº 7-25.549 - Nos termos do Contrato objeto do registro supra; o imóvel constante da presente matrícula foi oferecido e dado em garantia hipotecária, pelos devedores - GENIVALDO MOREIRA LOPES e sua mulher ROSIANE SOUZA RIBEIRO LOPES, já qualificados anteriormente, à credora CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, unipessoal, CGC nº 00.360.305/0001-04, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12/08/69 e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/70, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, / Lotes 3/4, em Brasília-DF, representada por seu Superintendente do Escritório de Negócios ESPÍRITO SANTO, devidamente representada; sendo o valor da dívida: R\$ 20.200,00; valor da garantia:- R\$ 23.331,67; plano de reajuste: PES; sistema de amortização: Tabela Price; prazos em meses:- Amortização: 240 e Renegociação: 108; taxa anual de juros - Nominal: 5,1000% e Efetiva: 5,2209%; vencimento do primeiro encargo mensal: 27/08/98; época do reajuste dos encargos: Conforme a Cláusula Décima Segunda; encargo inicial total: R\$ 195,37; mês do recálculo de encargo: 12; e as demais cláusulas constantes do presente Contrato, cuja segunda via fica arquivada neste Cartório. HIPOTECA / PRIMEIRA, ESPECIAL E ÚNICA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Vila Velha-ES, 29 de Julho de 1998. O Oficial: Marcelo Chialbi Martins JMC.....

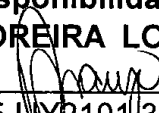
VIDE FICHA 03

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIFICADO

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

AV-8-25.549 - Protocolo nº 386.763 de 27/08/2021 - **INDISPONIBILIDADE** - Conforme comunicado da Central Nacional de Indisponibilidade da Bens - CNIB nº 202107.2210.01731551-IA-031, datado de 22/07/2021, extraído do processo nº 50172639620204025001, enviado pela 3ª Vara Federal Cível de Vitória/ES - TRF2 - Tribunal Regional Federal da Segunda Região/ES, foi determinada a **indisponibilidade** do patrimônio imobiliário, bem como dos direitos pertencentes a **GENIVALDO MOREIRA LOPES, CPF Nº 016.924.797-09**. Vila Velha-ES, 27 de agosto de 2021. A OFICIAL:  LPM.

Alexandre Jose de Araujo

Escrivente Autorizado

Selo Digital: 024455.14Y210135231

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital