

IMÓVEL: Os direitos foreiros sobre o lote nº 19 (dezenove) da quadra - nº 201 (duzentos e um), sito nesta Cidade, medindo 11 x 30 metros ou sejam 330, m² (trezentos e trinta metros quadrados), confrontando-se por seus diversos lados com ao norte, lote nº 18, sul, lotes nºs 20, 21 e 22, leste, lote nº 12 e a oeste, Av. Ruy Barbosa. PROPRIETÁRIOS: SERAFIM LOPES DA SILVA e sua mulher OTELINA RODRIGUES DA SILVA, - brasileiros, proprietários, residentes nesta Cidade, CPF. nº 394.678.997-87. REGISTRO ANTERIOR: 2.965, fls. 25/26, Lº 4-C, d/ Cartório. O Oficial:

R-1-4.141. Linhares, 22 de novembro de 1.978. TRANSMITENTES: SERAFIM - LOPES DA SILVA e sua mulher OTELINA RODRIGUES DA SILVA, brasileiros, proprietários, residentes nesta Cidade, CPF. nº 394.678.997-87. ADQUIRENTE: JUNAL - JUPARANÁ AUTOMÓVEIS S/A, com sede nesta Cidade, CGC. nº 27.835.743/0001-38, composta de sócios brasileiros. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura de 11.08.78, fls. 117/118vº., 2º Ofício d/Cidade. VALOR: Cr\$ 20.000,00. Dou fé. O Oficial:

AV-2-4.141 - em 24 de agosto de 2004 (Prot. 56.837 de 24.08.2004)
INDISPONIBILIDADE DE BENS
Pelo Ofício Circular SPD nº 084/04, de 05 de agosto de 2004, assinado pela Controladora Geral das Escrivâncias e Serventias da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, Viviane Ferrari Rodrigues, em atendimento ao Ofício nº MF-Adec 122/04, datado de 26 de julho de 2004, (processo nº 13.387/04), àquela Corregedoria tornou indisponíveis os bens registrados em nome de JUNAL - JUPARANÁ AUTOMÓVEIS S.A, CNPJ/MF sob nº 27.835.743/0001-38. Dou fé. O Oficial:

R-3-4.141 - em 12 de maio de 2006 (Prot. 60.653 de 12.05.2006)
PENHORA
Pelo Mandado nº MER.0006.000913-2/2006, datado de 08 março de 2006, assinado pelo Diretor de Secretaria da Vara Federal desta Comarca, Wladimir Barbosa Aires, instruído com Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 12 de maio de 2006, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 2005.50.01.005703-6), em que são partes FUNDO NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO DA EDUCAÇÃO - FNDE-exequente, e JUNAL - JUPARANÁ AUTOMÓVEIS S.A-executada, VERIFICA-SE que, o imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorado** para pagamento da dívida de R\$ 65.488,18 (sessenta e cinco mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e dezoito centavos). Dou fé. O Oficial:

R-4-4.141 - em 10 de outubro de 2008 (Prot. 67.474 de 01/10/2008)

PENHORA

Pelo Ofício nº ODS.0301.000271-2/2008, datado de 23 de setembro de 2008, assinado pela Diretora de Secretaria da Vara Federal desta Comarca, Renata Gurgel de Souza, instruído com Auto de Penhora e Avaliação de 12 de junho de 2006, extraído dos autos da Ação de Execução (processo nº 2005.50.04.001034-4), em que são partes UNIÃO FEDERAL-exequente, e JUNAL - JUPARANÁ AUTOMÓVEIS S.A-executada, VERIFICA-SE que, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**. Dou fé. A Oficial:

R-5-4.141 - em 29 de janeiro de 2009 (Prot. 68.432 de 26/01/2009)

PENHORA

Pelo Mandado de 14 de maio de 2008, assinado pela Escrivã Judiciária Substituta da Vara da Fazenda

Continua no verso.

