



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
ATOrd 0189800-94.2004.5.15.0024
AUTOR: ISRAEL LOPES DOS SANTOS
RÉU: PORTAL P SERVICO DE VIGILANCIA LTDA - EPP E OUTROS (3)

ID do mandado: {VAL \$idMandado}

Destinatário: {VAL \$nomeDestinatarioMandado}

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

Id do Mandado: 13a21b6

Certifico que nesta data às 13h20 procedi à avaliação do imóvel matriculado sob nº42.247 do CRI de Avaré (Lote nº18 da Quadra BH do Loteamento Costa Azul II em Avaré).

Observações: a) o imóvel é uma casa de veraneio, por ocasião da constatação ocorrida em 30/05/2023 às 14h02 não havia ninguém no imóvel; b) há um anúncio de casa disponível para locação com contato de Samuel. Tentei contato pelo telefone, mas não obtive êxito; c) o imóvel tem fundos para Rua Tejo (suposto n.º08) nessa parte há uma área em edificação. Cobertura em laje e paredes levantadas, portão. Ainda sem contrapiso; d) o prédio contem uma casa principal, uma piscina, 2 banheiros externos (área piscina), um parquinho coberto por tela de sombreamento, uma varanda com cobertura que abriga uma área de lazer com churrasqueira; e) a frente da casa fica na Rua Rio São Francisco; f) no “google maps” essa rua é referida como Alameda Volga; g) no cadastro municipal o imóvel possui área edificada de 189,48 m2 (considerada para avaliação); h) há débitos de IPTU no valor de R\$12.502,53.

Avaliação: R\$583.700,00 (quinhentos e oitenta e três mil e setecentos reais).

JAU/SP, 12 de julho de 2023.

EUGENIO EIDI YAMANAKA
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Assinado eletronicamente por: EUGENIO EIDI YAMANAKA - Juntado em: 12/07/2023 15:36:27 - 79e4006
<https://pje.trt15.jus.br/pjekz/validacao/23071215362106400000206585005?instancia=1>
Número do processo: 0189800-94.2004.5.15.0024
Número do documento: 23071215362106400000206585005