CNM: 146308.2.0000950-74

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 950 | 01 |

Morro Agudo, 29 de julho de 2010

**IMÓVEL: FAZENDA SOBRADO- MORRO AGUDO - ESTADO DE SÃO PAULO.**

***DESCRIÇÃO:*** PROPRIEDADE RURAL, situada no município de Morro Agudo, com a denominação de Fazenda Sobrado, com a área total de 120 alqueires, mais ou menos, em terras de cerrado, campo e lageado, com as benfeitorias existentes, confrontando com terras de Valdir Divone Guarnieri, perímetro urbano da cidade de Morro Agudo, Humberto Mendes da Silveira e herdeiros de Joaquim Guadagnin.

**PROPRIETÁRIOS:** **1)** - **WALDIR DIVONE GUARNIERI**, solteiro, maior, (parte ideal de 10,030% originário da transcrição 19.368, de 18/07/1969 do Registro de Imóveis de Orlândia-SP); **2)** - **WILSON MARCELO BARBOSA PRADO**, solteiro, filho de Wilson Ferraz Prado, (parte ideal de 1,040% originário da transcrição 19.987, de 17/04/1970 do Registro de Imóveis de Orlândia-SP); **3)** - **LUCIANO GUILHERME BARBOSA PRADO**, solteiro, filho de Wilson Ferraz Prado, (parte ideal de 1,040% originário da transcrição 19.987, de 17/04/1970 do Registro de Imóveis de Orlândia-SP); **4)** - **WILSON FERRAZ PRADO**, casado, agricultor, residente e domiciliado em Ituverava-SP (parte ideal de 0,832%, originário da transcrição 20.719, de 30/07/1971 do Registro de Imóveis de Orlândia-SP); **5)** - **JOÃO PINTON**, RG n. 7.317.278 SSP/SP, CPF/MF n. 135.120.808/04, brasileiro, comerciante, casado com **ZILDA MARIO PINTON,** sob o regime da comunhão de bens, residente e domiciliado na cidade de Morro Agudo, deste Estado, na Rua Inácio Franco, 1583 (parte ideal de 6,1380% originária da transcrição 21.960 de 14/08/1973 e do R-07 da matrícula 2338, de 30/08/1982, ambos do Registro de Imóveis de Orlândia-SP); **6)** - **ANDRÉ ZACARIAS VIRGULINO PAPERINI**, casado com **APARECIDA NOBRE PAPERINI**, residentes e domiciliados em Guarulhos-SP (parte ideal de 1,716% originária do R-1 da matrícula 2338 de 27/9/1977, do Registro de Imóveis de Orlândia-SP). **7)** - **HUMBERTO MENDES DA SILVEIRA**, RG nº 4.653.665-SSP/SP, CPF/MF nº 035.764.858-72, brasileiro, agricultor, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **EUNICE DE MELLO SILVEIRA**, residentes e domiciliados na Rua José Jorge nº 938, Morro Agudo-SP (partes ideais de 48,155% originária do R-3 da matrícula 2338, de 27/09/1977 do Registro de Imóveis de Orlândia-SP, que totalizam 48,080%); **8)** - **JOSÉ LOURIVAL DA SILVA**, CPF/MF nº 263.037.798-91 (comum do casal), RG nº 7.607.351-SSP/SP, brasileiro, representante comercial, casado pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com **LAURA RODRIGUES DOS SANTOS SILVA**, RG nº 6.239.494-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na chacara Sobrado Morro Agudo-SP (partes ideais de 