

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79886

FICHA

01

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Box nº 2611 do edifício situado na Avenida Presidente Vargas nº 487 e sua correspondente fração ideal de 1/460 do respectivo terreno, que mede: 19,70m de largura na frente e nos fundos, por 20,00m de extensão pelo lado direito e 19,85m pelo lado esquerdo, confrontando nos fundos com os imóveis nºs 88, 90, 92 e 94 da Rua da Alfândega, pertencentes, respectivamente, a Irmandade da Candelária, Manoel Antonio Zenha Guimarães, Luiz Zenha Guimarães e outros e Irmandade de São Pedro ou sucessores, pelo lado direito com o prédio 463 da Avenida Presidente Vargas do Banco Itajubá ou sucessores e pelo lado esquerdo com o prédio 309 da mesma avenida do Banco Nacional de Minas Gerais S/A, e outros ou sucessores. Inscrito no FRE sob o nº 0905.561-7, C.L. 06.106-9. **PROPRIETÁRIA:** Ajax Companhia Nacional de Seguros. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-DR, sob o nº de ordem 47.990, fls. 21, em 17.07.1969. Rio de Janeiro, **26 SET 1995**

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
 2.º Substituto
 Matrícula 06/3141

AV-1-79.886- **RESERVAS TÉCNICAS:** Conforme averbação nº 1, feita no livro 3-DR, sob o nº de ordem 47.990, fls.21, o imóvel objeto da presente constitui garantia das reservas técnicas da proprietária, de modo que não poderá ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem a prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados - SUSEP. Rio de Janeiro, **26 SET 1995**

Cicerina de Souza Magalhães
CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES
 2.º Substituto
 Matrícula 06/3141

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

79886

FICHA

01

VERSO

AV-2-79.886- CONVENÇÃO: A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada no livro Auxiliar, sob o nº de ordem 333, fls. 189. Rio de Janeiro,

26 SET 1995

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 06/3141

AV-3-79.886- CANCELAMENTO DO GRAVAME DE RESERVAS TÉCNICAS REFERIDO NO ATO AV-1: Nos termos do requerimento de 13.09.1995 e Ofício SUSEP/DECON/GAB/Nº 1754/95, de 21.06.1995, protocolados neste Cartório sob o nº 254.519, em 13.09.1995, a Superintendência de Seguros Privados - SUSEP autorizou o cancelamento das referidas reservas técnicas. Rio de Janeiro,

26 SET 1995

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 06/3141

R-4-79.886- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 7º Ofício de Notas desta cidade, livro 3177, fls.139, de 15.08.1995, protocolada neste Cartório sob o nº 253.920, em 23.08.1995. VALOR: R\$ 2.490,90. TRANSMISSÃO: Guia nº 279.716, em 19.06.1995. TRANSMITENTE: Ajax Companhia Nacional de Seguros, em liquidação extrajudicial, representada por seu liquidante, Antonio Mauricio Seixas dos Santos, brasileiro, economista, casado, CPF nº 298.397.507-04, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: Teixeira Nunes Comércio, Importação e Exportação Ltda, com sede na Praça San Martin nº 84, grupo 303, Praia do Canto - Vitória - ES, CGC nº 36.358.407/0001-61 e filial nesta cidade, na Praça Olavo Bilac nº 28, grupo 1313/1315. Rio de Janeiro,

26 SET 1995

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 06/3141

CONTINUA NA FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79886

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-5-79.886- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício nº 854/06 expedido em 25.07.2006, pela 23ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro/RJ, extraído dos autos da Reclamação Trabalhista (Processo CPE 1911/01), proposta por JOSÉ HENRIQUE DA ROSA VITORINO em face de EBRAS INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA, contendo auto de penhora e avaliação de 28.04.2003, protocolado sob o nº 379.653, em 02.08.2006. **VALOR:** R\$25.002,35. **DEVEDORA:** EBRAS INDÚSTRIA METALÚRGICA LTDA. **CREDOR:** JOSÉ HENRIQUE DA ROSA VITORINO. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO. Rio de Janeiro, 13/11/2006.

SICERINA DE SOUZA MACHADO
2º Substituto
Matrícula 06 / 3141

R-6-79.886- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 07/07/2009, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital RJ, antiga 6ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2008.001.199836-7, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de TEIXEIRA NUNES COM IMP E EXPORTAÇÃO LTDA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 15/07/2009, funcionando como depositário JOSUÉ FELIX MENEZES, protocolado sob o nº 416.771, em 29/07/2009. **VALOR:** R\$813,66. **DEVEDORA:** TEIXEIRA NUNES COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, já qualificada no ato R-4. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA

Continua no Verso...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79886

FICHA

2

VERSO

PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 25/08/2009.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06/3141

AV-7-79.886- ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO SOCIAL: Nos termos dos requerimentos de 17/12/2009, instruídos pela 1ª Alteração Contratual de 03/04/2009, devidamente registrada na Junta Comercial do Estado do Espírito Santo sob o nº 20090623894, em 01/06/2009, protocolados sob o nº 423.275, em 18/12/2009, fica averbado que TEIXEIRA NUNES COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA teve sua denominação social alterada para TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Rio de Janeiro, 13/01/2010.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06/3141

AV-8-79886 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201903.2913.00757096-1A-309 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 29/03/2019, prenotado sob o nº 515.897, em 01/04/2019, fica averbado que no Processo nº 00026608420124025001 do Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 36.358.497/0001-61. Rio de Janeiro, 10/04/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECUW 03344 FZO

