

MATRICULA Nº 62.969

DATA 25/09/2001

IMÓVEL

APTº 101 do BLOCO "G" e uma vaga de garagem localizada na área destinada a estacionamento do empreendimento denominado Residencial Aribiri, situada na Rua Antônio Vieira e Laurentino Ferreira, em Aribiri, com as seguintes características: uma sala, uma cozinha, uma área de serviço, dois quartos, uma / circulação e um banheiro, com a área real de 80,190 m²., área de construção de 54,626 m²., com a fração ideal de 0,00625000 do terreno constituído da - Área "A" medindo 7.109,97 m². Confrontando-se pela frente medindo 73,50 m, / com a Rua Laurentino Ferreira, e fundos com a Rua Antônio Vieira, medindo 72, 57 m, lado direito com área remanescente e Área B, medindo 100,77m. PROPRIETÁRIO: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF nº00.360-305/0001-04, representada pelo Escritório de Negócios Vila Velha-ES., através do Superintendente Carlos Henrique Amaral Queiroga, CPF. nº 279.294.776-69 e RGM-493967-SSP/MG. REGISTRO ANTERIOR: 3-57.957 do Lº 2 - LJ, deste Cartório. Vila Velha, 25 de Setembro de 2001. O OFICIAL - *Fls.* -.*

REGISTRO Nº 1-62.969 - Nos termos do Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio do Residencial Aribiri, registrado sob nº 5-57.957 do Lº 2-LJ, deste Cartório, datado de 21 de Agosto de 2001, a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF. INSTITUIU EM CONDOMÍNIO, o empreendimento constante da presente matrícula. Vila Velha, 25 de Setembro de 2001. O OFICIAL - *Fls.* - MCSC.*

VIDE FICHA *Q*

PARA SIMPLES COMO CERTIDÃO
NÃO VALE

Documento registrado eletronicamente
Registro de Imóveis via internet

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MATRÍCULA

62.969

FICHA

00002

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

1º OFÍCIO - 1ª ZONA

REGISTRO DE IMÓVEIS

VILA VELHA - ES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R. 2 - 62.969 - Nos termos do Instrumento Particular de Contrato de Venda e Compra de Imóvel Residencial de Propriedade do FAR - Pagamento à Vista, datado de 16 de junho de 2016; a proprietária: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília-DF, devidamente representada, e que também comparece como anuente, vendeu o imóvel desta matrícula, à: NATHALIA CALDAS CORREA FRAGA, brasileira, administradora, portadora da CNH nº 06.046.236.105-DETRAN-ES, CPF/MF nº 104.599.337-95, casada sob o regime de comunhão universal de bens, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrado sob o nº 11.047 no Lº 3, nesta Serventia, e seu esposo RODRIGO DE SOUZA FRAGA, brasileiro, administrador, portador da CNH nº 01.023.736.307-DETRAN-ES, CPF/MF nº 055.295.547-76, residentes e domiciliados na Rua Emygdio F. Sacramento, nº 117, Bl G/101, Atalaia, Vila Velha-ES; pelo preço de: R\$ 30.935,60; recursos à vista: R\$ 11.979,34; valor atualizado das taxas de arrendamento pagas: R\$ 16.327,65; Incentivo concedido pelo FAR a que se refere a resolução CFLG 224/13: R\$ 2.629,61. Avaliação: Isento conforme Lei Municipal nº 4012/2002. Vila Velha-ES, 29 de julho de 2016. O OFICIAL:

(CONF. RNSP) AJA. Wendel S. Duros
ESCREVENTE AUTORIZADO

Selo Digital: 024455.CMO1602.11318

Emolumentos R\$ 119,49 Taxas R\$ 57,84 Total R\$ 177,33

AV-3-62.969 - Protocolo nº 417.411 de 27/09/2023 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 4ª Vara Federal Cível de Vitória/ES, proferida nos autos do processo nº 50264904220224025001, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **RODRIGO DE SOUZA FRAGA, CPF Nº 055.295.547-76** Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202309.2616.02949670-IA-810, em 26/09/2023. Vila Velha-ES, 03 de outubro de 2023. A OFICIAL:

Selo Digital: 024455.TKH2364.11646

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

MFGD/GFN.
Alexandre José de Araujo

Escrevente Autorizado

AV-4-62.969 - Protocolo nº 432.952 de 01/10/2024 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - A convenção de condomínio do **EDIFÍCIO RESIDENCIAL ARIBIRI** está registrada sob o nº **2.432**, Livro 3 - Registro Auxiliar desta Serventia. Vila Velha-ES, 11 de outubro de 2024. A OFICIAL:

LSS/LBAO

Selo Digital: 024455.ATQ2403.05805

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araujo

Escrevente Autorizado

AV-5-62.969 - Protocolo nº 432.952 de 01/10/2024 - **INDISPONIBILIDADE** - Por ordem do Juízo da 5ª Vara Federal Cível de Vitória/ES, proferida nos autos do processo nº 50048310620244025001, ficam **INDISPONÍVEIS** os bens e direitos de **NATHALIA CALDAS CORREA, CPF Nº 104.599.337-95**. Indisponibilidade essa protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202409.2714.03607958-IA-350, em 27/09/2024. Vila Velha-ES, 11 de outubro de 2024. A OFICIAL:

LSS/LBAO

Selo Digital: 024455.ATQ2403.05805

Emolumentos: R\$0,00 Taxas: R\$0,00 Total: R\$0,00

Alexandre José de Araujo

Escrevente Autorizado