10,0634% originárias dos R-8, de 25/02/1982 e R-17 de 05/05/1993, da matrícula 2338 do Registro de Imóveis de Orlândia-SP); **9)** - **ROBERTO BONAFINI**, CPF/MF nº 166.620.248-72, RG nº 3.431.250-SSP/SP, brasileiro, agricultor, divorciado, residente e domiciliado em Morro Agudo, deste Estado na Rua Sete de Setembro, 617; **10)** - **REGINA CÉLIA ESCRIVÃO** ,CPF/MF nº 932.430.978-00, RG nº 4.751.844-SSP/SP, brasileira, professora, divorciada (os proprietários dos itens 9 e 10, possuem em comum partes ideais de 3,7660%, originárias dos R-9 de 30/10/1986, R-11, de 28/03/1988 e AV-20, de 6/9/1995, do Registro de Imóveis de Orlândia-SP); **11)** - **IDELMA BONAFINI BASSI**, CPF/MF nº 037.185.888-70, RG nº 3.948.761-SSP/SP, brasileira, professora, viúva, residente e domiciliada na Praça Emiliano Penha nº 148, Morro Agudo-SP (partes ideais de 3,7660%, originárias dos R-9 de 30/10/1986 e R-11, de 28/03/1988, do Registro de Imóveis de Orlândia-SP); **12)** - **IRMA BONAFINI CIQUINI** também conhecida como **IRMA BONAFINI CICCHINI,** filha de Nicolau Bonafini e de Maria Guarnieri Bonafini, RG nº 8.972.034 -SSP/SP, brasileira, prendas domesticas, e seu marido, com quem é casada pelo regime de comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, **JOSE ANACLETO CICCHINI**, também conhecido por **JOSE ANACLETO CIQUINI,** filho de Marino Ciquini e de Alzira Rodrigues Ciquini, CPF/MF nº 328.018.908-04, (comum do casal), RG nº 7.637.366-SSP/SP, brasileiro, pecuarista, residentes e domiciliados na Rua 14 nº 636, Orlândia-SP (partes ideais de 3,7660%, originárias dos R-9 de 30/10/1986 e R-11, de 28/03/1988, do Registro de Imóveis de Orlândia-SP); **13)** - **WASHINGTON EMILIO PINTON**, CPF/MF nº 005.439.368-05 (comum do casal), RG nº 10.878.342-SSP/SP, brasileiro, agricultor, casado pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei n. 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial devidamente registrada no livro 3-C, fls. 119v, n. 4458, Registro de Imóveis de Orlândia-SP, com **MARISTELA MOREIRA GARCIA PINTON**, RG nº 15.152.571-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua José Marcolino de Castro nº 156, Morro Agudo-SP (partes ideais de 2,2800%, originária do R-17, de 05/05/1993, e R-18, de 20/01/1994, ambos do Registro de Imóveis de Orlândia-SP); **14)** - **JOSE HENRIQUE PINTON**, CPF/MF nº 550.230.108-72 (comum do casal), RG nº 6.994.522-SSP/SP, brasileiro, agricultor, casado pelo regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei n. 6.515/77, com **GLAUCIA RAMOS DA SILVA PINTON**, RG nº 8.307.787-SSP/SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Nove de Julho nº 182, Morro Agudo-SP (partes ideais de 2,2800%, originária do R-17, de 05/05/1993, e R-18, de 20/01/1994, ambos do Registro de Imóveis de Orlândia-SP; **15)** - **JERONYMO**