Pública Estadual e Municipal, Registros Públicos Meio Ambiente desta Comarca, Rosângela de Maria Alves Paraíso, instruído com Auto de Penhora de 10 de dezembro de 2008, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 030.07.011026-4), em que são partes ESTADO DO ESPÍRITO SANTO-exequente, e JUNAL - JUPARANÃ AUTOMÓVEIS S.A, CNPJ/MF nº 27.835.743/0001-38 e seus sócios ADEMAR MECIAS CEOLIN, CPF nº 472.041.847-34; FRANCISCO CARLOS CEOLIN, CPF nº 577.222.507-34 e JACINTHO RENATO CEOLIN, CPF nº 985.784.997-00-executados, VERIFICA-SE que, o imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorado** para pagamento da dívida de R\$ 82.955,72 (oitenta e dois mil, novecentos e cinquenta e cinco reais e setenta e dois centavos), tendo sido nomeada como depositária pública Heliene de Oliveira Calmon. Dou fé. A Oficiala: -----

AV-6-4.141 - em 10 de janeiro de 2011 (Prot. 74.358 de 17/12/2010)

RESTRIÇÃO JUDICIAL

Pelo Ofício nº 0879/2010, datado de 29 de novembro de 2010, assinado pelo MM. Juiz de Direito da Vara do Trabalho de Colatina-ES, Dr. Valdir Donizetti Caixeta, extraído dos autos da Ação (processo nº RT 0700.06.2004.5.17.0141), em que são partes JOSÉ ANTONIO CECCO-exequente, e AUCOSA AUTOMÓVEIS COLATINENSE LTDA-executada, foi determinada a restrição do imóvel objeto desta matrícula. Dou fé. A Oficiala: -----

R-7-4.141 - em 03 de junho de 2016 (Prot. 95.433 de 19/05/2016)

PENHORA

Pelo Mandado nº MEF.0009.000392-5/2016, datado de 09 de março de 2016, expedido pela 2ª Vara Federal Execução Fiscal de Vitória-ES, assinado eletronicamente pela Diretora de Secretaria, Leniza Rodrigues Cavalcante Lins (documento nº 16921813-1-0-1-3-203697), instruído com Auto de Penhora e Avaliação de 12 de maio de 2016, extraído dos autos (processo nº 0010403-92.2005.4.02.5001 - 2005.50.01.010403-8), em que são partes UNIÃO FEDERAL-exequente e JUNAL JUPARANÃ AUTOMÓVEIS S/A-executada, VERIFICA-SE que, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado** para pagamento da dívida de R\$ 202.506,18 (duzentos e dois mil, quinhentos e seis reais e dezoito centavos). Selo Digital nº 021394.VLJ1603.02325. Dou fé. A Oficiala: -----

R-8-4.141 - em 17 de julho de 2017 (Prot. 100.183 de 04/07/2017)

PENHORA

Pelo Mandado nº MEF.0401.000261-1/2017, assinado eletronicamente pelo Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal de Colatina-ES, Luciano Tarcísio Agrizzi Altoé (doc. nº 17492545-1-0-1-2-735719), instruído com Auto de Penhora e Avaliação de 23 de maio de 2017, expedido pela Vara Federal desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 0000475-08.2005.4.02.5005 / 2005.50.05.000475-4), em que são partes UNIÃO FEDERAL-exequente e AUCOSA - AUTOMÓVEIS COLATINENSE LTDA - CNPJ nº 27.485.341/0001-50, FRANCISCO CARLOS CEOLIN - CPF nº 577.222.507-34, JACINTHO RENATO CEOLIN - CPF nº 985.784.997-00, JUNAL JUPARANÃ AUTOMÓVEIS LTDA - CNPJ nº 27.835.743/0001-38, SUPERMERCADO CASVAL LTDA - ME - CNPJ nº 04.035.061/0001-45, MONAUTO MONAZITICA AUTOMÓVEIS LTDA - ME - CNPJ nº 36.370.344/0001-30, CEOLIN & FILHOS LTDA - CNPJ nº 27.833.326/0001-56, CEGIL EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA - CNPJ nº 27.747.260/0001-81, INDUSTRIAL RADIANTE LTDA - CNPJ nº 39.379.748/0001-82, DUNORTE DISTRIBUIDORA UNIÃO NORTE BEBIDAS LTDA - CNPJ nº 00.829.989/0001-40, e JUNAL JUPARANÃ MOTOS LTDA - ME - CNPJ nº 36.342.152/0001-10-executados, VERIFICA-SE que, o imóvel objeto desta matrícula, foi **penhorado** para pagamento da dívida de R\$ 219.333,90 (duzentos e dezenove mil, trezentos e trinta e três reais e noventa centavos). Selo Digital nº 021394.IDT1706.00373. Dou fé. A Oficiala: -----

AV-9-4.141 - em 18 de dezembro de 2019 (Prot. 111.104 de 18/12/2019)

