Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79 002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0032521-89

2.º Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FÔLHA
-32.521-	-1-

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL

COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL

IMÓVEL: Lote de terreno sob o nº 07 (sete) da quadra nº 23 (vinte e três) da área "B" do loteamento denominado PARQUE RESIDENCIAL UNIÃO II, nesta Capital, medindo 10,00 (dez) - metros de frente por 20,00 (vinte) metros ditos da frente- aos fundos e área de 200,00 metros quadrados, limitando-se Frente, com a Rua Dinarte Antunes Moreira; fundos, com o - lote nº 11; lado direito, com o lote nº 09 e parte do lote nº 09 e lado esquerdo, com o lote nº 06; onde se acha edificada uma casa residencial em alvenaria, composta de sala cozinha, banheiro, 03 quartos, hall e varanda, com a área- construída de 64,8225 metros quadrados, situada à Rua Di - narte Antunes Moreira, nº 407. PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA - HABITACIONAL DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DAS FORÇAS ARMA - DAS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua 13 de Maio, nº .. 2.316, inscrita no CGC-MF sob nº 15 470 156/0001 03. TÍTU- LO AQUISITIVO: Registrado sob o nº 1/18.186, Livro 02, em maior porção e desmembramento averbado sob o nº 7/28.059 , livro 02, neste Registro. Campo Grande, 04 de Novembro de 1988. OFICIAL

GILKA MARTINS
OFICIAL

Continuação no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPU2A-LZR9T-RCRN5-LJ4YN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARILENE MACHADO FRANCO DA SILVA, em 20/10/2025, às 15:52:35 - 748c681
PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANO ALVES MAMEDES, em 22/07/2026, às 14:34:48 - 523e76a

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79 002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0032521-89

MATRÍCULA | FÔLHA
VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPU2A-LZR9T-RCRN5-LJ4YN

Conc. nas Fls.

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARILENE MACHADO FRANCO DA SILVA, em 20/10/2025, às 15:52:35 - 748c681
PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANO ALVES MAMEDES, em 22/07/2026, às 14:34:48 - 523e76a

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

Valide aqui este documento

CNM 154344.2.0032521-89

2.º Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA -32.521- | FÔLHA 1-A | LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

AQUISIÇÃO

R. 3/32.521 - Campo Grande, 04 de Novembro de 1988. TRANSMITENTE: COOPERATIVA HABITACIONAL DOS SUBTENENTES E SARGENTOS DAS FORÇAS ARMADAS LTDA, com sede nesta Capital, à Rua 13 de Maio, nº 2.316, inscrita no CGC-MF sob nº15 470 156/0001 03. ADQUIRENTE: DERNEVAL DE MOURA, brasileiro, casado com Maria de Souza Moura, militar, residente nesta Capital à Avenida Manoel Padial, nº 277, Conjunto Dersul, portador do cic nº 078 733 287 91. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 11.04.88. Imposto de transmissão DAR nº 666989. VALOR: Cz$ ..... 1.256.315,91 (hum milhão, duzentos e e cincoenta e seis - mil, trezentos e quinze cruzados e noventa e um centavos). OFICIAL

R. 06 - Campo Grande, 16 de outubro de 2007. TRANSMITENTES: **DERNEVAL DE MOURA**, CPF nº 078.733.287-91, e sua mulher **MARIA DE SOUZA MOURA**, CPF nº 073.471.847-03, já qualificados. ADQUIRENTE: **WALKYRIA JOBA**, CI RG nº 11.324.957-SSP/SP, CPF nº 051.560.048-22, brasileira, solteira, maior, balconista, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Zacarias de Paula Nantes, nº 964, Conjunto União II. Imposto de Transmissão DAM nº 253166/07-09. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada nas notas do 2º Serviço Notarial desta Capital, livro 1039, folhas 54/55, em 14.09.2007. VALOR: R$ 30.000,00 (trinta mil reais). Emolumentos: R$ 300,00; FUNJECC: R$ 39,00; Selo de Autenticidade ACO 90377. Oficial

