

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79888

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL

REGISTRO DE IMÓVEIS - 2.º OFÍCIO

IMÓVEL: Box nº 2613 do edifício situado na Avenida Presidente Vargas nº 487 e sua correspondente fração ideal de 1/460 do respectivo terreno, que mede: 19,70m de largura na frente e nos fundos, por 20,00m de extensão pelo lado direito e 19,85m pelo lado esquerdo, confrontando nos fundos com os imóveis nºs 88, 90, 92 e 94 da Rua da Alfândega, pertencentes, respectivamente, a Irmandade da Candelária, Manoel Antonio Zenha Guimarães, Luiz Zenha Guimarães e outros e Irmandade de São Pedro ou sucessores, pelo lado direito com o prédio 463 da Avenida Presidente Vargas do Banco Itajubá ou sucessores e pelo lado esquerdo com o prédio 309 da mesma avenida do Banco Nacional de Minas Gerais S/A, e outros ou sucessores. Inscrito no FRE sob o nº 0905.563-3, C.L. 06.106-9. PROPRIETÁRIA: Ajax Companhia Nacional de Seguros. TÍTULO AQUISITIVO: Livro 3-DQ, sob o nº de ordem 47.989, fls. 37, em 17.07.1969. Rio de Janeiro, **26 SET 1995**

CICERINA DE SOUZA MAGA. HAES

2.º Substituto

Matrícula 06/3141

AV-1-79.888- RESERVAS TÉCNICAS: Conforme averbação nº 1, feita no livro 3-DQ, sob o nº de ordem 47.989, fls. 37, o imóvel objeto da presente constitui garantia das reservas técnicas da proprietária, de modo que não poderá ser alienado, prometido alienar ou de qualquer forma gravado, sem a prévia e expressa autorização da Superintendência de Seguros Privados - SUSEP. Rio de Janeiro, **26 SET 1995**

CICERINA DE SOUZA MAGALHAES

2.º Substituto

Matrícula 06/3141

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

79888

FICHA

01

VERSO

AV-2-79.888- CONVENÇÃO: A Convenção de Condomínio do edifício do qual faz parte o imóvel, encontra-se registrada no livro Auxiliar, sob o nº de ordem 333, fls. 189. Rio de Janeiro,

26 SET 1995

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 6/3141

AV-3-79.888- CANCELAMENTO DO GRAVAME DE RESERVAS TÉCNICAS

REFERIDO NO ATO AV-1: Nos termos do requerimento de 13.09.1995 e Ofício SUSEP/DECON/GAB/Nº 1754/95, de 31.06.1995, protocolados neste Cartório sob o nº 254.519, em 13.09.1995, a Superintendência de Seguros Privados - SUSEP autorizou o cancelamento das referidas reservas técnicas. Rio de Janeiro,

26 SET 1995

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 06/3141

R-4-79.888- TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura do 7º Ofício de Notas desta cidade, livro 3177, fls.139, de 15.08.1995, protocolada neste Cartório sob o nº 253.920, em 23.08.1995. VALOR: R\$ 2.690,90. TRANSMISSÃO: Guia nº 27.492, em 19.06.1995. TRANSMITENTE: Ajax Companhia Nacional de Seguros, em liquidação extrajudicial, representada por seu liquidante, Antonio Mauricio Seixas dos Santos, brasileiro, economista, casado, CPF nº 298.397.507-04, residente nesta cidade. ADQUIRENTE: Teixeira Nunes Comércio, Importação e Exportação Ltda, com sede na Praça San Martin nº 84, grupo 303, Praia do Canto - Vitória - ES, CGC nº 36.358.407/0001-61 e filial nesta cidade, na Praça Olavo Bilac nº 28, grupo 1313/1315. Rio de Janeiro,

