



Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245 – Sala 03 – Centro
Poços de Caldas/ MG – CEP 37701-726
Contato: 35 3114-1700 / 35 3114-5888
cripcaldas@hotmail.com
Oficial Interino Carlos Oliver Barbosa Garcia



CNM: 059865.2.0009669-18

Livro N.º 2 - Registro Geral
Registro de Imóveis - Ed. Forum
Poços de Caldas - MG

98206

Walter Pomesco - Oficial INT

MATRICULA:- 9.669.-

16 de setembro de 1980 -

Imóvel:- Lote de terreno nº 05, da rua C, do Bairro Jardim do Ginásio, com as seguintes medidas e confrontações: 15,00 metros de frente para a rua C; 31,00 metros do lado esquerdo confrontando com o lote nº 04; 19,00 metros nos fundos confrontando com os lotes nºs 22 e 23; 12,00 metros nos fundos confrontando com o lote nº 21; e, - - 32,00 metros do lado direito confrontando com o lote nº 06; perfazendo essas medidas uma área total e aproximada de 720,00 metros quadrados.-

Proprietária:- OLGA MARIA FORTUNATA BERE, que também assina OLGA BERE, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em São Paulo - SP - CPF nº 872.336.818-72.-
Reg. Ant:- 26.386.-

R.1.- 9.669 - Prot:- 19.137 - 16/09/80 - Transmittente:- OLGA MARIA FORTUNATA BERE, que também assina OLGA BERE.-
Adquirente:- JAIR TASSI, brasileiro, casado, comerciante residente e domiciliado nesta cidade, à rua Maria José - Rabelo Brochado nº 37 - CPF nº 007.703.456-20.- **COMPRA E VENDA.-** Público de 12 de setembro de 1980 - L.º 115 - Fls. 103 - 1.º Ofício desta cidade.- Valor - R\$ 900.000,00 que será pago da seguinte forma:- R\$ 600.000,00, no ato da escritura, e 3 notas promissórias no valor de R\$ 100.000,00, cada com vencimento para 18/09/80, 18/10/80 e 18/11/80, sem juros e correção monetária, tendo sido pago o ITBI sobre R\$ 1.296.000,00.- Dou fé.-

Av.2.- 9.669 - prot.- 20.030.- 19/11/80 - As Notas Promissórias, que se refere o R.1., desta matrícula, foram liquidadas.- **LIQUIDAÇÃO.-** Particular.- Requerimento de 18 de novembro de 1980 e Notas Promissórias apresentadas que serão arquivadas.- (DOC. 5.577.- P.48).- Dou fé.-

Av.3.- 9.669 - Prot.- 36.142.- 09/05/84 - Certificou a Prefeitura Municipal desta cidade, que no lote de terreno nº 05, acima matriculado, em nome do Sr. JAIR TASSI, foi construído um prédio residencial nº 91, da atual Rua Maria José Rabelo Brochado, do Bairro Jardim do Ginásio, - com a área construída de 379,46 metros quadrados, no va-

vire



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFKEZ-DRNAG-9L49S-27ARN>

CNM: 059865.2.0009669-18

lor venal de R\$ 9.152.575,20.- Lançado para efeito de cobrança do Imposto Predial no exercício de 1981.- CONSTRUÇÃO.- Público de 26 de abril de 1984 e requerimento de 09 de maio de 1984.- Foi apresentada a CND do IAPAS, de 04 de maio de 1984, desta cidade, válido por 06 meses.- (DOC.11.762.- P.111).- Dou fé.

AV.4/ 9.669.- 11/06/2014.- Prot.- 276.197.- 03/06/2014.- O Sr. **JAIR TASSI**, proprietário do imóvel aqui matriculado, conforme R.1/, é casado com a Sra. **MARIA IMACULADA MARTINS TASSI**, pelo regime da "Comunhão de Bens". Casamento realizado no dia 07/12/1970. - ESTADO CIVIL.- Público: Certidão de Casamento extraída em 05 de junho de 2014, Lº 038, -Fls. 056, Termo: 0450, pela Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais; e, Requerimento de 06 de junho de 2014, ambos desta cidade.- (DOC. 68.768 P.791).- Averbção: Emol. R\$12,57 + Tx. Fisc. R\$3,95 = Total R\$16,52.- Arquivo (2): Emol. R\$9,32 + Tx. Fisc. R\$2,92 = Total R\$12,24.- Dou fé.