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, data de cadastramento 17 de dezembro de 2019, protocolo nº 201912.1716.01024958-IA-070, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 00010346520054025004), em que são partes HALISSON DA SILVA PIMENTEL, ES - 4ª VARA FEDERAL DE EXECUÇÃO FISCAL DE VITÓRIA-emissor, em face de JUNAL JUPARANÃ AUTOMÓVEIS LTDA, CNPJ/MF nº 27.835.743/0001-38, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a JUNAL - JUPARANÃ AUTOMÓVEIS S/A, CNPJ/MF nº 27.835.743/0001-38. Selo Digital nº 021394.VVS1909.00565. Dou fé. O Oficial:

AV-10-4.141 - em 18 de abril de 2023 (Prot. 128.799 de 18/04/2023)

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, data de cadastramento 16 de abril de 2023, protocolo 202304.1622.02655883-IA-610, extraído dos autos da Ação de Processo Trabalhista (processo nº 00007000620045170141), em trâmite na Vara do Trabalho de Colatina-ES, em face de JUNAL JUPARANÃ AUTOMÓVEIS LTDA - CNPJ nº 27.835.743/0001-38, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a JUNAL JUPARANÃ AUTOMÓVEIS S.A - CNPJ nº 27.835.743/0001-38. Selo Digital nº 021394.KLA2302.03656. Dou fé. O Oficial:

AV-11-4.141 - em 24 de abril de 2023 (Prot. 128.873 de 20/04/2023)

INDISPONIBILIDADE DE BENS

Pelo Mandado gerado pela Importação do Arquivo Central Nacional de Indisponibilidade de Bens da ARISP, data de cadastramento 20 de abril de 2023, protocolo nº 202304.2013.02550495-IA-800, extraído dos autos do processo nº 00007000620045170141, em trâmite na Vara do Trabalho de Colatina-ES, em face de AUCOSA - AUTOMÓVEIS COLATINENSE LTDA - CNPJ/MF nº 27.485.341/0001-50, JUNAL JUPARANÃ AUTOMÓVEIS LTDA - CNPJ/MF nº 27.835.743/0001-38, EMPRESA LINHARENSE DE PUBLICIDADE LTDA - CNPJ/MF nº 30.984.405/0001-72, DUNORTE DISTRIBUIDORA UNIÃO NORTE BEBIDAS LTDA (DUNORTE) - CNPJ/MF nº 00.829.989/0001-40, CENTRAL AUTOMÓVEIS LTDA - CNPJ/MF nº 27.361.104/0001-88, ADEMIR ANTÔNIO CEOLIM - CPF nº 054.007.837-91, SÉRGIO CEOLIM - CPF nº 071.622.437-20, FRANCISCO CARLOS CEOLIN - CPF nº 577.222.507-34, JOÃO RONALDO CEOLIN - CPF nº 706.319.807-68 e JACINTHO RENATO CEOLIN - CPF nº 985.784.997-00, foi determinada a indisponibilidade dos bens pertencentes a JUNAL - JUPARANÃ AUTOMÓVEIS S/A - CNPJ/MF nº 27.835.743/0001-38. Selo Digital nº 021394.KLA2302.03863. Dou fé. O Oficial:

AV-12-4.141 - em 04 de junho de 2024 (Prot. 136.094 de 07/05/2024)

CANCELAMENTO DE PENHORA

Pela Sentença datada de 03 de maio de 2024, assinada eletronicamente pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, Dr. Ronald Kruger Rodor (código verificador 500002974675v2 e do código CRC 9bca24cb), fica cancelada a penhora registrada sob nº R-3-4.141. Selo Digital nº 021394.OHR2404.04792. Dou fé. O Oficial:

AV-13-4.141 - em 31 de janeiro de 2025 (Prot. 142.320 de 15/01/2025)

PENHORA

Pelo Ofício de 18 de junho de 2024, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, Dr. Ronald Kruger Rodor (código verificador 500003072820v7 e do código CRC 1ed82a3a), instruído com Auto de Penhora, Depósito e Avaliação de 15 de maio de 2009, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal (processo nº 0000238-69.2008.4.02.5004/ES), em que são partes UNIÃO - FAZENDA NACIONAL-exequente, e JUNAL JUPARANÃ AUTOMÓVEIS LTDA; VIVEL VITÓRIA VEÍCULOS LTDA; HERMINIA BATISTA CEOLIN; JOAO CEOLIN, ADEMAR MECIAS CEOLIN; e JOAO RONALDO CEOLIN-executados, verifica-se que, o imóvel objeto desta matrícula foi **penhorado**. Selo Digital nº 021394.NNK2412.05634. Dou fé. O Oficial: