



Valide aqui
este documento

CNM: 120568.2.0042247-21

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

DA COMARCA DE AVARÉ - SP

matrícula
= 42.247 =

ficha
= 001 =

Avaré, 14 de Setembro de 1990

UM LOTE DE TERRENO SOB Nº 18 DA QUADRA "BH", situado nesta cidade no loteamento COSTA AZUL II, fazendo frente para a Rua 30, medindo 17,00m; à esquerda confronta-se com o lote nº 17, medindo 30,00m; à direita confronta-se com o Sistema de Lazer, medindo 30,00m e no fundo confronta-se com o Sistema de Lazer, medindo 17,00m, perfazendo a área de 510,00 m2.-----
CONTRIBUINTE:- F.025.018.00.-----
PROPRIETÁRIA:- CONTRUCCI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA, com sede nesta cidade, à Rua Minas Gerais nº 1.255, CGC. nº 50.344.613/0001-14.-----
REGISTRO ANTERIOR:- Matrícula nº 8.407 deste Cartório.-----
A OFICIAL MAIOR:- [Assinatura]. (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).-----

R-01/42.247 - Avaré, 14 de Setembro de 1.990. Pela Escritura de 23.08.90 das Notas do 2º Cartório local (Lº 251, fls. 49/51), a proprietária supra qualificada representada por JOSÉ EDUARDO CONTRUCCI, RG. nº 3.898.784, inscrito no CPF. nº 401.119.628-20, V=E=N=D=E=U o imóvel desta matrícula à MARIA DE FÁTIMA ALVES DE SOUZA, RG. nº 11.489.686 e CPF. nº 983.490.748-68, do lar, casada no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6515/77 com JOSÉ PEREIRA DE SOUZA, RG. sob nº 8.083.233 e CPF. nº 835.295.518-72, motorista, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Palmital nº 790; pelo valor de Cr\$ 40.316,00. Protocolado e microfilmado sob nº 80.538. A OFICIAL MAIOR:- [Assinatura]. (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).-----

AV-02/42.247. Avaré, 28 de Setembro de 1.993. Pelo requerimento de 14.09.93, pela CND DO INSS, Série C nº 720936, expedida pela agência local em 14.09.93, pela Certidão e pelo Habite-se nº 130/93, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal local em 14.09.93, verifica-se que no imóvel desta matrícula foi EDIFICADO um prédio fazendo frente para a Rua 30, com 65,40 m² de área construída, avaliada em CR\$ 150.100,00. Protocolado e microfilmado sob nº 93.242. AVERBADO POR: [Assinatura] (REGINA MARIA PANCIONI), Escrevente Autorizada. O OFICIAL INTERVENTOR: [Assinatura] (HENRIQUE ROGÉRIO DAL MOLIN).-----

R-03/42.247. Avaré, 22 de Novembro de 1.993. Pela Escritura de 03.11.93 das Notas do 2º Cartório local (Lº 274, fls. 24/25), MARIA DE FÁTIMA ALVES DE SOUZA e s/m JOSÉ PEREIRA DE SOUZA, qualificados no R-01, =VENDERAM= o imóvel desta matrícula à ROBSON HENRIQUE MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, cirurgião dentista, RG nº 20.424.343 e CPF nº 145.898.418-43, residentes e domiciliado nesta cidade, à Rua Rio de Janeiro nº 1.844, pelo valor de CR\$ 325.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 93.897. REGISTRADO POR: [Assinatura] (REGINA MARIA PANCIONI), Escrevente Autorizada. A OFICIAL MAIOR: [Assinatura] (ONDINA ZANDONÁ SANTOS).-----
=VIDE VERSO=

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8BJU-2RZB4-S7QCY-48UM9>



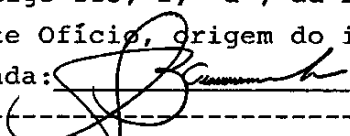
Valide aqui
este documento

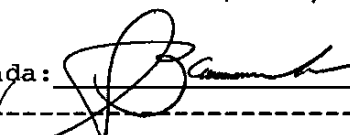
CNM: 120568.2.0042247-21

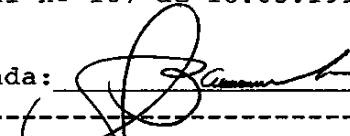
matrícula
=42.247=

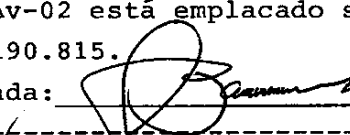
ficha
=001=
verso

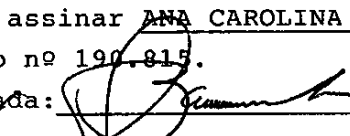
(ONDINA ZANDONÁ SANTOS).....

Av-04/42.247 - Em 05 de outubro de 2011. REGISTRO ANTERIOR.
Com fundamento no artigo 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, averbo e retifico que o R-02/8.407 deste Ofício, origem do imóvel, é datado de 20.03.1980.
A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-05/42.247 - Em 05 de outubro de 2011. SUPRIMENTO DE ASSINATURA.
Autorizado por despacho de 18.06.2004, do MM. Juiz Corregedor Permanente desta Coamrca, proferido nos Autos nº 61/2004, supri a falta de rubrica nesta ficha de matrícula.
A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-06/42.247 - Em 05 de outubro de 2011. DENOMINAÇÃO DE RUA.
Pelo Decreto Municipal nº 107 de 18.03.1994, verifica-se que a Rua 30 passou a denominar RUA TEJO.
A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-07/42.247 - Em 05 de outubro de 2011. NUMERAÇÃO DO PRÉDIO.
Pela escritura de 28.03.2011 do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (Lº 403, fls. 070/071), e certidão municipal nº 1398/2011 de 24.03.2011, verifica-se que o prédio constante da Av-02 está emplacado sob o nº 08 da Rua Tejo. Protocolado e microfilmado sob nº 190.815.
A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

Av-08/42.247 - Em 05 de outubro de 2011. CASAMENTO.
Pela escritura mencionada na Av-07, e certidão do Oficial de Registro Civil de Avaré-SP de 26.02.2008, extraída do termo nº 8.640 (Lº B-035, fls. 189), verifica-se o CASAMENTO do proprietário ROBSON HENRIQUE MARTINS, pelo regime da comunhão parcial de bens, realizado em 09.12.2000, com ANA CAROLINA TSUKAHARA CABRAL, que passou a assinar ANA CAROLINA TSUKAHARA CABRAL MARTINS. Protocolado e microfilmado sob nº 190.815.
A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

R-09/42.247 - Em 05 de outubro de 2011. VENDA E COMPRA.
Pela escritura mencionada na Av-07, o proprietário ROBSON HENRIQUE MARTINS com consentimento de sua mulher ANA CAROLINA TSUKAHARA CABRAL MARTINS, RG sob nº 15.256.576-0-SSP/SP, CPF nº 259.412.398-66, brasileira, advogada, residentes e domiciliados em Avaré-SP, na Avenida Maria José Pinheiro Machado nº 441, qualificados no R-03 e Av-08, VENDEU o imóvel desta matrícula a LUIZ ANTONIO LOFIE (continua na ficha nº 002)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8BJU-2RZB4-S7QCY-48UM9>

Document assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Document assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
este documento

CNM: 120568.2.0042247-21

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS DE AVARÉ

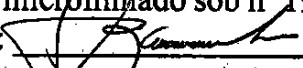
matrícula

= 42.247 =

ficha

= 002 =

GO, RG nº 7.166.049-SSP/SP, CPF nº 589.060.708-10, brasileiro, divorciado, motorista, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Tejo nº 8, Costa Azul III, pelo preço de R\$ 54.500,00. Protocolado e microfilmado sob nº 190.815.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

