



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d65cd981-ee9-40ac-8156-a6839c390d7d

***Certidão válida somente no original e sem rasuras, validade de 30 dias para fins notariais - Confira autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br, se o imóvel for de Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009). ***

PRIMEIRO CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

SOROCABA - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

O oficial

MATRÍCULA
66.796

FOLHA
-1-

IMÓVEL:- O prédio sob o nº 253, da Rua Madrid, contruído em terreno que mede 5,00 metros de largura por 30,00 metros de comprimento, confrontando de um lado com propriedade de José Bantti, de outro lado com João Diego Montoro; e pelos fundos com propriedade do Asilo Santo Agostinho.-

CADASTRO:- 54.54.61.0120.00.000.3.63.-

PROPRIETÁRIO:- LUIZ ZENE BRE, brasileiro, casado com Matilde da Silva Zenebre, no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, ferroviário aposentado, domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR:- Transcrição nº 34.019 - Lº 3-AS.-

Sorocaba, 04 de fevereiro de 1.988.-

O Esc. Habº (Adilson Pedro de Oliveira).-

O Oficial, (Henrique Joaquim Lamberti).-

R.1, em 04 de fevereiro de 1.988.-

Pelo Formal de Partilha expedido em 17 de novembro de 1.987, pelo Cartório 4º Ofício Cível local, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 4a. Vara Cível desta Comarca, Dr. Celso Nunes da Silva - Proc. 1.601/86, extraído dos autos de INVENTÁRIO dos bens deixados por falecimento de LUIZ ZENE BRE - consta que por sentença datada de 06 de outubro de 1.987, o imóvel objeto desta matrícula foi PARTILHADO a MATILDE DA SILVA ZENE BRE, brasileira, viúva, RG. 18.957.688 e CPF. 110.228.578/19, residente e domiciliada à Rua Madrid, nº 253, (viúva-meieira); JESUS ZENE BRE, brasileiro, industriário, RG. 8.970.504 e CPF. 144.547.188/49, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Encarnação Sanches Zenebre, brasileira, funcionária pública, RG. 9.229.444 e CPF. 081.868.258/27, ambos residentes e domiciliados à Rua

(CONTINUA NO VERSO)

onr

www.registadores.onr.org.br

Protocolo: 584303 - Livro: 66796 - Pág.: 1 de 4 ***SREI
Saída Eletrônica Compartilhada

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ARIELA FERNANDA PRIOR BUENO - 24/04/2023 12:12 PROTOCOLO: PH000460887

MATRÍCULA

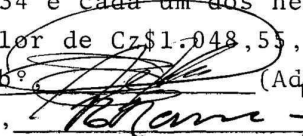
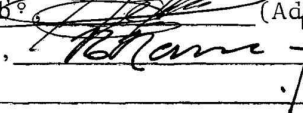
66.796

FOLHA

-1-

VERSO

Olímpio Loureiro, nº 352; IVANILDE ZENE BRE, brasileira, solteira, funcionária pública, RG. 7.231.264 e CPF. 097.011.418, /35, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Madrid, nº 253; ROSA ZENE BRE DE CASTRO, brasileira, auxiliar de enfermagem, RG. 3.509.666 e CPF. 087.080.068/06, casada no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Ricardo Martins de Castro, brasileiro, funcionário público, portador do RG. 3.051.753 e CPF. 241.243.038/15, ambos residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Sevilha, nº 124;-- RUTH ZENE BRE DE OLIVEIRA, brasileira, proprietária, RG. nº 4.843.950 e CPF. 240.775.858/72, casada no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Altevir Malachias de Oliveira, brasileiro, proprietário, RG. 4.192.818 e CPF. 248.694.658/68, ambos residentes e domiciliados à Rua Papoulas, nº 57, Conjunto Residencial Aquarius, em Águas de Lindóia-SP.; JOÃO MANOEL ZENE BRE, brasileiro, gerente de engenharia, RG. 4.557.126 e CPF. 238.372.258/87, casado no regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei 6.515/77, com Irani Zenebri, brasileira, do lar, RG. 10.138.301 e CPF. 238.372.258/87, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Jorge Caracante, nº 43; e JÚLIO ZENE BRE, brasileiro, solteiro, funcionário público, RG. 7.375.852 e CPF. 752.449.348/72, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Madrid, nº 253, (herdeiros filhos), no valor de Cz\$12.582,69. Valor Venal:- Cz\$21.538,00.-

PARTILHA:- A viúva meeira uma parte no imóvel no valor de -- Cz\$6.291,34 e cada um dos herdeiros filhos uma parte no imóvel no valor de Cz\$1.048,55, na avaliação de Cz\$12.582,69.- O Esc. Habº  (Adilson Pedro de Oliveira). O Oficial,  (Henrique Joaquim Lamberti).-