AV.5/ 9.669.- 11/06/2014.- Prot.- 276.197.- 03/06/2014.- IDENTIFICAÇÃO.- Conforme Cópia autenticada apresentada da Carteira de Identidade, emitida em 08/10/2013 e requerimento de 06 de junho de 2014, ambos desta cidade, o Sr. **JAIR TASSI**, proprietário do imóvel aqui matriculado, conforme R.1/, é portador do RG. MG. 408.881 - Polícia Civil do Estado de Minas Gerais. - (Doc. 68.768 P.791).- Averbção: Emol. R\$12,57 + Tx. Fisc. R\$3,95 = Total R\$16,52.- Arquivo (1): Emol. R\$4,66 + Tx. Fisc. R\$1,46 = Total R\$6,12.- Dou fé.

AV.6/ 9.669.- 11/06/2014.- Prot.- 276.197.- 03/06/2014.- IDENTIFICAÇÃO.- Conforme Cópia autenticada apresentada da Carteira de Identidade, emitida em 08/10/2013 e requerimento de 06 de junho de 2014, ambos desta cidade, a Sra. **MARIA IMACULADA MARTINS TASSI**, esposa do proprietário de parte ideal do imóvel aqui matriculado, conforme R.1/, é portadora do RG. MG. 637.054. - (Doc. 68.769 P.791).- Averbção: Emol. R\$12,57 + Tx. Fisc. R\$3,95 = Total R\$16,52.- Arquivo (1): Emol. R\$4,66 + Tx. Fisc. R\$1,46 = Total R\$6,12.- Dou fé.

- Continua na ficha nº 02 -



Valide aqui
este documento

CNM: 059865.2.0009669-18

MATRÍCULA Nº 9.669

FICHA 02

102

AV.7/ 9.669.- 11/06/2014.- Prot.- 276.197.- 03/06/2014.-
IDENTIFICAÇÃO. - Conforme Cópia autenticada apresentada da
Carteira de Identidade, emitida em 08/10/2013 e
requerimento de 06 de junho de 2014, ambos desta cidade, a
Sra. **MARIA IMACULADA MARTINS TASSI**, esposa do proprietário
de parte ideal do imóvel aqui matriculado, conforme R.1/, é
portadora do CPF sob o nº 507.904.716-04. - (Doc. 68.768
P.791). - Averbação: Emol. R\$12,57 + Tx. Fisc. R\$3,95 = Total R\$16,52.- Dou
fé.-

R.8/ 9.669.- 11/06/2014.- Prot.- 276.197.- 03/06/2014.-
Transmitentes - **JAIR TASSI**, brasileiro, empresário, CI nº
M-408.881, CPF sob o nº 007.703.456-20, e s/m. **MARIA
IMACULADA MARTINS TASSI**, brasileira, empresária, CI nº M-
637.054, CPF nº 507.904.716-04, residentes e domiciliados
na Alameda do Pinheiro nº 73, Condomínio Pitangueiras,
nesta cidade, casados sob o regime da "Comunhão Universal
de Bens", antes da vigência da Lei nº 6.515/77.-
Adquirente: - **LAÉRCIO OTÁVIO MARTINS**, brasileiro,
empresário, CI nº MG-11.069.330, CPF nº 115.145.746-91,
divorciado, residente e domiciliado na Rua Geraldo Martins
Costa nº 51, Jardim Centenário, nesta cidade. - COMPRA E
VENDA. - Público de 05 de maio de 2014 - Lº 360-N - Fls.
007 - lavrada pelo Tab. do Cartório do 2º Ofício de Notas
desta cidade. - **Valor** - R\$ 132.000,00, tendo sido pago o
ITBI sobre o valor de R\$ 546.471,22 - (valores em reais).-
Na escritura constou - Código Cadastral - 0014 002 0023
0000; Emitida Declaração sobre Operação Imobiliária,
conforme Instrução Normativa/SRF; foram apresentadas as
Certidões exigidas pela Lei nº 7433, de 18/12/1985 e
Provimento 260/2013, da Corregedoria Geral de Justiça de
Minas Gerais, com exceção da CND Estadual que teve sua
exigência suspensa, conforme Acórdão da Corte Superior do
TJMG - ADIN nº 1.0000.04.410449-5/000, de 08/04/2006,
declarando o comprador ter conhecimento da não apresentação
da mesma, respondendo, nos termos da lei, pelo pagamento de
débitos fiscais, porventura existentes, sobre o imóvel aqui
matriculado, eximindo portanto o Cartório de quaisquer

- Continua no verso -



Valide aqui
este documento

CNM: 059865.2.0009669-18

responsabilidades que dela possa advir, sendo que foram apresentadas as certidões do TJMG P. de Caldas, nas quais constam "feitos ajuizados", em face dos vendedores. - (DOC. 68.768 P.791).- Registro: Emol. R\$1.515,38 + Tx. Fiscal. R\$1.001,28 = Total R\$2.516,66.- Arquivo (1): Emol. R\$4,66 + Tx. Fisc. R\$1,46 = Total R\$6,12.- Dou fé.-

R.9/9.669.- 22.05.2015.- Prot.-283.532.- 22.05.2015.-
Procede-se o presente para ficar constando que o imóvel aqui matriculado fica penhorado a favor de **SABINA VILAR BISCAIA DE PAULA** em face de **BRUNO REGIS BORGES DA COSTA NETO** e **LAERCIO OTÁVIO MARTINS**, inscrito no CPF 115.145.746-91.- **PENHORA**.- Público: Certidão para fins de registro de penhora extraída dos Autos de EXECUÇÃO TÍTULO EXTRAJUDICIAL aos 05 de março de 2015 e Termo de Penhora de 05 de março de 2015, ambos pela Esc. Judicial da Secretaria do Juízo de Direito da Terceira Vara Cível desta Comarca - Processo nº 200008-66.2014.8.13.0518.- Conforme Certidão e Termo acima referidos, fica nomeado como depositário o executado **LAERCIO OTÁVIO MARTINS**, CPF 115.145.746-91. Valor - R\$47.504,11 (em reais) (em 05/11/2014).- (Doc. 73.390 P. 848).- Registro: Emol. R\$35,68 + Tx. Fisc. R\$11,11 = Total R\$46,79.-Arquivo (3): Emol. R\$14,40 + Tx. Fisc. R\$4,53 = Total R\$18,93.-Dou fé.

AV-10-9669 - 13/11/2019 - Protocolo: 318524 - 15/10/2019

APRESENTAÇÃO DE CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DO AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO. - Atendendo a requerimento de 14 de outubro de 2019, passado em Varginha/MG, instruído por Certidão para fins do artigo 828 do CPC - expedida aos 04 de abril de 2019, por esta Comarca - Justiça Comum - 3ª Vara Cível, procedo esta averbação para constar o ajuizamento da AÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL, distribuída sob o nº 5000196-84.2016.8.13.0518, no dia 22/01/2016, na qual consta como Exequente: **BANCO BRADESCO S/A - CNPJ nº 60.746.948/0001-12**; e, como Executados: **LAÉRCIO OTÁVIO MARTINS - CPF nº 115.145.746-91**; e, **LUIZ ROBERTO MARTINS - CPF nº 238.888.066-15**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$302.917,54 (em reais).- O Oficial Benedito Pomarico.- (DOC.92.577 P.1192).- Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas.

