

ONR

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 30 de março de 2004

FLS. MATRÍCULA

01 72.051

M.72.051 - UM TERRENO URBANO, sem benfeitorias, constituído do lote 06 da quadra "A", com a área de 352,00m², proveniente do desmembramento das chácaras 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 e 08 da quadra "X", situado na VILA SANTA CRUZ, neste município, medindo 11,00m de frente ao Sudoeste a estrada Passo do Carvalho, lado ímpar, nos fundos ao Nordeste com a largura de 11,00m entesta com a área remanescente, dividindo-se por um lado ao Noroeste na extensão de 32,00m com o lote 05 e pelo outro lado ao Sudeste na extensão de 32,00m divide-se com o lote 07. Distante 34,00m da esquina com a rua São José. Quarteirão: ruas São José, Santo Antônio, Duque de Caxias e estrada Passo do Carvalho. Origem: R.1 da matrícula nº 70.678 de 14.04.2003. Proprietários: AMAZON LEATHER EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, com sede em Novo Hamburgo/RS, CNPJ nº 03.709.981/0001-39 e TÂNIA MARA PETEFFI, brasileira, separada judicialmente, decoradora, CIC nº 360.274.130-34, residente em Novo Hamburgo/RS.

Abertura de matrícula: Requerimento datado de 26.02.2004.

Protocolo nº 199.206 de 22.03.2004

E.R\$7,60

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

Av.1/72.051 - Conforme requerimento datado de 29.01.2009, acompanhado de alteração de contrato social datada de 14.07.2004, registrada na Junta Comercial do Rio Grande do Sul em 19.10.2004, a proprietária do imóvel matriculado alterou sua razão social para **AMAZON BRAZIL EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA**. Gravataí, 06 de fevereiro de 2009.

Protocolo nº 232.623 de 04.02.2009.

Emol.R\$42,20

Selo: nº 0253.04.0800008.00358 R\$0,50

PED: R\$2,50

Selo nº 0253.01.0900001.02820 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.2/72.051 06 de fevereiro de 2009

Dat: RBCN

COMPRA E VENDA: Escritura nº 60.770, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro nº 265-B, fls. 046v em 29.01.2009.

TRANSMITENTES: AMAZON BRAZIL EXPORTAÇÃO E IMPORTAÇÃO LTDA, CNPJ nº 03.709.981/0001-39, com sede em Novo Hamburgo/RS e TÂNIA MARA PETEFFI, brasileira, separada judicialmente, decoradora, inscrita no CPF nº 360.274.130-34, não matriculada no INSS como empregadora, residente em Novo Hamburgo/RS.

ADQUIRENTE: EMPREENDIMENTOS VALBARU LTDA, com sede em Santo Antônio da Patrulha/RS, CNPJ nº 01.561.399/0001-42.

VALOR: R\$20.000,00**AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$25.000,00

CND/INSS: nº 015202009-19024070 de 22.01.2009 e Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 22.01.2009.

Protocolo nº 232.624 de 04.02.2009.

Emol.R\$161,80

Selo: nº 0253.06.0700006.06933 R\$4,00

PED: R\$2,50

Selo: nº 0253.01.0800006.48559 R\$0,20

ROBERTO GOERL
Reg. Substituto

R.3/72.051

29 de dezembro de 2014

Dat: IRSI

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ-RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

72051

COMPRA E VENDA: Escritura nº 66.581, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº 289-B, fls. 027v em 03.11.2014.

TRANSMITENTE: EMPREENDIMENTOS VALBARU LTDA, já qualificada.

ADQUIRENTE: F. W. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 07.116.824/0001-70, com sede na estrada do Itacolomi, nº 3.363, bairro São Vicente, em Gravataí/RS.

VALOR: R\$80.000,00

AVALIACÃO FISCAL: R\$85.000,00

CND/INSS: nº 234222014-88888399 em 10.09.2014.

Certidão Negativa expedida pela Receita Federal em 23.09.2014.

Protocolo nº 299.886, Livro 1-X de 16.12.2014.

Emol. R\$449,30

Selo: nº 0253.07.1300006.08136 R\$8,10

PED: R\$3,40

Selo: nº 0253.01.1400003.20757 R\$0,30

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.4/72.051

02 de setembro de 2020

Dat: IRSL

PENHORA: Ofício nº 710011226990.V3 acompanhado de termo expedidos em 09.07.2020 e em 17.08.2020, respectivamente, pela 1ª Vara Federal desta Comarca, extraídos dos autos do processo nº 5001544-69.2014.4.04.7122/RS.

DEVEDORA: F. W. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 07.116.824/0001-70.

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

VALOR: R\$519.202,32, atualizado até 10/07/2020.

Protocolo nº 362.350, Livro 1-AR de 18/08/2020.

Emol. Nihil - EQLG02.

Selo: nº 0253.08.1700004.05655 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.5/72.051 - Conforme Ofício CSCA nº 127/2020, expedido em 21.09.2020 pela Delegacia da Receita Estadual de Bagé/RS (Escritório de Santana do Livramento), o imóvel matriculado consta do **Termo de Arrolamento de Bens** CSCA nº 078/2020, efetuado nos termos do artigo 22 da Lei nº 14.381/13, vinculado aos créditos fiscais constantes do **Processo PROA** nº **20/1404-0009993-9**, sendo que a ocorrência de alienação, transferência ou oneração, deverá ser comunicada aquela Delegacia no prazo de cinco dias da ocorrência do fato.

Gravataí, 08 de outubro de 2020. Dat: EP.

Protocolo nº 363.506, Livro 1-AR de 22/09/2020.

Emol. Nihil - EQLG05.

Selo: nº 0253.04.1800003.47258 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.6/72.051

23 de outubro de 2024

CONTINUA A FLS Nº

2

72.051

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 23 de outubro de 2024

FLS.

MATRÍCULA

02

72.051

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202410.1715.03649037-IA-650, datado de 17.10.2024 às 15:13:45, pela 1ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 00207390620175040731, tendo como executado **F. W. Indústria e Comércio de Confecções Ltda**, inscrita no CNPJ sob nº 07.116.824/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 420.748, Livro 1-BJ de 17/10/2024. - Dat: MA
Emol.R\$49,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.63022 = R\$4,90

Roberto Goerl
Reg. Substituto

Av.7/72.051 29 de novembro de 2024

INDISPONIBILIDADE - CNIB: Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202411.0814.03691990-IA-600, datado de 08.11.2024 às 14:08:25, pela 4ª Vara Cível desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 50237723120228210015, tendo como executada **F. W. Indústria e Comércio de Confecções Ltda**, inscrita no CNPJ sob nº 07.116.824/0001-70, foi determinada a averbação da indisponibilidade do imóvel matriculado.

Protocolo nº 421.787, Livro 1-BK de 08/11/2024. - Dat: LV
Emol.R\$49,40 - PEPO.

Selo: nº 0253.04.2300001.68879 = R\$4,90

Jocimara E. Machado
2ª Substituta

Av.8/72.051 16 de dezembro de 2024

PENHORA: Mandado expedido em 07.11.2024, pela 1ª Vara do Trabalho de Santa Cruz do Sul/RS, extraído dos autos do processo nº 0020739-06.2017.5.04.0731

DEVEDORA: FARROW INDUSTRIA E COMERCIO DE CONFECÇÕES EIRELI - EPP, CNPJ sob nº 07.116.824/0001-70.

CREDOR: VERECI DOS SANTOS, CPF nº 898.526.050-20.

VALOR: R\$22.918,28, atualizado até 30.11.2024.

Protocolo nº 422.780, Livro 1-BK de 29/11/2024. - Dat: LV
Emol.R\$121,60 - PEPO.

Selo: nº 0253.06.2000003.05956 = R\$35,90

PED: R\$6,60

Selo: nº 0253.01.2400001.11211 = R\$2,00

Av.9/72.051 13 de março de 2025

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO ELETRÔNICA - Prov.44/2024-CGJ/RS: Procede-se esta averbação para noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNMR/RS.

Emol.Nihil - AGNR.

Selo: nº 0253.04.2300001.85605 = Nihil

Roberto Goerl
Reg. Substituto

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02v	72.051

Av.10/72.051 13 de março de 2025

PENHORA: Termo expedido em 19.02.2025, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5006965-33.2022.8.21.0015/RS.**DEVEDORA:** F.W. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA., CNPJ nº 07.116.824/0001-70.**CREDOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ nº 87.934.675/0001-96.**VALOR DA AÇÃO:** R\$762.337,10.**VALOR DO DÉBITO:** R\$877.159,25, atualizado até 10.02.2025.

Protocolo nº 426.347, Livro 1-BL de 19/02/2025. - Dat: ID

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072. Hash validador: 6A2C3D8B734FEA453FA6D107A7C52CBEB9BD4840303EC9ED5291D7F2BB7043C.

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.09.2300001.02336 = Nihil

Av.11/72.051 11 de novembro de 2025

PENHORA: Termo expedido em 24.10.2025, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5023783-60.2022.8.21.0015/RS.**DEVEDORA:** F.W. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA., CNPJ sob nº 07.116.824/0001-70.**CREDOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.**VALOR DO DÉBITO:** R\$308.942,69, atualizado até 05.10.2022.

Protocolo nº 438.473, Livro 1-BP de 27/10/2025. - Dat: ID

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: 13EBC5B9A9596BF2C7FF5FC4B63AD2F1983A6DB1D12F702787A15E9ECECDC1FC

Emol.Nihil - SGDL.

Selo: nº 0253.08.1700004.31248 = Nihil

Av.12/72.051 16 de março de 2026

PENHORA: Mandado nº 10100723113 expedido em 25.02.2026, pela 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, extraído dos autos do processo nº 5023772-31.2022.8.21.0015/RS.**DEVEDORES:** F. W. INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE CONFECÇÕES LTDA., CNPJ sob nº 07.116.824/0001-70 e outra.**CREDOR:** ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ sob nº 87.934.675/0001-96.**VALOR DA AÇÃO:** R\$59.617,09.**VALOR DO DÉBITO:** R\$62.804,86, atualizado até 15.12.2025.

Protocolo nº 443.591, Livro 1-BR de 25/02/2026. - Dat: GFT

Ato assinado digitalmente por ROBERTO GOERL:43111653072 1º SUBSTITUTO.

Hash: 829452B0ED458C7ADD260EF9AE098AA38B05E44EE6F860234793050ABDAC5603

Emol.Nihil - SGDL.

CONTINUA A FLS Nº 3

72.051
- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAVATAÍ - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

GRAVATAÍ, 16 de março de 2026

FLS.

03

MATRÍCULA

72.051

Selo: nº 0253.06.2000003.09235 = Nihil

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