R. 07 - Campo Grande, 02 de janeiro de 2008. TRANSMITENTE: **WALKYRIA JOBA**, já qualificada. ADQUIRENTES: **RICARDO SORIANO PASSIANI**, CI RG nº

Continuação no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPU2A-LZR9T-RCRN5-LJ4YN
COMARCA DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
GILKA MARTINS
Oficial
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por MARILENE MACHADO FRANCO DA SILVA, em 20/10/2025, às 15:52:35 - 748c681
PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANO ALVES MAMEDES, em 22/07/2026, às 14:34:48 - 523e76a

Valide aqui este documento

CNM 154344.2.0032521-89

MATRÍCULA 32.521 | FOLHA 1-A VERSO

20741242-SSP/SP, CPF nº 762.628.801-78, aposentado, e sua mulher **SONIA REGINA PASSIANI**, CI RG nº 001028467-SSP/MS, CPF nº 022.996.798-12, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Antonio João Escobar, n 270, Oliveira II. TÍTULO: Compra e Venda. Imposto de transmissão DAM nº 615034/07-03. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei nº 4.380/64, assinado pelas partes, nesta Capital, em 27.12.2007. VALOR: R$ 43.000,00 (quarenta e três mil reais). Emolumentos: R$ 250,00; FUNJEC: R$ 32,50; Selo de Autenticidade AZT 21168. Oficial.

Cont. no Fls.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPU2A-LZR9T-RCRN5-LJ4YN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

PJe Documento assinado eletronicamente por MARILENE MACHADO FRANCO DA SILVA, em 20/10/2025, às 15:52:35 - 748c681
PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANO ALVES MAMEDES, em 22/07/2026, às 14:34:48 - 523e76a

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição
Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79 002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

Valide aqui este documento

CNM 154344.2.0032521-89

2.ª Circunscrição de Registro de Imóveis

MATRÍCULA	FOLHA
-32.521-	1-B

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Av. 1/32.521 - Campo Grande, 04 de Novembro de 1988. O imóvel objeto da matrícula supra, acha-se hipotecado à CAIXA-ECONÔMICA FEDERAL - CEF, conforme registro 04 e averbação nº 06 da matrícula nº 28.059, livro 02, neste Registro. OFICIAL

Av. 2/32.521 - Campo Grande, 04 de Novembro de 1988. Fica cancelada a averbação nº 01, supra, em virtude de autorização contida em instrumento particular datado de 11.04.88, arquivado neste Registro. OFICIAL

R. 4/32.521 - Campo Grande, 04 de Novembro de 1988. DEVEDORES: DERNEVAL DE MOURA, militar e sua mulher MARIA DE SOUZA MOURA, do lar, brasileiros, casados, residentes nesta Capital, à Avenida Manoel Padial, nº 277, Conjunto Dersul, portadores do cic nº 078 733 287 91. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede em Brasilia, DF, Filial Mato-Grosso do Sul, inscrita no CGC-MF sob nº 00 360 305/0001 04 TÍTULO: Hipoteca especial e em primeiro grau. FORMA DO TÍTULO: Instrumento particular amparado pela Lei nº 4.380/64 assinado pelas partes nesta Capital, em 11.04.88. VALOR : CZ$ 1.307,772,47 (um milhão, trezentos e sete mil, setecentos e setenta e dois cruzados e quarenta e sete centavos) equivalentes a 2.190,79382 OTN, pagáveis por meio de 300 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa de juros de 8% ao ano, sendo o valor da primeira prestação de CZ$ 13.424,74, que se venceu em 01.02.88. OFICIAL

AV. 05 - Campo Grande, 16 de outubro de 2007. Fica cancelado o registro nº 04, em virtude de autorização da

Continuação no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPU2A-LZR9T-RCRN5-LJ4YN
COMARCA DE CAMPO GRANDE ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
ONUS
GILKA MARTINS OFICIAL
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por MARILENE MACHADO FRANCO DA SILVA, em 20/10/2025, às 15:52:35 - 748c681
PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANO ALVES MAMEDES, em 22/07/2026, às 14:34:48 - 523e76a

Valide aqui este documento

CNM 154344.2.0032521-89

MATRÍCULA 32.521 | FOLHA 1-B verso

Credora, contida no Instrumento Particular, datado de 16.08.2007. Emolumentos: R$ 30,00; FUNJECC: R$ 3,90. Oficial.

R. 08 – Campo Grande, 02 de janeiro de 2008. DEVEDORES FIDUCIANTES: **RICARDO SORIANO PASSIANI**, e sua mulher **SONIA REGINA PASSIANI**, já qualificados. CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob número 00.360.305/0001-04, com sede em Brasília/DF e agência nesta Capital. TÍTULO: Constituição da Propriedade Fiduciária na forma da Lei 9.514/97. FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular, amparado pela Lei 9.514/97, assinado pelas partes, nesta Capital, em 27.12.2007. VALOR DA GARANTIA: R$ 46.650,00 (quarenta e seis mil, seiscentos e cinquenta reais). VALOR DA OPERAÇÃO: R$ 29.343,80 (vinte e nove mil, trezentos e quarenta e três reais e oitenta centavos). VALOR DA DÍVIDA: R$ 25.900,80 (vinte e cinco mil, novecentos e três reais e oitenta centavos). FORMA DE PAGAMENTO: Pagável por meio de 180 prestações mensais e sucessivas, calculadas à taxa anual de juros nominal de 6,0000% e efetiva de 6,1678%, sendo de R$ 288,01, o valor da primeira prestação, que vencerá em 27.01.2008. Emolumentos: R$ 200,00; FUNJECC: R$ 26,00. Selo de Autenticidade ACT 21169. Oficial.

Cont. na Fls.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPU2A-LZR9T-RCRN5-LJ4YN
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
PJe Documento assinado eletronicamente por MARILENE MACHADO FRANCO DA SILVA, em 20/10/2025, às 15:52:35 - 748c681
PJe Documento assinado eletronicamente por ADRIANO ALVES MAMEDES, em 22/07/2026, às 14:34:48 - 523e76a

Valide aqui
este documento

Registro de Imóveis de Campo Grande 2ª Circunscrição

Avenida Mato Grosso, 785 - Campo Grande – MS – CEP: 79.002-231
Fone: (067) 3041-9600 – E-mail: 2ricampogrande@gmail.com
www.registrodeimoveis.org.br/2ricampogrande
Horário de Atendimento: 08:00h às 11:00h – 13:00h às 17:00

CNM 154344.2.0032521-89

2ª Circunscrição de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FOLHA
32.521	02F

Continuação da Ficha 01

Campo Grande-MS

AV-09 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 391.225 de 09/04/2021. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas-MS, conforme protocolo de indisponibilidade nº 202104.0918.01568669-IA-630, emitido em 09/04/2021, referente ao processo nº 00260892820155240071, a **indisponibilidade dos direitos aquisitivos do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **SONIA REGINA PASSIANI**. Campo Grande-MS, 15 de abril de 2021. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAG12882-205-IGB. O Oficial_____.***.

AV-10 - INDISPONIBILIDADE: Prenotação nº 396.682 de 30/07/2021. Procede-se a presente averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para fazer constar, por determinação do juízo da 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS, conforme protocolo de indisponibilidade Prot: 202107.2912.01742084-IA-021 - Proc: 00260892820155240071, a **indisponibilidade 1/2 do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de RICARDO SORIANO PASSIANI. Campo Grande-MS, 04 de agosto de 2021. Emolumentos: Isentos de acordo com o Provimento nº 39/2014 do CNJ. Selo digital: AAH23679-383-IGB. O Oficial_____.***.

C E R T I D Ã O

Protocolo: 506075 Página 7 de 7.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QPU2A-LZR9T-RCRN5-LJ4YN

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Documento assinado eletronicamente por MARILENE MACHADO FRANCO DA SILVA, em 20/10/2025, às 15:52:35 - 748c681
https://pje.trt24.jus.br/pjekz/validacao/25102015515699200000030447194?instancia=1
Número do processo: 0024989-41.2021.5.24.0002
Número do documento: 25102015515699200000030447194

Documento assinado eletronicamente por ADRIANO ALVES MAMEDES, em 22/07/2026, às 14:34:48 - 523e76a