**(continua no verso)**

VISUALIZAÇÃO RESTRITA

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 01/10/2026 10:05:26

CNM: 146308.2.0000950-74

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



**DA SILVEIRA**, brasileiro, solteiro (partes ideais de 5,1580%, originárias das transcrições n. 15.373, de 19/07/1963, e n. 22.465, de 06/03/1974 e ainda, conforme AV-13, de 29/12/1989 da matrícula 2338, todas do Registro de Imóveis de Orlândia-SP).

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula-2338 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Orlândia - SP.

**CADASTRO RURAL:** 1) INCRA 605 085 003 417, fração mínima de parcelamento 15,0 ha; 2) INCRA 605 085 001 856, módulo 20,0, n. módulos 0,80, fração mínima de parcelamento 15,0 ha; 3) INCRA 605 085 004 456, área total 66,4 ha, módulo 22,0, n. de módulos 2,57, fração mínima de parcelamento 15,0; 4) INCRA 605 085 000 221 4, área total 32,5 ha, fração mínima de parcelamento 3,0 ha, módulo fiscal 22,0, n. módulos fiscais 1,36

Oficial _____ (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad )

---

**AV-01/950** - (TRANSPORTE - HIPOTECA). Em 29 de julho de 2010. Conforme R. 10 da matrícula 2338 do Registro de Imóveis de Orlândia-SP, de 10 de fevereiro de 1988, é feita a presente averbação de transporte para constar que por ADITIVO DE RE/RATIFICAÇÃO à Cédula Rural Pignoratícia n. RP/013/87, registrada sob n. 5595, em data de 30/10/1987, no livro 3-D, fls. 92, Valor de Cz$ 3.576.937,60 vencimento de 20/05/1988, juros 7% a.a., Praça de Pagamento Ribeirão Preto, data de emissão do aditivo 31/12/1987,os co-proprietários HUMBERTO MENDES DA SILVEIRA e s/m EUNICE DE MELLO SILVEIRA, já qualificados, deram em primeira e especial hipoteca, parte ideal correspondente a 48,155% do imóvel objeto da presente matrícula.

Oficial _____ (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad )

---

**AV-02/950** - (TRANSPORTE - DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL). Em 29 de julho de 2010.
Conforme AV-14 da matrícula 2338, de 30 de janeiro de 1990, faz-se a presente averbação para constar que por escritura de 02 de janeiro de 1990, do Cartório de Morro Agudo, deste Estado, registrada sob o n. 01 da matrícula 10067, o co-proprietário JERONYMO DA SILVEIRA, solteiro, maior, transmitiu em DESAPROPRIAÇÃO ONEROSA ao Município de Morro Agudo, a TOTALIDADE DAS PARTES IDEAIS QUE POSSUIA NO IMÓVEL, correspondentes a 5,158%, e correspondente a um lote de terras, no perímetro urbano da cidade de Morro Agudo, com a área de 7,03 alqueires, ou 17,03 hectares, com as características minuciosamente descritas em dita matrícula n. 10067, cuja desapropriação foi feita de acordo com a Lei Municipal n. 1352, de 13/11/89, com a finalidade social de regularização do loteamento " VILA SOBRADO ".

Oficial _____ (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad )

---

**AV-03/950** - (TRANSPORTE - DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL). Em 29 de julho de 2010.
Conforme AV-15 de 04/07/1990, da matrícula 2338 do Registro de Imóveis de Orlândia, deste Estado, faz-se a presente averbação para constar que por escritura de 11 de junho de 1990, o casal JOSÉ LOURIVAL DA SILVA transmitiu ao MUNICÍPIO DE MORRO AGUDO, em decorrência de desapropriação, uma gleba de terras, sem benfeitoria, com a área de 3,197 alqueires, minuciosamente descrita na matrícula 10164, ficando no título esclarecido que a área expropriada equivale a PARTE IDEAL de 1,10% do imóvel Fazenda Sobrado (comum) e destacada de percentagem maior de 14,62% que os outorgantes possuem, originária do registro n. 8 da matrícula 2338 do Registro de Imóveis de Orlândia-SP. A área foi declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, por força do Decreto Municipal n. 1667/90 e necessária à regularização de loteamento existente.

Oficial _____ (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad )

---

**AV-04/950** - (TRANSPORTE - DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL). Em 29 de julho de 2010.
Conforme AV-16, de 12/11/1990, da matrícula 2338 do Registro de Imóveis de Orlândia-SP, faz-se a presente

**(continua na ficha 02)**

PESQUISA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 01/10/2026 10:05:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



averbação para constar que por escritura de 26 de outubro de 1990, o casal JOSÉ LOURIVAL DA SILVA transmitiu ao MUNICÍPIO DE MORRO AGUDO, em decorrência de desapropriação, uma área de 825,33 metros quadrados, sem benfeitoria, minuciosamente descrita na matrícula 10240, ficando no título esclarecido que a área expropriada equivale a PARTE IDEAL de 0,0284% do imóvel Fazenda Sobrado (comum) e destacada de percentagem maior de 14,62% que os outorgantes possuem, originária do registro n. 8 da matrícula 2338 do Registro de Imóveis de Orlândia-SP. A área foi declarada de utilidade pública para fins de desapropriação, por força do Decreto Municipal n. 1752/90 e necessária à regularização de loteamento existente.