26 SET 1995

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2.º Substituto

Matrícula 6/3141

CONTINUA NA FICHA Nº 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79888

FICHA

2

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

2º Ofício do Registro de Imóveis

Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

R-5-79.888- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Contrafé do Mandado expedido em 06/11/2009, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, antiga 2ª Vara de Fazenda Pública, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 2008.001.202752-7, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de TEIXEIRA NUNES COM. IMPORT. E EXPORT. LTDA, contendo auto de penhora, avaliação e depósito de 01/12/2009, funcionando como depositário o 6º Depositário Judicial, protocolado sob o nº 424.190, em 21/01/2010. **VALOR:** R\$813,66. **DEVEDORA:** TEIXEIRA NUNES COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, já qualificada no ato R-4. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro. NÃO TENDO SIDO RECOLHIDOS OS EMOLUMENTOS REFERENTES AO REGISTRO DA PENHORA, SOMENTE SERÁ CANCELADO DITO REGISTRO CONTRA O RECOLHIMENTO DOS MENCIONADOS EMOLUMENTOS, NA OCASIÃO DA APRESENTAÇÃO DA RESPECTIVA ORDEM JUDICIAL DE CANCELAMENTO, SALVO SE A VENCIDA NA AÇÃO FOR A FAZENDA PÚBLICA (DECISÃO NORMATIVA DA CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO PROC Nº 29.682/97). Rio de Janeiro, 29/01/2010.

CICERINA DE SOUZA MAGALHÃES

2º Substituto

Matrícula 06/3141

AV-6-79888- INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201903.2913.00757096-IA-309 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 29/03/2019, prenotado sob o nº 515.897, em 01/04/2019, fica averbado que no Processo nº 00026608420124025001 do Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 36.358.497/0001-61. Rio de Janeiro, 10/04/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônica: ECUW 03345 YAG

Virginia L. Erbista da Gama

5º Substituto

Mat. 94/1529

Continua no Verbo 17.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79888

FICHA

2

VERSO

AV-7-79888 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201905.2812.00818303-IA-850 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 28/05/2019, prenotado sob o nº 517.326, em 29/05/2019, fica averbado que no Processo nº 00069140820094025001 do Tribunal Regional Federal da Segunda Região, 1ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória/ES, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, CNPJ nº 36.358.497/0001-61, Rio de Janeiro, 06/06/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECUW 09475 CTB

Virgínia L. Erbiste da Gama
5º Substituto
Mat. 94/1527

AV-8-79888 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo número 201909.2313.00940066-IA-560 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 23/09/2019, prenotado sob o nº 520.132, em 24/09/2019, fica averbado que no Processo nº 00100960920008080024 do Superior Tribunal de Justiça, 1ª Vara da Fazenda Pública Estadual Privativa das Execuções Fiscais de Vitória - ES, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 36.358.497/0001-61, Rio de Janeiro, 01/10/2019.

Selo de Fiscalização Eletrônico: ECXZ 57200 AAN

Virgínia L. Erbiste da Gama
6º Substituto
Mat. 94/1527

AV-9-79888 - INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202008.1423.01274928-IA-109 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 14/08/2020, prenotado sob o nº 526443, em 17/08/2020, fica averbado que no Processo nº 00222561520164025001 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 4ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, foi

Continua na Próxima Ficha...

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79888

FICHA

3

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SERVIÇO REGISTRAL NO ESTADO DO RIO DE JANEIRO2º Ofício do Registro de Imóveis
Av. Nilo Peçanha, 26 - 5º andar - Rio de Janeiro - RJ

determinada a indisponibilidade dos bens de TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 36.358.497/0001-61. Rio de Janeiro, 21/08/2020.

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDHU 45284 CIQ** -

Virgínia L. Erbiste da Gama - 5º Substituto - Mat. 94/1527. Reproduzida em 26 DE JANEIRO DE 2023.

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

R-10-79888- TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 510003205740 expedido em 09/07/2020, pela 5ª Vara Federal de Execução Fiscal, Seção Judiciária do Rio de Janeiro, extraído dos autos da Carta Precatória nº 5039166-81.2020.4.02.5101/RJ, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, contendo auto de penhora de 06/10/2020, protocolado sob o nº 527788, em 07/10/2020. **VALOR:** R\$15.271.198,67. **DEVEDORA(ES):** TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 36.358.497/0001-61. **CREDORA(ES):** UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 14/10/2020. -

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDKO 65302 ZRE**

Virgínia L. Erbiste da Gama - 5º Substituto - Mat. 94/1527. Reproduzida em 26 DE JANEIRO DE 2023.