Continua na ficha 3





Valide aqui
este documento

CNM: 059865.2.0009669-18

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

MATRÍCULA: 9669

FICHA: 3

Nº selo de consulta: DES60412, código de segurança : 3059991880438126. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,16. Recome: R\$ 0,97. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,38. Total: R\$ 22,51. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 35,88. Recome: R\$ 2,16. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 11,94. Total: R\$ 49,98. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-11-9669 - 03/12/2019 - Protocolo: 319668 - 27/11/2019

PENHORA.- Em cumprimento ao r. Termo de Redução da Penhora, expedido em 29 de novembro de 2018 pela Secretaria de Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos Autos nº 5000442-12.2018.8.13.0518, de Cumprimento de Sentença, movida por MARIA DO CARMO TOBIAS MARTINS, contra ESPÓLIO DE LAERCIO OTÁVIO MARTINS, CPF nº 115.145.746-91, representado por seu filho e inventariante FRANCO OTAVIO TOBIAS MARTINS, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, sendo de R\$666.663,45 (em reais), o valor atribuído à ação, tendo sido nomeado como depositário Franco Otávio Tobias Martins.- O OFICIAL BENEDITO POMARICO.- (DOC.92.913 P.1197).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: DGZ75176, código de segurança : 6456291898128918. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 44,42. Recome: R\$ 2,67. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 14,65. Total: R\$ 61,74. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 11,96. Recome: R\$ 0,72. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,98. Total: R\$ 16,66. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-12-9669 - 29/05/2020 - Protocolo: 322758 - 25/05/2020

INDISPONIBILIDADE.- Procedo a presente para ficar constando a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202005.2116.01154615-IA-011, processo nº 10002390020204013020, data e hora - 21/05/2020 às

Continua no verso

O registro efetuado na forma dos artigos 622 e 623 do Provimento nº 260/CGJ/2013 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, conforme § único do Art. 871 do referido provimento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFKEZ-DRNAG-9L49S-27ARN>



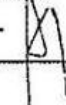
Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFKEZ-DRNAG-9L49S-27ARN>

CNM: 059865.2.0009669-18

16:09:47, emissor da ordem: TRF1 - Tribunal Regional Federal da Primeira Região/MG - Vara Única desta Comarca, em nome de **LAERCIO OTAVIO MARTINS - CPF nº 115.145.746-91.-** O Oficial Benedito Pomarico.- (DOC.433 P.7).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: DSS71916, código de segurança : 2468877494708957. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

AV-13-9669 - 10/09/2020 - Protocolo: 321280 - 12/02/2020

INDISPONIBILIDADE.- Procedo a presente para ficar constando a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202002.1114.01061967-IA-480, processo nº 50044000620188130518, data e hora - 11/02/2020 às 14:38:30, emissor da ordem: STJ - Superior Tribunal de Justiça/MG - 2E Vara Cível desta Comarca, em nome de **LAERCIO OTAVIO MARTINS - CPF nº 115.145.746-91.-** O OFICIAL BENEDITO POMARICO.- (DOC.483 P.8).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: DYZ19280, código de segurança : 3677122663363004. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 16,69. Recome: R\$ 1,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 5,56. Total: R\$ 23,25. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

AV-14-9669 - 31/03/2021 - Protocolo: 327886 - 14/01/2021

INDISPONIBILIDADE.- Procedo a presente para ficar constando a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202101.1413.01451284-IA-400, processo nº 00108932620175030073, data e hora - 14/01/2021 às 13:44:42, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho desta Comarca, em nome de **LAERCIO OTAVIO MARTINS - CPF nº 115.145.746-91.-** A Of. Substituta: Fabiana Cristina da Silva Freitas.- (DOC.568 P.10).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: ENB21491, código

Continua na ficha 4

O registro efetuado na forma dos artigos 622 e 623 do Provimento nº 260/CGJ/2013 não dispensa o registro das Garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, conforme § único do Art. 871 do referido provimento.