Oficial _____ (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad )

---

**AV-05/950 - (USUCAPIÃO PARCIAL)**. Em 29 de julho de 2010.
Conforme MANDADO DE REGISTRO DE IMÓVEL USUCAPIDO datado de 28 de maio de 2009, firmado pela MM Juíza de Direito do Foro da Comarca de Morro Agudo, Dra. Miriana Maria Melhado Lima Maciel, expedido nos autos n. 0633/2003 (processo 374.01.2003001537-6), é feita a presente averbação para constar que conforme sentença proferida nos autos supra, **a área de 141,7786** hectares do imóvel objeto da presente matrícula, correspondente à fração ideal de **48,080%** adquirida conforme R- 3, de 27 de setembro de 1977, de propriedade de **HUMBERTO MENDES DA SILVEIRA** e sua mulher **EUNICE DE MELLO SILVEIRA,** já qualificados foi declarada USUCAPIDA em favor dos Espólios de **HUMBERTO MENDES DA SILVEIRA** e **EUNICE DE MELLO SILVEIRA**, sendo a sua área minuciosamente descrita e caracterizada conforme memorial descritivo que instruiu o referido mandado, objeto da matrícula nº 872 deste Registro de Imóveis.

Oficial _____ (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad )

---

**AV-06/950 - (PENHORA). Em 06 de agosto de 2010**
Conforme determinação contida no MANDADO expedido em 02 de julho de 2010, pelo Juízo de Direito do Foro da Comarca de Morro Agudo, firmado pela MM Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Juliana Trajano de Freitas Barão, nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial (proc. nº 374.01.1997.000039-3), movida por **PAULO CÉSAR DE CASTRO FREITAS**, brasileiro, casado, agropecuarista, residente nesta cidade de Morro Agudo, deste Estado, contra **JOSÉ HENRIQUE PINTON**, brasileiro, casado, comerciante, residente nesta cidade de Morro Agudo, deste Estado, já qualificado a fração ideal de 1,1391% adquirido por força do R-17 da matrícula 2338 do Registro de Imóveis de Orlândia-SP, do imóvel objeto da presente matrícula, ***foi penhorado***, tendo sido nomeada como fiel depositário JOSÉ HENRIQUE PINTON. (Valor da execução R$ 49.799,75 (quarenta e nove mil setecentos e noventa e nove reais e setenta e cinco centavos). **(prenotação nº 2200, de 20 de julho de 2010)**

Oficial _____ (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad )

---

**AV-07/950** - (CASAMENTO). Em 10 de agosto de 2010.
Por Requerimento de 24 de março de 2010 e documentos apresentados, procede-se a presente averbação para ficar constando que o proprietário **VALDIR DIVONE GUARNIERI**, é portador do RG nº 7.399.572-1-SSP/SP, CPF/MF nº 035.765.238-04, e casou-se com **REGINA CÉLIA FERRARI,** CPF/MF nº 219.044.178-17, RG nº 5.415.854-SSP/SP, passando a mesma adotar o nome de casada **REGINA CÉLIA FERRARI GUARNIERI**, casamento este realizado em Morro Agudo aos 22/05/1966, conforme Certidão de Casamento do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de Morro Agudo - SP, nº 2713, fls. 124, lvº B- 21, sob o regime da Comunhão de Bens. **(Protocolo nº 2.220 de 26/07/2010)**.
Oficial _____ (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad )

---

**AV-08/950** - (ÓBITO). Em 10 de agosto de 2010.
Por Requerimento de 24 de março de 2010, e certidão de óbito apresentada, procede-se a presente averbação para ficar constando o falecimento de **REGINA CÉLIA FERRARI GUARNIERI**, CPF/MF nº 219.044.178-17, RG nº

**(continua no verso)**

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

ridigital.org.br Conectando Registros de Imóveis em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 01/10/2026 10:05:26

CNM: 146308.2.0000950-74

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



5.415.854-SSP/SP, ocorrido em Ribeirão Preto aos 22/05/2000, conforme Certidão de Óbito do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1 º Subdistrito de Ribeirão Preto, nº 51512, fls. 274, lv° C -200. **(Protocolo nº 2.220 de 26/07/2010)**.