(CONTINUA NA FICHA 2)

Protocolo: 584303 - Livro: 66796 - Pág.: 2 de 4

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ARIELA FERNANDA PRIOR BUENO - 24/04/2023 12:12 PROTOCOLO: PH000460887

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d65cd981-ee9-40ac-8156-a6839c390d7d

***Certidão válida somente no original e sem rasuras, validade de 30 dias para fins notariais - Confira autenticidade em www.cartoriosorocaba.com.br, se o imóvel for de Votorantim, esta certidão deverá ser complementada pelo RI daquela comarca (Serventia instalada em 03/11/2009). ***

MATRÍCULA 66.796	FICHA 2	1.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA - SP CNS nº 11.146-8
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		
OFICIAL/SUBSTITUTO		

Av.2, em 14 de dezembro de 2022.

Procede-se a esta averbação para constar que IRANI ZENE Bri constante nesta matrícula, é inscrita no CPF nº 110.523.558-03, conforme elementos tabulares constantes no R.9 da Matrícula nº 46.214 de ordem, deste Registro Imobiliário. (Protocolo nº 576.503 de 02/12/2022).

Selo digital [111468331EV001283494HJ223]

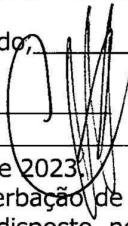
O Escrevente Autorizado,  (Lucas São Leandro). TR

Av.3, em 14 de dezembro de 2022.

Em cumprimento à ordem judicial lançada na CENTRAL DE INDISPONIBILIDADES DE BENS, protocolo nº 202211.2113.02442099-IA-640, em 21 de novembro de 2022, pela 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, extraída dos autos do processo nº 00100473320155150109, ajuizada em face de IRANI ZENE Bri, CPF nº 110.523.558-03, averba-se que a **parte ideal equivalente a 1/12** do imóvel objeto desta matrícula, pertencente à requerida, foi gravada de **INDISPONIBILIDADE**, com fulcro no Provimento CG nº 13/2012, de 11/05/2012, da E. Corregedoria Geral da Justiça de São Paulo. (Protocolo nº 576.503 de 02/12/2022).

Selo digital [111468331LD001283495RK22S]

O Escrevente Autorizado,  (Lucas São Leandro). TR

Oficial/Substituto,  Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
Anderson S. Cõvre / Lael R. Dourado Júnior

Av.4, em 20 de abril de 2023.

Pela certidão para averbação de penhora, extraída através de documento eletrônico produzido conforme disposto no art. 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida pelo Central de Mandados de Sorocaba-SP, Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em 11/04/2023, do processo de Execução Trabalhista, número de ordem: 000100473320155150109, que JOSÉ CÍCERO DA SILVA (CPF nº 794.571.188-04) e DONIZETE MANCIO (CPF nº 031.883.398-01), movem contra IRANI ZENE Bri (CPF nº 110.523.558-03) e outros, **averba-se a penhora da parte ideal de 1/12** do imóvel objeto desta matrícula, para assegurar o pagamento da importância de R\$8.150,99. Foi nomeada depositária: IRANI ZENE Bri (CPF nº 110.523.558-03). A averbação foi efetuada com isenção do pagamento de custas e emolumentos, em virtude de serem os interessados beneficiários da Assistência Judiciária Gratuita. (Protocolo nº 584.303 de 11/04/2023).

(CONTINUA NO VERSO)

onr

www.registadores.onr.org.br

Protocolo: 584303 - Livro: 66796 - Pág.: 3 de 4 ***SREI
Sa Votorantim
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ARIELA FERNANDA PRIOR BUENO - 24/04/2023 12:12 PROTOCOLO: PH000460887

MATRÍCULA

66.796

FICHA

2

VERSO

Selo digital [111468321KF001333588DG23H]

O Escrevente Autorizado, _____ (Adilson Fidencio). TR

Oficial/Substituto, _____ Carlos A. O. Ribeiro / Ailton M. Ricci
 Anderson S. Côvre / Lael R. Dourado Júnior

CERTIDÃO - 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SOROCABA

CERTIFICO, em atendimento ao prot. nº584303, que o imóvel matriculado sob o nº66796, tem sua situação com referência a alienação e constituições de ônus reais, citação em ação pessoal, real ou reipersecutória, integralmente noticiadas na presente certidão, expedida em forma reprográfica. O referido é verdade. Dou fé.

Sorocaba : 20 de abril de 2023

Escrevente Chefe

1114683C3CW001333589MS23V

Emolumentos, Custas e Contribuições foram cotados no título.

Protocolo: 584303 - Livro: 66796 - Pág.: 4 de 4

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ARIELA FERNANDA PRIOR BUENO - 24/04/2023 12:12 PROTOCOLO: PH000460887

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash d65cd981-ee9-40ac-8156-a6839c390d7d