Virgínia L. Erblste da Gama

5º Substituto

Mat. 94/1527

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIROMATRÍCULA
79886FICHA
3**2º** Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

AV-9-79886 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201905.2812.00818303-IA-850 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 28/05/2019, prenotado sob o nº 517.326, em 29/05/2019, fica averbado que no Processo nº 00069140820094025001 do Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 36.358.497/0001-61. Rio de Janeiro, 06/06/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECUW 09474 XQV

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-10-79886 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201909.2313.00940066-IA-560 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 23/09/2019, prenotado sob o nº 520.132, em 24/09/2019, fica averbado que no Processo nº 00100960920008080024 do Superior Tribunal de Justiça, 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória - ES, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 36.358.497/0001-61. Rio de Janeiro, 01/10/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECXZ 57199 PAD

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

R-11-79886- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício 2095/2020/OF expedido em 03/08/2020, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Cobrança de Tributo, Dívida Ativa, Processo nº 0358247/34.2016.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
79886

FICHA

3

VERSO

em face de TEIXEIRA N C I EXPORTAÇÃO LTDA, protocolado sob o nº 526276, em 10/08/2020. **VALOR:** R\$4.809,20. **DEVEDORA(ES):** TEIXEIRA N C I EXPORTAÇÃO LTDA. **CREDOR(ES):** MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 14/08/2020. 

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-12- 79886 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202008.1423.01274928-IA-109 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/08/2020, prenotado sob o nº 526443, em 17/08/2020, fica averbado que no Processo nº 00222561520164025001 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 36.358.497/0001-61. Rio de Janeiro, 21/08/2020. 

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-13- 79886 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202110.0114.01845048-IA-110 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 01/10/2021, prenotado sob o nº 538.813, em 04/10/2021, fica averbado que no Processo nº 00039252420124025001 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TEIXEIRA NUNES

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79886

FICHA

4

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 36.358.497/0001-61.
Rio de Janeiro, 13/10/2021.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDUW 75697 TRA**

R-14-79886 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 500001834937, expedido em 25/08/2022 pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Seção Judiciária do Espírito Santo/ES, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0006914-08.2009.4.02.5001/ES, proposta pela FAZENDA NACIONAL em face de TEIXEIRA NUNES EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, contendo auto de penhora de 22/09/2022, protocolado sob o nº 551474, em 19/10/2022. **VALOR:** R\$6.689.077,21, incluindo outras garantias. **DEVEDOR:** TEIXEIRA NUNES EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 36.358.497/0001-61. **CREDORA:** UNIÃO FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 25/10/2022.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEEZ 90587 GLP**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

AV-15-79886 - ALTERAÇÃO EX OFFICIO AO ATO R-4: Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, fica retificado no referido ato o número do CNPJ da adquirente TEIXEIRA NUNES EMPREENDEIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, para **36.358.497/0001-61**. Rio de Janeiro, 26/01/2023.

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

Continua no Verso

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

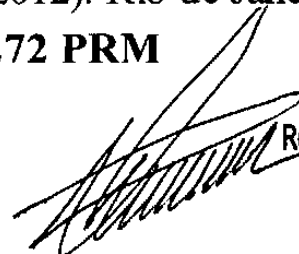
79886

FICHA

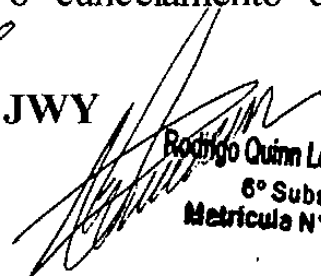
4

VERSO

R-16-79886 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 500002013467 expedido em 06/12/2022 pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Seção Judiciária do Espírito Santo/ES, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0000731-36.2000.4.02.5001/ES, proposta pela UNIÃO FAZENDA NACIONAL em face de TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, contendo auto de penhora de 10/01/2023, protocolado sob o nº 554187, em 18/01/2023. **VALOR:** R\$60.000,00 (valor da avaliação do imóvel). **DEVEDOR:** TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 36.358.497/0001-61. **CREDORA:** UNIÃO FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 26/01/2023. Selo de Fiscalização Eletrônico: EEFA 06272 PRM


Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

AV-17-79886 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-14: Nos termos da Sentença proferida em 17/03/2023 pela 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Seção Judiciária do Espírito Santo, protocolada sob o nº 557009, em 25/04/2023, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 02/05/2023. Selo de Fiscalização Eletrônico: EELO 61533 JWY


Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

R-18-79886 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 500002406129, expedido em 19/07/2023 pela 3ª Vara Federal de Execução

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79886

FICHA

5

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º CNM: 088914.2.0079886-28
Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

Fiscal de Vitória, Seção Judiciária do Espírito Santo, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0003925-24.2012.4.02.5001/ES, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, contendo auto de penhora de 14/08/2023, protocolado sob o nº 560.965, em 15/08/2023. **VALOR:** R\$2.620.340,06 (incluindo outras garantias). **DEVEDORA:** TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 36.358.497/0001-61. **CREDORA:** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 21/08/2023. **Selo de Fiscalização Eletrônico: EEMO 62821 DTB**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

AV-19-79886 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO R-16: Nos termos do Ofício expedido em 07/03/2024, pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Seção Judiciária do Espírito Santo, protocolado sob o nº 569883, em 18/04/2024, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 25/04/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônico: EEQI 37265 WBO

Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

MODELO 12