

72052
MATRÍCULAOperador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS**
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 30 de março de 2004

FLS. MATRÍCULA

01 72052

M.72.052 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 07 da quadra "A", com a área de 352,00m², proveniente do desmembramento das chácaras 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 da quadra "X", situado na VILA SANTA CRUZ, neste município, medindo 11,00m de frente ao Sudoeste a estrada Passo do Carvalho, lado ímpar, nos fundos ao Nordeste com a largura de 11,00 metros entesta com a área remanescente, dividindo-se por um lado ao Noroeste na extensão de 32,00m com o lote 06 e pelo outro lado ao Sudeste na extensão de 32,00m divide-se com o lote 08. Distante 45,00m da esquina com a rua São José. Quarteirão: ruas São José, Santo Antônio, Duque de Caxias e estrada Passo do Carvalho. Origem: R.1 da matrícula nº 70.678 de 14.04.2003. Proprietários: AMAZON LEATHER EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, com sede em Novo Hamburgo/RS, CNPJ nº 03.709.981/0001-39 e TÂNIA MARA PETEFFI, brasileira, separada judicialmente, decoradora, CIC nº 360.274.130-34, residente em Novo Hamburgo/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 26.02.2004.

Protocolo nº 199.206 de 22.03.2004

E.R\$7,60

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.1/72.052 - Conforme requerimento datado de 29.01.2009, acompanhado de alteração de contrato social datada de 14.07.2004, registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul em 19.10.2004, a proprietária do imóvel matriculado alterou sua razão social para **AMAZON BRAZIL EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA**. Gravataí, 06 de fevereiro de 2009.

Protocolo nº 232.623 de 04.02.2009.

Emol.R\$42,20

Selo: nº 0253.04.0800008.00360 R\$0,50

PED: R\$2,50

Selo nº 0253.01.0900001.02822 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.2/72.052 06 de fevereiro de 2009

Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Escritura nº 60.770, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 265-B, fls. 046v em 29.01.2009.

TRANSMITENTES: AMAZON BRAZIL EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 03.709.981/0001-39, com sede em Novo Hamburgo/RS e TÂNIA MARA PETEFFI, brasileira, separada judicialmente, decoradora, inscrita no CPF nº 360.274.130-34, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Novo Hamburgo/RS.

ADQUIRENTE: **EMPREENDIMENTOS VALBARU LTDA**, com sede em Santo Antônio da Patrulha/RS, CNPJ nº 01.561.399/0001-42.

VALOR: R\$20.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$25.000,00

CND/INSS: nº 015202009-19024070 de 22.01.2009 e Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 22.01.2009.

Protocolo nº 232.624 de 04.02.2009.

Emol.R\$161,80

Selo: nº 0253.06.0700006.07077 R\$4,00

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.0900001.02855 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.3/72.052

29 de dezembro de 2014

Dat: IRSL

COMPRA E VENDA: Escritura nº 66.581, lavrada no Tabelionato desta

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

01v 72052

cidade, no livro nº 289-B, fls. 027v em 03.11.2014.

TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS VALBARU LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: F. W. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.116.824/0001-70, com sede na estrada do Itacolomi, nº 3.363, bairro São Vicente, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$80.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$85.000,00

CND/INSS: nº 234222014-88888399 em 10.09.2014.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 23.09.2014.

Protocolo nº 299.886, Livro 1-X de 16.12.2014.

Emol. R\$449,30

Selo: nº 0253.07.1300006.08137 R\$8,10

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400003.20758 R\$0,30

Av. 4/72.052

02 de setembro de 2020

Dat: IRSL

PENHORA: Ofício nº 710011226990.V3 acompanhado de termo expedidos em 09.07.2020 e em 17.08.2020, respectivamente, pela 1ª Vara Federal desta Comarca, extraídos dos autos do processo nº 5001544-69.2014.4.04.7122/RS.

DEVEDORA: F. W. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.116.824/0001-70.

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

VALOR: R\$519.202,32, atualizado até 10/07/2020.

Protocolo nº 362.350, Livro 1-AR de 18/08/2020.

Emol. Nihil - EQLG03.

Selo: nº 0253.08.1700004.05656 = Nihil

Av. 5/72.052 - Conforme Ofício CSCA nº 127/2020, expedido em 21.09.2020 pela Delegacia da Receita Estadual de Bagé/RS (Escritório de Santana do Livramento), o imóvel matriculado consta do **Termo de Arrolamento de Bens** CSCA nº 078/2020, efetuado nos termos do artigo 22 da Lei nº 14.381/13, vinculado aos créditos fiscais constantes do **Processo PROA nº 20/1404-0009993-9**, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, deverá ser comunicada aquela Delegacia no prazo de cinco dias da ocorrência do fato.

Gravataí, 08 de outubro de 2020. Dat: EP.

Protocolo nº 363.506, Livro 1-AR de 22/09/2020.

Emol. Nihil - EQLG05.

Selo: nº 0253.04.1800003.47259 = Nihil

Av. 6/72.052

23 de outubro de 2024

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202410.1715.03649037-IA-650, datado de 17.10.2024 às 15:13:45, pela

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA A FLS Nº

2

72.052
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 13 de março de 2025

FLS.

MATRÍCULA

02

72.052

Av.10/72.052 13 de março de 2025

PENHORA: Termo expedido em 19.02.2025, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5006965-33.2022.8.21.0015/RS.

DEVEDORA: F.W. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA., CNPJ nº 07.116.824/0001-70.

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.

VALOR DA AÇÃO: R\$762.337,10.

VALOR DO DÉBITO: R\$877.159,25, atualizado até 10.02.2025.

Protocolo nº 426.347, Livro 1-BL de 19/02/2025. - Dat: ID

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: 34FCEF90E51604D10825AF0F86ADD2532A2B5773AC38A4BEE247CF04ECCAF398.

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.09.2300001.02337 = Nihil

Av.11/72.052 11 de novembro de 2025

PENHORA: Termo expedido em 24.10.2025, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5023783-60.2022.8.21.0015/RS.

DEVEDORA: F.W. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA., CNPJ sob nº 07.116.824/0001-70.

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

VALOR DO DÉBITO: R\$308.942,69, atualizado até 05.10.2022.

Protocolo nº 438.473, Livro 1-BP de 27/10/2025. - Dat: ID

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: 45CD35B22C23AE753FE00287EBD53757A2155259E08FF2932F856B19DD21EC63

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.08.1700004.31247 = Nihil

Av.12/72.052 16 de março de 2026

PENHORA: Mandado nº 10100723113 expedido em 25.02.2026, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5023772-31.2022.8.21.0015/RS.

DEVEDORES: F. W. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, CNPJ sob nº 07.116.824/0001-70 e outra.

CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.

VALOR DA AÇÃO: R\$59.617,09.

VALOR DO DÉBITO: R\$62.804,86, atualizado até 15.12.2025.

Protocolo nº 443.591, Livro 1-BR de 25/02/2026. - Dat: GFT

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: A8E15011220B87BEE65B2FBB0960C512F4E46D778D3C0DCBA0714ADC99F522F6

Emol.Nihil - SGDL.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



FLS.

MATRÍCULA

02v

72.052

Selo: nº 0253.06.2000003.09236 = Nihil

**PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