R-10/42.247 – Em 05 de outubro de 2011. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 08.09.2011 do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (L.º 406, fls. 341/342), o proprietário LUIZ ANTONIO LOFIEGO, residente e domiciliado em Avaré-SP, na Rua Oswaldo Quintiliano nº 66, Alto da Boa Vista, qualificado no R-09, VENDEU o imóvel desta matrícula a LETÍCIA CAROLINE SGANZERLA DA SILVA, RG nº 32.788.412-5-SSP/SP, CPF nº 173.967.038-83, brasileira, separada judicialmente, empresária, residente e domiciliada em Botucatu-SP, na Rua Visconde do Rio Branco nº 227, Vila Rodrigues, pelo preço de R\$ 54.500,00. Protocolado e microfilmado sob nº 190.816.

A Escrevente Autorizada:  (Gislene Zanlucky).

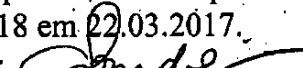
R-11/42.247 – Em 23 de março de 2012. VENDA E COMPRA.

Pela escritura de 24.02.2012 do 2º Tabelião de Notas de Avaré-SP (L.º 410, fls. 167/168), a proprietária LETÍCIA CAROLINE SGANZERLA DA SILVA, qualificada no R-10, VENDEU o imóvel desta matrícula a SAMUEL FURTADO DE ARAÚJO, RG nº 9.318.804-SSP/SP, CPF nº 009.153.248-57, aposentado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA IVANILDE DOS SANTOS ARAÚJO, RG nº 15.588.022-SSP/SP, CPF nº 052.856.958-99, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Osasco-SP, na Rua Primo Zacante nº 260, Jardim Joelma, pelo preço de R\$ 70.000,00. Protocolado e microfilmado sob nº 194.572.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Av-12/42.247 – Em 27 de março de 2017. INEFICÁCIA DE REGISTRO.

Pelo mandado nº 10/2017 de 01.03.2017 do Juízo do Trabalho da 1ª Vara do Trabalho de Jaú-SP, expedido nos Autos nº 0189800-94.2004.5.15.0024 RTOrd, foi decretada a ineficácia da alienação constante do R-11, desta matrícula, em virtude da referida alienação ter sido efetuada em fraude à execução perante a exequente do R-10, conforme despacho de 21.11.2016. Protocolado sob nº 225.518 em 22.03.2017.

A Escrevente Autorizada:  (Marlene Paolini Gonçalves).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8BJU-2RZB4-S7QCY-48UM9>

saec

Eletrônico Compartilhado

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA**
COMARCA DE AVARÉ / SP

Certifico e dou fé que a presente certidão da matrícula nº **42247**, extraída sob a forma de documento eletrônico, nos termos do artigo 19, § 1º, da Lei nº 6.015/73, retrata a atual situação registrária do imóvel a que se refere, sobre o qual não há qualquer outro registro de ônus além dos eventualmente noticiados na presente certidão, que abrange os títulos apresentados até o encerramento do Livro 1 - Protocolo no dia útil anterior à presente data, devendo ser complementada com certidão da Circunscrição atual, se for o caso, conforme indicado abaixo.

Avaré, 21 de outubro de 2024
Pedro Paulo Marson de Moraes - Escrevente
(assinado digitalmente)

Os imóveis do município de Itaí pertenceram a esta comarca de Avaré de 20.09.1928 a 25.11.2009, depois passaram à comarca de Itaí, tendo antes pertencido à comarca de Faxina (atual Itapeva).

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso acima, ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br/> e informe o Selo: [1205683E3IX000300144BH243]

Desta Certidão:	
EMOLUMENTOS	R\$:.....0,00
AO ESTADO	R\$:.....0,00
À SEFAZ	R\$:.....0,00
AO SINOREG	R\$:.....0,00
AO TRIBUNAL	R\$:.....0,00
AO M.P	R\$:.....0,00
ISS	R\$:.....0,00
TOTAL	R\$:.....0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E8BJU-2RZB4-S7QCY-48JUM9>

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.brsaec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado