Valor: R$ 206.823,24
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CALDAS NOVAS - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 16/10/2026 09:09:51

PODER JUDICIÁRIO
Tribunal de Justiça do Estado de Goiás
CALDAS NOVAS
Caldas Novas - 2ª Vara Cível
Av. C, , ITAGUAI III, CALDAS NOVAS - Goiás, CEP 75682096 | Atendimento em dias úteis, das 12h às 18h.

Processo: 5589505-24.2021.8.09.0024
Classe: Execução de Título Extrajudicial
Juiz(a): Vinícius de Castro Borges
Autor: Banco Do Brasil Sa
Réu: José Divino Rodrigues
Valor da causa: R$ 206.823,24

EDITAL DE INTIMAÇÃO - LEILÃO JUDICIAL

O Juízo da 2ª Vara Cível de Caldas Novas faz saber, por este edital, que será realizado leilão eletrônico nos autos acima indicados, para a venda em hasta pública do(s) bem(ns) penhorado(s), conforme as condições abaixo.

1.Bens Penhorados
veiculo da marca: VW/VOYAGE, placa: KBB5580, ano 1989, avaliado no valor de R$ 9.000,00

2. Datas e Horários

- **1º Leilão:** dia 17/11/2026, às 13:00 horas.
  O bem somente poderá ser arrematado por valor **igual ou superior ao da avaliação**.
- **2º Leilão:** dia 17/11/2026, às 15:00 horas.
  O bem poderá ser arrematado pelo **maior lance oferecido**, desde que **não inferior a 50% do valor da avaliação**, valor abaixo do qual será considerado vil.

3. Modalidade e Local
O leilão será realizado **de forma eletrônica**, por meio do site **www.leiloesjudiciaisgo.com.br** (ou www.leiloesjudiciais.com.br/externo/), sob a condução dos leiloeiros oficiais **Álvaro Sérgio Fuzo** e/ou **Maria Aparecida de Freitas Fuzo**.
Os leiloeiros poderão utilizar todos os meios de divulgação disponíveis, inclusive internet, observando o disposto no **art. 884 do CPC**.

---

4. Condições de Pagamento
O pagamento do lance vencedor será efetuado **à vista**, no prazo de **24 horas** após o encerramento do leilão, mediante depósito judicial.
Épermitida a **aquisição parcelada**, observadas as condições do **art. 895 do CPC**:

- Proposta por escrito antes do início do leilão;

Valor: R$ 206.823,24
PROCESSO CÍVEL E DO TRABALHO -> Processo de Execução -> Execução de Título Extrajudicial -> Execução de Título Extrajudicial
CALDAS NOVAS - 2ª VARA CÍVEL
Usuário: MILENA GIOVANA DE SOUZA DO NASCIMENTO - Data: 16/10/2026 09:09:51

- Primeira parcela de **25% (vinte e cinco por cento)** do valor do lance, depositada em até 24 horas;
- Saldo restante em até **30 parcelas mensais**, corrigidas pelo **IGP-M**;
- Pagamento imediato da comissão do leiloeiro (5%);
- Garantia real, fidejussória ou hipoteca do próprio bem, conforme o caso.
- A **comissão do leiloeiro** é fixada em **5% (cinco por cento)** sobre o valor da arrematação, a ser paga **pelo arrematante**, mesmo que seja o exequente. Não haverá comissão em caso de **adjudicação** ou **remição**.

Documento datado e assinado eletronicamente, conforme certificação digital.

ISABELLA REGINA SERRA BRITO MESQUITA

Analista Judiciário - Matrícula 5093999

(Assinado Digitalmente)

Ordem de Serviço nº 03/2023