Valide aqui
este documento

CNM: 059865.2.0009669-18

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro
Fone: (35) 3722-2236 - Poços de Caldas-MG

O OFICIAL: Benedito Pomarico

04

MATRÍCULA: 9669

FICHA: 4

de segurança : 1732887407232675. Ato: 4135, quantidade Ato: 1.
Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização
Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste
Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-15-9669 - 13/04/2021 - Protocolo: 329553 - 18/03/2021

PENHORA.- Em cumprimento ao Ofício PJ-e expedido em 04 de fevereiro de 2021; bem como Certidão de Devolução de Mandado expedida em 20 de outubro de 2020, e Auto de Penhora e Avaliação de 16 de outubro de 2020, todos pelo Poder Judiciário - Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Varginha/MG, passado nos autos (Processo nº ATSum 0011077-96.2018.5.03.0153), que **FLORIANO DE MELO**, move contra **G.M. COSTA TRANSPORTES LTDA MASSA FALIDA E OUTROS (6)**, o imóvel desta matrícula, foi PENHORADO nos autos supra, sendo o valor da causa (data da autuação 25/10/2018): R\$28.630,52. O valor para garantia da execução em 16/10/2020: R\$33.502,93 (valores em reais). Fora nomeado como Fiel Depositário o Sr. **FRANCO OTAVIO TOBIAS MARTINS.**- A Of. Substituta: Mireli Batiston Passos.- (DOC. 99.112 P. 1307).-Poder Judiciário- TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: E0067135, código de segurança : 2714161487696829. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 6. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-16-9669 - 15/06/2021 - Protocolo: 331222 - 28/05/2021

INDISPONIBILIDADE.- Procedo a presente para ficar

Continua no verso

O registro efetuado na forma dos artigos 716 e 718 do Provimento conjunto nº 93/CGJ/2020 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, conforme § único do Art. 974 do referido provimento.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFKEZ-DRNAG-9L49S-27ARN>



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFKEZ-DRNAG-9L49S-27ARN>

CNM: 059865.2.0009669-18

constando a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202105.2717.01650017-IA-530, processo nº 00008055920135030075, data e hora - 27/05/2021 às 17:32:51, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho/MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Pouso Alegre/MG, em nome de **LAERCIO OTAVIO MARTINS** - CPF nº **115.145.746-91**. - A Of. Substituta: Mirele Batiston Passos. - (DOC.599 P.10). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: ESI33608, código de segurança : 6149976917634535. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. -

AV-17-9669 - 07/12/2021 - Protocolo: 336016 - 26/11/2021

INDISPONIBILIDADE. - Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202111.2615.01923572-IA-041, processo nº 00100695720195030086, data e hora - 26/11/2021 às 15:15:24, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 1ª Vara do Trabalho de Alfenas, em nome de **LAERCIO OTAVIO MARTINS** - CPF nº **115.145.746-91**. - A Of. Substituta: Fabiana Cristina da Silva Freitas. - (DOC.711 P.12). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FGK11979, código de segurança : 5211288353575754. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. -

AV-18-9669 - 05/04/2022 - Protocolo: 338948 - 01/04/2022

INDISPONIBILIDADE. - Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202203.1816.02048871-

Continua na ficha 5

O registro efetuado na forma dos artigos 716 e 718 do Provimento conjunto nº 93/CGJ/2020 não dispensa o registro das garantias de bens móveis, que deverão ser efetuados no ofício de Registro de Títulos e Documentos competente, salvo no caso de penhor rural, industrial, mercantil ou à exportação, conforme § único do Art. 974 do referido provimento.



Valide aqui
este documento

CNM: 059865.2.0009669-18

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 9669

FICHA: 5

IA-109, processo nº 0010439292019503015, data e hora - 18/03/2022 às 16:07:30, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Varginha/MG, em nome de **LAERCIO OTAVIO MARTINS - CPF nº 115.145.746-91.- JUSTIÇA GRATUITA.-** A Oficial Interina: Michele Batiston Rosa.- (DOC.815 P.13).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: FOP51147, código de segurança : 9566029265758701. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-19-9669 - 22/12/2022 - Protocolo: 345936 - 19/12/2022

Procede-se a presente para constar o cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o nº 17 da presente matrícula, em nome **LAERCIO OTAVIO MARTINS - CPF nº 115.145.746-91.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-** Público: ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento nº 202212.0615.02479079-TA-160, datada de 06/12/2022 às 15:57:19, referente ao processo nº 0010069572019.- **JUSTIÇA GRATUITA.** - Eu, Letícia de Sousa Aleixo, Auxiliar I, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, assinei.- (DOC.945 P.14).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GIE55408, código de segurança : 0219888035023102. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00.

Continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM: 059865.2.0009669-18

Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-20-9669 - 14/02/2023 - Protocolo: 346960 - 27/01/2023

Reapresentado em 09/02/2023 - Procede-se a presente para constar o reconhecimento da união estável entre o Sr. **LAÉRCIO OTÁVIO MARTINS**, inscrito no CPF sob o nº 115.145.746-91; e a Sra. **ANA PAULA BERNARDES**, inscrita no CPF sob o nº 028.439.326-61, desde dezembro de 2011.- **RECONHECIMENTO DE UNIÃO ESTÁVEL**.- Público: Mandado expedido aos 14 de dezembro de 2022, Dr. José Eduardo Junqueira Gonçalves, e Sentença proferida aos 16 de dezembro de 2021 pela Dra. Tereza Conceição Lopes de Azevedo, ambos Juizes de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca - autos nº 5002951-13.2018.8.13.0518, de Cumprimento de Sentença, em que consta como requerente Ana Paula Bernardes; e requerido Franco Otavio Tobias e outros.- Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.110.171 P.1569).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GLZ90430, código de segurança : 1808625439799892. Ato: 4160, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 22,65. Recompe: R\$ 1,36. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,54. Total: R\$ 31,55. Ato: 8101, quantidade Ato: 9. Emolumentos: R\$ 75,51. Recompe: R\$ 4,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 25,11. Total: R\$ 105,12. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-21-9669 - 07/03/2023 - Protocolo: 347897 - 07/03/2023

INDISPONIBILIDADE.- Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202205.1110.02110317-IA-780, processo nº 00104392920195030153, data e hora - 11/05/2022 às 10:36:34, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Varginha/MG, em nome de **LAERCIO OTAVIO MARTINS - CPF nº**

Continua na ficha 6



Valide aqui
este documento

CNM: 059865.2.0009669-18

06

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 9669

FICHA: 6

115.145.746-91.- JUSTIÇA GRATUITA.- Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, digitei e assinei.- (DOC.973 P.15).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GLZ97959, código de segurança : 7466251244529574. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

AV-22-9669 - 09/05/2023 - Protocolo: 349345 - 05/05/2023

Procede-se a presente para constar o cancelamento (TOTAL) da indisponibilidade averbada sob o nº 21 da presente matrícula, em nome de **LAERCIO OTAVIO MARTINS - CPF: 115.145.746-91.- CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.-** Público: ordem de cancelamento de indisponibilidade recebida através da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, com protocolo de cancelamento nº 202305.0409.02683616-TA-720, datada de 04/05/2023 às 09:46:13, referente ao processo nº 00104392920195030153.- **JUSTIÇA GRATUITA.-** Eu, Lígia Manetta Galiazzo, Auxiliar I, digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.1031 P.16).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GRN00375, código de segurança : 6993011682425155. Ato: 4141, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.

Continua no verso



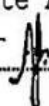
Valide aqui
este documento

CNM: 059865.2.0009669-18

AV-23-9669 - 27/06/2023 - Protocolo: 350533 - 23/06/2023

Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **LAERCIO OTAVIO MARTINS - CPF nº 115.145.746-91.- INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202306.2215.02771940-IA-940, processo nº 00010406320195090652, data e hora - 22/06/2023 às 15:41:22, emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - PR - Tribunal Regional do Trabalho da 9ª Região - PR - Curitiba - 18ª Vara do Trabalho de Curitiba.- **JUSTIÇA GRATUITA**.- Eu, Letícia de Sousa Aleixo, Auxiliar I digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, assinei.- (DOC.1093 P.16).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: GY32133, código de segurança : 9580531107764557, Ato: 4135, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.- 