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

Continua no Verso
MODELO 12

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

79888

FICHA

3

VERSO

R-11-79888 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Ofício 726225/2021/OF expedido em 27/07/2021, pelo Juízo de Direito da 12ª Vara de Fazenda Pública da Comarca da Capital-RJ, extraído dos autos da Ação de Execução Fiscal, Cobrança de Tributo, Dívida Ativa, Processo nº 0317593/05.2016.8.19.0001, proposta pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO em face de TEIXEIRA N C I EXPORT LTDA, contendo auto de penhora de 10/02/2021, protocolado sob o nº 536575 em 28/07/2021. **VALOR:** R\$4.418,54. **DEVEDORA:** TEIXEIRA NUNES COMÉRCIO IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 36.358.497/0001-61. **CREDOR:** Município do Rio de Janeiro, CNPJ nº 42.498.733/0001-48. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 03/08/2021. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDRS 08892 CNB** —
Virgínia L. Erbiste da Gama - 5º Substituto - Mat. 94/1527. Reproduzida em 26 DE JANEIRO DE 2023.

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16814

AV-12- 79888 — INDISPONIBILIDADE: Nos termos do Protocolo nº 202110.0114.01845048-IA-110 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), de 01/10/2021, prenotado sob o nº 538.813, em 04/10/2021, fica averbado que no Processo nº 00039252420124025001 do Tribunal Regional Federal da 2ª Região, 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória-ES, foi determinada a indisponibilidade dos bens de TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 36.358.497/0001-61. Rio de Janeiro, 13/10/2021.—

Selo de Fiscalização Eletrônico: **EDUW 75698 BGJ** —

Continua na Próxima Ficha...

Cicerina de Souza Magalhães - 2º Substituto - Mat. 94/14760. Reproduzida em 26 DE JANEIRO DE 2023.

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

AV-13-79888 - ALTERAÇÃO EX OFFICIO AO ATO R-4: Com fulcro no art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, fica retificado no referido ato o número do CNPJ da adquirente TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, para **36.358.497/0001-61**. Rio de Janeiro, 26/01/2023.

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

R-14-79888 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 500002013467 expedido em 06/12/2022 pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Seção Judiciária do Espírito Santo/ES, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0000731-36.2000.4.02.5001/ES, proposta pela UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, contendo auto de penhora de 10/01/2023, protocolado sob o nº 554187, em 18/01/2023. **VALOR:** R\$60.000,00 (valor da avaliação do imóvel). **DEVEDOR:** TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 36.358.497/0001-61. **CREDORA:** UNIÃO FAZENDA NACIONAL. **AVISO:** Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 26/01/2023. Selo de Fiscalização Eletrônico: **EEFA 06273 SYG**

Rodrigo Quinn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula N° 94/16814

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO GERAL

MATRICULA

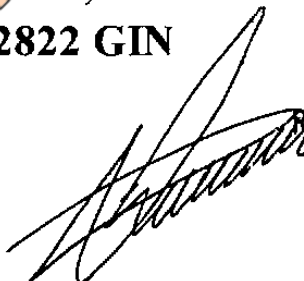
79888

FICHA

4

VERSO

R-15-79888 - TÍTULO: Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado nº 500002406129, expedido em 19/07/2023 pela 3ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Seção Judiciária do Espírito Santo, extraído dos autos da Execução Fiscal nº 0003925-24.2012.4.02.5001/ES, proposta pela UNIÃO FAZENDA NACIONAL em face de TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, contendo auto de penhora de 14/08/2023, protocolado sob o nº 560.965, em 15/08/2023. VALOR: R\$2.620.340,06 (incluindo outras garantias). DEVEDORA: TEIXEIRA NUNES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ nº 36.358.497/0001-61. CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL. AVISO: Os emolumentos referentes a este ato serão recolhidos ao final, pelo interessado, observados os valores vigentes na época do pagamento (§ 2º do art. 38, da Lei nº 3350/99, com a redação dada pelo art. 4º, da Lei nº 6370/2012). Rio de Janeiro, 21/08/2023. Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEMO 62822 GIN**


Rodrigo Quiryn Lopes Gonçalves
6º Substituto
Matrícula Nº 94/16º

AV-16-79888 - CANCELAMENTO DA PENHORA OBJETO DO ATO

R-14: Nos termos do Ofício expedido em 07/03/2024, pela 2ª Vara Federal de Execução Fiscal de Vitória, Seção Judiciária do Espírito Santo, protocolado sob o nº 569883, em 18/04/2024, foi determinado o cancelamento do registro da referida penhora. Rio de Janeiro, 25/04/2024.

Selo de Fiscalização Eletrônica: **EEQI 37266 ÔNK**


Daniel Nascimento Braga
Matr. 94/17710
6º Substituto