



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE MORRO AGUDO
FORO DE MORRO AGUDO
VARA ÚNICA

Rua Basílio Otávio, 313, ., José Benedetti - CEP 14640-000, Fone: (16)
 3851-1880, Morro Agudo-SP - E-mail: morroagudo@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **0001958-30.2004.8.26.0374**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Nota Promissória**
 Requerente e Exequente: **Natal Luiz Bazzo e outros**
 Requerido: **Washington Emilio Pinton e outro**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **André Luís Hagge Jardim (31076)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 374.2026/004163-9, no dia 30/09 p. p., após realizar consulta junto a Imobiliária Figueiredo Imóveis, localizada na Rua José Jorge Junqueira, nº 851, nesta cidade e pesquisa através da internet do valor estimado do alqueire-paulista na região de Morro Agudo/SP, **PROCEDI A AVALIAÇÃO** da parte ideal dos executados (3,4209%), equivalente a 4,10508 alqueires-paulistas, de uma área total de 120 alqueires da Fazenda Sobrado, matrícula 950, Registro Geral, Livro nº 02, do CRI de Morro Agudo/SP, conforme auto que segue anexo.

O referido é verdade e dou fé.

Morro Agudo, 01 de outubro de 2026.

Número de Cotas: 01 (uma).

Diligência Depositada e Utilizada: R\$ 115,26 (doc. nº 5162).

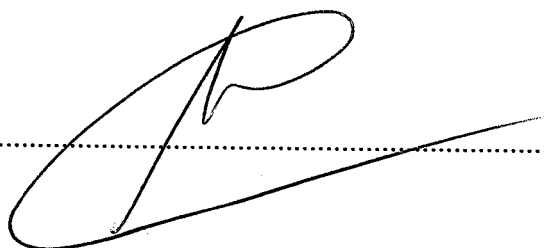
AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos trinta (30) dias do mês de setembro (09) do ano de dois mil e vinte e seis (2026), neste Município de Morro Agudo, Estado de São Paulo, na Fazenda Sobrado, localizada neste município, em cumprimento ao r. mandado do MM. Juiz de Direito da Comarca de Morro Agudo, expedido na Ação de Execução de Título Extrajudicial – Nota Promissória, Processo nº 0001958-30.2004.8.26.0374, Mandado nº 374.2026/4163-9, que Natal Luiz Bazzo e outros movem contra Washington Emílio Pinton e outro, após as formalidades legais, **AVALIEI: a parte ideal correspondente a 3,4209%, do imóvel denominado Fazenda Sobrado, localizada neste município de Morro Agudo/SP, inscrito sob a matrícula 950, Registro Geral, Livro nº 02, do CRI de Morro Agudo/SP, de propriedade do executado Washington Emílio Pinton e de sua esposa Maristela Moreira Garcia Pinton (2,2800%); e, do executado José Henrique Pinton e de sua esposa Glaucia Ramos da Silva Pinton (1,1409%), de uma área total de 120 alqueires. Obs¹: 3,4209% de 120 alqueires = 4,10508 alq. X R\$ 500.000,00 = R\$ 2.052.540,00.** Obs²: a avaliação foi feita com base em consulta à Imobiliária Figueiredo Imóveis, localizada nesta cidade. Obs³: referida propriedade rural possui benfeitorias e está localizada próxima a zona urbana do município.

AVALIAÇÃO: R\$ 2.052.540,00 (DOIS MILHÕES, CINQUENTA E DOIS MIL, QUINHENTOS E QUARENTA REAIS).

Feita a avaliação, lavrei este auto, que lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim, Oficial de Justiça.

Oficial de Justiça:





Cálculo de Atualização Monetária

Dados básicos informados para cálculo

Descrição do cálculo	
Valor Nominal	R\$ 2.052.540,00
Indexador e metodologia de cálculo	TJSP (INPC/IPCA-15 - Lei 14905) - Calculado pelo critério mês cheio.
Período da correção	Setembro/2026 a Outubro/2026

Dados calculados

Fator de correção do período	30 dias	1,007000
Percentual correspondente	30 dias	0,700000 %
Valor corrigido para 01/10/2026	(=)	R\$ 2.066.907,78
Sub Total	(=)	R\$ 2.066.907,78
Valor total	(=)	R\$ 2.066.907,78

Memória analítica do cálculo

Valor inicial	2.052.540,00
Data inicial	01/09/2026
Data final	01/10/2026
Periodicidade	Mensal
Metodologia de cálculo	Calculado pelo critério mês cheio.

Termo inicial	Termo final	Variação do período	Valor
01/09/2026	01/10/2026	0,7000 (%)	2.066.907,78
Acréscimos de juro, multa e honorários			
Sub Total	(=)		R\$ 2.066.907,78
Valor total	(=)		R\$ 2.066.907,78

[Retornar](#) [Imprimir](#)