AV-24-9669 - 05/07/2023

Procede-se a presente averbação "ex officio" para constar que por erro de impressão constante do AV-12, ficha nº 3, desta matrícula, ficaram ilegíveis os dados de processo e data, sendo eles os seguintes: processo nº 10002398620204013826 e data de 21/05/2020.- Eu, André Franco da Nóbrega, Escrevente Autorizado I, digitei e assinei.- (DOC.433 P.7).- Dou fé.- 

AV-25-9669 - 13/10/2023 - Protocolo: 353357 - 06/10/2023

Procedo a presente para constar a ordem de indisponibilidade em nome de **LAERCIO OTAVIO MARTINS - CPF nº 115.145.746-91.- INDISPONIBILIDADE**.- Público: Ordem de indisponibilidade cadastrada na CNIB com os seguintes dados: protocolo nº 202302.0210.02540120-IA-700, processo nº 00100656220195030169, data e hora - 02/02/2023 às 10:31:24, emissor da ordem: TST -

Continua na ficha 7



Valide aqui
este documento

CNM: 059865.2.0009669-18

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS
Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

07

A OFICIAL INTERINA: Michele Batiston Rosa

MATRÍCULA: 9669

FICHA: 7

Tribunal Superior do Trabalho - MG - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - MG - 2ª Vara do Trabalho de Alfenas/MG.- **JUSTIÇA GRATUITA.**- Eu, Natasha de Souza Ferreira, Auxiliar I digitei. Eu, Caroline Ribeiro Torres, Escrevente Autorizada III, assinei.- (DOC.959 P.14).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: HCP56448, código de segurança : 3643810937537636. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

AV-26-9669 - 20/09/2024 - Protocolo: 362841 - 04/09/2024

Reapresentado em 17/09/2024 - Procedo esta averbação para constar o ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial, distribuída sob o nº 0002718-95.2012.8.26.0180, no dia 29 de maio de 2012, para a 1ª Vara Judicial do Foro de Espírito Santo do Pinhal, que figura como exequente: **BANCO BRADESCO S/A - CNPJ nº 60.746.948/0001-12**, e executados: **CONSTRUTORA AMBIPLANET LTDA - CNPJ nº 11.210.536/0001-58**; **JOSE ALENCAR D ARCADIA FILHO - CPF nº 718.703.858-53**; **LAERCIO OTAVIO MARTINS - CPF nº 115.145.746-91**; **LUIS CARLOS RAMOS RODRIGUES - CPF nº 107.853.788-71**; e, **PAULO TADEU SILVA D ARCADIA - CPF nº 822.197.708-00**, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$285.852,83 (em reais).- **APRESENTAÇÃO DE CERTIDÃO COMPROBATÓRIA DE AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO.**- Particular: Requerimento de 26 de agosto de 2024, de Belo Horizonte/MG, instruído

Continua no verso



Valide aqui
este documento

CNM: 059865.2.0009669-18

com Certidão para fins do Art. 828 do Código de Processo Civil, expedida em 19 de agosto de 2024, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - 1ª Vara do Foro de Espírito Santo do Pinhal.- Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar II, digitei. Eu, André Franco da Nóbrega, Auxiliar II, assinei.- (DOC.119.711 P.1781).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: IEE01364, código de segurança : 6244906859694559. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recome: R\$ 1,42. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. Ato: 8101, quantidade Ato: 8. Emolumentos: R\$ 70,32. Recome: R\$ 4,24. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 23,36. Total: R\$ 97,92. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