Oficial _____ (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad )

---

**AV-09/950 - (RESERVA LEGAL)**. Em 10 de agosto de 2010.
Conforme requerimento firmado em 24 de março de 2010, instruído pelo Termo de Responsabilidade de Preservação de Reserva Legal. nº 0000023806, de 17 de março de 2010, extraído do processo 000000016701/2009 da CBRN - Coordenadoria de Biodiversidade e Recursos Naturais da Secretaria do Meio Ambiente do Estado de São Paulo, procede-se a presente averbação para ficar constando que o proprietário **VALDIR DIVONE GUARNIERI**, já qualificado, declarou perante a autoridade florestal do Governo do Estado de São Paulo, supra mencionada, em atendimento ao que determina a Lei 4.771, de 15 de setembro de 1965 (Código Florestal), acrescido do parágrafo 2º da Lei Federal 7.803, de 18 de julho de 1989 e com nova redação dada pela Medida Provisória n. 2166-67/01 que a área da Reserva Legal do imóvel objeto da presente matrícula, que perfaz 5,8000 hectares, equivalente a 20% de sua área, está sendo compensada, de acordo com o artigo 44, da Lei Federal 4771/1965, com a redação dada pela Medida Provisória nº2166/67, de 24/08/2001, combinado com o Decreto Estadual 53.939/2009, na matrícula 16295, do Cartório de Capão Bonito, conforme Termo de Responsabilidade de Preservação de Reserva Legal nº 25875/2010. **(Protocolo nº 1141, de 26 de março de 2010)**.

Oficial _____ (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad )

---

**AV-10/950** - (BLOQUEIO). Em 17 de janeiro de 2011. **Prenotação nº 3784 de 04/01/2011.**
Em cumprimento ao Ofício nº 2.862/2010, e Sentença proferida nos autos do Pedido de Providências nº 02/10 em 16 de dezembro de 2010, pelo Juízo de Direito da Comarca de Morro Agudo, deste Estado procede-se ao ***bloqueio*** desta matrícula, de acordo com o previsto no art. 214, § 3º da Lei 6.015/73, ficando impedido qualquer ato registrário.

Oficial _____ (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad )

---

**R.11/950 - (Adjudicação)** - Em 13 de novembro de 2014. Por Carta de Adjudicação datada de 29 de março de 2012 do Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Morro Agudo/SP, processo n. 374.01.1997.000039-3/000000-000, ordem 287/1997, nos Autos de Ação de **Execução de Título Extrajudicial,** movida em face de **JOSÉ HENRIQUE PINTON**, já qualificado, procede-se o presente registro para constar que a parte ideal equivalente a 1,1391% do imóvel objeto desta matrícula **FOI ADJUDICADO** para **PAULO CÉSAR DE CASTRO FREITAS**, RG n. 4.989.129-7 SSP-SP, CPF/MF n. 742.362.888-34, brasileiro, agropecuarista, residente e domiciliado na Rua Rui Barbosa, n. 736, Morro Agudo/SP, pelo valor de R$ 115.874,92 (cento e quinze mil, oitocentos e setenta e quatro reais e noventa e dois centavos), servindo este como base de calculo dos emolumentos. Registro lavrado em cumprimento ao determinado pelo Juízo de Direito desta Comarca conforme Ofício nº 1442/2013, datado de 06 de setembro de 2013. **(Protocolo n° 12.923 de 03/11/2014)**.