R-27-9669 - 20/06/2025 - Protocolo: 370511 - 16/06/2025

Procede-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi PENHORADO.- PENHORA.- Público: Termo de Penhora, expedido em 27 de maio de 2025; e, Despacho proferido em 20 de maio de 2025, ambos pela MMA. Juíza de Direito Dra. Tânia Marina de Azevedo Gradal Coelho, da 5ª Vara Cível desta Comarca - autos nº 5007695-12.2022.8.13.0518, de Execução Fiscal, movida por **MUNICÍPIO DE POÇOS DE CALDAS - CNPJ nº 18.629.840/0001-83**, em face de **LAÉRCIO OTÁVIO MARTINS (ESPÓLIO) - CPF nº 115.145.746-91**, sendo de R\$86.340,27 (em reais) o valor da causa, ficando o atual possuidor do imóvel nomeado como depositário.- Eu, Letícia de Sousa Aleixo, Auxiliar II, digitei. Eu, Natasha de Souza Azevedo, Auxiliar II, assinei.- (DOC.124.418 P.1887).-Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JAM95706, código de segurança : 6571853481818306. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>".- Dou fé.-

Continua na ficha 8



Valide aqui
este documento

CNM: 059865.2.0009669-18

LIVRO 2 - REGISTRO GERAL
SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245, sala 03, Centro

Fone: (35) 3114-5888 / (35) 3114-1700 - Poços de Caldas-MG

OFICIAL INTERINO: Carlos Oliver Barbosa Garcia

08

MATRÍCULA: 9669

FICHA: 8

R-28-9669 - 16/09/2025 - Protocolo: 372700 - 02/09/2025

Reapresentado em 10/09/2025 - Procede-se o presente para constar que o imóvel aqui matriculado foi PENHORADO. - PENHORA. - Público: Termo de Penhora, expedido em 22 de agosto de 2025, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Carlos Alberto Pereira da Silva, da 4ª Vara Cível desta Comarca - autos nº 5003131-29.2018.8.13.0518, de Cumprimento de Sentença, movida por FABIO EDUARDO ROSSI, em face de LAÉRCIO OTÁVIO MARTINS - CPF nº 115.145.746-91 e FRANCO OTAVIO TOBIAS MARTINS - CPF nº 012.818.226-12, sendo de R\$5.441.076,23 (em reais), o valor do débito atualizado em 15/01/2024, juntamente com o imóvel da matrícula nº 65.981, tendo sido nomeado como depositário o inventariante FRANCO OTAVIO TOBIAS MARTINS, dos imóveis pertencentes ao espólio de LAÉRCIO OTÁVIO MARTINS. - Eu, Bárbara Louise de Freitas Costa, Auxiliar II, digitei. Eu, Taiana Bernardes Passos Muniz, Escrevente Autorizada I, assinei. - (DOC.125.914 P.1920). - Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JIJ22035, código de segurança : 9958121737213011. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 67,42. Recome: R\$ 5,07. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 22,55. Total: R\$ 95,04. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". - Dou fé. -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFKEZ-DRNAG-9L49S-27ARN>



Valide aqui
este documento



SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Rua Paraíba, 245 – Sala 03 – Centro
Poços de Caldas/ MG – CEP 37701-726
Contato: 35 3114-1700 / 35 3114-5888
cripcaldas@hotmail.com
Oficial Interino Carlos Oliver Barbosa Garcia



SERVIÇO ÚNICO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE POÇOS DE CALDAS-MG

CERTIFICADO E DOU FÉ, nos termos do art. 19, § 1º da Lei n.º 6.015/73, que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula n.º 059865.2.0009669-18 a que se refere.

Nos termos dos artigos 11 e 16 da Lei 14.382/2022:

1) Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições;

2) Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de dezembro de 1985.

E nos termos do artigo 2 da Lei 25.125/ 2024 e artigo 5-A da Lei 15.424/ 2004:

1) Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recome, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação.

Poços de Caldas, 16 de março de 2026.-

Emitida às: 15:32:01

Assinada digitalmente por: CARLOS OLIVER BARBOSA GARCIA.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://registradores.onr.org.br/>, em consulta do código de validação, que está impresso nas margens desta.

Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000518040119, atribuição: Imóveis, localidade: Poços de Caldas. Nº selo de consulta: JXZ09633, código de segurança : 8505067286314895. Ato: 8401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 28,23. Recome: R\$ 2,13. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Total: R\$ 41,08. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 28,23. Valor Total do Recome: R\$ 2,13. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,72. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 41,08. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GFKEZ-DRNAG-9L49S-27ARN>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