Escrevente _____ (Rosimeiri Chaves Liporime Fiacadore )

---

**AV-12/950** - (USUCAPIÃO PARCIAL). Em 13 de setembro de 2018. Por Mandado de Registro de Usucapião da Vara Única da Comarca de Morro Agudo/SP, datado de 10 de agosto de 2018, processo n. 0002680-20.2011.8.26.0374 (C. 1522/2011), dos Autos da Ação de Usucapião, conforme sentença prolatada em 19/12/2017, transitada em julgado em 15/02/2018, procede-se a presente averbação para constar que parte ideal de 8,935% de propriedade de **LAURA RODRIGUES DOS SANTOS SILVA,** já qualificada, foi declarada **USUCAPIDA** em área de 28,7989 hectares em favor da proprietaria acima referida, sendo devidamente descrita e caracterizada na **matrícula 9.481** desta Serventia. **(Protocolo n° 18.661 de 30/08/2018)**.

**(continua na ficha 03)**
**(continua na ficha 03)**

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 01/10/2026 10:05:26

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis



| MATRÍCULA | FICHA |
|---|---|
| 950 | 03 |

Morro Agudo, 13 de setembro de 2018

Substituto do Oficial _____ (Lair Franzoni Junior )

**Av.-13/950** - (USUCAPIÃO PARCIAL). Em 06 de outubro de 2020. Por Mandado de Registro de Usucapião da Vara Única da Comarca de Morro Agudo/SP, datado de 02 de outubro de 2019, processo n. 3000219-53.2013.8.26.0374, dos Autos da Ação de Usucapião, conforme sentença prolatada em 15/07/2019, transitada em julgado em 29/08/2019, procede-se a presente averbação para constar que parte ideal de 10,030% de propriedade de **VALDIR DIVONE GUARNIERI,** já qualificado, foi declarada **USUCAPIDA** em área de 28,3051 hectares em favor do proprietario acima referido, sendo devidamente descrita e caracterizada na ***MATRÍCULA 11.923*** desta Serventia. **(Protocolo nº 22.018 de 24/09/2020)**. Selo Digital nº 1463083J1HH0000259130B203.

Escrevente _____ (Marília Borges Prudenciano)

**AV-14/950** - (PENHORA). Em 09 de abril de 2025. Por mandado de averbação expedido em 22/08/2023, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, nos autos nº 1001651-02.2014.8.26.0506 de Cumprimento de Sentença, movido por **REGINA CÉLIA ESCRIVÃO,** CPF/MF nº 832.430.978-00, contra **WASHINGTON EMILIO PINTON,** inscrito no CPF/MF nº 005.439.368-05 e **JOSÉ HENRIQUE PINTON**, inscrito no CPF/MF nº 550.230.108-72, procede-se a presente para constar que **FOI PENHORADA** a totalidade de suas partes ideais correspondentes a 3,4209% do imóvel desta matrícula. Valor R$ 224.781,98. Averbação lavrada em cumprimento ao Ofício expedido em 20/03/2025, pelo Juízo de Direito da Vara Única da Comarca de Morro Agudo/SP nos autos nº 1001870-08.2023.8.26.0374. **(Protocolo nº 28.805 de 04/04/2025)**. Selo Digital nº 146308321BW000085245BW25Q.

Substituto do Oficial _____ (Lair Franzoni Junior )

**AV-15/950** - (DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL). Em 23 de fevereiro de 2026. Por Carta de Adjudicação do Juízo de Direito da Comarca de Morro Agudo/SP, datada de 28 de janeiro de 2026, processo nº 2050002-32.1993.8.26.0374, cuja decisão transitou em julgado em 07 de março de 1997, procede-se a presente averbação para constar que uma área de 10.250,00 metros quadrados, foi **DESAPROPRIADA** pelo **MUNICÍPIO DE MORRO AGUDO**, estando referida área descrita e caracterizada na **Matrícula 14.781** desta Serventia. **(Protocolo nº 30.231 de 10/02/2026)**. Selo Digital nº 146308331VV000096947RH26C.

Substituto do Oficial _____ (Lair Franzoni Junior )

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 01/10/2026 10:05:26